CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO
DEL PARAGUAY
Herib Campos Cervera 886
c/ Aviadores del Chaco
Edificio Australia 3er y 4to piso
0981 [illegible] RA
Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

ADENDA N° 01 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **24** días del mes de **noviembre** del año **2021**, entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD),** creada por Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2005, ampliada y modificada por Ley Nº 6.769 de fecha 16 de julio de 2021 con domicilio en Herib Campos Cervera Nº 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3er. y 4to. Piso, representada para este acto por su Presidenta, **Sra. Flora Teresa Rivarola de Velilla**, con **C.I. Nº 644.414**, nombrada por Decreto Nº 6.102 de fecha 14 de octubre de 2021, y el Gerente General, **Sr. Eligio Fernando Ortiz Chavez**, con **C.I. Nº 894.210**, designado por Resolución AFD N° A67R07F190821 de fecha 19 de agosto de 2021, en adelante denominada **LOCATARIO** por una parte; y por la otra, la firma **AUSTRALIA S.R.L.,** con **RUC Nº 80025583-6,** domiciliada en Yegros N° 690 esq. Herrera, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Walter Henry Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.568** y el **Sr. Ronald Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.567,** según Estatuto Social, denominada en adelante el **LOCADOR**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", convienen en celebrar la presente **Adenda Nº 01 del Contrato Nº 036/2021** para el **"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"**, bajo los términos y condiciones establecidos en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.

La presente Adenda forma parte del **Contrato Nº 036/2021**, suscripto por el LOCATARIO y el LOCADOR en fecha **29 de octubre del 2021**, y tiene por objeto la modificación de la cantidad y precio unitario del mencionado contrato, establecido en la cláusula 6. *"Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios"* conforme a los términos de la **Resolución AFD Nº A94R02F121121, fecha 12 de noviembre de 2021,** al amparo de lo dispuesto en el Art. 55 inciso b), de la Ley Nº 2051/03 "*de Contrataciones Públicas*", el Decreto Nº 6.146 de fecha 21 de octubre de 2021 Por el cual se prorroga la vigencia del Decreto Nº 5232/21 "*Por el cual se dispone un régimen especial de liquidación del impuesto al valor agregado (IVA) para el arrendamiento de inmuebles destinados a actividades empresariales*"; y de acuerdo a los términos y condiciones que se detallan en las siguientes cláusulas.-

CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS. -

Por la presente **Adenda** se modifica del Contrato Nº 036/2021 , específicamente en la *Cláusula 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS*, que quedaría de la siguiente manera:

- Para los pagos a ser realizados y que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de noviembre del año en curso hasta el 31 de diciembre del presente año:

	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	02	₲ 132.681.818	₲ 265.363.636
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	02	₲ 19.800.000	₲ 39.600.000
3	Depósito de garantía de alquiler - (Garantías de alquiler)	01	₲ 139.000.000	₲ 139.000.000
4	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	02	₲ 3.531.818	₲ 7.063.636

ADENDA N° 01 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

Totales:	**₲ 451.027.272**

- Para los pagos a ser realizados y que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de enero de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2023:

	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	21	₲ 139.000.000	₲ 2.919.000.000
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	21	₲ 19.800.000	₲ 415.800.000
4	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	21	₲ 3.700.000	₲ 77.700.000
			Totales:	**₲ 3.412.500.000.-**

El monto total del presente contrato es de **guaraníes tres mil ochocientos sesenta y tres millones quinientos veintisiete mil doscientos setenta y dos (₲ 3.863.527.272) IVA Incluido.**

<u>CLÁUSULA TERCERA:</u> ACUERDOS ESPECIALES. -

Quedan vigentes en todos sus términos las demás cláusulas y condiciones suscritas entre el **LOCATARIO** y el **LOCADOR** en oportunidad del **Contrato Nº 036/2021**, que no hayan sido ampliadas o modificadas por la presente Adenda. –

ASESORIA LEGAL POR TEXTO AFD

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente Adenda, por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

.....	.....
POR LA CONTRATANTE	**POR LA CONTRATANTE**
ELIGIO FERNANDO ORTIZ CHAVEZ	**FLORA TERESA RIVAROLA DE VELILLA**
C.I. Nº 894.210	**C.I Nº 644.414**
.....	.....
POR EL PROVEEDOR	**POR EL PROVEEDOR**
WALTER HENRY BIRKS TEVILIN	**RONALD BIRKS TEVILIN**
C.I. Nº 353.568. -	**C.I. Nº 353.567. -**