INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)

ADENDA N° 1 AL CONTRATO N° 15/2018

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) Nº 03/17

"Construcción de Escuelas en Asentamientos Rurales del INDERT"

ID Nº 336.754

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
AGRIM.
Abog. Horacio Manuel Cortes Benítez
Presidente

LAS CUMBRES
Sociedad Anónima

ADENDA N° 01 AL CONTRATO N° 15/2018

Entre el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), domiciliada en Tacuary Nº 276, República del Paraguay, representada para este acto por el Agrim. Abog. HORACIO MANUEL TORRES BENÍTEZ, en su carácter de PRESIDENTE conforme a DECRETO PRESIDENCIAL Nº 150 con Cédula de Identidad N° 535.508, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LAS CUMBRES S.A. con RUC: 80014093-1, domiciliada en Hipólito Medina N° 7441 casi Cap. Morice, Barrio Villa Aurelia de la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representada para este acto por los Señores Teófilo Roque Zaldivar Boggiano, con Cédula de Identidad N° 283.712 en su carácter de Presidente y Roxana Esbelta Gaona Zaldivar con Cédula de Identidad N° 798.667 en su carácter de Representante Legal de la firma, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "ADENDA N° 01 AL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL INDERT", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.

La presente Adenda Nº 1 al Contrato Principal, tiene por Objeto, regular los derechos y obligaciones de LAS PARTES con relación a la adjudicación del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 03/2017 - "CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL INDERT" - ID 336.754, conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado.

CLAUSULA SEGUNDA:

Queda expresamente establecido que las condiciones del CONTRATO PRINCIPAL firmado en fecha 26 de setiembre de 2018, vigente por 380 (trescientos ochenta) días, permanecen vigentes en la presente ADENDA, salvo en lo referente al Monto del Contrato que es ampliado por Gs. 100.556.188.- (Guaraníes cien millones quinientos cincuenta y seis mil ciento ochenta y ocho) correspondiente al 17,8% del valor del Contrato principal, de acuerdo a la siguiente planilla de cómputo métrico:

OBRA: ESCUELA RURAL CON COMEDOR ESCOLAR							
ASENTAMIENTO RURAL : Ñu Pyahú - Santa Librada - Paraguarí					LOTE N° 7		
PLANILLA DE TRABAJOS VARIANTES Y ADICIONALES							
Nº	ITEMS	UNID.	CANT. CONTRACT.	CANT. A EJECUTAR	CANT. VARIANTE	PR. UNIT.	TOTAL ADICIONAL
	AULAS- BAÑOS - COMEDOR ESCOLAR						
	Relleno y apisonado				--	--	--
	Aulas (altura promedio: 38 cm.)	M3.	96,5	76,00	--	--	--
	Baños (altura promedio: 25 cm.)	M3.	0,00	4,80	--	--	--

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Abog. Horacio Manuel Torres Benítez
AGRIM.
Presidente

LAS CUMBRES
Sociedad Anónima

	Comedor (altura promedio, sectores nivelados: 61 cm. + sector rampa)	M3.	23,44	50,20	--	--	--
	Sub total volumen de relleno y apisonado todos los bloques	M3.	119,94	131,00	**11,06**	**107.200**	**1.185.632**
	AULAS						
1	Movimiento de suelo y apisonado para taludes en desniveles	M3.	0,00	11,3	**11,30**	**107.200**	**1.211.360**
2	Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada	M3.	34,00	44,92	**10,92**	**313.035**	**3.418.342**
3	Alimentacion subterranea como linea electrica monofasica al tablero principal.	ML	0,00	60,00	**60,00**	**27.100**	**1.626.000**
4	Registros electricos	UN	0,00	4,00	**4,00**	**285.069**	**1.140.276**
5	Techo de tejas prensadas con tejuelones con Vigas, tirantes de Hº Aº (incluye tapa doble, revoque bocatejas, caballete de cumbrera, y cálculo de los elementos de Hº Aº usados en el techo.)	M2.	261,00	280,60	**19,60**	**340.193**	**6.667.783**
	BAÑOS						
1	Registro sanitarios 0,40 x0,40m	UN	3,00	4,00	**1,00**	**285.069**	**285.069**
2	Cañeria de desague cloacal de 100 mm. PVC.	ML	20,00	42,00	**22,00**	**30.169**	**663.718**
3	CAMPO DE INFILTRACION. Incluye :						
3.1	- excavacion y relleno de zanjas (RELLENO Y APISONADO): 0,18 m³ / ml.	M3.	0,00	27,00	**27,00**	**107.200**	**2.894.400**
3.2	- provision de : PIEDRA TRITURADA: 0,017 Tn./ml; ARENA LAVADA: 0,02 m³/ml; CAÑERIAS DE DRENAJE PERFORADAS. MANO DE OBRA de esparcido de aridos, extension y montaje de cañerias, tapada con material de relleno. SECTORES	--	--	--	--	--	--
3.3	- INFILTRACION DE AGUA DE COCINA	ML	0,00	36,00	**36,00**	**56.228**	**2.024.208**
3.4	- INFILTRACION DE AGUA DE LAVAMANOS Y DUCHA	ML	0,00	63,00	**63,00**	**56.228**	**3.542.364**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
AGRIM.
Abog. Horacio Manuel Torres Boettner
Presidente

LAS CUMBRI
Sociedad Anónim

3.5	- INFILTRACION DE AGUA DEL BIODIGESTOR	ML	0,00	51,00	**51,00**	**56.228**	**2.867.628**
4	Anillo de material en montaje de BIODIGESTOR	--	--	--	--	--	--
4.1	Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada	M3.	0,00	0,78	**0,78**	**313.035**	**244.167**
4.2	Mampostería de nivelación 0,30 m.	M2.	0,00	0,91	**0,91**	**153.112**	**139.332**
4.3	Mampostería de elevación de 0,15 m. común	M2.	0,00	4,71	**4,71**	**82.711**	**389.569**
	PATIO DE FORMACION Y CERCO PERIMETRAL						
1	**Movimiento de suelo y apisonado**						
	A- movimiento de suelo y apisonado, sector patio de formacion (manteniendo area original de piso): 329 m²x38 cm. (altura promedio)	M3.	0,00	125,00	**125,00**	**107.200**	**13.400.000**
	B -movimiento de suelo y apisonado sector piso anexos (tramo descanso de rampa y conexión entre bloques de aulas y baños); para badenes, y para sector interconexion entre patio de formacion y los bloques	M3.	0,00	17,90	**17,90**	**107.200**	**1.918.880**
	C- movimiento de suelo y apisonado para talud entre aulas existentes y patio de formacion y comedor	M3.	0,00	21,70	**21,70**	**107.200**	**2.326.240**
2	**Desague pluvial**						
	Alcantarilla: incluye confeccion de canal de desague con rejilla de piso	ML.	0,00	3,70	**3,70**	**350.000**	**1.295.000**
	Cañeria de desague pluvial de 100 mm. PVC. 4 caños por metro lineal	ML.	0,00	48,00	**48,00**	**30.169**	**1.448.112**
3	**Muros de contencion**						
3.1	Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada	M3.	0,00	15,40	**15,40**	**313.035**	**4.820.739**
3.2	Mampostería de nivelación 0,30 m.	M2.	0,00	41,30	**41,30**	**153.112**	**6.323.526**
3.3	Anclaje horizontal	ML.	0,00	147,20	**147,20**	**36.751**	**5.409.747**
3.4	Encarrilado inferior 2 varillas de 8mm.	ML.	0,00	118,20	**118,20**	**15.553**	**1.838.365**
3.5	Contrapiso de cascotes (espesor = 7 cm.)	M2.	350,00	394,00	**44,00**	**35.678**	**1.569.832**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
AGRIM
Hon. Horacio Manuel Ortiz
Presidente
LAS CUMBRES
Sociedad Anónima

3.6	Provisión y colocación Piso de tejuelitas cerámicas en patio de formacion	M2.	350,00	409,30	**59,30**	**53.689**	**3.183.758**
3.7	Pintura de ladrillo visto con silicona	M2.	0,00	80,30	**80,30**	**18.034**	**1.448.130**
3.8	Alimentacion subterranea como extension de linea electrica para columnas de iluminacion de patio.	ML	0,00	76,00	**76,00**	**19.200**	**1.459.200**
3.9	Registros electricos	un	0,00	3,00	**3,00**	**285.069**	**855.207**
	CERCO						
1	Desmonte de alambrada perimetral	ML.	0,00	320,00	**320,00**	**1.600**	**512.000**
2	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3.	0,00	14,00	**14,00**	**313.100**	**4.383.400**
3	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de postes de HºAº de 1,80 m., con alambre tejido,	ML.	400,00	320,00	**-80,00**	**81.995**	**-6.559.600**
5	Alambre tensor Nº 12 (3 hiladas)	ML.	0,00	960,00	**960,00**	**1.750**	**1.680.000**
6	Relleno y apisonado , sector pozo de basura	M3.	0,00	16,00	**16,00**	**107.200**	**1.715.200**
	COMEDOR ESCOLAR						
1	movimiento de suelo y apisonado para taludes en desniveles. TALUD	M3.	0,00	18,30	**18,30**	**107.200**	**1.961.760**
2	Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada	M3.	10,73	17,24	**6,51**	**313.100**	**2.038.281**
3	Pilares. a- De disposicion 0,45x 0,45 visto para corredor	ML	8,64	10,44	**1,80**	**214.975**	**386.955**
4	Construcción, Baranda de galeria	UN	0,00	2,00	**2,00**	**1.338.600**	**2.677.200**
5	Rampa	GL.	1,00	4,68	**3,68**	**882.215**	**3.246.551**
5.1	Piso de rampa: Piso de baldosa calcarea ("VAINILLA" ESTRIADA)	M2.	0,00	18,72	**18,72**	**64.800**	**1.213.056**
6	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio físico.	UN	3,00	8,00	**5,00**	**1.338.600**	**6.693.000**
7	Revoque exterior de pared de 0,15	M2.	176,02	180,42	**4,40**	**37.200**	**163.680**
8	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina con tiranteria de HºAº incluye aislacion y terminacion de caballetes y bocatejas	m2	121,00	126,40	**5,40**	**340.193**	**1.837.042**
9	Escalera	UN		5,00	**5,00**	**268.011**	**1.340.055**
9.1	Piso de escalera: Piso de baldosa calcarea ("VAINILLA" ESTRIADA)	M2.	0,00	5,13	**5,13**	**64.800**	**332.424**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
AGRIM. Ing. Horacio Manuel Torres Lenhel
Presidente

LAS CUMBRES
Sociedad Anónima

9.2	Construcción, Baranda de escalera.	UN	0,00	1,00	1,00	1.338.600	1.338.600
TOTAL VARIANTES Y ADICIONALES GUARANÍES IVA INCLUIDO							100.556.188
CONTRATO TOTAL GUARANÍES IVA INCLUIDO							562.482.471
% DE TRABAJOS ADICIONALES							17,88%

CLAUSULA TERCERA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Ampliación del Lote Nº 7 hasta el Monto Total de Gs. 100.556.188.- (Guaraníes cien millones quinientos cincuenta y seis mil ciento ochenta y ocho) IVA INCLUIDO para la Construcción de la Escuela en el Asentamiento Ñu Pyajhú y Santa Librada, María Antonia, Departamento de Paraguarí conforme al presente cuadro:----------

LOTE N°	Descripción	Distrito	Departamento	OFERENTE	MONTO TOTAL
7	Asentamiento Ñu Pyajhú y Santa Librada	María Antonia	Paraguarí	LAS CUMBRES S.A.	100.556.188

El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es *Cuenta Corriente N° 412300634721-08 del Banco Continental S.A. a nombre de la firma LAS CUMBRES S.A.*

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 03 días del mes de junio de 2019.-

AGRIM. ABOG. HORACIO M. TORRES B.
Presidente del INDERT

TEÓFILO R. ZALDIVAR BOGGIANO
Representante Legal
LAS CUMBRES S.A.

ROXANA ESBELTA GAONA ZALDIVAR
Representante Legal
LAS CUMBRES S.A.

LAS CUMBRES
Sociedad Anónima