ADENDA N° 1

CONTRATO N°24/2020 CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE CAAZAPÁ - PLURIANUAL 2020-2021..

Entre la Gobernación de Caazapá, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia c/ Pedro Nicolás Ciancio, de la Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador, ***Abg. Pedro Alejandro Díaz Verón****, con Cédula de Identidad N° 2.119.125, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma* ***G&S CONSTRUCCIONES S.A****, domiciliada en Caazapá- Republica del Paraguay, representada para este acto por* ***Néstor Omar Gastón Martínez****, con Cédula de Identidad N° 2.632.373 , denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONTRATO PARA* ***"CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE CAAZAPÁ - PLURIANUAL 2020-2021, ID N° 385764"****, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO.

CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE CAAZAPÁ - PLURIANUAL 2020-2021, ID N° 385764.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) La resolución de aprobación de la Adenda;

c) Planilla de ampliación y Dictamen;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria PAC N° 385764.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento ***ADENDA N°1 del Contrato N° 24/2020 del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 03/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Caazapá.*** *La ampliación fue realizada según acto administrativo N°130/21 de la Máxima Autoridad.-*

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.

El monto total de ampliación de la presente Adenda asciende a la suma de **Gs. 239.977.000 (Guaraníes Doscientos Treinta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Siete Mil).-**

G & S
CONSTRUCCIONES
SOCIEDAD ANONIMA

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ
Gabinete

Abog. Pedro Alejandro Díaz Verón
Gobernador - VI Departamento

7. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
1	a- Replanteo y marcación	Metros cuadrados	833,8	8,000	6,670,400	100	6,670,400				
2	b-Demolicion de Muros existente	Metros cuadrados	115	20,000	2,300,000	100	2,300,000				
3	c-Demicion de pisos existente	Metros cuadrados	188	20,000	3,760,000	100	3,760,000				
4	d-Demolicion de puertas existentes	Unidad	6	40,000	240,000	100	240,000				
5	e-Demolicion de ventanas existentes	Unidad	5	40,000	200,000	100	200,000				
6	f-Destronque de arboles existentes	Unidad	3	450,000	1,350,000	100	1,350,000				
7	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	Unidad Medida Global	1	16,000,000	16,000,000	100	16,000,000				
8	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	Metro lineal	48	112,000	5,376,000	100	5,376,000				
9	h-Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	3,750,000	3,750,000	100	3,750,000				
10	Excavaciones a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	Metros cúbicos	110	40,000	4,400,000	100	4,400,000				
11	Colocacion de hormigon armado: a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	Metros cúbicos	24,8	1,900,000	47,120,000	100	47,120,000				
12	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	Metros cúbicos	21,7	1,900,000	41,230,000	100	41,230,000				
13	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	Metros cúbicos	23,4	1,900,000	44,460,000	100	44,460,000				
14	d-Vigas y Losas de Hormigon	Metros cúbicos	63,4	1,950,000	123,630,000	100	123,630,000				
15	e-Escaleras de Hormigon	Metros cúbicos	40	349,000	13,960,000	100	13,960,000				
16	Mamposteria: a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	Metros cuadrados	54,2	185,000	10,027,000	100	10,027,000				
17	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	Metros cuadrados	465,7	95,000	44,241,500	100	44,241,500				
18	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	Metros cuadrados	737,4	180,000	132,732,000	100	132,732,000				
19	Aislacion: a- Aislación 0,15 con asfalto	Metro lineal	180,5	20,000	3,610,000	100	3,610,000				
20	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugo cementicio	Metros cuadrados	248	25,000	6,200,000	100	6,200,000				
21	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugo cementicio + velo de polyester	Metros cuadrados	36	62,000	2,232,000			100	2,232,000		
22	Revoques: a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	1.707,5	31,000	52,932,500	100	52,932,500				
23	b- Base para azulejo, con hidrófugo	Metros cuadrados	322,3	33,000	10,635,900	100	10,635,900				
24	Techo: a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	Metros cuadrados	372	250,000	93,000,000	100	93,000,000				

G & S
CONSTRUCCIONES
SOCIEDAD ANONIMA

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ
Gabinete

Abog. Pedro Alejandro Díaz Verón
Gobernador - VI Departamento

25	Colocacion de contrapisos: a- De 10cm (1/4:1:4:6)	Metros cuadrados	522,4	25,000	13,060,000	100	13,060,000				
26	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	Metros cuadrados	833,8	29,000	24,180,200	100	24,180,200				
27	Colocacion de pisos a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	Metros cuadrados	664,2	170,000	112,914,000	100	112,914,000				
28	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	Metros cuadrados	74,6	160,000	11,936,000	100	11,936,000				
29	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	Metros cuadrados	95	160,000	15,200,000	100	15,200,000				
30	b-Vereda mosaico granitico 30x30	Metros cuadrados	99,7	75,000	7,477,500			100	7,477,500		
31	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	Metro lineal	448,2	85,000	38,097,000	100	38,097,000				
32	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	Metro lineal	84,7	72,000	6,098,400	100	6,098,400				
33	Revestimientos: a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	Metros cuadrados	322,3	110,000	35,453,000	60.51	21,450,000	39.49	14,003,000		
34	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	Metros cuadrados	311,4	125,000	38,925,000	100	38,925,000				
35	c- buña perimetral	Metro lineal	656,8	30,000	19,704,000	100	19,704,000				
36	Carpintería de madera: a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario - TIPO P3	Unidad	2	1,605,000	3,210,000			100	3,210,000		
37	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario- TIPO P1	Unidad	20	1,480,000	29,600,000	85	25,160,000	15	4,440,000		
38	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario - TIPO P2	Unidad	5	1,490,000	7,450,000	60	4,470,000	40	2,980,000		
39	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario	Unidad	3	4,100,000	12,300,000	100	12,300,000				
40	Cielo Raso: a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	Metros cuadrados	834	120,000	100,080,000	100	100,080,000				
41	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	Metro lineal	656,8	30,000	19,704,000	100	19,704,000				
42	Desagüe pluvial: a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	Metro lineal	38	150,000	5,700,000			100	5,700,000		
43	b- Caños de bajada PVC 150mm	Metro lineal	128	90,000	11,520,000	100	11,520,000				
44	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	Unidad	16	260,000	4,160,000	100	4,160,000				
45	d- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	Unidad	2	320,000	640,000	100	640,000				
46	Instalaciones Sanitarias: Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	Unidad	2	13,000,000	26,000,000	100	26,000,000				
47	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	Unidad	2	9,780,000	19,560,000	100	19,560,000				
48	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	Unidad	2	5,090,000	10,180,000	50	5,090,000	50	5,090,000		

G & S
CONSTRUCCIONES
SOCIEDAD ANONIMA

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ
Gabinete

Abog. Pedro Alejandro Díaz Verón
Gobernador - VI Departamento

49	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	Unidad	3	2,190,000	6,570,000	100	6,570,000				
50	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	Unidad	3	1,300,000	3,900,000	100	3,900,000				
51	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	Metro lineal	16	79,000	1,264,000	100	1,264,000				
52	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	Metro lineal	24	69,000	1,656,000	100	1,656,000				
53	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	Metro lineal	40	38,000	1,520,000	100	1,520,000				
54	INSTALACION HIDRAULICA : Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	Unidad	2	2,100,000	4,200,000	100	4,200,000				
55	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	Unidad	2	1,650,000	3,300,000	100	3,300,000				
56	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	Unidad	2	1,060,000	2,120,000	50	1,060,000	50	1,060,000		
57	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	Unidad	3	690,000	2,070,000	100	2,070,000				
58	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	Unidad	3	352,000	1,056,000	100	1,056,000				
59	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	Unidad Medida Global	1	10,600,000	10,600,000	100	10,600,000				
60	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea clásica.	Unidad	4	45,000	180,000	100	180,000				
61	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2	115,000	230,000	100	230,000				
62	instalaciones electricas: ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	Unidad Medida Global	1	30,000,000	30,000,000	100	30,000,000				
63	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	Unidad Medida Global	1	97,000,000	97,000,000	100	97,000,000				
64	BANDEJAS PORTACABLES	Unidad Medida Global	1	14,500,000	14,500,000	100	14,500,000				
	TOTAL OFERTADO				**1,423,372,400**		**1,377,179,900**		**46,192,500**		-

RUBROS ADICIONALES O COMPLEMENTARIAS

1	Demolición de Estructura de Hº Aº existente y retiro de los mismos	Unidad Medida Global	1	28,000,000	28,000,000	100	28,000,000			100	28,000,000
2	Perforación y anclaje de armaduras con adhesivo a base de resina epoxi - acrilato	Unidad Medida Global	1	3,500,000	3,500,000	100	3,500,000			100	3,500,000

G & S
CONSTRUCCIONES
SOCIEDAD ANONIMA

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ
Gabinete

Abog. Pedro Alejandro Díaz Verón
Gobernador - VI Departamento

3	Desmontaje de red de agua existente en la zona de obras e instalación de red provisoria para abastecimiento de agua	Unidad Medida Global	1	7,000,000	7,000,000	100	7,000,000			100	7,000,000
4	Muro de contención para protección de fundaciones linderas	Unidad Medida Global	1	4,000,000	4,000,000	100	4,000,000			100	4,000,000
5	Revoques: a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	182	31,000	5,642,000	100	5,642,000			100	5,642,000
	Colocacion de malla de fibra de vidrio en unión de mamposteria y Hº Aº	Metro Lineal	340	18,000	6,120,000	100	6,120,000			100	6,120,000
	Registros cloacales 50cm. X 50cm. con media caña y tapa de Hº Aº	Unidad	4	450,000	1,800,000	100	1,800,000			100	1,800,000
	Cerramiento con ladrillo tipo convocó	Metros cuadrados	4.5	180,000	810,000	100	810,000			100	810,000
	Perforación de pilotes	Metro lineal	420	85,000	35,700,000	100	35,700,000			100	35,700,000
	Pilote de Fundación llenado con Hormigón Armado D=35cm. Hormigón FCK 250 y cuantia de armaduras 7,5 Kg/metro lineal	Metro lineal	420	320,000	134,400,000	100	134,400,000			100	134,400,000
	Zapata de Hº Aº (Cabezal de Pilotes)	Metros cúbicos	6.25	1,900,000	11,875,000	100	11,875,000			100	11,875,000
	Colocacion de contrapisos: a- De 8cm (1/4:1:4:6) sobre losa en planta alta	Metros cuadrados	286	25,000	7,150,000	100	7,150,000			100	7,150,000
	Perforación de losa en balcón existente y colocación de Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada N° 20 , con boca de salida de 100mm.	Unidad Medida Global	1	950,000	950,000	100	950,000			100	950,000
	Desague pluvial embutido para Equipos de Refrigeracion. Caños de 25mm. (planta baja)	Metro lineal	45	88,000	3,960,000	100	3,960,000			100	3,960,000
	Canaleta desarrollo 50cm. De chapa Nº 24	Metro lineal	29.5	95,000	2,802,500	100	2,802,500			100	2,802,500
	Pre instalación de cañerias de cobre aisladas y embutidas en la pared para Aparato de A/A tipo split piso pared de 60.000 BTU	Metro lineal	30	250,000	7,500,000	100	7,500,000			100	7,500,000
	Pre instalación de cañerias de cobre aisladas para Aparato A/A tipo split de 12.000 BTU y 18.000 BTU	Metro lineal	25	180,000	4,500,000	100	4,500,000			100	4,500,000
	Provisión y colocación de Membrana de espuma de polietileno y film aluminizado sobre mallado de alambre galvanizado para aislación termica del techo	Metros cuadrados	372	55,000	20,460,000	100	20,460,000			100	20,460,000
	TOTAL DE ADICIONALES				**286,169,500**		**286,169,500**		**-**		**286,169,500**
	TOTAL GENERAL				**1,709,541,900**		**1,663,349,400**		**46,192,500**		**286,169,500**

Total de obras contratada mas adicionales		1,709,541,900
Total de Obras no ejecutadas	(menos)	46,192,500
Total de obras ejecutadas		1,663,349,400
Total de Contrato Original Adjudicado	(menos)	1,423,372,400
Adicional a Contratar		**239,977,000**

G & S
CONSTRUCCIONES
SOCIEDAD ANONIMA

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ
Gabinete

Abog. Pedro Alejandro Díaz Verón
Gobernador - VI Departamento

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caazapá República del Paraguay a los 06 días de Diciembre de 2021.-

Nestor Omar Gaston Martinez
G&S CONSTRUCCIONES S.A

G & S
CONSTRUCCIONES
SOCIEDAD ANONIMA

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ
Gabinete

Abg. Pedro Alejandro Díaz Verón
Contratante