Convenio Modificatorio al
CONTRATO Nº 01/2011 de la
Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 09/2011
"Mantenimiento y Reparación de Edificio"

Entre el **HOSPITAL GENERAL PEDIATRICO "NIÑOS DE ACOSTA ÑU",** domiciliada en ARNALDO BACIGALUPO C/ LA VICTORIA – SAN LORENZO, representada para este acto por el **DR. ANGILBERTO PAREDES MEZA, con Cédula de Identidad N° 522.050**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **INGENIERO DIEGO SZKLARKIERVICZ** , con **RUC Nº 1398623-6**, representado para este acto por el mismo, en su carácter de **PROPIETARIO,** denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Convenio Modificatorio al contrato de **"Mantenimiento y Reparación de Edificio",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

CONSIDERANDO

Que la contratante ha llamado a Licitación por Concurso de Ofertas a los efectos del **"Mantenimiento y Reparación de Edificio"**, y adjudicado por **Resolución S.G. N° 703 del 28 de Julio de 2011,** conforme a las disposiciones legales, reglamentos y normativas de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, que ha expedido el correspondiente Código de Contratación.

Que el art. 63 de la Ley 2051/03 dice **"Las Unidades Operativas de Contrataciones podrán, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento…"**

Que, según Nota D.G.R.F. N° **1732 del 20 de Octubre de 2011 de la Dirección General de Recursos Físicos**, se solicita la Ampliación por los motivos expuestos y justificados por el Fiscal de Obra Arq. Mónica Vallejos.

Que, por **Resolución S.G. N° 1393** del 24 de Noviembre de 2011, se autoriza la realización del presente Convenio en los términos allí mencionados.

Que, el HOSPITAL GENERAL PEDIATRICO "NIÑOS DE ACOSTA ÑU" en el marco de sus facultades y derechos contractuales solicita al proveedor y este acepta una ampliación en las cantidades del contrato.

Por tanto, las partes acuerdan suscribir el presente Convenio Modificatorio a "El Contrato" que se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1º: El objeto del presente instrumento es MODIFICAR la Cláusula SEXTA en sus cantidades, para los ítems y sub ítems que se detallan a continuación:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	**Fachada Bloque Urgencias**				
a-	Union entre Bloque (Urg./Consult.) Pergolado estr. Metalica	m2	0,00	254.000	-
b-	Union entre Bloque (Urg./Admin.) Pergolado estr. Metalica	m2	0,00	254.000	-
c-	Guarda obras: mosaico canto rodado 30x30 c/franja 15x30	m2	140,00	63.500	8.890.000
d-	Piso HºAº esp/0,16 con armadura cuadric 20x25 varilla 10 mm	m2	34,00	121.920	4.145.280

Ing. Diego Szklarkiervicz
Reg. Prof. Nº 1.398.623

Dr. Angilberto Paredes Meza
Director General
Hospital General Pediátrico

e-	Contrapiso compactado para coloc piso canto rodado	m2	140,00	19.050	2.667.000
f-	Techo estructura en cuadricula 0,80x0,50 metal. Y placa poligal	m2	25,00	444.500	11.112.500
g-	Tiranterias 2x5 en ybyraro para pergolado 4(2,50) 4(2,00)	gl	0,00	883.920	-
2	**Fachadas Bloque Consultorios (Existente)**				
a-	Pintura de muro al latex exterior (fachada acceso - Galeria)	m2	100,00	8.890	889.000
b-	Pintura de muro al latex exterior (fachada sobre Galeria)	m2	65,00	8.890	577.850
c-	Pintura cielorraso latex exterior (Galerias Accesos B. exist)	m2	91,00	10.160	924.560
d-	Reposicion jardineria: cesped y plantas ornamentales (B. existente)	m2	0,00	25.400	-
e-	Reparacion: boqueta sobre techo (Galeria acceso) para colocar caños	un	3,00	127.000	381.000
f-	Reparacion caño bajada embutida (Bloque acceso)	ml	10,50	38.100	400.050
g-	Verificacion y limpieza de registros y cañeria desague pluvial	ml	30,00	12.700	381.000
h-	Aislacion de techo de la galeria acceso (memb. Asfaltica 4 mm)	m2	100,00	44.450	4.445.000
3	**Sector Hospital de dia (Ex Urgencias)**				
a-	Quitar piso de granito existente y colocar contrapiso	m2	110,00	22.860	2.514.600
b-	Quitar azulejos existente	m2	70,00	3.810	266.700
c-	Quitar puertas existente (madera y metalica)	un	6,00	31.750	190.500
d-	Quitar artef. Sanitarios con recuperacion	un	9,00	25.400	228.600
e-	Piso ceramico porcelanato esmaltado alto trafico	m2	170,00	88.900	15.113.000
f-	Revestido azulejos (h/2,10 - baños) color a definir por fiscal	m2	65,00	63.500	4.127.500
g-	Revestido azulejos (h/1,55 - otros ambientes) color a definir	m2	270,00	63.500	17.145.000
h-	Franja decorativa ancho 5 cmt. Como terminacion superior	ml	200,00	19.050	3.810.000
i-	Provision y colocacion cañito conexión alta presion	boc	6,00	38.100	228.600
j-	Provision y colocacion inodoro losa blanca c/tapa	un	5,00	381.000	1.905.000
k-	Lavatorio con pedestal losa blanca y grif. Agua fria (baño)	un	2,00	381.000	762.000
l-	Lavatorio con pedestal losa blanca y grif. Agua fria (consultorio)	un	4,00	381.000	1.524.000
ll-	Revoque hidrofugo base azulejo (previa azotada impermeable)	m2	316,00	13.970	4.414.520
	Provision y colocacion de mosquera (tela metalica) con marco alum. En ventanas existentes 16 ventanas: 3 (1,90x1,55)	m2	0,00	127.000	-
n-	Reposicion cañerias en PVC de 100 mm (incluye excavacion y colocacion)	ml	35,00	31.750	1.111.250
o-	Alimentacion agua fria de los artefactos por bocas (baños y consultorio)	boc	10,00	127.000	1.270.000
p-	Llave de paso cromado con campana de 1/2" (FV)	un	6,00	101.600	609.600
q-	Camara de inspeccion 40x40 doble tapa (HºAº y piso)	un	2,00	228.600	457.200
r-	Pintura al latex interior previo tratamiento de base	m2	245,00	8.890	2.178.050

Ing. Diego Szladkowicz
Reg. Prof. Nº 1.398.023

Dr. Angilberto Mendez Diaz
Director General
Hospital General Pediátrico

s-	Galeria: piso ceramico porcelanato esmaltado alto trafico	m2	0,00	88.900	-
4	**Sector Conector, vestidor e/internados**				
a-	Quitar: 1 (ventana para conexión de pasillo) y 1 (puerta y cerrar)	gl	1,00	190.500	190.500
b-	Quitar piso granito existente (para enfermeria)	m2	85,40	5.080	433.832
c-	Quitar piso granito y vinilico existente (UTI intermedio)	m2	0,00	4.450	-
d-	Provision y colocacion de piso porcelanato esmaltado alto trafico	m2	85,40	88.900	7.592.060
e-	Revestido de azulejos (h/1,55) en area ecografo/enfermeria	m2	68,70	63.500	4.362.450
f-	Lavadero instrumentales: provis y colocac bacha tipo profunda en ac inox con desague y alimentacion	un	1,00	1.016.000	1.016.000
g-	Provision y colocacion canilla cromada pico movil alto	un	1,00	190.500	190.500
h-	Franja decorativa como terminacion superior de azulejos	ml	45,00	19.050	857.250
i-	Provision y colocacion piso vinilico espesor 3,7 mm (S. Rayos X)	m2	70,00	101.600	7.112.000
j-	Pintura muro interior latex previo trat de base	m2	100,00	8.890	889.000
5	**Sector: Espera y Admision a Consultorios**				
a-	Quitar revoque para colocacion de azulejos	m2	50,00	2.540	127.000
b-	Revoque hidrofugo previa azotada impermeable	m2	50,00	13.970	698.500
c-	Revestido de azulejos (color a definir por la fiscalizacion)	m2	276,49	63.500	17.557.115
d-	Pintura de muro interior latex previo tratam de base	m2	550,00	8.890	4.889.500
e-	Alimentac Electrica de TG para A. Aire tipo split	boc	4,00	254.000	1.016.000
f-	Tuberia embutida desagote para A. Aire PVC soldable de 1/2	ml	40,00	19.050	762.000
g-	Revestido azulejos (Consultorio interior color a def por fiscal)	m2	254,24	63.500	16.144.240
h-	Franja decorativa ancho minimo 5 cmt terminacion superior	ml	1333,03	19.050	25.394.222
i-	Pintura de muro interior latex previo tratam de base	m2	327,77	8.890	2.913.875
6	**Sector Laboratorio**				
6.1	**Planta Baja**				
a-	Cimiento viga cadena 20x40 incluye excavacion	ml	7,70	127.000	977.900
b-	Muro nivelacion de 0,30 ladrillo comun	m2	1,50	127.000	190.500
c-	Aislacion horizontal muro en "U" invertida con asfalt diluido al cal.	m2	3,46	24.130	83.490
d-	Muro de elevacion de 0,15 ladrillos comunes	m2	21,56	69.850	1.505.966
e-	Revoques hidrofugos previa azotada impermeable (base azulejo)	m2	32,34	13.970	451.790
f-	Revoque de muros con hidrofugos	m2	10,78	16.510	177.978
g-	Revestido en azulejo 15x30 similar al existente	m2	32,34	63.500	2.053.590
h-	Quitar y reponer piso existente (debe ser = existente)	m2	8,00	76.200	609.600
i-	Provision y colocacion de puerta 1,20x2,10 (incluye marco y contramarco)	un	1,00	1.206.500	1.206.500
j-	Abrir muro 0,30 y quitar ventana para salida de emergencia	gl	1,00	190.500	190.500

Ing. Diego Szklanovicz
Dr. Angilberto Pare
Director Gen
Hospital General Pediátrico

k-	Provision y colocacion de puerta metalica salida de emergencia	un	1,00	1.905.000	1.905.000
6.2	**Planta Alta**				
a-	Muro de elevacion ladrillos comunes	m2	21,56	69.850	1.505.966
b-	Revoques hidrofugos previa azotada impermeable (base azulejo)	m2	32,34	13.970	451.790
c-	Revoque de muros con hidrofugos	m2	10,78	16.510	177.978
d-	Revestido de azulejo 15x30 similar al existente	m2	32,34	63.500	2.053.590
e-	Quitar y reponer piso existente (debe ser = existente)	m2	4,00	76.200	304.800
f-	Provision y colocacion de puerta 1,20x2,10 (incluye marco y contramarco)	un	1,00	1.206.500	1.206.500
g-	Abrir muro para puerta salida de emergencia (prevista)	gl	1,00	190.500	190.500
h-	Provision y colocacion escalera metalica salida de emergencia	gl	1,00	3.175.000	3.175.000
i-	Provision y colocacion de puerta metalica salida de emergencia	un	1,00	1.905.000	1.905.000
j-	Pintura interior al latex previo tratamiento de base	m2	70,00	8.890	622.300
k-	Pintura de puertas y escalera metalica previo tratamiento antioxido	m2	27,50	15.240	419.100
7	**Pasillo Conector de Administracion a Consultorio (Existente)**				
a-	Reparar piso con mosaico granitico recuperado del existente	m2	15,50	31.750	492.125
b-	Pulido gral de piso del pasillo conector	m2	140,00	19.050	2.667.000
c-	Murallita 0,30x0,45/h con cimentacion y aislacion (52,5 ml)	m2	21,33	280.000	5.972.400
d-	Revoques hidrofugos previa azotada impermeable	m2	56,89	16.500	938.685
e-	Rejas metalica c/pilar 100x100 mm h/0,75 y verjas horizontales	m2	35,40	254.000	8.991.600
f-	Pinturas de murallita y rejas al sintetico previa prepar de base	m2	98,30	12.700	1.248.410
8	**Varios**				
a-	Limpieza periodica y final de obras	gl	1,00	1.270.000	1.270.000
	Trabajos Adicionales				
	Desmonte de suelo para piso de HºAº y retiro de escombros existentes	m3	50,00	27.000	1.350.000
	Carpeta para piso cerámico	m2	255,00	24.300	6.196.500
	Zocalo de porcelanato	ml	40,00	27.000	1.080.000
	Envarillado de mamposteria sobre aberturas	ml	25,00	20.250	506.250
	Mamposteria para cerramiento de aberturas, cajas de aire acond. y baños	m2	30,00	69.850	2.095.500
	Revoque de mamposteria	m2	60,00	16.510	990.600
	Puertas de madera (incluye marco y contramarco)	un	8,00	877.500	7.020.000
	Rejillas metalicas corridas en Entrada con sus cañerias de desague	un	2,00	405.000	810.000
	Pintura epoxica	m2	50,00	60.750	3.037.500
	Pintura sintetica de aberturas	m2	160,00	24.300	3.888.000
	Puertas de Vidrio templado de 2 hojas en Entrada de 2,10 x 2,50m.	un	2,00	3.780.000	7.560.000

Ing. Diego Szklanniczz
Reg. Prof. N° 398.623

Director General
Hospital General Pediátrico

	Ventanas de paños fijos con Vidrios de 5mm	m2	13,00	202.500	2.632.500
	Baños nuevos (incluye desague cloacal y agua corriente)	gl	1,00	4.725.000	4.725.000
	Remocion de pintura para colocacion de azulejos	m2	600,00	7.000	4.200.000
TOTAL IVA INCLUIDO					**273.852.811**

Valor Total de Contrato Inicial: Guaraníes Doscientos Veintinueve Millones Doscientos Sesenta y Tres Mil Setecientos Treinta y Siete. **(229.263.737.-)**

Valor Ampliado: Guaraníes Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Nueve Mil Setenta y Cuatro. **(44.589.074.-).**

Valor Total contractual ampliado: Guaraníes Doscientos Setenta y Tres Millones Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Once. **(273.852.811.-)**

Cláusula 3º: El Contratista se compromete a presentar una Ampliación de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el Valor ampliado.

Cláusula 3º: Prorrogar por 12 (doce) días más el Plazo de Ejecución del Contrato.

Clausula 3º: Las partes acuerdan que, con excepción de lo expresamente estipulado en el presente instrumento, el contenido de "EL CONTRATO" sigue vigente en los mismos términos y condiciones legales establecidas.

Cláusula 4º: El presente instrumento empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y tendrá una vigencia de "EL CONTRATO".

Cláusula 5º: Las partes acuerdan que toda controversia e interpretación que se derive del mismo, respecto de su operación, formalización y cumplimiento, será resuelta conforme lo estipulado en "EL CONTRATO".

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, a los 29 días del mes de Noviembre de 2011.

Ing. Diego Szklarkiervicz
Reg. Prof. Nº [illegible]

INGENIERO DIEGO SZKLARKIERVICZ

DR. ANGILBERTO PAREDES MEZA