RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 4014/2020

POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 23/2020 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2020 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE Nº 1, ID Nº 373.908, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS CON RUC Nº 1539157-4

Capiatá, 18 de junio de 2020.-

VISTO: el informe del ARQ. MANOLO DUARTE, Director de Infraestructura Pública de la Institución Municipal; y

CONSIDERANDO: Que; transcripto el **informe del Director de Infraestructura Pública**; *"La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 3.601 de fecha 02 de Junio de 2020, que hace referencia a la solicitud de addenda compensatoria y de trabajos adicionales de la Licitación Pública Nacional N° 01/2020 Contrato 23/2020* ***"Construcciones y reparaciones en Instituciones Educativas", Lote N° 1 - ID: 373.908,*** *y el informe presentado por el Fiscal de la Obra Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas.-Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue: Visto el informe de la Fiscalización de la obra donde se menciona la necesidad de la realización de una adenda de trabajos modificatorios y adicionales no previstos en el contrato inicial teniendo en cuenta que al momento de realizar las verificaciones en los sitios de obras, se pudo constatar que algunos rubros del contrato no pudieron realizarse en su totalidad y así también otros rubros que sobrepasaron las cantidades previstas en el contrato.- Es importante mencionar que de manera a optimizar los recursos de la institución y que las obras puedan concluir correctamente será necesario incluir otros rubros no contemplados en el contrato de manera a que estos compensen a aquellos que podrán ser realizados en su totalidad, por lo que se solicita al contratista se amplíen los rubros necesarios de manera compensar el valor total del contrato.*

Teniendo en cuenta esta situación, se plantea la adenda compensatoria y de trabajos adicionales al contrato.

CONTRATO VIGENTE						ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cant.	TOTAL DEDUCCIONES	TOTAL AMPLIACIONES
1	REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 6237 VICENTE AGUERO							
1.1	REPARACIONES VARIAS - AULAS							
1.1.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
1.1.2	Pilares de hormigón	Metro lineal	22,5	155.638	3.501.855	-7,00	-1.089.466	0
1.1.3	Viga de hormigón	Metros cuadrados	92	155.639	14.318.788	-35,00	-5.447.365	0
1.1.4	Techo de chapas de zinc con estructura reticulada	Metros cuadrados	446,6	174.132	77.767.351	-83,60	-14.557.435	0
1.1.5	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	74,5	92.223	6.870.614	-12,90	-1.189.677	0
1.1.6	Revoque de losa	Metros cuadrados	154	53.229	8.197.266	31,50	0	1.676.714
1.1.7	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	243,44	33.712	8.206.849	0	0	0
1.1.8	Instalación eléctrica (Cableado, dos ventiladores y cuatro equipos de iluminación, no incluye aire acondicionado)	Unidad	6	6.291.585	37.749.510	0	0	0
1.1.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	53	62.905	3.333.965	2,00	0	125.810
1.1.10	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	415,8	33.769	14.041.150	95,85	0	3.236.759

1.1.11	Pintura de paredes	Metros cuadrados	608,6	26.772	16.293.439	158,10	0	4.232.653
1.1.12	Demolición de piso cerámico	Metro lineal	248	19.414	4.814.672	-2,05	-39.799	0
1.1.13	Piso cerámico (interno a aulas)	Metros cuadrados	248	91.983	22.811.784	-2,05	-188.565	0
1.1.14	Zócalo cerámico	Metros cuadrados	166	33.991	5.642.506	0	0	0
1.1.15	Demolición de piso layota	Metros cuadrados	87,5	19.414	1.698.725	-23,00	-446.522	0
1.1.16	Reposición de piso layota	Metros cuadrados	87,5	82.256	7.197.400	-23,00	-1.891.888	0
1.1.17	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	968.650	968.650	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.1.18	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	0	30.000	0	245,95	0	7.378.500
1.1.19	Instalación eléctrica dirección	Global	0	2.500.000	0	1,00	0	2.500.000
1.1.20	Pintura de abertura metálica de entrada	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,75	0	118.750
1.1.21	Pintura de abertura metálica balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	39,60	0	990.000
1.1.22	Reposición de vidrios	Metros cuadrados	0	120.000	0	2,00	0	240.000
1.1.23	Demolición y provisión de puertas y marcos	Unidad	0	1.000.000	0	7,00	0	7.000.000
1.1.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	26,46	0	661.500
	ZONA ESCENARIO Y GRADAS							
1.1.25	Contrapiso	Metros cuadrados	0	35.000	0	66,86	0	2.340.100
1.1.26	Piso layota	Metros cuadrados	0	82.256	0	66,86	0	5.499.636
1.1.27	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	9,60	0	144.000
1.1.28	Revoque de paredes	Metros cuadrados	0	33.712	0	9,60	0	323.635
1.1.29	Pintura de paredes	Metros cuadrados	0	26.772	0	9,60	0	257.011
1.1.30	Alisada de cemento eN caminero y rampa para discapacitados	Metros cuadrados	0	65.000	0	24,00	0	1.560.000
1.2	**REPARACIONES VARIAS SANITARIO SEXADO**							
1.2.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	86,25	48.452	4.178.985	-21,15	-1.024.760	0
1.2.2	Demolición de pared	Metros cuadrados	16	29.020	464.320	1,00	0	29.020
1.2.3	Pilares de hormigón	Metro lineal	35	155.638	5.447.330	2,80	0	435.786
1.2.4	Viga cumbrera de hormigón armado	Metro lineal	12	241.888	2.902.656	-2,00	-483.776	0
1.2.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	24	241.888	5.805.312	-4,00	-967.552	0
1.2.6	Mamposteria de ladrillos comunes	Metros cuadrados	20	92.223	1.844.460	0,00	0	0
1.2.7	Revoque de vigas	Metros cuadrados	24	53.229	1.277.496	12,90	0	686.654

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Intendencia Municipal

1.2.8	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	95	33.712	3.202.640	0	0	0
1.2.9	Techo con tirantes de hormigón armado	Metros cuadrados	86,25	285.789	24.649.301	-21,15	- 6.044.437	0
1.2.10	Demolición de piso y contrapiso	Metro lineal	70	19.195	1.343.650	-5,00	- 95.975	0
1.2.11	Demolición de cañerias existentes de desagüe	Unidad Medida Global	1	969.662	969.662	0,00	0	0
1.2.12	Demolición de azulejos y revoque	Metros cuadrados	70	29.091	2.036.370	56,60	0	1.646.551
1.2.13	Reposición de cañerías de desagüe	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0,00	0	0
1.2.14	Reposición de revoque	Metros cuadrados	70	33.712	2.359.840	0,00	0	0
1.2.15	Reposición de contrapiso y piso cerámico	Metros cuadrados	70	116.285	8.139.950	-5,00	- 581.425	0
1.2.16	Azulejos	Metros cuadrados	70	97.284	6.809.880	56,60	0	5.506.274
1.2.17	Pintura de paredes	Metros cuadrados	120	26.772	3.212.640	10,80	0	289.138
1.2.18	Artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio con pedestal, etc)	Unidad Medida Global	1	7.259.008	7.259.008	0,00	0	0
1.2.19	Puertas de boxes	Unidad Medida Global	1	2.713.227	2.713.227	0,00	0	0
1.2.10	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.2.21	Instalación de agua corriente	Global	0	2.000.000	0	1,00	0	2.000.000
1.2.22	Revoque de pilares	Metros cuadrados	0	53.229	0	9,60	0	510.998
1.2.23	Provisión y colocación de marco y puerta	unidad	0	1.000.000	0	2,00	0	2.000.000
1.2.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	7,56	0	189.000
1.2.25	Pintura de techo	Metros cuadrados	0	30.000	0	65,10	0	1.953.000
1.2.26	Canaleta y bajada	Metros lineales	0	62.905	0	35,00	0	2.201.675
1.2.27	Pintura de balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,80	0	120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 1502 PETRONA MARTÍNEZ VDA. DE OCAMPOS**							
2.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
2.2	DIRECCION							
2.2.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	- 768.199	0
2.2.2	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.2.3	Pilares de hormigón armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	0,7	0	108.947
2.2.4	Viga cumbrera de hormigón	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,50	- 604.718	0
2.2.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5,00	- 778.190	0

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Intendencia Municipal

2.2.6	Viga de galería	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,50	-389.095	0
2.2.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.2.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.2.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.2.10	Demolición de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	-4,17	-80.043	0
2.2.11	Reposición de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	-4,17	-383.569	0
2.2.12	Zócalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	8,90	0	302.520
2.2.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.2.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-0,93	-26.924	0
2.2.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.2.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.2.17	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.2.18	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.2.19	Canaletas y bajada	Metro lineal		62.905		13	0	817.765
2.2.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.2.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,10	0	181.500
2.2.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados		33.712		12,10	0	407.915
2.2.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		33.712		14,40	0	485.453
2.2.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.2.27	Provisión y colocación de contramarco en pizarrón	Global		250.000		1,00	0	250.000
2.2.28	Tratamiento y pintura para pizarrón	Global		100.000		1,00	0	100.000
2.2.29	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.3	**AULA 2**							
2.3.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.3.2	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.3.3	Pilares de hormigón armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	-5,30	-824.881	0
2.3.4	Viga cumbrera de hormigón	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,50	-604.718	0

2.3.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5,00	-778.190	0
2.3.6	Viga de galería	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,50	-389.095	0
2.3.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.3.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.3.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.3.10	Demolición de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	5,83	0	111.907
2.3.11	Reposición de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	5,83	0	536.261
2.3.12	Zócalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	12,20	0	414.690
2.3.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.3.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-26,13	-756.464	0
2.3.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.3.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.3.17	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.3.18	Pizarrón	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.3.19	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.3.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.3.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,10	0	181.500
2.3.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados		33.712		12,10	0	407.915
2.3.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		14.470		14,40	0	208.362
2.3.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.3.27	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.4	**AULA 3**							
2.4.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	59,33	48.651	2.886.464	-2,966	-144.299	0
2.4.2	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	59,33	285.789	16.955.861	-2,966	-847.650	0
2.4.3	Canaletas y bajada	Metro lineal	20	62.905	1.258.100	6,20	0	390.011
2.4.4	Demolición de revoque	Metros cuadrados	96	19.460	1.868.160	0	0	0
2.4.5	Reposición de revoque	Metros cuadrados	96	33.925	3.256.800	0	0	0
2.4.6	Revoque de pared externa a dos capas	Metros cuadrados	36	43.567	1.568.412	0	0	0

2.4.7	Revoque de pilares	Metros cuadrados	18	53.229	958.122	0	0	0
2.4.8	Demolición de piso	Metros cuadrados	40,32	19.195	773.942	-0,28	-5.375	0
2.4.9	Reposición de piso	Metros cuadrados	40,32	91.983	3.708.755	-0,28	-25.755	0
2.4.10	Zócalo	Metros cuadrados	25	33.991	849.775	1	0	33.991
2.4.11	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	117	26.772	3.132.324	-14,30	-382.840	0
2.4.12	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-4,84	-140.118	0
2.4.13	Pintura de techo	Metros cuadrados	59,33	28.950	1.717.604	-2,93	-84.824	0
2.4.14	Pizarrón	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.4.15	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.4.16	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	4,08	339.389	1.384.707	0	0	0
2.4.17	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.4.18	Demolición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		15.000		34,16	0	512.400
2.4.19	Reposición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		43.567		34,16	0	1.488.249
2.4.20	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.4.21	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		8,16	0	122.400
2.5	**AULA 5**							
2.5.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	55,66	48.651	2.707.915	-1,2175	-59.233	0
2.5.2	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.5.3	Pilares de hormigón armado	Metro lineal	20	155.638	3.112.760	-0,50	-77.819	0
2.5.4	Viga cumbrera de hormigón	Metro lineal	6	241.887	1.451.322	0	0	0
2.5.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	12	155.638	1.867.656	0	0	0
2.5.6	Viga de galería	Metro lineal	6	155.638	933.828	0	0	0
2.5.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	55,66	285.789	15.907.016	-1,66	-474.410	0
2.5.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.5.9	Demolición de piso	Metros cuadrados	40,64	19.195	780.085	-0,61	-11.709	0
2.5.10	Reposición de piso	Metros cuadrados	40,64	91.983	3.738.189	-0,61	-56.110	0
2.5.11	Zócalo	Metros cuadrados	28	33.991	951.748	2,60	0	88.377
2.5.12	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	4,20	0	223.562
2.5.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	80	26.772	2.141.760	21,31	0	570.511

2.5.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	22,8	28.950	660.060	0	0	0
2.5.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	55,66	28.950	1.611.357	-1,66	- 48.057	0
2.5.16	Pizarrón	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.5.17	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.5.18	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.5.19	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.5.20	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	101,31	0	1.519.650
2.5.21	Reposición de revoque	Metros cuadrados	0	33.925	0	101,31	0	3.436.942
2.5.22	Pintura de puerta	Metros cuadrados	0	25.000	0	1,89	0	47.250
2.5.23	Pintura de balancín	Metros cuadrados	0	15.000	0	4,08	0	61.200
2.6	**AULA INICIAL - AREA DE BAÑO**							
2.6.1	Demolición de bachas, mesada, azulejos, piso e instalación sanitaria de sector baños	Unidad Medida Global	1	1.454.593	1.454.593	0	0	0
2.6.2	Instalación sanitaria (Agua corriente y desagüe cloacal)	Unidad Medida Global	1	2.405.659	2.405.659	0	0	0
2.6.3	Reposición de contrapiso y piso	Metros cuadrados	12	135.802	1.629.624	0	0	0
2.6.4	Mesada azulejada con 4 bachas	Unidad Medida Global	1	2.423.069	2.423.069	0	0	0
2.6.5	Azulejos	Metro lineal	10,5	92.048	966.504	0	0	0
2.6.6	Pintura de paredes	Metros cuadrados	60	26.648	1.598.880	0	0	0
2.6.7	Colocación de inodoros	Unidad	2	339.588	679.176	0	0	0
2.6.8	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	1.211.859	1.211.859	0	0	0
2.6.9	Colocación de puertas tipo boxes	Unidad	2	241.560	483.120	0	0	0

TOTAL SEGÚN CONTRATO	**555.061.287**			
TOTAL DEDUCCIONES			**-53.775.554**	
TOTAL AMPLIACIONES				**70.836.628**
ADENDA NETA				**17.061.074**

RESUMEN

MONTO CONTRACTUAL	***555.061.287***
RUBROS A COMPENSAR	***53.775.554***
RUBROS ADICIONALES	***70.836.628***
DIFERENCIA	***17.061.074***

Además será necesaria una prórroga para la terminación de la obra ya que estos trabajos adicionales no estuvieron previstos y atendiendo que el plazo para la terminación de los trabajos es de 30 días se plantea la siguiente addenda de plazo para la terminación de los trabajos adicionales:

ORDEN DE INICIO	*25/Marzo/2020*
ORDEN DE REINICIO	*25/Abril/2020*
PLAZO SEGÚN CONTRATO	*60 Días Calendario*
PRORROGA (20%) según Ley N° 2051 de contrataciones públicas	*12 Días Calendario*
PRORROGA SOLICITADA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS ADICIONALES	*10 Días Calendario*
FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA	*03/Julio/2020*

En conclusión, considerando el análisis del Fiscal de la Obra, y que en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, como así también el pedido de ampliación del plazo para la culminación de los trabajos; esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.
Es mi informe".

Que, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "son atribuciones del Intendente Municipal: *a) ejercer la representación legal de la municipalidad;..d) establecer y reglamentar la organización de las reparticiones a su cargo, conforme a las necesidades y posibilidades económicas de la Municipalidad y dirigir, coordinar y supervisar el funcionamiento de las distintas unidades administrativas; e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la municipalidad, de acuerdo con el presupuesto; ... g) ejecutar el presupuesto municipal;... y t) efectuar las demás actividades administrativas previstas en la legislación vigente, como así mismo, aquéllas que emerjan de las funciones municipales".*

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en uso de sus Atribuciones legales

RESUELVE:

Art. 1° AUTORIZAR LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 23/2020 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2020 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE Nº 1, ID Nº 373.908, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS CON RUC Nº 1539157-4.

Art. 2º AUTORIZAR, la inclusión de rubros no contemplados en el Contrato de Obras originalmente pactado, según el siguiente detalle expuesto a continuación:

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 6237 VICENTE AGUERO**							
1.1	**REPARACIONES VARIAS - AULAS**							
1.1.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
1.1.2	Pilares de hormigón	Metro lineal	22,5	155.638	3.501.855	-7,00	-1.089.466	0
1.1.3	Viga de hormigón	Metros cuadrados	92	155.639	14.318.788	-35,00	-5.447.365	0

1.1.4	Techo de chapas de zinc con estructura reticulada	Metros cuadrados	446,6	174.132	77.767.351	-83,60	-14.557.435	0
1.1.5	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	74,5	92.223	6.870.614	-12,90	- 1.189.677	0
1.1.6	Revoque de losa	Metros cuadrados	154	53.229	8.197.266	31,50	0	1.676.714
1.1.7	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	243,44	33.712	8.206.849	0	0	0
1.1.8	**Instalación eléctrica (Cableado, dos ventiladores y cuatro equipos de iluminación, no incluye aire acondicionado)**	Unidad	6	6.291.585	37.749.510	0	0	0
1.1.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	53	62.905	3.333.965	2,00	0	125.810
1.1.10	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	415,8	33.769	14.041.150	95,85	0	3.236.759
1.1.11	Pintura de paredes	Metros cuadrados	608,6	26.772	16.293.439	158,10	0	4.232.653
1.1.12	Demolicion de piso ceramico	Metro lineal	248	19.414	4.814.672	-2,05	-39.799	0
1.1.13	Piso cerámico (interno a aulas)	Metros cuadrados	248	91.983	22.811.784	-2,05	-188.565	0
1.1.14	Zócalo cerámico	Metros cuadrados	166	33.991	5.642.506	0	0	0
1.1.15	Demolicion de piso layota	Metros cuadrados	87,5	19.414	1.698.725	-23,00	-446.522	0
1.1.16	Reposicion de piso layota	Metros cuadrados	87,5	82.256	7.197.400	-23,00	-1.891.888	0
1.1.17	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	968.650	968.650	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.1.18	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	0	30.000	0	245,95	0	7.378.500
1.1.19	Instalación eléctrica dirección	Global	0	2.500.000	0	1,00	0	2.500.000
1.1.20	Pintura de abertura metálica de entrada	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,75	0	118.750
1.1.21	Pintura de abertura metálica balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	39,60	0	990.000
1.1.22	Reposición de vidrios	Metros cuadrados	0	120.000	0	2,00	0	240.000
1.1.23	Demolición y provisión de puertas y marcos	Unidad	0	1.000.000	0	7,00	0	7.000.000
1.1.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	26,46	0	661.500
	ZONA ESCENARIO Y GRADAS							
1.1.25	Contrapiso	Metros cuadrados	0	35.000	0	66,86	0	2.340.100
1.1.26	Piso layota	Metros cuadrados	0	82.256	0	66,86	0	5.499.636
1.1.27	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	9,60	0	144.000
1.1.28	Revoque de paredes	Metros cuadrados	0	33.712	0	9,60	0	323.635

1.1.29	Pintura de paredes	Metros cuadrados	0	26.772	0	9,60	0	257.011
1.1.30	Alisada de cemento en caminero y rampa para discapacitados	Metros cuadrados	0	65.000	0	24,00	0	1.560.000
1.2	**REPARACIONES VARIAS SANITARIO SEXADO**							
1.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	86,25	48.452	4.178.985	-21,15	-1.024.760	0
1.2.2	Demolicion de pared	Metros cuadrados	16	29.020	464.320	1,00	0	29.020
1.2.3	Pilares de hormigón	Metro lineal	35	155.638	5.447.330	2,80	0	435.786
1.2.4	Viga cumbrera de hormigon armado	Metro lineal	12	241.888	2.902.656	-2,00	-483.776	0
1.2.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	24	241.888	5.805.312	-4,00	-967.552	0
1.2.6	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	20	92.223	1.844.460	0,00	0	0
1.2.7	Revoque de vigas	Metros cuadrados	24	53.229	1.277.496	12,90	0	686.654
1.2.8	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	95	33.712	3.202.640	0	0	0
1.2.9	Techo con tirantes de hormigon armado	Metros cuadrados	86,25	285.789	24.649.301	-21,15	-6.044.437	0
1.2.10	Demolicion de piso y contrapiso	Metro lineal	70	19.195	1.343.650	-5,00	-95.975	0
1.2.11	Demolicion de cañerias existentes de desague	Unidad Medida Global	1	969.662	969.662	0,00	0	0
1.2.12	Demolicion de azulejos y revoque	Metros cuadrados	70	29.091	2.036.370	56,60	0	1.646.551
1.2.13	Reposicion de cañerias de desague	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0,00	0	0
1.2.14	Reposicion de revoque	Metros cuadrados	70	33.712	2.359.840	0,00	0	0
1.2.15	Reposicion de contrapiso y piso ceramico	Metros cuadrados	70	116.285	8.139.950	-5,00	-581.425	0
1.2.16	Azulejos	Metros cuadrados	70	97.284	6.809.880	56,60	0	5.506.274
1.2.17	Pintura de paredes	Metros cuadrados	120	26.772	3.212.640	10,80	0	289.138
1.2.18	Artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio con pedestal, etc)	Unidad Medida Global	1	7.259.008	7.259.008	0,00	0	0
1.2.19	Puertas de boxes	Unidad Medida Global	1	2.713.227	2.713.227	0,00	0	0
1.2.20	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.2.21	Instalación de agua corriente	Global	0	2.000.000	0	1,00	0	2.000.000
1.2.22	Revoque de pilares	Metros cuadrados	0	53.229	0	9,60	0	510.998
1.2.23	Provisión y colocación de marco y puerta	unidad	0	1.000.000	0	2,00	0	2.000.000
1.2.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	7,56	0	189.000
1.2.25	Pintura de techo	Metros cuadrados	0	30.000	0	65,10	0	1.953.000

1.2.26	Canaleta y bajada	Metros lineales	0	62.905	0	35,00	0	2.201.675
1.2.27	Pintura de balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,80	0	120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. Nº 1502 PETRONA MARTÍNEZ VDA. DE OCAMPOS**							
2.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
2.2	**DIRECCION**				0			
2.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.2.2	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.2.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	0,7	0	108.947
2.2.4	Viga cumbrera de hormigon	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,50	-604.718	0
2.2.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5,00	-778.190	0
2.2.6	Viga de galeria	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,50	-389.095	0
2.2.7	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.2.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.2.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.2.10	Demolicion de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	-4,17	-80.043	0
2.2.11	Reposicion de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	-4,17	-383.569	0
2.2.12	Zocalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	8,90	0	302.520
2.2.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.2.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-0,93	-26.924	0
2.2.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.2.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.2.17	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.2.18	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.2.19	Canaletas y bajada	Metro lineal		62.905		13	0	817.765
2.2.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000

2.2.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,10	0	181.500
2.2.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados		33.712		12,10	0	407.915
2.2.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		33.712		14,40	0	485.453
2.2.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.2.27	Provisión y colocación de contramarco en pizarrón	Global		250.000		1,00	0	250.000
2.2.28	Tratamiento y pintura para pizarrón	Global		100.000		1,00	0	100.000
2.2.29	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.3	**AULA 2**							
2.3.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.3.2	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.3.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	-5,30	-824.881	0
2.3.4	Viga cumbrera de hormigon	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,50	-604.718	0
2.3.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5,00	-778.190	0
2.3.6	Viga de galeria	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,50	-389.095	0
2.3.7	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.3.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.3.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.3.10	Demolicion de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	5,83	0	111.907
2.3.11	Reposicion de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	5,83	0	536.261
2.3.12	Zocalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	12,20	0	414.690
2.3.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.3.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-26,13	-756.464	0
2.3.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.3.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.3.17	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.3.18	Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.3.19	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							

2.3.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.3.23	Demolición de revoque en galeria	Metros cuadrados		15.000		12,10	0	181.500
2.3.24	Reposición de revoque en galeria	Metros cuadrados		33.712		12,10	0	407.915
2.3.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		14.470		14,40	0	208.368
2.3.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.3.27	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.4	**AULA 3**							
2.4.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	59,33	48.651	2.886.464	-2,966	-144.299	0
2.4.2	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	59,33	285.789	16.955.861	-2,966	-847.650	0
2.4.3	Canaletas y bajada	Metro lineal	20	62.905	1.258.100	6,20	0	390.011
2.4.4	Demolicion de revoque	Metros cuadrados	96	19.460	1.868.160	0	0	0
2.4.5	Reposicion de revoque	Metros cuadrados	96	33.925	3.256.800	0	0	0
2.4.6	Revoque de pared externa a dos capas	Metros cuadrados	36	43.567	1.568.412	0	0	0
2.4.7	Revoque de pilares	Metros cuadrados	18	53.229	958.122	0	0	0
2.4.8	Demolicion de piso	Metros cuadrados	40,32	19.195	773.942	-0,28	-5.375	0
2.4.9	Reposicion de piso	Metros cuadrados	40,32	91.983	3.708.755	-0,28	-25.755	0
2.4.10	Zocalo	Metros cuadrados	25	33.991	849.775	1	0	33.991
2.4.11	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	117	26.772	3.132.324	-14,30	-382.840	0
2.4.12	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-4,84	-140.118	0
2.4.13	Pintura de techo	Metros cuadrados	59,33	28.950	1.717.604	-2,93	-84.824	0
2.4.14	Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.4.15	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.4.16	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	4,08	339.389	1.384.707	0	0	0
2.4.17	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.4.18	Demolición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		15.000		34,16	0	512.400

2.4.19	Reposición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		43.567		34,16	0	1.488.249
2.4.20	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.4.21	Pintura de balancin	Metros cuadrados		15.000		8,16	0	122.400
2.5	**AULA 5**							
2.5.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	55,66	48.651	2.707.915	-1,2175	-59.233	0
2.5.2	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.5.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	20	155.638	3.112.760	-0,50	-77.819	0
2.5.4	Viga cumbrera de hormigon	Metro lineal	6	241.887	1.451.322	0	0	0
2.5.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	12	155.638	1.867.656	0	0	0
2.5.6	Viga de galeria	Metro lineal	6	155.638	933.828	0	0	0
2.5.7	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	55,66	285.789	15.907.016	-1,66	-474.410	0
2.5.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.5.9	Demolicion de piso	Metros cuadrados	40,64	19.195	780.085	-0,61	-11.709	0
2.5.10	Reposicion de piso	Metros cuadrados	40,64	91.983	3.738.189	-0,61	-56.110	0
2.5.11	Zocalo	Metros cuadrados	28	33.991	951.748	2,60	0	88.377
2.5.12	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	4,20	0	223.562
2.5.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	80	26.772	2.141.760	21,31	0	570.511
2.5.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	22,8	28.950	660.060	0	0	0
2.5.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	55,66	28.950	1.611.357	-1,66	-48.057	0
2.5.16	Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.5.17	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.5.18	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.5.19	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.5.20	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	101,31	0	1.519.650
2.5.21	Reposición de revoque	Metros cuadrados	0	33.925	0	101,31	0	3.436.942
2.5.22	Pintura de puerta	Metros cuadrados	0	25.000	0	1,89	0	47.250
2.5.23	Pintura de balancin	Metros cuadrados	0	15.000	0	4,08	0	61.200

2.6	AULA INICIAL - AREA DE BAÑO							
2.6.1	Demolicion de bachas, mesada, azulejos, piso e instalacion sanitaria de sector baños	Unidad Medida Global	1	1.454.593	1.454.593	0	0	0
2.6.2	Instalacion sanitaria (Agua corriente y desague cloacal)	Unidad Medida Global	1	2.405.659	2.405.659	0	0	0
2.6.3	Reposicion de contrapiso y piso	Metros cuadrados	12	135.802	1.629.624	0	0	0
2.6.4	Mesada azulejada con 4 bachas	Unidad Medida Global	1	2.423.069	2.423.069	0	0	0
2.6.5	Azulejos	Metro lineal	10,5	92.048	966.504	0	0	0
2.6.6	Pintura de paredes	Metros cuadrados	60	26.648	1.598.880	0	0	0
2.6.7	Colocacion de inodoros	Unidad	2	339.588	679.176	0	0	0
2.6.8	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	1.211.859	1.211.859	0	0	0
2.6.9	Colocacion de puertas tipo boxes	Unidad	2	241.560	483.120	0	0	0
TOTALES					555.061.287		-53.775.554	70.836.628
TOTAL ADICIONALES								17.061.074

El precio total de la ampliación es de guaraníes: Diecisiete millones sesenta y un mil setenta y cuatro, IVA incluido.----------

Art. 3º AMPLIAR, EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR 10 (DIEZ) DÍAS, TOTALIZANDO 70 (SETENTA) DÍAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO DE OBRA.

Art. 4º IMPUTAR, EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO AL RUBRO 520 "CONSTRUCCIONES" dentro del Presupuesto de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al ejercicio fiscal 2020, según el siguiente detalle:

Tipo	Prog. / Sub-Prog.	O.G	FF	OF	Descripción	Monto
2	3/1	520	30	003	CONSTRUCCIONES	17.061.074.-
TOTAL						**17.061.074.-**

Art. 5º COMUNICAR; a la Honorable Junta Municipal para la aprobación de la adenda, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a quienes corresponda; y cumplido, archivar.

Art. 6º ANOTAR, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Prof. Rafael Zárate
Secretario General

Lic. Luis Fernando González O.
Intendente Municipal