LIBRO DE OBRA

21
(Veintiuno)
Nº 0000001

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Miercoles 23/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 01

DETALLES DE OBRA

El Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (M.O.P.C) da la Orden de inicio Nº 397/2020 para el pabellón de contingencia COVID-19 en el predio del Hospital Pediatrico Niños de Acosta Ñu, en fecha 23 de Septiembre de 2020, considerando q. los planos municipales fueron aprobados por resolución Nº 1410/2020 de la Municipalidad de San Lorenzo el día 23 de septiembre de 2020.

En una reunión previa, en fecha 03 de septiembre de 2020, los representantes de la empresa adjudicada TECO S.R.L, el Ing. Erik Wolff y el representante del MOPC, el Arq. Mario Rodas, y el representante tecnico de la constructora Ing. Rolando Salomon y los representantes del Hospital Pediatrico Niños de Acosta Ñu, el Dr. Pio Alfieri con la Arq. Monica Vallejos Supervisora por el MSPYBS; se consideró ajustar el proyecto para una mejor funcionalidad, además se definió algunos puntos como:

a) Debido que se trata de un hospital de contingencia para COVID-19 y teniendo en cuenta la premura del tiempo, la Empresa adjudicada TECO S.R.L se comprometió adelantar los trabajos mientras dure el protocolo de aprobación de planos municipales y por consiguiente la orden de inicio del MOPC

b) El Dr. Pio Alfieri, Director del Hospital, solicita nota mediante dirigida al Fiscal de obras y a TECO S.R.L la modificación del Proyecto adjudicado, justificando que el Hospital no requiere el área de morgue y lavanderia ya que el mismo cuenta con ambas áreas en forma centralizada y en su reemplazo solicitan ampliar una sala de internación (1 cama), oficina y deposito. La nota con fecha 03/09/2020 remitida del Hospital Acosta Ñu al fiscal de obra y a TECO S.R.L (se adjunta a este libro)

c) El contrato fue firmado en fecha 4 de Septiembre de 2020 y la empresa inicio el proceso de construcción con el acompañamiento de la representante del Hospital Pediatrico Niños de Acosta Ñu la Arq. Monica Vallejos.

INFORME DE AVANCE DE OBRA.

Actividades Realizadas

Hasta la fecha fueron realizados las siguientes actividades o rubros:

1. Limpieza de terreno, retiro de árboles, movimientos de suelos, replanteo y excavación para cimentación

2. Instalaciones Sanitarias, colocación de placas de anclaje para pilares

LIBRO DE OBRA

22 (Veintidós)

Nº 0000002

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día:.....

Estado del Tiempo:.....

Días transcurridos:.....

DETALLES DE OBRA

3. Piso de hormigón armado.
4. Montaje de estructura metálica, pilares, vigas correas metálicas.
5. Montaje de techo y paredes con placas Sandwich o cielo panel
6. Canal de desague pluvial, talud para empastado.

Obs: En la fecha se habilita el presente libro de Obra para la Construcción del Pabellón de Contingencia.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Mónica Vallejos
Fiscal de Obras

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

23 (Veintitrés)

Nº 0000003

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Viernes 24/04/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 02

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada:

1. Colocación de piso porcelanato.
2. Base para compresores de acondicionadores de aire, grupo generador y central para tanque de oxigeno.
3. Montaje de cañería de combate contra incendio.
4. Excavación para base de tanque PCI
5. Inicio los trabajos de montaje de ductos para A.A.

Para la fiscalización

Se solicita aprobación para la ubicación del tanque copa teniendo en cuenta la logística para su accesibilidad para el montaje y no afectar ningún árbol del lugar ni alejarse mucho del área destinada para el Pabellón.

Se presenta a la fiscalización una muestra colocada del marco para las aberturas de aluminio, el marco de chapa galvanizada de espesor 3mm plegado en "U" medidas 77x37x77 mm. Se solicita aprobación para proseguir su fabricación y montaje

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Marcelo Fulejas
Fiscal de Obras

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

24
(Veinticuatro)
Nº 0000004

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Viernes 25/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 03

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Montaje de paneles para divisorias externas, instalaciones electricas y piso porcelanato.
2. Trabajos de canal de desague pluvial.
3. Montaje de aberturas perimetrales.
4. Montaje de cañerias PCI
5. Muro de contención para el sector de rampa.
6. Hormigonado de piso para caseta central de gases medicinales.
7. Continua el montaje de ductos de A.A.

Para la fiscalización.

Se presenta a la fiscalización la memoria de cálculo para refuerzo de los pórticos metálicos para su analisis y aprobación

Se presenta a la fiscalización los planos técnicos para la base de gases medicinales y se solicita aprobación para el hormigonado.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Adolfo Vallejos
Fiscal de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

25
(Veinticinco)
Nº 0000005

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Sabado 26/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 04

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada

1. Montaje de tableros y artefacto eléctricos.
2. Montaje de tomas de cañerías para gases medicinales.
3. Terminaciones de esquineros y cantoneros de paneles.
4. Carpeta de regularización en baños para base de piso.
5. Prueba hidráulica de la red de agua corriente de todo el sistema.
6. Continúa el montaje de ductos de A.A.
7. Montaje de tanque metálico tipo copa para agua reserva PCI
8. Rampa para salida y mantenimiento.
9. Colocación de piso en rampa de salida.
10. Colocación de alambrado perimetral.
11. Montaje de ventanas y puertas.

Para la fiscalización

Se presenta a la fiscalización los ángulos y cantoneros para la terminación de los encuentros entre techo y paredes con paredes, el ángulo es de Chapa pre pintada plegada en "L" de 40x40 mm y 50x50 mm, la muestra es para su análisis y aprobación.

Se solicita aprobación del desagote del canal pluvial a la calle, el desagote consiste en dos caños de PVC Ø 200mm enterrado con pendiente de 1,5% conectados al canal y desembocara la calle Arnaldo Bacigalupo.

Se presenta a la fiscalización el zócalo sanitario para las salas de internación y enfermería. Se solicita aprobación para la colocación.

Se presentan muestra de piso porcelanato para el pabellón y porcelanato antideslizante para baños.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Máximo Vallejos
Director de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

26
(Veintiséis)
Nº 0000006

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Domingo 27/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 05

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1 Colocación de zócalo sanitario.
2. Montaje de aberturas de aluminios y vidrios.
3. Montaje de central de bombeo PCI
4. Montaje de artefactos de iluminación
5. Cerco perimetral del área tecnica (generador, central de oxigeno, tanque copa, compresores de A.A.
6. Colocación de Piso de canto rodado en rampa de acceso
7. Colocación de Pisos en baños.

Para la fiscalización.
Se presenta una fiscalización la propuesta para la delimentación del área tecnica del Pabellón consistente en un sector donde se instalan los equipos para A.A, grupo generador, transformador, central de gases medicinales, central de bombeo PCI
Esta delimitación consiste en un tejido de malla electro soldable de 2m de altura con poste de caños metálicos 80x80mm con sus respectivos portones de acceso y salida. Se solicita aprobación.
La contratista plantea mantener el mismo estilo de piso canto rodado de la vereda existente para las rampas de accesos y salida, pero caracteristicas principalmente por su textura antideslizante.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TEPO S.R.L

Arq. Mario Rodas
Fiscal de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

27
(Veintisiete)
Nº 0000007

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Lunes 28/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 06

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Montaje de BIE y BIS
2. Colocación de zócalo Sanitario
3. Montaje de ductos de A.A
4. trabajos de herrería en rampa de acceso.
5. Colocación de artefactos sanitarios en baños.
6. Trabajos de piso de triturada suelta en área tecnica.
7. Colocación de listones metálicos para techos de rampa de acceso.
8. Prueba de carga de electrobombas para PCI

Para la fiscalización.

Los representantes del Hospital Acosta Ñu, Dr. Pío Alfiere y la Arq. Monica Vallejos, solicitan la delimitación virtual (con reja o tejido) el acceso al patio interno de manera a impedir la utilización del patio como circulación. Sobre el mismo punto, solicitan también que el patio interno tenga verde natural o artificial, ejemplo, macetas con plantas o cesped sintetico.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Mario A. Rodas
Fiscal de Obras

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

28
(Veintiocho)
Nº 0000008

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Martes 29/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 27

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Techo de la rampa de acceso.
2. Rejilla pluvial del canal pluvial en rampa de salida.
3. Colocación de césped en talud y jardín de acceso.
4. Colocación de tejido perimetral, reemplazo de Tapa registro.
5. Pintura de nivelación y canal pluvial.
6. Sellado con poliuretano los orificios en los paneles, situado en general de uniones, perfiles y encuentro de paneles.
7. Montaje de tanque de central de oxigeno.
8. Limpieza y retiro de material sobrante.

Para la fiscalización

Se recibe la visita en la obra del representante del BID Ing. Enrique Lorizzi quien acompañado del Ing. Jesús Orozco de TECO S.R.L y el Arq. Mario Rodas fiscal del MOPC recorrieron las instalaciones para una inspección y verificación del avance de la obra.

Se solicita a la fiscalización la aprobación para colocar un colchón de triturada suelta en la franja natural la calle Arnaldo Bacigalupo desde el borde de la edificación hasta la reja, teniendo en cuenta que la cantidad de empastado previsto no contempla dicha área, de esta manera evitará la salpicadura de paredes y ductos de AA y la erosión del suelo por desagote del techo por caída libre.

Ing. Erik Won Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Marcos Vallejos
Fiscal de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

29
(Veintinueve)
Nº 0000009

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Miércoles 30/09/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 08

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada – Inauguración de la Obra.

La inauguración fue realizada con presencia del excelentísimo Señor Presidente de la República Mario Abdo Benítez, el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones Señor Arnoldo Wens, el Ministro de Salud Pública y Bienestar Social Dr. Julio Mazzoleni, el presidente del Congreso Nacional Señor Oscar Salomón, la representante de BID María Florencia Attademo-Hirt.

Asimismo estuvieron presente el director del Hospital Pediátrico Niños de Acosta Ñu Dr. Pío Alfieri y los representantes de la Empresa TECO S.R.L. y otros representantes de los distintos ministerios.

Seguido del auto protocolar se procede al corte de la cinta y posterior recorrido por las instalaciones del nuevo Pabellón de Contingencia COVID-19.

Obs: En la fecha el Lic. Blas Ruiz Díaz, Director Administrativo del Hospital Gral. Pediátrico "Niño de Acosta Ñu", remitió al MSPyBS el informe de fecha 25 de Septiembre del corriente, elaborado por la Arq. Mónica Vallejos Supervisora de la obra de referencia donde consta el avance de obra y los ajustes realizados.

Se anexa copia del informe al libro de obra.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Mónica Vallejos
Fiscal de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

30 (Treinta)

N° 0000010

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Jueves 01/10/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 09

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Continúan los trabajos de AA (Colocación de rejillas de retorno y extracción)
2. Aberturas corredizas en Salas de Internación y enfermerías.
3. Esparcida de triturada en área bajo alero y área técnica de los equipos para AA, GG, Tanque de agua y central de gases

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Mauricio Villalba
Fiscal de Obras

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

31
(Treinta y uno)
Nº 0000011

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Viernes 02/10/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 10

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Colocación de Postones del cerco perimetral para delimitar área Técnica.
2. Colocación de termo cabezones.
3. Colocación de carteleras indicadores de ambientes.
4. Prueba de equipos de AA, gases medicinales, iluminación de emergencia.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Rodolfo Valdejos
Fiscal de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Sabado 03/10/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 11

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Continúan los trabajos de AA (colocación de rejillas de retorno y extracción)
2. Ajuste de aberturas corredizas en salas de internación y enfermería)
3. Limpieza fina en general de paredes y Techo.
4. Prueba de equipos de AA, Tableros electricos llaves TM, iluminación de ambientes interiores y exteriores.

Ing. Erik Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Miguel Vallejos
Fiscal de Obra

Arq. Mario Rodas

LIBRO DE OBRA

33
(Treinta y tres)
Nº 0000013

Obra: Pabellón de Contingencia Hospital Pediátrico Acosta Ñu

Ubicación: Arnaldo Bacigalupo, San Lorenzo

Día: Domingo 04/10/2020

Estado del Tiempo: Soleado

Días transcurridos: 12

DETALLES DE OBRA

Actividades de la Jornada.

1. Colocación de lavamanos inoxidable en enfermería.
2. Ajustes de aberturas
3. Retoque de pintura de cerco perimetral y tanque copa.
4. Prueba de duchas, termo calefones y lavamanos.

Ing. Brit. Wolf Pozzo
Representante Legal
TECO S.R.L.

Arq. Miguel Peralta
Fiscalía Obra

Arq. Mario Rodas

45 (CUARENTA Y CINCO)