CONGRESO DE LA NACION

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE AMPLIACIÓN DE OFICINAS Y REACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN.

El **CONGRESO DE LA NACIÓN**, con domicilio en 14 de Mayo y Avenida República representada por su presidente, el **SENADOR ÓSCAR GONZÁLEZ DAHER**, con Cédula de Identidad Civil Nº 382.381.-, como el CONTRATANTE y la firma **MM S.A.**, representada por el Señor **JORGE ANTONIO MORENO,** como el CONTRATISTA; de conformidad a lo dispuesto en el artículo 62º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el cual establece la posibilidad de acordar la ampliación, modificación o complementación de una obra determinada, debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, siempre que el mismo no rebase, el veinte por ciento del monto y el plazo pactados originalmente y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, de común acuerdo convienen en suscribir el presente Convenio Modificatorio al Contrato de **AMPLIACIÓN DE OFICINAS Y REACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN**, y proceden a incrementar el monto del Contrato Nº 65/2010, suscrito en fecha 2 de diciembre de 2010, por un valor de G. 320.749.323.- (guaraníes trescientos veinte millones setecientos cuarenta y nueve mil trescientos veintitrés) y a prorrogar la cobertura del mismo hasta el 30 de setiembre de 2011.

Objeto
El presente convenio modificatorio surge a fin de formalizar las modificaciones y ampliaciones acordadas por las partes, según lo dispuesto en el Art. 62° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en virtud a la necesidad de realizar trabajos adicionales, con el fin de dar mejor acabado y optimizar las instalaciones de las oficinas del Congreso Nacional.

Descripción de Trabajos Adicionales
Estructura de Hormigón Armado

Pilares del tercer nivel
Siguiendo la modulación de los niveles inferiores, se llega al tercer nivel con los mismos pilares iniciales, para soporte de la viga cadena de hormigón Armado. La Fiscalización y Dirección de Obras hace hincapié en las especificaciones técnicas y en el sistema constructivo, teniendo en cuenta las nuevas condicionantes, el techo metálico, la viga cadena y las instalaciones posteriores.

Viga cadena de hormigón armado
De acuerdo a las especificaciones técnicas, la viga cadena marcará el equilibrio de toda la construcción en el tercer nivel, haciendo que todas las cargas sean correctamente distribuidas y la estructura funcione como una sola. La Fiscalización y Dirección de Obras hace hincapié en las especificaciones técnicas y en el sistema constructivo, teniendo en cuenta las nuevas condicionantes, el techo metálico, los pilares y las instalaciones a ser ejecutadas posteriormente.

Techo metálico
Están contempladas en la propuesta Vigas reticuladas de chapa doblada laminada en frio, perfiles ángulo laminado en frio con espesor de chapa 3/16", correas metálicas de chapa negra, cubierta de chapa trapezoidal pre pintada Nº 126, aislación termo acústica con membrana isolant, canalones con tratamiento y aislación, unión y cerramiento con junta y sellado de chapa sobre vidrio de fachada lateral. Cerramiento vertical con placas cementícias en unión de techo metálico y pared de fachada.

MMSA
EMPRESA CONSTRUCTORA

Carpintería de vidrio templado con estructura metálica de aluminio
Están contemplada en la propuesta Ventanas proyectantes de vidrio templado de 10 mm de espesor en dimensiones de 1.50 x 2.20 m, 0.75 x 0.75 m y 0.75 x 1.85 m. Además de un paño de vidrio fijo templado de 10 mm (PV4).

Albañilería
Mamposterías
Están contempladas mamposterías de cerramiento de 0.20 y 0.15 m, de acuerdo a la distribución establecida en los planos, a manera de cierre y un coronamiento de 0.40 m en ladrillos comunes con sardinel sobre el techo.

Envarillado de mampostería
Envarillado de hierros de diámetro 8 mm sobre marcos de madera y metal.

Revoques
Están contemplados en la propuesta revoques interiores a 2 capas filtrados y exteriores a 2 capas con hidrófugo.

Revestidos
Están contemplados revestidos con revocolor en los muros exteriores, a manera de terminación.

CANTIDADES Y COSTO

Ítem	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Compensado
	Propuesta 3er Nivel				
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
1	Pilares de Tercer Nivel	ml	55,80	350.000	19.530.000
2	Viga Cadena de Hormigón Armado	ml	68,00	365.000	24.820.000
	TECHO METÁLICO				
3	TECHO METÁLICO: 76 ml de vigas reticuladas de chapa doblada laminada en frio, perfiles angulo de 1/8" laminado en frio con espesor de chapa de 3/16"; 252 ml de correas metálicas de chapa negra laminada en frio 150 x 50 x 1,7 espesor 2 mm; 260 m2 de cubierta de chapa trapezoidal prepintada N° 126 MV40 con planchuelas de refuerzo y tensores; 260 m2 aislación termoacustica con membrana Isolant 10 mm y 30 ml de canaleta de chapa N° 26 de 0,60 mts de desarrollo, asentada sobre viga de H°A° 0,40 x 0,45 tipo canalon con tratamiento y aislación. Unión y cerramiento con junta y sellado de chapa sobre vidrio de fachada lateral Edificio del Congreso (existente). Cerramiento vertical con placas cementicias en unión de techo metálico y pared fachada.	m2	260,00	709.205	184.393.176
	CARPINTERIA VIDRIO TEMPLADO CON ESTRUCTURA METÁLICA DE ALUMINIO				
4	Ventana proyectante 1,50 x 2,20 templado 10 mm	Un	11,00	2.201.257	24.213.827
5	Ventana proyectante 0,75 x 0,75 templado 10 mm	Un	7,00	550.314	3.852.198
6	Ventana proyectante 0,75 x 1,85 templado 10 mm	Un	1,00	1.034.299	1.034.299

MMSA
EMPRESA CONSTRUCTORA

CONGRESO DE LA NACION

Ítem	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Compensado
7	Paño fijo de vidrio templado de 10 mm (PV4)	m2	13,20	483.426	6.381.223
	MAMPOSTERIAS				
8	Mamposteria de elevación 0,20 m ladrillos comunes a revocar	m2	323,36	79.292	25.639.893
9	Mamposteria de elevación 0,15 m ladrillos comunes a revocar	m2	52,73	56.964	3.003.940
10	Coronamiento de 0,40 m ladrillos comunes con sardinel sobre techo	ml	70,00	96.929	6.785.054
	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIA				
11	Envarillado de mamposteria sobre marcos	ml	77,88	18.476	1.438.911
	REVOQUES				
12	Revoque interior 2 capas filtrado	m2	129,95	20.382	2.648.551
13	Revoque exterior 2 capas con hidrófugo	m2	180,93	19.098	3.455.334
	REVESTIDOS				-
14	Revestido con revocolor en muros	m2	327,29	41.409	13.552.917
				TOTAL	**320.749.323**

Los demás términos del contrato para la Ampliación de Oficinas y Reacondicionamiento de Edificio del Congreso de la Nación, permanecen invariables y con sus mismos efectos.

EN FE DE LO CUAL, EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su Representante debidamente autorizados, firman el presente Convenio Modificatorio en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción del Paraguay, a los 30 días del mes de junio del año 2011.

MMSA
EMPRESA CONSTRUCTORA

JORGE A. MORENO
CONTRATISTA

OSCAR GONZÁLEZ DAHER
CONTRATANTE