MEMORANDUM

GPT N° 289/2022

A: CESAR MORINIGO – Gerente General de PETROPAR

De: SIXTO PAREDES – Gerente de la Planta Industrial MJT

Ref.: Dictamen sobre días de lluvias a compensar – Contrato PR/DL N° 286/2022

Fecha: 9 de diciembre de 2022

Me dirijo a la Gerencia General y por su intermedio a la DOC, en mi carácter de Coordinador del Contrato PR / DL N° 286/20 "SERVICIO DE CONSTRUCCION DE OFCINAS Y SALA DE RECEPCIONES PARA LA PLANTA INDUSTRIAL DE MAURICIO JOSE TROCHE, firmada con la empresa PROEL INGENIERIA de Augusto Ortellado Narváez en fecha 17/12/2020 a efectos de remitir dictamen técnico en relación a la compensación plazos de entrega de Ordenes de Servicios, a razón de días de lluvia, cuestiones de índole técnico y motivos de fuerza mayor, conforme el siguiente análisis:

1) Antecedentes

En fecha 17/12/2020 se suscribió el Contrato PR/DL N° 286/20
El Contrato de referencia tenía una vigencia original de 12 meses

El Contrato de referencia es de tipo abierto, con montos mínimo y máximo
- Monto mínimo previsto: 3.598.015.985
- Monto máximo previsto: 7.196.031.969

Respecto al monto del contrato la ejecución del contrato se encuentra en un 56% del mínimo establecido

Es importante observar que originalmente fueron emitidas 4 ORDENES DE SERVICIOS para la ejecución de 4 obras que se citan a continuación

- Laboratorio (Reparación general)
- Cocina Comedor (Reparación General)
- Pórtico Acceso (Reparación general y Mejoras)
- Gerencia (Edificio nuevo)

Las obras citadas, Laboratorio, Cocina Comedor y Pórtico Acceso son sectores que se encuentran operativos todo el año, por lo tanto, el inicio de la ejecución de las Ordenes de Servicios emitidas estuvo sujeto a que los mencionados sectores fueran liberadas y despejadas (tarea correspondiente a PETROPAR),

En relación a la obra correspondiente a Gerencia, el inicio estaba sujeto a que PETROPAR realice el desmantelado del viejo tinglado utilizado como estacionamiento existente en el

sector donde se construirá el edificio, nuevo bajo ese contexto, los trabajos iniciaron conforme fueron liberados y puesto a disposición de la contratista los diferentes sectores

En base a lo anterior, se puede constatar que las diferentes obras iniciaron en las siguientes fechas

- Laboratorio (Reparación/Refacción general):
  - Plazo de entrega: 90 días
  - Inicio: 12/05/22
- Cocina Comedor (Reparación/Refacción General):
  - Plazo de entrega: 90 días
  - Inicio: 24/05/22
- Pórtico Acceso (Reparación general y Mejoras):
  - Plazo de entrega: 120 días
  - Inicio: 27/05/22
- Gerencia (Edificio nuevo):
  - Plazo de entrega: 240 días
  - Inicio: 11/05/22

ANALISIS DE LOS DIAS DE LLUVIAS Y SUS CONSECUENCIAS

Se consideran los días de lluvias que superen los 10 mm de lluvia por dia y sus consecuencias

En relación al análisis de los días de lluvia, la firma PROEL INGENIERIA anexa los informes de la Dirección de Meteorología e Hidrología:

- El informe de la DINAC presentado por la contratista hace mención a las precipitaciones registradas en la ciudad de Villarrica punto de monitoreo más cercano a la Planta con que cuenta la DINAC, por lo que existen días en los cuales los niveles de precipitaciones no coinciden con el nivel señalado en el libro de novedades. En estos casos se hace una aclaratoria y, prevalece lo escrito en el libro de Obras.

Junio/2022

Fecha	5/7/2022			
Nota N°	28			
Motivo	Solicitud de prórroga por dias de lluvias en el mes de Junio/2022			
Fecha	Laboratorio	Comedor	Portico	Edificio Gerencias
6/6/2022		1	1	1
16/6/2022	1	1	1	1
17/6/2022				1
	1	2	2	3

total días (8)

Julio /2022

Fecha	5/8/2022			
Nota N°	31			
Motivo	Solicitud de prórroga por dias de lluvias en el mes de JULIO/2022			
Fecha	Laboratorio	Comedor	Portico	Edificio Gerencias
11/7/2022	1	1	1	1
	1	1	1	1

Total días (4)

Agosto /2022

Fecha	6/9/2022			
Nota N°	36			
Motivo	Solicitud de prórroga por días de lluvias en el mes de AGOSTO/2022			
Fecha	Laboratorio	Comedor	Portico	Edificio Gerencias
6/8/2022	1	1	1	1
7/8/2022	1	1	1	1
8/8/2022	1	1	1	1
9/8/2022			1	1
17/8/2022	1	1	1	1
18/8/2022	1	1	1	1
19/8/2022	1	1	1	1
	6	6	7	7

Total días (26)

Setiembre /2022

Fecha	6/10/2022			
Nota N°	44			
Motivo	Solicitud de prórroga por días de lluvias en el mes de Setiembre/2022			
Fecha	Laboratorio	Comedor	Portico	Edificio Gerencias
18/9/2022	1	1	1	1
19/9/2022	1	1	1	1
28/9/2022	1	1	1	1
29/9/2022	1	1	1	1
30/9/2022	1	1	1	1
	5	5	5	5

Total días (20)

Octubre /2022

Fecha	4/11/2022			
Nota N°	45			
Motivo	Solicitud de prórroga por días de lluvias en el mes de OCTUBRE/2022			
Fecha		Comedor	Portico	Edificio Gerencias
5/10/2022		1	1	1
6/10/2022		1	1	1
19/10/2022		1	1	1
20/10/2022		1	1	1
21/10/2022		1	1	1
26/10/2022		1	1	1
29/10/2022		1	1	1
30/10/2022		1	1	1
		8	8	8

Total días 29

Noviembre /2022

Fecha	5/12/2022			
Nota N°	50			
Motivo	Solicitud de prórroga por días de lluvias en el mes de NOVIEMBRE/2022			
Fecha		Comedor	Portico	Edificio Gerencias
12/11/2022		1	1	1
13/11/2022		1	1	1
20/11/2022		1	1	1
21/11/2022		1	1	1
	0	4	4	4

Total días 12

En resumen, en el siguiente cuadro se puede observar los dias de lluvias y sus consecuencias que se podrías compensar

SECTOR	Laboratorio	Cocina Comedor	Portico Acceso	Gerencias
TOTAL	13 dias	26 dias	27 dias	28 dias

Muy Atentamente.

Total 94 días

Ing. Sixto R. Paredes R.
Gerente de Planta M.J.T.
PETROPAR

Petropar

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM

GPT N° 311 /2022

A: CESAR MORINIGO – Gerente General de PETROPAR

De: SIXTO PAREDES – Gerente de la Planta Industrial MJT

Ref.: Segundo Informe complementario: Dictamen sobre días de lluvias a compensar – Contrato PR/DL N° 286/2022

Fecha: 26 de diciembre de 2022

Me dirijo a la Gerencia General y por su intermedio a la DOC, en mi carácter de Coordinador del Contrato PR / DL N° 286/20 "SERVICIO DE CONSTRUCCION DE OFCINAS Y SALA DE RECEPCIONES PARA LA PLANTA INDUSTRIAL DE MAURICIO JOSE TROCHE, firmada con la empresa PROEL INGENIERIA de Augusto Ortellado Narváez en fecha 17/12/2020 a efectos de remitir SEGUNDO INFORME COMPLEMENTARIO sobre dictamen técnico en relación a la compensación plazos de entrega de Ordenes de Servicios, a razón de días de lluvia, cuestiones de índole técnico y motivos de fuerza mayor, conforme el siguiente análisis:

En relación a las 4 ORDENES DE SERVICIOS emitidas para la ejecución de 4 obras en la Planta de Mauricio J. Troche i) Laboratorio (Reparación general), ii) Cocina Comedor (Reparación General), iii) Pórtico Acceso (Reparación general y Mejoras) y iv) Gerencia (Edificio nuevo), la Administración del Contrato considera que las fechas de inicio deben ser las siguientes:

- Laboratorio (Reparación/Refacción general):
  - Inicio: 12/05/22
- Cocina Comedor (Reparación/Refacción General):
  - Inicio: 24/05/22
- Pórtico Acceso (Reparación general y Mejoras):
  - Inicio: 27/05/22
- Gerencia (Edificio nuevo):
  - Inicio: 11/05/22

Estas fechas pueden traducir en dar lugar al corrimiento del plazo de entrega de las obras conforme al siguiente cuadro

		Fecha de Orden de Servicio	Fecha de liberación de sector afectado	Dias de corrimiento del plazo
Laboratorio	Reparación/Refacción general	18/04/22	12/05/22	24
Cocina Comedor	Reparación/Refacción general	18/04/22	24/05/22	36
Pórtico Acceso	Reparación general y Mejoras	18/04/22	27/05/22	39
Gerencia	Edificio nuevo	18/04/22	11/05/22	23

Muy Atentamente.

Ing. Sixto R. Paredes R.
Gerente de Planta M.J.T.
PETROPAR

Petropar

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM

GPT N° 300/2022

A: CESAR MORINIGO – Gerente General de PETROPAR

De: SIXTO PAREDES – Gerente de la Planta Industrial MJT

Ref.: Informe complementario: Dictamen sobre días de lluvias a compensar – Contrato PR/DL N° 286/2022

Fecha: 20 de diciembre de 2022

Me dirijo a la Gerencia General y por su intermedio a la DOC, en mi carácter de Coordinador del Contrato PR / DL N° 286/20 "SERVICIO DE CONSTRUCCION DE OFCINAS Y SALA DE RECEPCIONES PARA LA PLANTA INDUSTRIAL DE MAURICIO JOSE TROCHE, firmada con la empresa PROEL INGENIERIA de Augusto Ortellado Narváez en fecha 17/12/2020 a efectos de remitir INFORME COMPLEMENTARIO sobre dictamen técnico en relación a la compensación plazos de entrega de Ordenes de Servicios, a razón de días de lluvia, cuestiones de índole técnico y motivos de fuerza mayor, conforme el siguiente análisis:

1) Antecedentes

En fecha 09/12/22 fue remitido el Memorándum GPT N° 289/2022, documento en el cual se dictamino sobre los días de lluvias a compensar

En relación a las 4 ORDENES DE SERVICIOS emitidas para la ejecución de 4 obras en la Planta de Mauricio J. Troche i) Laboratorio (Reparación general), ii) Cocina Comedor (Reparación General), iii) Pórtico Acceso (Reparación general y Mejoras) y iv) Gerencia (Edificio nuevo), la Administración del Contrato considera que las fechas de inicio deben ser las siguientes:

- Laboratorio (Reparación/Refacción general):
  - Inicio: 12/05/22
- Cocina Comedor (Reparación/Refacción General):
  - Inicio: 24/05/22
- Pórtico Acceso (Reparación general y Mejoras):
  - Inicio: 27/05/22
- Gerencia (Edificio nuevo):
  - Inicio: 11/05/22

Esto se sustenta en el libro de obras correspondiente al mes de mayo/2022 adjunto, en donde se puede verificar efectivamente que las fechas citadas más arriba, son las fechas en la que PETROPAR realizo la liberación de los sectores para el inicio de los trabajos, por lo tanto, se considera que el plazo de entrega debe iniciarse en la fechas mencionadas

Muy Atentamente.

Ing. Sixto R. Paredes R.
Gerente de Planta M.J.T.
PETROPAR