AYALA PERDOMO
INGENIERIA

CONSTRUCCIONES
Y MONTAJES INDUSTRIALES

Asunción, 01 de diciembre de 2022.-

Sres. Ministerio del Interior
Ref.: Contrato N° 13/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior" ID N° 411279

Me dirijo a Uds. con el fin de responder vuestra Nota N° 333/2022 y expresar mi conformidad para la ampliación del monto del Contrato de referencia.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Víctor Julián Ayala Perdomo
Propietario

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Ville Elisa

Gmail UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitar conformidad para ampliación de Contrato N° 13/2022

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 30 de noviembre de 2022, 15:51
Para: victor.ayala71@hotmail.com

Sres. AYALA PERDOMO INGENIERÍA

Se remite adjunto Nota DUOC N° 333/2022, por la cual se solicita conformidad para ampliar el Contrato N° 13/2022, en el marco de la LPN N° 02/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior". ID N° 411.279
Favor dar acuse de recibo.

Atte.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

Nota DUOC 333 Ayala Perdomo.pdf
192K

Victor Ayala Perdomo <victor.ayala71@hotmail.com> 1 de diciembre de 2022, 8:59
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Buenos días.
Adjunto nota donde se expresa la conformidad para ampliar el monto del contrato N° 13/2022.
Saludos.

De: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>
Enviado: miércoles, 30 de noviembre de 2022 15:51
Para: victor.ayala71@hotmail.com <victor.ayala71@hotmail.com>
Asunto: Solicitar conformidad para ampliación de Contrato N° 13/2022

[El texto citado está oculto]

Nota Conformidad de Ampliacion.pdf
504K

09

Asunción, 30 de noviembre de 2022

NOTA DUOC N° 333/2022

Señores
AYALA PERDOMO INGENIERÍA de Víctor Ayala
Fernando de la Mora N° 259 c/ Rodríguez de Francia
Email: victor.ayala71@hotmail.com
P R E S E N T E

Me dirijo a Ustedes, en referencia al Contrato N° 13/2022, suscrito en el marco de Licitación Pública Nacional N° 02/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior" ID N° 411.279, a fin de solicitar su conformidad para la ampliación del monto del Contrato mencionado, por un monto total de Gs. 43.322.637.- (guaraníes cuarenta y tres millones trescientos veintidós mil seiscientos treinta y siete), conforme a las necesidades institucionales.

Esperando una respuesta favorable, me despido de Ustedes atentamente.

MINISTERIO DEL INTERIOR
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Lorena Araujo, Directora
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones

Memorándum

DFO/DDO N° 04/2022

A: **Ing. José M. Benítez,** Director.
Dirección de Obras.

De: **Arq. Jorge Armadans,** Jefe Dpto.
Departamento de Fiscalización de Obras.
Fiscal de Obras – Contrato N° 13/2022.

Arq. JORGE ARMADANS
Fiscal de Obras
Ministerio del Interior

Fecha: 30 de noviembre de 2022.

Asunto: Propuesta de Convenio Modificatorio al Contrato N° 13/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior – Lote 1".

Me dirijo a Usted y por su intermedio donde corresponda, para presentar la propuesta de Convenio Modificatorio a las obras del Contrato N° 13/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior – Lote 1", con el contratista AYALA PERDOMO INGENIERÍA.

El Convenio Modificatorio solicitado es a los efectos de realizar un ajuste de las cantidades a ejecutar en algunos rubros como consecuencias de variaciones en las necesidades a la fecha de ejecución de los trabajos y son necesarios para una mejor terminación.

En la planilla adjunta final se describen las demasías que tiene el contrato original. Del monto contractual de Gs. 345.042.057 se necesita un aumento para la ejecución de ciertos rubros contractuales por Gs. 43.322.637 (demasía); dando un aumento final contrato del 6.53%.

Si bien habrá un aumento del contrato, no es necesario un incremento del plazo de ejecución de las obras considerando que no se necesitará tiempo para ejecutar los trabajos aquí solicitados, una vez aprobados los mismos.

Alcance del Convenio Modificatorio:
Debido a las necesidades que fueron surgiendo y a los pequeños ajustes de proyecto, durante la ejecución de los trabajos, surge la necesidad de mayores cantidades en ciertos rubros o ítems.

Siendo los rubros contractuales que aumentarán sus cantidades contractuales los siguientes:

1.9	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.
1.18	Provisión y colocación de artefactos eléctricos.
1.20	Pintura de cielorraso de yeso acartonado.
1.24	Pintura de paredes internas.
1.25	Remoción de pintura/lijado de pared.
1.26	Pintura exterior pared lado sur con impermeabilizante acrílico.
1.27	Pintura exterior fachada interna.
1.28	Pintura exterior fachada principal.
1.31	Remoción de pisos y revestidos de porcelanato en sanitarios.
1.37	Revoque de paredes.

Luego de estudiar la planilla adjunta y dar la correspondiente aprobación por de ésta Fiscalización de Obras, entendemos que la misma ya incluye los trabajos que a la fecha son necesarios para dar una buena terminación en los Edificios de la Sede Central.

Por tanto, solicitamos la correspondiente aprobación del Convenio Modificatorio, considerando que el pedido se ajusta a lo establecido y estipulado en el Artículo 63 de la Ley 2051/2003.

Atentamente.

Arq. JORGE ARMADANS
Fiscal de Obras
Ministerio del Interior

A:
Lic. José Neri Mariño Galiano, Director General.
Dirección General de Administración y Finanzas.

En consideración a la verificación y firma del Convenio Modificatorio propuesto por el Fiscal de Obras, se remite para los fines pertinentes.

MINISTERIO DEL INTERIOR
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Obras

Ing. José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

CONTRATISTA:	MINISTERIO DEL INTERIOR	Dirección de Obras Ministerio del Interior Fiscalización: Arq. Jorge María Armadans
AYALA PERDOMO INGENIERÍA **de Ing. Victor Julían Ayala Perdomo** **Dirección:** Calle Fernando de la Mora N° 259 c/Rodríguez de Francia **Tel/fax:** 0982 568107 **Email:** victor.ayala71@hotmail.com Villa Elisa - Paraguay	LLAMADO LPN N° 02/2022 Contrato N° 13/2022 - Fecha: 27/setiembre/2022 **"Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior"** Monto del Contrato: Gs. 345.042.057	**CONVENIO MODIFICATORIO**

				CANTIDADES			Montos Gs. - IVA Incluido			
Item Nro	Descripción	Unidad de medida	Precio Unitario IVA Incluido	Contractual	CM N° 1	Diferencia	Contractual	CM N° 1	DEMASIA	INCREMENTO
1.1	Provisión y colocación de canaleta - chapa N° 24.	ml	89.440	24,00	24,00	0,00	2.146.560	2.146.560	-	0,00%
1.2	Conexión de canaletas a red pluvial.	Gl.	372.950	1,00	1,00	0,00	372.950	372.950	-	0,00%
1.3	Pintura de canaleta de chapa.	ml	33.500	54,35	54,35	0,00	1.820.725	1.820.725	-	0,00%
1.4	Aislación de unión de techo de chapa/mampostería con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	ml	33.220	135,00	135,00	0,00	4.484.700	4.484.700	-	0,00%
1.5	Aislación de escalera en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	76.880	20,00	20,00	0,00	1.537.600	1.537.600	-	0,00%
1.6	Aislación de limahoya en techo de chapa con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	ml	76.880	18,50	18,50	0,00	1.422.280	1.422.280	-	0,00%
1.7	Remoción de membrana existente en azotea.	m2	24.830	182,00	182,00	0,00	4.519.060	4.519.060	-	0,00%
1.8	Carpeta de recubrimiento y nivelación de azotea.	m2	47.660	280,00	280,00	0,00	13.344.800	13.344.800	-	0,00%
1.9	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	60.000	381,25	457,50	76,25	22.875.000	27.450.000	4.575.000	20,00%
1.10	Demolición de revoque de bovedillas para limpieza de corrosión.	m2	29.990	62,00	62,00	0,00	1.859.380	1.859.380	-	0,00%
1.11	Limpieza de perfiles.	ml	26.380	166,00	166,00	0,00	4.379.080	4.379.080	-	0,00%
1.12	Escarificación.	m2	19.590	16,60	16,60	0,00	325.194	325.194	-	0,00%
1.13	Puente de adherencia.	m2	28.790	16,60	16,60	0,00	477.914	477.914	-	0,00%
1.14	Reparación de cielorraso con mortero.	m2	40.420	62,00	62,00	0,00	2.506.040	2.506.040	-	0,00%
1.15	Pintura de cielorraso.	m2	29.240	62,00	62,00	0,00	1.812.880	1.812.880	-	0,00%
1.16	Logística de obra para reparación de bovedillas.	Gl.	758.530	1,00	1,00	0,00	758.530	758.530	-	0,00%
1.17	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	123.210	220,00	220,00	0,00	27.106.200	27.106.200	-	0,00%
1.18	Provisión y colocación de artefactos eléctricos.	Un	194.360	60,00	72,00	12,00	11.661.600	13.993.920	2.332.320	20,00%
1.19	Verificación e instalaciones eléctricas.	Un	207.930	11,00	11,00	0,00	2.287.230	2.287.230	-	0,00%
1.20	Pintura de cielorraso de yeso acartonado.	m2	30.600	220,00	264,00	44,00	6.732.000	8.078.400	1.346.400	20,00%
1.21	Remoción de revoque.	m2	23.550	117,00	117,00	0,00	2.755.350	2.755.350	-	0,00%
1.22	Revoque de pared interna.	m2	30.630	42,00	42,00	0,00	1.286.460	1.286.460	-	0,00%
1.23	Revoque de pared exterior con hidrófugo.	m2	40.220	75,00	75,00	0,00	3.016.500	3.016.500	-	0,00%
1.24	Pintura de paredes internas.	m2	25.000	810,00	972,00	162,00	20.250.000	24.300.000	4.050.000	20,00%
1.25	Remoción de pintura/lijado de pared.	m2	12.500	2.560,00	3.072,00	512,00	32.000.000	38.400.000	6.400.000	20,00%
1.26	Pintura exterior pared lado sur con impermeabilizante acrílico.	m2	35.000	480,00	576,00	96,00	16.800.000	20.160.000	3.360.000	20,00%
1.27	Pintura exterior fachada interna.	m2	30.000	500,00	600,00	100,00	15.000.000	18.000.000	3.000.000	20,00%
1.28	Pintura exterior fachada principal.	m2	55.000	1.580,00	1.896,00	316,00	86.900.000	104.280.000	17.380.000	20,00%
1.29	Reparación de cornisas.	Gl.	926.610	1,00	1,00	0,00	926.610	926.610	-	0,00%
1.30	Provisión y colocación de caños para desagüe de AA en fachada.	m	92.760	66,00	66,00	0,00	6.122.160	6.122.160	-	0,00%
1.31	Remoción de pisos y revestidos de porcelanato en sanitarios.	m2	64.600	85,71	91,46823	5,76	5.536.866	5.908.848	371.982	6,72%
1.32	Remoción de cañerías cloacales y de agua corriente en baños.	Un	400.830	3,00	3,00	0,00	1.202.490	1.202.490	-	0,00%
1.33	Provisión y colocación de columna de agua corriente.	ml	98.990	13,00	13,00	0,00	1.286.870	1.286.870	-	0,00%
1.34	Provisión y colocación de cañería cloacal en baños.	Un	1.022.180	3,00	3,00	0,00	3.066.540	3.066.540	-	0,00%
1.35	Provisión y colocación de red sanitaria en baños.	Un	1.128.890	3,00	3,00	0,00	3.386.670	3.386.670	-	0,00%
1.36	Piso porcelanato antideslizante para baños.	m2	175.380	14,60	14,60	0,00	2.560.548	2.560.548	-	0,00%
1.37	Revoque de paredes.	m2	35.450	71,50	85,80	14,30	2.534.675	3.041.610	506.935	20,00%
1.38	Revestimiento de pared con porcelanato en baños c/guarda decorativa.	m2	150.000	71,80	71,80	0,00	10.770.000	10.770.000	-	0,00%
1.39	Provisión y colocación de Mingitorios.	Un	676.270	1,00	1,00	0,00	676.270	676.270	-	0,00%

Arq. JORGE ARMADANS
Fiscal de Obras
Ministerio del Interior

05

CONTRATISTA:	MINISTERIO DEL INTERIOR	Dirección de Obras Ministerio del Interior Fiscalización: Arq. Jorge María Armadans
AYALA PERDOMO INGENIERÍA **de Ing. Victor Julían Ayala Perdomo** **Dirección:** Calle Fernando de la Mora N° 259 c/Rodríguez de Francia **Tel/fax:** 0982 568107 **Email:** victor.ayala71@hotmail.com Villa Elisa - Paraguay	LLAMADO LPN N° 02/2022 Contrato N° 13/2022 - Fecha: 27/setiembre/2022 **"Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior"** Monto del Contrato: Gs. 345.042.057	**CONVENIO MODIFICATORIO**

				CANTIDADES			Montos Gs. - IVA Incluido			
Item Nro	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Contractual**	**CM N° 1**	**Diferencia**	**Contractual**	**CM N° 1**	**DEMASIA**	**INCREMENTO**
1.40	Provisión y colocación de Inodoros.	Un	649.430	4,00	4,00	0,00	2.597.720	2.597.720	-	0,00%
1.41	Provisión y colocación de cisternas.	Un	288.390	4,00	4,00	0,00	1.153.560	1.153.560	-	0,00%
1.42	Provisión y colocación de griferías para lavatorios.	Un	403.250	5,00	5,00	0,00	2.016.250	2.016.250	-	0,00%
1.43	Rejillas de piso.	Un	153.030	4,00	4,00	0,00	612.120	612.120	-	0,00%
1.44	Provisión y colocación de ducha eléctrica.	Un	253.680	1,00	1,00	0,00	253.680	253.680	-	0,00%
1.45	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado plastificado.	m2	131.250	20,50	20,50	0,00	2.690.625	2.690.625	-	0,00%
1.46	Mampara divisoria para baños de pvc de 35mm, con perfiles de aluminio.	Un	712.030	3,00	3,00	0,00	2.136.090	2.136.090	-	0,00%
1.47	Provisión y colocación de espejo de 4mm.	m2	235.590	12,00	12,00	0,00	2.827.080	2.827.080	-	0,00%
1.48	Limpieza final.	gl	2.247.200	1,00	1,00	0,00	2.247.200	2.247.200	-	0,00%
				Totales			**345.042.057**	**388.364.694**	**43.322.637**	**112,56%**
				Diferencia:				**43.322.637**		

Arq. JORGE ARMADANS
Fiscal de Obras
Ministerio del Interior

04