Comité Olímpico Paraguayo, Medallistas Olímpicos 1, Bloque J
www.asu2022.org.py

Nº 176/23

IT-ASU22 51-23

Informe Técnico

A	:	Arq. Verónica Martínez – Directora – Escenarios Deportivos
De	:	Arq. Clara Rodas – Coordinadora de Infraestructura y Obras – Escenarios Deportivos.
Fecha	:	16 de junio de 2023.
Ref.	:	**Informe de Plazo de la contratista PUNTAL CONSTRUCCIONES**

DATOS DE LA OBRA	
Contrato de Obra N°:	62-21 – 07-12-2021
Modalidad de ejecución:	LPN SBE N° 43-2021.
Objeto:	**"EMPEDRADOS DE CALLES CON ZANJA Y DESAGÜE EN EL PARQUE OLÍMPICO". ID: 395.051**
Localización:	COMITÉ OLÍMPICO PARAGUAYO – Luque
Monto del contrato:	2.693.379.000 Gs.
Plazo contractual:	6 meses.
Fecha de inicio:	21-01-2022.
Fecha inicial de terminación:	21-07-2022.
Fecha ajustada de terminación:	25-10-22
Contratista:	PUNTAL CONSTRUCCIONES

Antes de proceder a informar acerca de la correspondencia o no del otorgamiento de una prórroga, se expone de manera cronológica las circunstancias y análisis de los plazos de ejecución del contrato:

EMPEDRADOS DE CALLES CON ZANJA Y DESAGÜE EN EL PARQUE OLÍMPICO					
Plazo	Cantidad de plazo	Motivo	Inicio	Fin	Documento respaldatorio
Contractual	6 meses		21/01/2022	21/07/2022	Contrato N°62/2021
prórroga 1	41 días	recalendarización otorgada por administración de contrato anterior	22/07/2022	31/8/2022	Memo 241-22
prorroga 2	25 días	5 días por lluvia 20 días por aprobación de adenda	1/9/2022	25/09/2022	Memo 444-22
prórroga 3	7 días	7 días por lluvias	26/09/2022	02/10/2022	Memo 503-22
suspensión	23 días	suspensión por Juegos Asu 2022	01/10/2022	23/10/2022	NE ASU22 60-2022

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

suspensión	Hasta comunicación de aprobación de convenio	suspensión por indefinición de aprobación de convenio	24/10/2022	15/06/2023	O.S. 2022 NE ASU22 267-2023

Tomando como punto de partida, brevemente se detalla que el **plazo inicial contractual** es de 6 meses cuya fecha iba del 21/01/2022 al 21/07/2022.

En cuanto a las prórrogas, dentro de este marco, la **primera prórroga** fue concedida por 41 días, del 22/07/2022 al 31/08/2022, en razón a la recalendarización de obras Asu.

La **segunda prórroga** fue concedida por 25 días, por un lado 5 días, cuya fecha iba del 01/09/2022 al 05/09/2022 por registrarse días de lluvia lo que imposibilitó realizar trabajos en el sitio de obras, y por otro 20 días, cuya fecha iba del 06/09/2022 al 25/09/2022 por demora en aprobación de adenda, considerando que por cuestiones administrativas la adenda que fue solicitada por la contratista, fue aprobada y suscripta en fecha posterior, así las cosas, la gestión administrativa realizada desde la solicitud hasta la suscripción de la adenda, fue considerada como causal para otorgar el desplazamiento de cronograma por fuerza mayor.

La **tercera prórroga** fue concedida por 7 días cuya fecha iba del 26/09/2022 al 02/10/2022 por registrarse días de lluvia lo que ha imposibilitado la realización de los trabajos en el sitio de obras.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/3° PRORROGA
Empedrados de calles con zanja y desagüe en el Parque Olímpico	**PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BÓVEDA**	**PRORROGA 3**	**25/09/2022**	**02/10/2022**

En cuanto a la **primera suspensión** según NE ASU22 60-2022, se otorgaron 23 días de suspensión de trabajos, del 01 de octubre de 2022 hasta el 23 de octubre inclusive, teniendo en cuenta la realización de los Juegos Asu 2022 y la semana posterior en la cual se llevó a cabo el desmontaje de los equipamientos móviles.

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	INICIO	FIN
Empedrados de calles con zanja y desagüe en el Parque Olímpico	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BÓVEDA	PRIMERA SUSPENSION	1/10/2022	**23/10/2022**

Teniendo en cuenta la suspensión a partir del 01/10/2022, la vigencia de plazos fue hasta el 30/09/22, por lo cual quedaron a favor del contratista **2 días de plazo** de ejecución (01 y 02 de octubre/2022), en detalle se verá reflejado en **cuadro de resumen final de plazo**.

Posteriormente, en fecha 24/10/2022, la contratista presenta solicitud de aprobación de un convenio modificatorio el cual tiene por objeto mayores cantidades de rubros contemplados contractualmente como también rubros nuevos, los cuales no pueden ser ejecutados hasta se obtenga la conformidad de los mismos, por tanto, se inicia los trámites administrativos para la aprobación de lo solicitado por la contratista. En razón a ello, se otorgó en fecha 24/10/2022 mediante Orden de Suspensión (cuya copia se adjunta), la **segunda suspensión** de plazos hasta tanto se suscriba el Convenio.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	INICIO	FIN
Empedrados de calles con zanja y desagüe en el Parque Olímpico	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BÓVEDA	SEGUNDA SUSPENSION	24/10/2022	Una vez otorgado el reinicio posterior a la suscripción de la adenda

Cabe destacar que dicho pedido se corrió traslado a la fiscalización para su verificación, dando como resultado su informe de aprobación en fecha 09/12/2022. A raíz de ello, y posterior a los trámites administrativos correspondientes, fue elaborado y suscripto el convenio en fecha 26/05/2023.

Por consiguiente, en fecha 15/06/23 esta dependencia recibió la notificación de la suscripción de la adenda, lo cual motiva al otorgamiento del reinicio de obras.

Por lo tanto, se concede el levantamiento de la suspensión y reinicio de obras conforme NOTA NE ASU22 267-2023 de fecha 15/06/23.

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Cuadro de resumen final de plazo

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	CANTIDAD DE DIAS	INICIO	FIN
Empedrados de calles con zanja y desagüe en el Parque Olímpico	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BÓVEDA	Días restantes de Prorroga 3	2 días	15/06/2022	17/06/2022

Se adjunta solicitud de convenio modificatorio del contratista y la adenda suscripta en su consecuencia, además de la orden de suspensión, su correspondiente pedido por parte de la contratista y el levantamiento de suspensión.

Sin otro particular, atentamente.

Clara Rodas
Coordinación de Infraestructura y Obras

Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, aclaración de firma del que recepciona.	Observación.
A: Secretaría Asu para su proceso correspondiente.	Verónica Martínez Directora Escenarios Deportivos XII Juegos Suramericanos Asunción 2022 / Andrea Sanz Secretaria General XII Juegos Suramericanos Asunción 2022 19 JUN 2023	Cuenta con V°B° de la Coordinación de Infraestructura de la Dirección de Escenarios Deportivos
A: UOC/ DGAF		Cuenta con V°B° de la Dirección de Escenarios Deportivos.

MEMORANDUM CAF. N° 103-2023

De: Nieve Ponce de León, Coordinadora de Administración y Finanzas

Para: Jorge Paiva – Encargado de UOC.

Fecha: 21/06/2023

Asunto: *Remisión solicitud de ampliación de plazo Informe de "Empedrados de Calles con Zanjas y Desagüe en el Parque Olímpico.*

Por medio de la presente me dirijo a usted, y por su intermedio donde corresponda, a los efectos de remitir adjunto INFORME DE PLAZO DE FINALIZACIÓN CONTRACTUAL "EMPEDRADOS DE CALLES CON ZANJAS Y DESAGÜE EN EL PARQUE OLIMPICO - ID 395.051 – PUNTAL CONSTRUCCIONES.

Recibido del Dpto. DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE LA SND según Mesa de Entrada N° 1791.

Se adjunta copia del documento.

Atentamente.

Nieve Ponce de León
Coordinadora de Administración y Finanzas
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Unidad Operativa de Contrataciones
Mesa de Entrada N° 279
Fecha 21/06/23 Hora 14:37
Firma:
Aclaración: Lic. Katherine Villamayor
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

XII Juegos Suramericanos ASU 2022 Asunción 2022
ODESUR Organización Deportiva Suramericana
Comité Olímpico Paraguayo, Medallistas Olímpicos 1, Bloque J
www.asu2022.org.py

Memo 34/2023

De: Andrea Sanz – Secretaria General de los XII Juegos Suramericanos Asunción 2022.
Para: Nimia Aquino – Directora General de Administración y Finanzas de la SND
Fecha: 19-06-2023
Asunto: Remisión de Informe de Plazo de Finalización Contractual "Empedrados de Calles con Zanjas y Desagüe en el Parque Olímpico" – ID: 395.051 – Contratista: PUNTAL CONSTRUCCIONES.

En mi carácter de Secretaria General de los XII Juegos Suramericanos Asunción 2022 me dirijo a Usted, con relación a la obra **"Empedrados de Calles con Zanjas y Desagüe en el Parque Olímpico – ID 395.051"**

Al respecto corro traslado del Informe Técnico 51/2023 recibido desde la Dirección de Escenarios Deportivos de ASU2022, donde se informa que se ha recalendarizado la fecha prevista de finalización del contrato Nro. 62/2021 resultando como fecha final el 17/06/2022, quedando a consideración de la máxima autoridad.

Sin otro particular, me despido saludando con mi mayor consideración y estima.

Muy Atentamente,

Andrea Sanz
Secretaria General
XII JUEGOS SURAMERICANOS ASUNCIÓN 2022

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
19 JUN. 2023
Mesa de Entrada Nº: 1791
Hora: 10:25
Firma:
Luis Alvarez
D.G.A.F. - Secretaría
Secretaría Nacional de Deportes

19 JUN. 2023
Dar registro y posterior remisión a la vía.
Lic. Nimia Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República