Caacupé,22 de junio de 2022

A

Dr. Hugo Alberto Fleitas Ovelar, Gobernador

Gobernador de Cordillera

Lic. Denis Roa

Secretario de obras

Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en mi condición de Fiscal de Obras, a los efectos de REMITIR MI INFORME DE LOS TRABAJOS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS presentado por la empresa **SALVIONI COSTRUCTORA** representado por el Ing. Ramón Salvioni., mencionando la justificación técnica de los mismos, que cito a continuación:

"CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA PLURIANUAL CON ID N° 400.924" del **CONTRATO Nº 172/2021**

VALENZUELA – ESC. BAS. N° 45 PROF. ADELA TORRES SANCHEZ								
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS								
Ítem	Rubro	Unidad de Medida	Presupuestado del contrato original	Realizado	Ejecutado de mas	Precio Presupuestado	Monto Ejecutado	Justificación
4	Demolición de pisos (incluye galería, escaleras y acceso principal	m2	17,9	17,9	274	16.880	4.625.120	Al momento de realizar una verificación en obra, se pudo observar que el piso de galería (baldosa calcárea) se encuentra en muy mal estado, ya que al querer realizar la reparación en sectores puntuales el mismo se desprendió en un gran porcentaje por lo que se recomienda el cambio total del mismo, la misma situación acontece con las escaleras de acceso desde el patio central.
10	Demolición de revoque de muros (incluye revoque lateral de escenario)	M2	45	45	20	9.648	192.960	
16	Contrapiso de cascote de 10cm (incluye galería y caminero de acceso principal)	m2	2,9	2,9	225	53.060	11.938.500	
17	Carpeta alisada para asiento de piso (galería y escaleras)	M2	65,3	65,3	239	40.000	9.560.000	
18	Piso granito tipo trafic 30x30 cm (acceso principal)	M2	125,47	125,47	35	125.300	4.385.500	

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

20	Provisión y colocación de pisos de baldosa calcárea en (galería completa)	m2	15	15	**190**	101.306	19.248.140	Estos adicionales se recomiendan a modo brindar confort y estética a la institución

TRABAJOS ADICIONALES

Ítem	Rubro	Unidad de Medida	Presupuestado del contrato original	Realizado	Ejecutado de mas	Precio Presupuestado	Monto Ejecutado	Justificación
1	Provisión y colocación de pisos de layota 30x30 (escaleras huella y contrahuella)	M2	0	0	49,4	82.000	4.050.800	Al realizar una verificación en obra, se pudo constatar que las escaleras existentes de acceso a galería requieren de un cambio de piso debido al mal estado en la que se encuentran, la misma situación para los revoques laterales del escenario y la mampostería de nivelación por lo que la fiscalización a mi cargo recomienda la realización de estos trabajos complementarios.
2	Reparación de cordón de cantero de acceso principal (ambos lados)	GL	0	0	1	450.000	450.000	
3	Revoque de muros de nivelación (incluye muro de nivelación de galería, guarda obra y escenario	M2	0	0	30,56	43.000	1.314.080	
TOTAL, DE TRABAJOS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS - IVA INCLUIDO							**55.765.100**	

Observación 1: Los trabajos adicionales y complementarios corresponden a las mediciones realizadas en obra.

Por lo expuesto la Fiscalización a mi cargo justifica y recomienda la ejecución de los trabajos mencionados, por el monto de **Gs. 55.765.100** (guaraníes cincuenta y cinco millones setecientos sesenta y cinco mil cien)

Observación 2: El plazo para la ejecución de la mencionada Adenda, no se estipula en el mencionado documento ni en el SICP, debido a que el contrato original N°172/2021, sigue vigente y los trabajos de ejecución de esta adenda se estarían ejecutando dentro del plazo contractual del mismo. Por los motivos mencionados que se ajustan a la ley 2051/03 de contrataciones públicas art.62 convenio modificatorios.

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido con el respeto que se merece.

Atentamente.

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera