212/23

IT-ASU22 65-23

Informe Técnico

A	:	Arq. Verónica Martínez – Directora – Escenarios Deportivos
De	:	Arq. Clara Rodas – Coordinadora de Infraestructura y Obras – Escenarios Deportivos.
Fecha	:	10 de julio de 2023.
Ref.	:	**Informe de Plazo de la contratista PUNTAL CONSTRUCCIONES**

DATOS DE LA OBRA	
Contrato de Obra N°:	62-21 – 07-12-2021
Modalidad de ejecución:	LPN SBE N° 43-2021.
Objeto:	**"EMPEDRADOS DE CALLES CON ZANJA Y DESAGÜE EN EL PARQUE OLÍMPICO". ID: 395.051**
Localización:	COMITÉ OLÍMPICO PARAGUAYO – Luque
Monto del contrato:	2.693.379.000 Gs.
Plazo contractual:	6 meses.
Fecha de inicio:	21-01-2022.
Fecha inicial de terminación:	21-07-2022.
Fecha ajustada de terminación:	17-06-22
Contratista:	PUNTAL CONSTRUCCIONES

El presente informe es a fin de complementar y dar respuesta al reparo realizado por la DNCP según Nota DNCP N° 5161 / 2023.

Con relación a la **primera prórroga** concedida por 41 días, del 22/07/2022 al 31/08/2022, en razón a la recalendarización de obras Asu, se aclara que la misma fue realizada en base a nota enviada por la contratista en fecha 15/06/20222, donde menciona luego de un análisis de rubros del proyecto ejecutivo, se presentan mayores cantidades, las cuales fueron plasmadas en la adenda nro. 1 de fecha 01/07/2022

Cabe resaltar que dicho cronograma fue firmado por Contratista y Contratante en fecha 28/06/2023. Se aclara también que debido a un error involuntario no se cita la obra en cuestión en el Memo Infraestructura 241-2022 de fecha 28/06/2022.

Por lo tanto, se toma como base para conceder la primera prórroga el cronograma en sí y la comunicación a la contratista se concreta con la firma de dicho cronograma por ambas partes.

A continuación se resume la primera prorroga:

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/1° PRORROGA	MEDIO DE COMUNICACIÓN A CONTRATISTA
Empedrados de calles con zanja y desagüe en el Parque Olímpico	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BÓVEDA	PRÓRROGA 1	21/07/2022	31/08/2022	CRONOGRAMA FIRMADO POR CONTRATISTA Y CONTRATANTE

Se adjunta solicitud de convenio modificatorio del contratista y el cronograma de fecha 28/06/2022, firmado por ambas partes.

Sin otro particular, atentamente.

Clara Rodas
Coordinación de Infraestructura y Obras

Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, aclaración de firma del que recepciona.	Observación.
A: Secretaría Asu para su proceso correspondiente. Arq. Verónica Martínez Dirección Infraestructura Secretaría Nacional de Deportes Presidencia de la República		Cuenta con V°B° de la Coordinación de Infraestructura de la Dirección de Escenarios Deportivos
A: UOC/DGAF	Andrea Sanz Secretaria General XII Juegos Suramericanos Asunción 2022 10 JUL 2022	Cuenta con V°B° de la Dirección de Escenarios Deportivos.

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Direccion: Sgto. Cespedes esq. Av. Stmo. Sacramento
Telefax: (595)-21-290-225
Email: administracion@puntal.net

Asunción, 15 de junio de 2022

Señores
Secretaria Nacional de Deportes (SND)
Presente.

Referencia: ID N° 395.051 LPN - SBE N° 43/2021 ``EMPEDRADOS DE CALLES CON ZANJA Y DESAGUE EN EL PARQUE OLIMPICO JUEGOS ASUNCION 2022- PLURIANUAL`` CONTRATO Nro 62/2021

Nos dirigimos a Uds, en el marco del contrato de Referencia a fin de entregar los precios de acuerdo al proyecto ejecutivo que hemos desarrollado para su evaluación. El alcance de este presupuesto, es hasta la construcción de una base granular.

Ademas, se hace entrega del cronograma físico financiero del proyecto.

Sin otro particular me despido atentamente

Firma: ING. Luis Bóveda
Representante Legal

Debidamente autorizado para firmar en nombre de: **PUNTAL CONSTRUCCIONES**

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Hora: 09:26 4516
Fecha: 15 JUN 2022
Firma:
Aclaración: Renato R. Román
Téc. Administrativo
Secretaría General - SND

CC.: FISCALIZACIÓN

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Mesa de Entrada Nº 90
Fecha 16/6/2022 Hora 15:15
Firma
Aclaración Alberto Alfredo Alvarez Ayala
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES

XII Juegos Suramericanos Asunción 2022
ASU 2022
MESA DE ENTRADA
Fecha: 28/06/22 Hora: 14:05 Nº 433/22
Entregado por: SND - Ana Matayoshi
Recibido por: Gabriela Fernandez
Observación:

28/06/22

21

Ítems del Llamado LPN SBE Nº43/2021 "EMPEDRADOS DE CALLES CON ZANJA Y DESAGUE EN ELPARQUE OLIMPICO - JUEGOS ASUNCION 2022 - PLURIANUAL", con ID: 395051

Puntal Construcciones. Representante legal: Luis Rodrigo Boveda Samaniego

CRONOGRAMA FISICO

Ítem	Código Catálogo	Descripcion del Bien	Unidad de Medida	Proyecto	Precio Total	%	may-22 mes 1	jun-22 mes 2	jul-22 mes 3	ago-22 mes 4
1.1		**TRABAJOS PRELIMINARES**								
1.1.1		Cartel de obras	unidad	2,00	3.629.214	0,11%	0,11%			
1.1.2		Limpieza de terreno para calles	hectareas	2,21	13.826.186	0,44%	0,44%			
1.1.3		Trabajo preliminar (trazado y replanteo de obra	Unidad Medida Global	13.753,90	23.312.820	0,73%	0,73%			
2.1		**MOVIMIENTO DE SUELO**								
2.1.1		Excavación no clasificada	Metros cubicos	2.464,36	81.697.788	2,57%	1,29%	1,29%		
2.1.2		Excavación bolsones	Metros cubicos	2.394,33	57.464.496	1,81%	0,90%	0,90%		
2.1.3		Limpieza y excavación de canales a cielo abierto de desagüe pluvial (estacionamiento de bochas y acceso desde pasaire a)	Metros cubicos	560,00	31.680.000	1,00%				
2.1.4		Terraplen	Metros cubicos	2.545,33	99.864.885	3,14%	1,57%	1,57%		
		Terraplen de Prestamo 35%	Metros cubicos	9.537,89	673.764.075	21,20%		7,07%	7,07%	7,07%
3.1		**CALZADA VEHICULAR**								
		Sub base (e=0,22 m), destape de cantera	m3	2.727,38	378.227.996	11,90%		3,97%	3,97%	3,97%
		Base (e=0,15 m), destape de cantera	m3	2.039,06	263.781.415	8,30%		2,77%	2,77%	2,77%
		Empedrado con arena lavada (Calzada vial) (e=0,20 m)	m2	13.753,90	793.675.291	24,97%			12,49%	12,49%
3.1.3		Cordón de hormigón simple (fck >= 180kg/cm^2	Metros	3.532,50	142.200.000	4,47%			2,24%	2,24%
3.1.4		Boca de tormenta abierta de hormigón (fck >= 275kg/cm^2	unidad	60,00	115.297.500	3,63%			1,81%	1,81%
4.1		**OBRAS COMPLEMENTARIAS**								
4.1.1		Señalización Vertical: Modulos autoportantes. Medidas: 75x120cm. Tipo: Poste metálico y panel de fibra de vidrio con texto aplicado a 1 cara. Según se establece en las Especificaciones Técnicas.	unidad	15,00	22.719.000	0,71%				0,71%
4.1.2		Señalización Vertical: Modulos autoportantes. Medidas: 200x50cm. Tipo: Poste metálico y panel de fibra de vidrio con texto aplicado a 1 cara. Según se establece en las Especificaciones Técnicas.	unidad	4,00	9.087.200	0,29%				0,29%
4.1.3		Reparación de empedrado existente	unidad Medida Global	1,00	41.650.500	1,31%				1,31%
		Alcantarilla tubular de Ø 0,80 m con cabeceras	m	15,00	40.881.439	1,29%	1,29%			
		Empastado de taludes	m2	2.409,38	30.360.208	0,95%			0,48%	0,48%
		Tejido perimetral con postes prefabricados de Ho. Ao. de 2,50 m de altura cada 3 m, tejido romboidal de 2" y dos líneas de alambre de púas, dem existente.	m	120,00	27.000.000	0,85%	0,85%			
4.1.4		Reparación y bacheado de asfaltado existente	unidad Medida Global	1,00	50.485.400	1,59%				1,59%
4.1.5		Cañerías de desagüe pluvial	Milímetros	100,00	9.470.000	0,30%			0,15%	0,15%
4.1.6		Canal de desagüe pluvial de mamposteria 1,00m de ancho y contención unilateral de PBC en Estacionamiento de Bochas	Milímetros	150,00	37.860.000	1,19%			0,60%	0,60%
4.1.1		Canal de desagüe pluvial de mamposter a 1,00m de ancho y porde de fajas de cespeed	Milímetros	560,00	229.086.000	7,21%				7,21%
4.1.2		Rampas de hormigon ciclopeo y cano pluvial para acceso de ambulancia	Milímetros	42,00	1.327.200	0,04%				0,04%
				Avance Mensual	**3.178.248.413**	**100,00%**	8,18%	17,56%	31,56%	42,71%
				Avance Mensual Acumulado			8,18%	25,74%	57,29%	100,00%

Victor Chamorro
Director Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal