MEMORANDO

A: Lic. Miguel Arévalos, Director
Dirección de Administración y finanzas
Facultad de Ciencias Agrarias – UNA

DE: Arq. Federico Vidal,
Fiscalización de Obras
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

FECHA: 30 de mayo de 2025

REF: Respuesta a nota con N° de Expediente 2806 presentada por la contratista Coin Conceptos Industriales y Navales.

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, en relación con la nota con N° de Expediente 2806 presentada por la contratista Coin Conceptos Industriales y Navales para informar que esta fiscalización ya realizó la verificación y medición de los trabajos finalizados del Lote N° 1: Mantenimiento y Reparaciones de Edificios – Casa Matriz en el marco de la "Contratación de Servicios de Mantenimiento y Construcción de Edificios"- Cód. 01 - I.D. N° 425577 y que ya se comunicó a la Dirección de Administración y Finanzas los ítems de planilla a ser descontados.

Sin otro particular, me despido atentamente.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
F C A — EXP.: 2806 — 30.05.25 — HORA: 09:50 — U N A
RECIBIDO:

A Asesoría Jurídica

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
Asesoría Jurídica
Exp. N°: 2806 Fecha: 03/06/25
Firma: Hora: 8:59
Abg. Patricia Valiente

MEMORANDUM

A: **Lic. Miguel Ángel Arévalos**, Director
Dirección de Administración y Finanzas
Facultad de Ciencias Agrarias – UNA

DE: Arq. **Federico Vidal,**
Fiscalización de Obras
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

OBJETO: INFORME

FECHA: 22 de mayo de 2025

INFORME

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, en relación con el Memorándum de N° de Exp. 1751 del Departamento de Contrataciones para informar que se considera pertinente hacer los descuentos detallados más abajo al Certificado N° 5 remitido por la contratista Coin Conceptos Industriales y Navales correspondiente al Lote N° 1: Mantenimiento y Reparaciones de Edificios – Casa Matriz en el marco de la "Contratación de Servicios de Mantenimiento y Construcción de Edificios"- Cód. 01 - I.D. N° 425577, en concordancia con el informe de verificación de la DNCP.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad según planilla	Precio unitario	Monto total	Cantidad hallada	Monto según cantidad hallada	Descuentos por diferencias
1.2.15	Revestimientos para sanitario azulejos 30x30 color claro y liso	m2	84	102.133	8.579.172	74	7.557.842	-1.021.330
3.2.7	Muros de ladrillos huecos con hileras de ladrillos comunes	m2	110	128.000	14.080.000	45	5.760.000	-8.320.000
3.2.9	Contrapiso y carpetas	m2	22	54.000	1.188.000	7,7	415.800	-772.200
3.2.10	Piso de granito reconstituido	m2	22	142.666	3.138.652	7,7	1.098.528	-2.040.124
3.2.11	Azulejos 30x30, tonos lisos, color beige	m2	70,8	102.000	7.221.600	54	5.508.000	-1.713.600
3.2.12	Revoque exterior a 2 capas	m2	60	42.000	2.520.000	45	1.890.000	-630.000
3.2.13	Revoque interior para base de azulejos	m2	70,8	34.900	2.470.920	45	1.570.500	-900.420
3.3.5	Techo de chapa panel Tipo Sándwiche rellenada con poliuretano, color verde o azul, con cerchas metálicas y tensores. Ver detalles	m2	12	425.500	5.106.000	5,8	2.467.900	-2.638.100
3.3.6	Cielo raso de durlok	m2	22	117.500	2.585.000	7,7	904.750	-1.680.250
3.8.3	Pintura de cielo raso con enduidos	m2	22	39.500	869.000	7,7	304.150	-564.850
4.1.1	Desmontaje de canaletas existentes	metro lineal	72	16.650	1.198.800	68,2	1.135.530	-63.270
4.2.1	Provisión y colocación de canaletas de chapa galvanizada con desarrollo de 70 cm	metro lineal	72	134.500	9.684.000	68,2	9.172.900	-511.100
4.3.1	Pinturas de canaletas	metro lineal	72	28.800	2.073.600	68,2	1.964.160	-109.440
							DESCUENTO TOTAL	-20.964.684

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
F C A — EXP.: 1751 — 22.05.2025 — HORA: 15:55 — U N A
RECIBIDO: Delfina RD

A Dpto. de Contrataciones

LIC. MIGUEL ÁNGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Carlos A. Perales Ortellado
gerenciagral@coinconstrucciones.com.py
coin.electromecanica@gmail.com.py

Villa Elisa, 27 de mayo de 2025

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González

Decano

Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

PRESENTE

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, en el marco de la **LPN N°02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COD.01 con - ID: 425577 –01/2024** a fin de solicitar la verificación y medición por parte de la fiscalización de los trabajos solicitados que ya fueron finalizados en el **LOTE N° 1 (MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS – CASA MATRIZ)**.

Me despido de Ud. atentamente.

.....

Ing. Carlos Perales

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
270525
MESA DE ENTRADA GENERAL

Nº	HORA	FIRMA
2806	08:38	N Green

DECANATO - FCA/UNA	
	Consejo Directivo
	Vicedecanato
	Secretaría de la Facultad
	Dirección Académica
	Dirección de Investigación
	Dirección de Extensión Universitaria
	Dirección de Planificación
	Dirección de Admisión
	Dirección de Postgrado
X	Dirección de Administración y Finanzas
	Dirección de Talento Humano
	Asesoría Jurídica
	Auditoría Interna Institucional
	Gabinete
	Carrera:.....
	Filial:.....
X	Otros: FISCAL DE OBRAS
Providencia:	
Fecha:	
Firma:	

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

0981 603 - 016
0982 975 - 553

Ypane casi Av. Von Poleski
Villa Elisa – Paraguay

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

F	EXP.: 2806.	U
C	27-05-2025	N
A	HORA: 10:14.	A

RECIBIDO: Delfina R.

A Fiscal de Obras

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

Recibido
27/05/25
Ma. Melgarejo
13:23 hs.

MEMORANDUM Nº 026

A: ***LIC. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALOS ARÉVALOS*** - Director
Dirección de Administración y Finanzas

DE: ***ABOG. MARCO A. RAMÍREZ ORTEGA*** - Jefe
Departamento de Contrataciones

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · DPTO. DE CONTRATACIONES

OBJETO: ***SOLICITUD DE INFORME.***

FECHA: 07 de Abril de 2025.-

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de solicitar un informe sobre el estado de las obras correspondiente al **LOTE N° 1: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS - CASA MATRIZ** y **LOTE N° 4: CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO DE MÁQUINAS Y OFICINAS - SECCIÓN CHACO**, de acuerdo a las observaciones manifestadas en el Informe Preliminar de Verificación Nº 03/2025 de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas, emitido en el marco del Contrato suscrito entre la **FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS** de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION** con la Empresa **COIN, CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**, para la "**CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS" - COD. 01 - ID N° 425577**, adjudicado como resultado de la Licitación Pública Nacional (LPN) N° 02/2023.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
FCA UNA
EXP.: 1751
07.04.25
HORA: 12:35
RECIBIDO:

Al Señor Decano
para su conocimiento

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DECANATO - FCA/UNA
- Consejo Directivo
- Vicedecanato
- Secretaría de la Facultad
- Dirección Académica
- Dirección de Investigación
- Dirección de Extensión Universitaria
- Dirección de Planificación
- Dirección de Admisión
- Dirección de Postgrado
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Talento Humano
- Asesoría Jurídica
- Auditoría Interna Institucional
- Gabinete
- Carrera:
- Filial:
- Otros: FISCAL DE OBRAS

Providencia:
Fecha:
Firma:

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

F	EXP.: 1751	U
C	08.04.2025	N
A	HORA: 08:34	A

RECIBIDO: Delfina R.

A Fiscal de Obras

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

Recibido
Ma. Melgarejo
08/04/25
12:45 hs.