REPUBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

OBRA: CONSTRUCCION Y/O REFORMA DE AULAS Y SANITARIOS.

ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Nº 01

INTRODUCCIÓN

Por cuanto el Contrato para la realización de la obra: CONSTRUCCION Y/O REFORMA DE AULAS Y SANITARIOS, contempla el derecho del Comitente, de acuerdo a lo establecido en las Cláusulas Décimo Octava y Décimo Novena de las Condiciones Generales del Contrato mismo, a introducir modificaciones en los Planos y Especificaciones durante la construcción de la Obra para ajustarla a las necesidades reales, se expide la presente **ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA N° 01,** de acuerdo a los siguientes términos:

CONCORDANCIA

La ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Nº 01 se emite en un todo, de acuerdo con lo establecido en la **Cláusula 2 inciso "a" "Documentos Integrantes del Contrato",** del Contrato 33/2014, y el **Artículo N° 62 "Convenios Modificatorios en Obras Públicas" de la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas.**

ALCANCE

La **ORDEN DE MODIFICACIÓN Nº 01** surge como resultado de la revisión del proyecto arquitectónico actualizado dentro del marco del Contrato de referencia, del cual resultan significativas diferencias entre los estudios actualizados y el proyecto originalmente licitado.
Las diferencias mencionadas se refieren fundamentalmente a que en la previsión inicial de las obras no se contemplaron algunas obras complementarias debido a que el monto referencial presupuestado no lo permitía. Situación que cambió luego de adjudicada la obra, momento a partir de la cual se obtuvo un sobrante producto de la diferencia entre el presupuesto referencial y el monto ofertado, lo que permite la ejecución de algunas obras complementarias, como por ejemplo: registro y cañerías para desagüe pluvial, refacción de instalación eléctrica subterránea, refacción de contrapiso y piso cerámico, escalones, desbroce de árboles, etc., lo que requiere la adecuación y actualización del proyecto originalmente licitado.
Esta actualización del proyecto genera un aumento en el costo de las Obras, que se encuentra dentro de los límites establecidos en la Ley 2.051/03.

DOCUMENTOS INTEGRANTES
ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Nº 01

Forman parte de la **ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Nº 01**, el ANEXO abajo indicado, el cual constituye parte integral de la presente y queda completa y efectivamente incorporados a la misma.

ANEXO 01: Planilla de Adicionales por locales Escolares

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. N° 707166

Ing. Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

CÓMPUTO MÉTRICO REVISADO

Como consecuencia de las modificaciones a implementarse, se produce una variación de algunas de las cantidades contractuales previstas en el Proyecto, así como también la inclusión de nuevas cantidades, debido a la creación de nuevos Ítems.

Las planillas con las Cantidades correspondientes a la Orden de Modificación, se adjuntan en el ANEXO 01 de la presente **ORDEN DE MODIFICACION DE OBRA Nº 01**.

Todo aquello que no fue modificado por la presente **ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Nº 01** estará sujeto a lo dispuesto por el contrato de la obra de referencia.

PRESUPUESTO COMPARATIVO

La comparación entre el Presupuesto Contractual y el correspondiente a la Orden de Modificación se adjunta en el ANEXO 01. El incremento total, a consecuencia de las modificaciones, asciende a 7,83 % del monto contractual.

Las planillas con las cantidades correspondientes están incluidas en el ANEXO 01 de la presente **ORDEN DE MODIFICACION DE OBRA Nº 01.**

PLAZO CONTRACTUAL

En el presente Convenio modificatorio no se dispone el incremento del plazo contractual para la conclusión de la obra, por lo tanto se mantiene el plazo estipulado en el Contrato.

CONFORMIDAD

En prueba de conformidad de la presente **ORDEN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Nº 01,** se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pedro Juan Caballero, a los 02 días del mes de febrero de 2017.

Ing. Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

Ing. Luis A. González Sánchez
Contratista
LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

ANEXO 01

PLANILLA DE ADICIONALES POR LOCALES ESCOLARES

Nº	INSTITUCIÓN	PRECIO TOTAL
1	CENTRO DE RECURSOS Nº 13	9.419.213
2	COLEGIO NACIONAL "SAN RAMÓN"	7.487.860
3	COLEGIO NACIONAL "SAN FRANCISCO DE ASIS"	4.466.046
4	COLEGIO NACIONAL "ASUNCIÓN ESCALADA" COLEGIO NACIONAL "Gral. JOSÉ E. DÍAZ"	4.000.000
5	COLEGIO SAN BLAS	8.684.084
6	ESC. BAS. Nº 1.887 "ADELA SPERATTI"	10.913.149
7	ESC. BAS. Nº 2599 "DON ZENÓN ORTIZ"	4.942.042
8	ESC. BAS. Nº 1.300 "MARÍA AUXILIADORA"	10.841.525
9	ESC. BAS. Nº 710	----------
10	ESC. BAS. Nº 4.777 "AMISTAD II"	4.236.737
11	ESC. BAS. Nº 2.124 "RCA. FED. DEL BRASIL"	4.879.574
12	ESC. BASICA Nº 5664 "SAN ALFONSO".	1.459.574
13	ESC. BÁS. N° 5681 AMISTAD I	12.094.084
14	ESC. BAS. Nº 5.664 "AMAMBAY CARDOZO OCAMPO"	8.434.609
15	ESC. BAS. Nº 7064 "SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUZ"	14.078.949
16	ESC. BAS. Nº 1.332 "GENERACIÓN DE LA PAZ"	----------
17	ESCUELA BÁSICA Nº 2.004 "MARIA AUXILIADORA" - COL. CERRO CORA'I	----------
18	ESCUELA ESPECIAL Nº 11	19.167.134
19	ESCUELA BÁSICA N° 1.333 ELISA A. LINCH	----------
20	ESCUELA BÁSICA Nº 4.777 AMISTAD II	4.868.550
21	ESCUELA BÁSICA Nº7.207 SANTO DOMINGO SAVIO	----------
22	ESCUELA BÁSICA Nº1783 GRAL. JOSE E. DÍAZ	----------
23	ESCUELA BÁSICA N° 3694 SAN JUAN NEUMAN	----------
24	COLEGIO NACIONAL "JARDIN AURORA"	----------
	TOTAL G	**129.973.132**

SON GUARANIES: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS.-

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing. Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

CENTRO DE RECURSOS N° 13.
CONSTRUCCION DE 1 AULA NUEVA 7.20 X 7.20 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
A		**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
1.3	*72131601-013*	Desbroce de árboles	Glob.	1,00	1.300.000	1.300.000
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	27,09	152.959	4.143.659
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galeria	Glob.	1,00	1.900.000	1.900.000
11		**PISOS**				
11.3	*72131601-009*	Esacalones	Unid.	1,00	650.000	650.000
16		**PINTURA**				
16.2	*72131601-012*	De paredes a la vista con resina/silicona	m²	5,34	13.429	1.011.741
22	*72131601-012*	**PIZARRÓN**	Unid.	1,00	413.813	413.813
TOTAL ₲						**419.213**

COLEGIO NACIONAL SAN RAMÓN
CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NUEVA ADOSADA: 6,80 X 5,80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
5	72131601-003	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	m³	1,25	44.640	502.200
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	20,50	152.959	3.135.660
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galeria	Glob.	1,00	1.900.000	1.900.000
11		**PISOS**				
11.3	*72131601-009*	Escalones	Glob.	1,00	1.950.000	1.950.000
TOTAL ₲						**7.487.860**

COLEGIO NACIONAL SAN FRANCISCO DE ASIS
REFORMA DE SSHH DIFERENCIADO

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
1		**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
1.3	*72131601-002*	Demolición de contrapiso, pisos y azulejos	m²	93,16	18.000	1.676.880
5	72131601-003	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	m³	4,60	44.640	205.344
6		**AISLACIÓN ASFÁLTICA**				
6.1	*72131601-006*	De paredes	m²	1,30	13.056	16.973
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	1,37	152.959	209.554
8		**TECHO**				
8.4	*72131601-007*	Demolición de techo de chapa de fibrocemento	m2	18,49	25.000	462.250
17		**REVESTIMIENTOS**				
17.1	*72131601-009*	De azulejos de 15 x 15 cm.	m²	34,29	55.265	1.895.037
TOTAL ₲						**4.466.037**

COLEGIOS NACIONALES ASUNCION ESCALADA
CONSTRUCCIÓN DE AULA NUEVA ADOSADA: 6.80X5.80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
1		**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
1.3	*72131601-013*	Desbroce de árbol	Unid.	1,00	650.000	650.000
1.4	*72131601-013*	Reubicación de aire acondicionado	Unid.	1,00	600.000	600.000
1.5	*72131601-013*	Reubicación de poste de iluminación y vigilancia	Unid.	1,00	800.000	800.000
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	1.950.000	1.950.000
TOTAL ₲						**4.000.000**

COLEGIO SAN BLAS
CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS NUEVAS DE TIPO 6.80X5.80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	17,94	152.959	2.744.084
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	3.900.000	3.900.000
20		**INSTALACIÓN ELECTRICA C/ ARTEFACTOS**				
20.3	*72131601-001*	Red eléctrica con cable NYY y cableado subterráneo	m lineal	35,00	48.000	1.680.000
20.4	*72131601-001*	Registro eléctrico 40 x 40 con tapa de H°	Unid.	1,00	360.000	360.000
TOTAL ₲						**8.684.084**

LUISA GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. N° 707166

Ing. Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

ESCUELA BÁSICA N° 1887 ADELA SPERATI

REP. DE TRES AULAS CON TECHO DE TEJA ROMANA Y GALERIA.

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.9	*72131601-010*	Reparación de paredes con varilla de 8 mm.	Glob.	1,00	1.400.000	1.400.000
11		**PISOS**				
11.1	*72131601-009*	De baldosa cerámica esmaltada	m²	68,00	60.125	4.088.500
16		**PINTURA**				
16.7	*72131601-012*	De maderamen y machibre con barniz	m²	35,37	13.764	486.833
		De tejas con resina	m2	187,37	18.000	3.372.660
18	*72131601-010*	**VIDRIOS DOBLES** Colocados en aberturas	m²	15,30	102.300	1.565.190
TOTAL G						**10.913.183**

ESCUELA BÁSICA N° 2.599 ZENON ORTIZ

CONSTRUCCIÓN DE AULA NUEVA ADOSADA: 6.80X5.80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	8,97	152.959	1.372.042
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	1.950.000	1.950.000
19		**DESAGUE PLUVIAL**				
	72131601-001	Cañería de desagüe pluvial de 150 mm.	m lineal	12,00	85.000	1.020.000
	72131601-001	Registro pluvial	Unid.	2,00	300.000	600.000
TOTAL G						**4.942.042**

ESCUELA BÁSICA N° 1.300 MARIA AUXILIADORA

CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS ADOSADA: 6.80 X 5.80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
1		**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
1.3	*72131601-013*	Demolición de construcción existente y retiro de escombros	Glob.	1,00	4.800.000	4.800.000
1.4	*72131601-013*	Desbroce y tala de árboles	Unid.	3,00	650.000	1.950.000
3		**ESTRUCTURA DE H° A°**				
3.8	*72131601-004*	Losa de techo H° Prefabricado e= 8 cm.	m²	1,10	174.114	191.525
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	3.900.000	3.900.000
TOTAL G						**10.841.525**

ESC. BASICA N° 2.124 REP. FEDERATIVA DEL BRASIL

CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NUEVA DE PRE - ESCOLAR: 7.20 X 7.20 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	840.000	840.000
11		**PISOS**				
11.3	*72131601-009*	Rampa de acceso con piso de hormigón alisado	Unid.	1,00	600.000	600.000
13		**ABERTURAS DE MADERA**				
13.4	*72131601-010*	Puerta 0,80 x 2,10 m Tipo Placa	Unid.	1,00	559.574	559.574
20		**INSTALACIÓN ELECTRICA C/ ARTEFACTOS**				
20.3	*72131601-001*	Red eléctrica con cable NYY y cableado subterráneo	m lineal	45,00	48.000	2.160.000
20.4	*72131601-001*	Registro eléctrico 40 x40 con tapa de H°	Unid.	2,00	360.000	720.000
TOTAL G						**4.879.574**

ESCUELA BÁSICA N° 4.777 AMISTAD II

CONSTRUCCIÓN DE AULA NUEVA ADOSADA: 6.80X5.80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	14,95	152959	2.286.737
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	1.950.000	1.950.000
TOTAL G						**4.236.737**

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
C.I. Nº 707166

Ing. Civil Luis A. Amarilla Candia
Secretario General

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

ESC. BASICA N° 5664 "SAN ALFONSO".

CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NUEVA DE PRE - ESCOLAR: 7.20 X 7.20 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	900.000	900.000
13		**ABERTURAS DE MADERA**				
13.4	*72131601-010*	Puerta 0,80 x 2,10 m Tipo Placa	Unid.	1,00	559.574	559.574
TOTAL *G*						**1.459.574**

ESC. BÁS. N° 5681 AMISTAD I

CONSTRUCCIÓN DE 02 AULAS NUEVAS DE TIPO 6.80X5.80 TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
1		**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
1.3	*72131601-013*	Demolición de construcción existente y retiro de escombros	Glob.	1,00	4.800.000	4.800.000
1.4	*72131601-013*	Desbroce y tala de árboles	un.	1,00	650.000	650.000
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	7,94	152.959	2.744.084
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	3.900.000	3.900.000
TOTAL *G*						**12.094.084**

ESCUELA BÁSICA N° 7.074 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUZ.

REP. DE 2 AULAS CON TECHO DE TEJA ROMANA Y BAÑO DIFERENCIADO.

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
3		**ESTRUCTURA DE H° A°**				
3.6	*72131601-004*	Viga cumbrera de H° A° 0,20 x 0,50 m	m³	2,03	1.738.013	3.519.476
5	72131601-003	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	m³	13,50	44.640	602.640
7		**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**				
7.2	72131601-005	De 0,30 m h= 50 cm. Para nivelación	m²	6,90	152.959	1.055.417
8		**TECHO**				
8.3	*72131601-007*	Viga de madera y planchuela en galería	Glob.	1,00	3.900.000	3.900.000
9	72131601-003	**CONTRAPISO DE H° Pobre**	m²	85,00	27.883	2.370.055
11		**PISOS**				
11.1	*72131601-009*	De baldosa cerámica esmaltada	m²	30,00	60.125	1.803.735
22	*72131601-012*	**PIZARRÓN**	Unid.	2,00	413.813	827.626
TOTAL *G*						**14.078.949**

ESCUELA BÁSICA N° 5.664 AMAMBAY CARDOZO OCAMPO

REP. DE TECHO DE TEJA ROMANA CON GALERIA Y PINTURA E INST. ELEC. COLOC. DE VENT.

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
16		**PINTURA**				
16.7	*72131601-012*	De maderamen y machimbre con barniz	m²	434,42	13.764	5.979.357
21		**INSTALACIÓN SANITARIA**				
	72131601-001	Reubicacion de instalaciones sanitarias	Glob.	1,00	800.000	800.000
22	*72131601-012*	**PIZARRÓN**	Unid.	4,00	413.813	1.655.252
TOTAL *G*						**8.434.609**

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. N° 707166

Ing. Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

ESCUELA ESPECIAL N° 11

REFORMA COMPLETA DE SALON Y AULAS CON NUEVAS PINTURAS, PISOS, Y TECHO DE TEJA.-

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
8		**TECHO**				
8.4	*72131601-007*	Colocación de forro pino	m2	13,00	45.000	585.000
9	*72131601-003*	**CONTRAPISO DE Hº Pobre**	m²	23,40	27.883	652.462
11		**PISOS**				
	72131601-009	Piso de hormigón alisado p/ rampa	m²	23,40	45.000	1.053.000
11.3	*72131601-009*	Piso elevado de madera para escenario, escalón y pintura	m²	18,12	550.000	9.966.000
14		**ABERTURAS METÁLICAS**				
14.5	*72131601-010*	Puerta metálica de acceso	Unid.	1,00	2.200.000	2.200.000
14.6	*72131601-010*	Reubicación de portón metálico interno	Unid.	1,00	250.000	250.000
16		**PINTURA**				
16.11	*72131601-012*	De teja cerámica	m²	48,00	13.764	660.672
21		**INSTALACIÓN SANITARIA**				
21.1	*72131601-001*	Agua corriente – Desagüe cloacal y artefactos sanitarios completo	Glob.	1,00	3.800.000	3.800.000
TOTAL Gs.						**19.167.134**

ESCUELA BÁSICA Nº 4.777 AMISTAD II

REFACCIÓN DE BAÑO DIFERENCIADO TIPOLOGIA MEC

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.	PRECIO TOTAL
21		**INSTALACIÓN SANITARIA**				
21.4	*72131601-001*	Cámara séptica de 1,50 x 1,80 x 1,20 m	Glob.	1,00	1.892.550	1.892.550
21.5	*72131601-001*	Pozo Absorbente de 2,50 x 3,00 m	Glob.	1,00	2.976.000	2.976.000
TOTAL Gs.						**4.868.550**

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing. Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal