Gobernación de Itapúa

ADENDA Nº 02/2014.-
CONTRATO Nº 47/2013.-

L.P.N Nº 09/13 "CONSTRUCCION DE AULAS, BAÑOS, COCINAS Y COMEDORES, ALBERGUE Y AMPLIACION DE LA FACULTAD DE CyT DE LA UNI – PLURIANUAL"

LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA y LA EMPRESA R.A.P ESTUDIOS, del Arquitecto **RODOLFO AYALA PELZER**, convienen la modificación del Contrato Nº 47/2013 para la "***Construcción de Residencia Universitaria, Primera Etapa para la Universidad Nacional de Itapúa"*** atendiendo lo dispuesto en el Artículo 63 de la Ley Nº 2051/03, De Contrataciones Públicas ***"Convenios Modificatorios en Obras Públicas***". En tal sentido acuerdan: ----------

Ampliar la ***Cláusula Primera "OBJETO"*** y modificar la ***Cláusula Sexta "PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS".*** Quedando de la siguiente manera: ----------

1.- OBJETO*. El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, las partes entre sí, para la Construcción de Aulas, Baños, Cocinas y Comedores, Albergue y Ampliación de la Facultad de CyT de la UNI, Plurianual", detallados en las Especificaciones Técnicas que se acompañan* ***y sus modificaciones, según Anexo I a la Adenda Nº 2****.----------*

6.- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LAS OBRAS*.- "...Por el* ***Lote Nº 14: Guaraníes Seiscientos sesenta y siete mil seiscientos veintidós mil (Gs. 667.622.000)****, amplíese dicho monto a* ***Guaraníes Veintitrés millones ciento setenta y ocho mil noventa y cinco (Gs 23.178.095)*** *más, totalizando el monto del contrato en* ***Guaraníes Seiscientos noventa millones ochocientos mil noventa y cinco (Gs. 690.800.095)*** *de conformidad a lo dispuesto por el art. 62, de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas.----------*

En fe de lo cual, la Contratante y la Contratista, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman la presente Adenda, en tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los 30 días del mes de Junio del año 2.014.----------

GOBERNACION DE ITAPUA SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay
Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
GOBERNACION DE ITAPUA

RODOLFO AYALA PELZER
ARQUITECTO
RAP studio

GOBERNACION DE ITAPUA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay
Dr. Luis Roberto Gneiting Dichtiar
GOBERNADOR
DEPARTAMENTO DE ITAPUA

Adenda Nº 02/2014.
Contrato Nº 47/13

SOLICITANTE: Universidad Nacional de Itapúa- Distrito de Encarnación.- RESIDENCIA UNIVERSITARIA

Nº	RUBROS - DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN LLAMADO	CUMPUTO SEGÚN PROYECTO AJUSTADO	PRECIO UNITARIO	Total a descontar	PRECIO TOTAL
	Construcción						
1	**PREPARACIÓN DE OBRA**						
1.2	Replanteo de obra	gl.	1,00		1.822.150		1.822.150
1.3	Vallado de obra con cerramiento de madera o chapa con puntales h= 1,80m. Incluye portón de 2 hojas de varilla lisa de 1,40 x 1,80, herrajes y cerradura tipo candado	gl.	1,00		4.125.000		4.125.000
1.4	Instalaciones eléctricas provisorias	gl.	1,00		1.650.000		1.650.000
1.5	Obrador y sanitarios para personal conforme a esquema	gl.	1,00		2.412.300		2.412.300
1.6	Limpieza de terreno y retiro de escombros	gl.	1,00		1.320.000		1.320.000
1.7	Cartel de obra 3,00x2,00 de lona vinílica con estructura metálica y soporte según diseño	un	1,00		1.210.000		1.210.000
1.8	Placa oficial para inauguracion de obra	Un	1,00		770.000		770.000
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**						
2.1	Relleno y compactación de suelo	m3	70,00	208,00	49.500		10.296.000
2.2	Desmonte de suelo	m3	96,00	64,00	38.500		2.464.000
2.3	Excavación para cimiento	m3	70,00	105,00	27.500		2.887.500
3	**ESTRUCTURAS DE Hº Aº:**						
~~3.1~~	~~Estructuras de Hormigón Armado (zapatas, vigas de encadenado inferior, pilares, vigas, losas y canalón de hormigón armado, dinteles de concreto y varillas de hierro de 2 Ø 8mm~~	~~m3~~	~~120,00~~		~~1.595.000~~	~~191.400.000~~	
	Zapatas	m3		37,38	1.590.000		59.434.200
	Cadena Inferior	m3		11,77	1.590.000		18.714.300
	Pilares de Pb a 1era Losa	m3		7,80	1.595.000		12.441.000
	Vigas de la 1era Losa	m3		24,66	1.595.000		39.332.700
	Losa, 1era.	m3		38,28	1.595.000		61.056.600
	Escalera desde Pb a 1era Losa	m3		2,74	1.700.000		4.658.000
4	**MAMPOSTERIA**						
4.1	Mamposteria de nivelación de ladrillo común cerámico 0,20 mts	m2	46,20		121.000		5.590.200
4.2	Mamposteria de elevación.						
~~4.2.1~~	~~De ladrillos cerámico comunes 0,15 m~~	~~m2~~	~~243,00~~		~~66.550~~	~~16.171.650~~	
~~4.2.3~~	~~De ladrillo cerámico hueco de 6 agujeros esp. 10 cm~~	~~m2~~	~~450,00~~		~~99.000~~	~~44.550.000~~	
	De ladrillos cerámico comunes 0,20m	m2		167,90	**110.000**		18.469.000
	De ladrillos cerámico **prensado de 3 agujeros** 0,15 m visto una cara	m2		107,65	**110.500**		11.895.325
	De ladrillos cerámico comunes 0,15m	m2		423,60	66.550		28.190.580
5	**AISLACIÓN**						
5.1	En "U" en cimiento (mortero hidrófugo y pintura bituminosa)	ml	231,00	220,00	13.750		3.025.000
5.2	Horizontal de losa (mortero hidrófugo y pintura bituminosa)	m2	352,00	438,00	37.950		16.622.100
5.3	Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 hidrófugo	m2	410,00	295,00	13.970		4.121.150
6	**PISOS**						
6.1	Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	m2	480,00		27.280		13.094.400
6.2	Piso de baldosa calcarea color rojo 20x20cm	m2	480,00		58.300		27.984.000
6.3	Zócalo para piso de baldosa calcarea color rojo h= 10cm	ml	340,00		22.000		7.480.000
6.4	Piso de baldosón de cemento 40x40cm	m2	128,00		47.960		6.138.880
7	**REVOQUES:**						
7.1	Interior y exterior a dos capas (grueso+fino) c/ hidrófugo	m2	930,00	955,00	33.000		31.515.000
7.2	De cieloraso a dos capas (grueso + fino)	m2	352,00	426,30	33.000		14.067.900
7.3	De Mochetas en ventanas esp. 10cm	ml	130,00	130,00	9.350		1.215.500
8	**ABERTURAS DE MADERA:**						
8.1	Puerta placa de cedro de 0,80x2,10m c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija y tambor.	un	13,00		660.000		8.580.000
8.2	Puerta placa tipo vaivén de cedro de 0,80x2,10m c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija y tambor .	un	1,00		660.000		660.000
8.3	Puerta placa de cedro de 1,60x2,10m de dos hojas c/marco de lapacho 2"x6" , incluye herrajes, y cerradura tipo manija y tambor	un	3,00		1.210.000		3.630.000
9	**ABERTURAS METÁLICAS**						
9.1	Ventana tipo balancin de 1,40x1,20 (incluye virios transparentes de 3mm espesor)	un	23,00		374.000		8.602.000

Dra. Erika Kuheld
SECRETARIA GENERAL
GOBERNACION DE ITAPUA

RODOLFO AYALA PELZER
ARQUITECTO
RAP studio

Dr. Luis Roberto Caballero Dienstiar
GOBERNADOR
DEPARTAMENTO DE ITAPUA

9.2	Ventana tipo balancin de 1,00x0,60 (incluye virios transparentes de 3mm espesor)	un	3,00		148.500		445.500
9.3	Portón metálico tipo reja 1,60x2,10m de dos hojas, incluye herrajes, cerradura tipo manija y tambor según diseño	un	1,00		748.000		748.000
10	**CUBIERTA**						
10.1	Cenefa de chapa doblada Nº 24 (incluye elemento de fijación)	m2	54,00		275.000		14.850.000
10.2	Techo de chapa de cinc sinusoidal Nº 24 sobre estructura de perfiles metálicos reticulados s/diseño y especificaciones	m2	632,00		159.500		100.804.000
11	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**						
11.1	Equipos de fluorescentes de 4x40w con reactancia electrónica	un	60,00	40,00	121.000		4.840.000
11.2	Equipos de fluorescentes de 2x40w con reactancia electrónica	un	52,00	40,00	66.000		2.640.000
11.3	Circuitos para AA con llave bipolar y llave en el tablero	un	10,00		145.200		1.452.000
11.4	Ventilador de techo de 52" de siete velocidades, interruptor metálico (incluye elementos de fijación y accesorios)	un	21,00		385.000		8.085.000
11.5	Toma corriente doble	un	10,00	19,00	72.600		1.379.400
11.6	Toma corriente simple con puesta a tierra	un	59,00	25,00	72.600		1.815.000
11.7	Tablero metálico de embutir con barras para 50 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general (Cambio del TP existente)	un	1,00		1.100.000		1.100.000
11.8	Registros eléctricos de 40 x 40 cm con ductos de 50 mm c/ 12 mts	un	10,00		302.500		3.025.000
11.9	Cable NYY de 4x35	ml	150,00		110.000		16.500.000
11.10	Llaves TM de 25A	un	39,00		14.850		579.150
11.11	Llaves TM de 100A	un	2,00		660.000		1.320.000
11.12	Llaves de 2 punto y toma	un	2,00	3,00	72.600		217.800
11.13	Llaves de 1 punto y toma	un	16,00	17,00	72.600		1.234.200
11.14	Cajas metálicas de conexión hexagonales	gl.	1,00		550.000		550.000
11.15	Cajas metálicas rectangulares para llaves	gl.	1,00		550.000		550.000
11.16	Cable de 4 mm2	gl.	1.500,00		2.750		4.125.000
11.17	Cable de 2 mm2	gl.	1.500,00		1.650		2.475.000
11.18	Caño corrugado antillama de 1"	gl.	1,00		550.000		550.000
11.19	Caño corrugado antillama de 3/4"	m	50,00		550		27.500
11.20	Boca para CD	un	4,00	7,00	132.000		924.000
11.21	Caño pvc liso de 3/4"	un	1,00		550.000		550.000
11.22	Caño pvc liso de 1"	gl.	1,00		550.000		550.000
	Luz de emergencia	un		7,00	150.000		1.050.000
	Extintores de 6kg	un		3,00	300.000		900.000
12	**MAMPARAS**						
	Mampara en chapa dura de fibra de eucalipto con acabado en resina melaminica en Baños (incluye 8 puertas, herrajes y cerraduras)	m2	20,00	56,00	385.000		21.560.000
13	**Desagues pluviales**						
	Canaleta de chapa doblada desarrollo 40 cm	ml	91,00		60.500		5.505.500
	Caños de bajada de chapa doblada desarrollo 40 cm	ml	75,00		49.500		3.712.500
	Cámara de inspección c/ rejilla metálica 30x30	un	10,00		181.500		1.815.000
	Cámara de inspección c/ rejilla metálica 40x40	un	7,00		302.500		2.117.500
	Desagüe pluvial a cielo abierto, con mampostería de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,45m s/ diseño.	ml	55,00		60.500		3.327.500
	Cañería de PVC 100 mm. Desagüe pluvial hasta registro (2 m. para conectar de la bajada hasta el canal a cielo abierto)	ml	84,00		28.600		2.402.400
14	**Cocina y lavadero**						
14.1	Alimentación de agua corriente desde tanque elevado barrial hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl.	1,00		1.650.000		1.650.000
14.2	Cañería de PVC Ø 3/4"	ml	20,00		18.700		374.000
14.3	Cañería de PVC Ø 1/2"	ml	40,00		16.720		668.800
14.4	Canilla pico manguera 1/2" para lavarropa	un	2,00		137.500		275.000
14.5	Provisión e Instalación de llave de paso 3/4"	un	2,00		137.500		275.000
14.6	Provisión y colocación de grifería para lavadero de cocina con pico móvil (incluye accesorios)	un	1,00		385.000		385.000
14.7	Bacha doble para cocina con mesada de acero inoxidable	un	1,00		550.000		550.000
14.8	Rejilla de piso	un	2,00		82.500		165.000
15	**Instalaciones Sanitarias (Provisión y colocación)**						
15.1	Alimentación de agua corriente desde tanque elevado barrial hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl.	1,00		1.650.000		1.650.000
15.2	Cañería de PVC Ø 3/4"	ml	20,00		18.700		374.000

Dra. Elena Aquino
SECRETARIA GENERAL
GOBERNACION DE ITAPUA

RODOLFO AYALA PELZER
ARQUITECTO
RAP estudio

Dr. Luis Roberto Gaetino Dichtiar
GOBERNADOR
DEPARTAMENTO DE ITAPUA

15.3	Cañería de PVC Ø 1/2"	ml	15,00		16.720		250.800
15.4	Canilla pico manguera 1/2"	un	2,00		137.500		275.000
15.5	Provisión y colocación de Inodoro blanco con cisterna alta	un	4,00	7,00	412.500		2.887.500
15.6	Provisión y colocación de Mingitorio	un	2,00	3,00	302.500		907.500
15.7	Provisión y colocación de Jaboneras	un	4,00	9,00	38.500		346.500
15.8	Provisión y colocación de Portarrollos	un	4,00	7,00	38.500		269.500
15.9	Provisión y colocación de Toalleros	un	4,00	9,00	38.500		346.500
15.10	Revestimiento de azulejos tonalidad de gris 20x30cm.	m2	128,00	115,00	65.340		7.514.100
15.11	Guarda de cerámica esmaltada	ml	26,00	24,00	33.000		792.000
15.12	lavatorio color	un	4,00	6,00	275.000		1.650.000
15.13	Provisión e Instalación de llave de paso 3/4"	un	2,00		137.500		275.000
15.14	Provisión y colocación de grifería para lavatorios (incluye accesorios)	un	4,00	6,00	165.000		990.000
16	**Desagüe cloacal**						
16.1	Provisión y colocación de cañerías pvc 100mm (incluye accesorios)	ml	12,00		36.300		435.600
16.2	Provisión y colocación de cañerías pvc 75mm para ventilación (incluye accesorios)	ml	5,00		22.000		110.000
16.3	Provisión y colocación de cañerías pvc 50mm (incluye accesorios)	ml	15,00		12.100		181.500
16.4	Provisión y colocación de cañerías pvc 40mm (incluye accesorios)	ml	10,00		9.900		99.000
16.5	Provisión y colocación de rejilla de piso sifonada (incluye accesorios)	un	6,00		82.500		495.000
16.6	Bajada Ø 100 PVC - Desagüe cloacal	ml	4,00		36.300		145.200
16.7	Rejilla sifonada para canilla de servicio	un	2,00		82.500		165.000
16.8	Cámara de Inspección 40x40cm de mampostería de ladrillo común 0,15m interior revoque hidrófugo	un	3,00		302.500		907.500
16.9	Cámara séptica 1,70 x 1,20 x 0,90	un	1,00		720.500		720.500
16.10	Pozo absorbente D= 3 m. profundidad= 3 m.	un	1,00		1.320.000		1.320.000
17	**PINTURAS**						
17.1	Interiores y exteriores al látex (incluye cielorraso) manos necesarias	m2	1.282,00	1.381,30	13.200		18.233.160
17.2	De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	450,00	240,00	12.980		3.115.200
17.3	De Mochetas en ventanas al latex exterior, manos necesarias	ml	119,60	130,00	5.500		715.000
17.4	De aberturas de madera:						
	- de 0,80 m. c/ marco	un	13,00		55.000		715.000
	- de 0,80 m c/ marco vaivén	un	1,00		55.000		55.000
	- de 1,60 con marco	un	3,00		77.000		231.000
	Pintura de balancines al esmalte sintético y base antióxido, manos necesarias	un	26,00		38.500		1.001.000
	Portón metálico tipo reja 1,60x2,10m de dos hojas	un	1,00		82.500		82.500
	TOTAL FINAL SEGÚN PROYECTO EJECUTIVO (HASTA LA 1ERA LOSA)						**700.800.095**
	OFERTA DE LA LICITACIÓN						**677.622.000**
	DIFERENCIA						**23.178.095**
	TOTAL						**135.524.400**

Dra. Erika Kufeld
Secretaria General

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
R.A.P. Studio

RODOLFO AYALA PELZER
ARQUITECTO
RAP studio

Dr. Luis Roberto Goetting
Gobernador de Itapúa