DICTAMEN TÉCNICO DE PERTINENCIA

AMPLIACIÓN DE MONTO y PLAZO DEL CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA FENAR

Ref.: Programa de Desarrollo Infantil Temprano – Préstamo N° 2667/OC-PR. / *Comparación de Precios N° 01/2021 ""Ejecución y/o Rehabilitación de obras civiles de 2 CEBINFAS". ID N° 386.959*

En fecha, 06 de diciembre de 2021, se emite el siguiente dictamen técnico de pertinencia de ampliación de monto y plazo del contrato **UGP N° 01/2021**, celebrado entre el **MSPBS** y la empresa **CONSTRUCTORA FENAR** en el marco del Programa Desarrollo Infantil Temprano, firmado en fecha 23/03/2021, conforme a las adjudicaciones dadas en virtud de la convocatoria **CP N° 06/2020 "Ejecución y/o Rehabilitación de obras civiles de 2 CEBINFAS". ID N° 386.959**, con el propósito de dar cumplimiento a la cláusula decimoprimera, la cual concede las debidas atribuciones a esta Fiscalización, como contraparte autorizada por la contratante.

1) Antecedentes

Datos del contrato

CONTRATISTA	**CONSTRUCTORA FENAR**
OBRAS COMPONENTES DEL CONTRATO	1) CEBINDA OBDULIA RIVAS 2) CEBINFA SAN ROQUE
CONTRATO N. °	01/2021
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	23 de marzo de 2021
FECHA DE INICIO DE PLAZO DE CONTRATO	23 de marzo de 2021
DURACIÓN VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL	240 días a partir de la firma de contrato. **Se solicita ampliar a 270 días**
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	**Gs. 984.265.957 (Novecientos ochenta y cuatro millones doscientos sesenta y cinco mil novecientos cincuenta y siete)**
MONTO DEL INCREMENTO – Enmienda A	**CEBINFA SAN ROQUE Gs. 20.002.217** (Guaraníes veinte millones dos mil doscientos diecisiete) **CEBINFA OBDULIA RIVAS Gs. 23.712.748** (Guaraníes veintitrés millones setecientos doce mil setecientos cuarenta y ocho) **Total, en Gs: 43.714.966 (Guaraníes cuarenta y tres millones setecientos catorce mil novecientos sesenta y seis)** % de variación = 4,4
MONTO FINAL – Enmienda A	**Gs. 1.027.980.923** (Guaraníes Mil veintisiete millones novecientos ochenta mil novecientos veintitrés)
FECHA DE INICIO DE OBRAS	28 de abril de 2021
FECHA DE FINALIZACION DE OBRAS (Plazo original)	24 de octubre de 2021
PLAZO DE OBRAS (Plazo original)	180 días
PLAZO AMPLIABLE OBRAS – Enmienda A	30 días
FECHA DE FINALIZACION OBRAS (Plazo ampliable enmienda A)	23 de noviembre de 2021 (a efectos administrativos de presentación de certificado de adicionales).

Arq. Mayssa Martínez
Consultor Especialista UGP BID - MSP y BS
Programa Desarrollo Infantil Temprano

Arq. Gladys Alfonso
Especialista de Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

Arq. Miriam Velilla de Ortiz
Coordinación de Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

Ing. Ciro E. Isasi
Supervisor de Obras
UGP - BID - MSP y BS

2) Hechos que fundamentan la solicitud

En fecha 10 de noviembre de 2021, la empresa CONSTRUCTORA FENAR., en atención a la vigencia de los plazos de rigor, presenta formalmente las planillas de rubros adicionales y la solicitud de ampliación de los plazos de obras, amparando dicho pedido que las facultades que otorga el Pliego de Bases y Condiciones, en sus cláusulas 14 y 23, las cuales indican Modificación de las obras y Causas de Fuerza Mayor y/o Casos Fortuitos y solicita vía nota adjunta, cuanto sigue: *"Dadas las condiciones y tipo de Obra que se vienen realizando, en el proceso final de las mismas se presentó una diversidad de trabajos no contemplados, pero necesarios, a ser realizados durante su ejecución y para su culminación, de forma a que las unidades sean terminadas de la mejor forma posible".*

La ampliación de monto de contrato se detalla a su vez en que *"...en la obra de referencia, se solicitaron cambios en rubros"*, estos consistentes en adicionales surgidos al momento de las reparaciones y readecuaciones de espacios existentes, que al ser modificados para readecuarlos han incidido en exponer situaciones de afectaciones de: filtraciones de espacios colindantes, afectaciones de instalaciones eléctricas, obsolescencia de artefactos de climatización, necesidad de adecuaciones de rampas existentes con reparaciones y pintura de pavimento que permitan asegurar el normal y correcto desenvolvimiento de los usuarios, colocación de pasamanos y otros.

3) Memoria justificativa

En su primera fase de análisis del pedido hemos concluido y notificado acerca de los criterios a seguir a fin de ajustar los rubros y cantidades solicitadas y presentadas como trabajos adicionales; en la segunda etapa la empresa contratista ha incluido las recomendaciones brindadas por la Fiscalización, y de esta manera, podríamos afirmar que las planillas que se adjuntan se encuentran acordes a lo factible y se corresponden a los requerimientos derivados de los cambios de rubros y ampliaciones de la planilla original, por afectaciones de patologías preexistentes no visibles antes de desmontar las instalaciones, tuberías, ductos y sistema de cableado, habiendo realizado la priorización de rubros necesarios de ejecutar para el normal funcionamiento de los espacios y sus instalaciones, se dictamina la correspondencia de las mismas por parte de la Fiscalización y se sugiere sean ejecutados los trámites de rigor por parte de la Unidad Gerencial del Programa.

El ajuste del alcance de los proyectos originales se fundamenta en la necesidad de dar efectiva respuesta al objetivo de estas obras de rehabilitación, que implican un acondicionamiento de todos los espacios, para brindar los servicios en estos Centros de Bienestar Familiar -CEBINFA- de tal manera a que estos espacios cumplan con los requerimientos mínimos de confort, asepsia y habitabilidad. Asimismo, estos ajustes de proyecto han implicado la necesidad de excluir ciertos rubros no posibles de ejecución, en las condiciones inicialmente previstas.

Se detallan en las planillas anexas los rubros (adicionales en algunos casos y excluidos en otros), costes y porcentaje del incremento y criterios específicos.

4) Conclusiones

Habiendo examinado los sitios de obras de modo conjunto con los directivos de cada centro, y vista la situación de cada caso, y considerando que el Contrato estipula que "El Contratista podrá comunicar al fiscal mediante el libro de obras, los aspectos de la obra que considere relevantes, por ejemplo, eventos que pudieran afectar la ruta al cronograma de ejecución o variaciones del alcance de la obra, esta FISCALIZACIÓN emite parecer favorable, para dar curso al trámite

Arq. Maryssa Martínez
Consultor Especialista UGP BID - yBS
Programa Desarrollo Infantil Temprano

Arq. Gladys Alfonso
Especialista en Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

Ing. Ciro E. Isasi
Supervisor de Obras
UGP - BID - MSP y BS

Arq. Miriam Villalba de Díaz
Coordinación Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

requerido, pues las razones expuestas bajo **el análisis técnico** que hemos realizado constituyen eventos compensables no atribuibles a la CONTRATISTA.

Días de plazo de obras, ampliable por adicionales, total: 30 días.

Días de plazo de contrato, ampliable por desplazamiento de plazo de obras: 30 días

Monto ampliable Gs: 43.714.966 (Guaraníes cuarenta y tres millones setecientos catorce mil novecientos sesenta y seis)

Porcentaje ampliable propuesto del contrato= 4,4% del coste del proyecto original

Ítem	Descripción del Bien	Monto contractual	Rubros modificados y/o excluidos	Rubros modificados y/o adicionales	Variación final por modificaciones de proyecto	Monto final con enmienda
1	CEBINFA Obdulia Rivas	289.763.119	22.939.556	46.652.304	23.712.748	313.475.867
2	CEBINFA San Roque	694.502.838	15.087.500	35.089.717	20.002.217	714.505.055
Precio Total del Contrato		**984.265.957**	**38.027.056**	**81.742.022**	**43.714.966**	**1.027.980.923**
				% variación	**4,44%**	

Asimismo, se ha verificado que las pólizas y garantías se encuentran vigentes y cubren las variaciones en el alcance de las obras y dada la importancia de continuar con los trabajos, se solicita dar curso al pedido, a fin de garantizar la culminación correcta de las obras, sin perjuicio de los intereses de la contratante, y en cumplimiento de las metas y fines del programa, cual es el de dar servicios a la población infantil con requerimientos y necesidades de atención específica del área de Desarrollo Infantil Temprano y Atención Temprana

Es dictamen técnico de la Fiscalización, salvo parecer contrario de la Asesoría Legal.

A la Coordinación de Infraestructura para elevar el dictamen técnico a la Gerencia	A la Coordinación de Infraestructura para elevar el dictamen técnico a la Gerencia
Ing. Ciro Isasi Cortázar Fiscal de Obras Coordinación de Infraestructura – UGP-DIT	**Arq. Gladys Alfonso** Fiscal de Obras Coordinación de Infraestructura – UGP-DIT
A la Gerencia, para los trámites de rigor	
Arq. Miriam Velilla de Ortiz Coordinadora de Infraestructura Coordinación de Infraestructura – UGP-DIT	

Redacción y Registro de procesos
Arq. Mayssa Martínez
Planificación y Diseño de Procesos

RECIBIDO
Fecha: 09 / 12 / 2021 Hora: 12:02
Firma:
Aclaración:
Programa de Desarrollo Infantil Temprano
MSPBS - BID

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto - Adicionales en Cebinfa San Roque

Nº	Rubro	Un.	Cant.	P.Unit.	Sub total
1	Sub muraciòn para refuerzo y protecciòn en sector Acceso frente, (lado del vecino), con muro de piedra y mamposterìa	M3	4,00	550.000	2.200.000
	Extracción de raices existentes en zona de obras	Un.	3,00	700.000	2.100.000
2	Techo de bobedilla,tirantes de madera,tejuelones,losa de H°A°, terminación de alizada,Sector Aula 4.	M2	6,6	450.000	2.970.000
3	Reparaciòn de mamposterìas con refuerzos de varillas en fisuras en sectores existentes.	Gl.	1,00	800.000	800.000
4	Aislaciòn en àrea tendedero planta alta con pintura tipo membrana y tela bidim, sobre alisada con pendiente para el desague.	M2	12,00	180.000	2.160.000
5	Revoque de losa y vigas previo salpicado	M2	105,00	45.000	4.725.000
6	Caños de bajada de PVC para sector de tendedero PA a rejilla planta baja, desague pluvial de 100 a 0,75, accesorios	Ml.	7,00	90.413	632.891
7	Ventana tipo tragaluz en techo d tejas para baño existente en sector Direcciòn-Secretarìa	Gl.	1,00	600.000	600.000
8	Ventana de 60x40 en depòsito, Depòsito de limpieza y SSHH aula 4	Un.	3,00	384.038	1.152.114
9	Ventanas 1,50x1,15-Consultorio Odont.,Lavadero, Depòsito-Oficina	Un.	3,00	702.240	2.106.720
10	Reja de varillas metàlicas en horizontal soldadas al marco, separaciòn de 12cm para ventana de 60x40cm	Un.	1,00	164.588	164.588
11	Reja de varillas metàlicas en horizontal soldadas al marco, separaciòn de 12cm para ventana de 150X115cm	Un.	3,00	515.708	1.547.124
	Reubicaciòn de Equipo de Aire Acondicionado de Aula 1 y mantenimiento	Gl.	1,00	800.000	800.000
12	Piso tipo baldosòn 40x40, incluye contrapiso en sector patio central, frente a Direcciòn y Secretarìa y en pozo de aire.	M2	23,00	91.069	2.094.587
13	Pintura con enduìdo de losas y vigas		105,00	33.022	3.467.310
14	Pintura de bobedilla, tirantes, tejuelones	M2	6,6	33.022	217.945
15	Empastado en patio con relleno de tierra (e=0.15 m)	M2	95	40.000	3.800.000
16	Lavatorios con pedestal ,griferìas y accesorios (para adultos y niños)	Un.	2	621.593	1.243.186
17	Pasamano metalico en rampa existente	Ml.	3,6	266.000	957.600
18	Pintura sintetica de baranda en rampa y escalera, previo tratamiento de antioxido	Ml.	44,27	28.215	1.249.078
19	Pintura sintetica de pasamano,previo tratamiento de antioxido	Ml.	3,6	28.215	101.574
TOTAL					**35.089.717**

Arq. Gladys Alfonso
Especialista de Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

Ing. Ciro E. Ibarra
Supervisor de Obras
UGP - BID - MSP y BS

Planilla de Còmputo Mètrico y Presupuesto - Rubros no ejecutados en San Roque

Nº	Rubro	Un.	Cant.	P.Unit.	Sub total
1	Obrador	Un.	1	2.375.000	2.375.000
2	Cartel de Obra	Un.	1	902.500	902.500
3	Presentaciòn de Planos y Gestiòn de aprobaciòn Municipal	gl	1	9.500.000	9.500.000
4	Diferencia de precio en Techo con relleno de Isopor y techo de chapas con relleno de Poliuretano	m2	77	30.000	2.310.000
TOTAL					**15.087.500**
Monto total adenda					**20.002.217**

Arq. Miriam Velilla de Ortiz
Coordinación de Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto - Adicionales en Obdulia Rivas

Nº	Rubro	Un.	Cant.	P.Unit.	Sub total
1	Reparación de techo tipo bobedilla,paredes laterales y sistemas de desagues y Aislación del techo con tela bidin e impacrilen sector baños sexados y sala prejardin.	M2	45	180.000	8.100.000
2	Rampa en Acceso posterior	Gl.	1	600.000	600.000
3	Acondicionamiento y reparación de portòn corredizo de acceso posterior .(Arreglo sistema de guia,chapas,estructura y cerrojo).	Gl.	1	960.000	960.000
4	Remoción de abertura de madera, puerta con marco acceso a sector baños desde galeria.	Un.	1	30.942	30.942
5	Provisiòn y colocaciòn de abertura de madera, hoja P.placa, herrajes y cerradura	Un.	1	1.908.118	1.908.118
6	Provisiòn y colocaciòn de mueble de cocina con bacha de acero inoxidable y mesada de granito, desagues, griferias y accesorios.	Ml	1,8	1.900.000	3.420.000
7	Reubicación de Equipo de aire acondicionado de aula Maternal, mantenimiento	Un.	1	800.000	800.000
8	Reparaciòn y mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado.	Un.	4	500.000	2.000.000
9	Provision, colocaciòn e Instalaciòn de A.A. de 18000 BTU (incluye llaves TM y cableado hasta el tablero principal)	Un.	2	4.615.250	9.230.500
10	Provision, colocación e Instalación de A.A. de 12000 BTU (incluye llaves TM y cableado hasta el tablero principal)	Un.	2	2.614.500	5.229.000
11	Ventiladores de Techo de motor pesado con llave de caja metálica y con 7 velocidades, incluye instalaciones, llaves termomagnéticas, cableado hasta el tablero principal	Un.	3	572.067	1.716.201
12	Canalizaciòn con cable/canal de PVC de cableados sueltos existentes	Ml	20	30.000	600.000
13	Cambio de Equipos fluorescentes de 2x40W	Un.	20	192.129	3.842.580
14	Cubierta de Policarbonato con Estructura de Perfilerìa metàlica en sector Salòn multiuso	M2	4	427.500	1.710.000
15	Provisiòn y colocaciòn de lavatorios con pedestal, para adultos y niños, grifería y accesorios en acceso pùblico	Un.	2	621.593	1.243.186
16	Mamposterìa de 0,15 revocada en base de Estructura de Tanque de agua	M2	1,08	148.568	160.453
17	Pintura de piso en rampas + reparación de oquedades y/o coqueras existentes, con mortero de cemento 1:3. La pintura debe ser las especificadas para pavimento	M2	20	55.000	1.100.000
18	Pasamano metalico en rampa existente (ambos lados)	Ml.	13,6	266.000	3.617.600
19	Pintura sintetica de pasamano metálico.Previo tratamiento de antioxido	Ml.	13,6	28.215	383.724
	TOTAL				**46.652.304**

Arq. Gladys Alfonso
Especialista de Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS

Ing. Ciro E...
Supervisor de Obras
UGP - BID - MSP y BS

Planilla de Còmputo Mètrico y Presupuesto - Rubros no ejecutados en Obdulia Rivas

Nº	Rubro	Un.	Cant.	P.Unit.	Sub total
1	Obrador	Un.	1	2.375.000	2.375.000
2	Cartel de Obra	Un.	1	902.500	902.500
3	Presentaciòn de Planos y Gestiòn de aprobaciòn Municipal	Gl.	1	9.500.000	9.500.000
4	Excavaciòn y Cimiento de Piedra bruta colocada	M3	1,2	393.365	472.038
5	Pared de 0,15	M2	39	114.718	4.474.002
6	Revoque de paredes	M2	78	33.850	2.640.300
7	Pintura Vinìlica de paredes revocadas (paredes de 0,15 no hechas)	M2	78	33.022	2.575.716
	TOTAL				**22.939.556**
	Monto total adenda				**23.712.748**

Arq. Miriam Velilla de Ortiz
Coordinación de Infraestructura
UGP - BID - MSP y BS