CONVENIO MODIFICATORIO N° 003

DEL CONTRATO N°. 076-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA INGENIERIA APLICADA S.A., EN EL MARCO DE LA LICITACION VIA EXCEPCIÓN N°. 001-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, AMAMBAY, SAN PEDRO, CAAZAPÁ E ITAPUA" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA EXTREMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" AD REFERENDUM – I.D. N°. 296.411.

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha -2 DIC 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** en su carácter de Ministra – Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N° **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado la **CONTRATANTE,** y por otra parte, la empresa **INGENIERIA APLICADA S.A.,** representada por el **ABOG. DIEGO MARTINEZ BURGOS,** con Cédula de Identidad N° **1.406.144,** domiciliada en Montevideo N° 1630 c/ Roma de la Ciudad de Asunción, denominada en adelante la **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 076-15 suscripto en fecha 20/11/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N° 2.051/03, tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N° 2645 de fecha 30/11//2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Quedando establecido de la siguiente manera:

LOTE 4 - ASENTAMIENTO 7 DE DICIEMBRE, SANTA ISABEL Y SAN GERONIMO, DPTOS. CAAZAPÁ E ITAPÚA										
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad mínima	Cantidad máxima	Precio unitario Contractual	Precio Total Contractual	Cantidad según Ordenes de Servicios	Precio total s/Ordenes de Servicio	Precio Unitario de vivienda C/descuento de rubros	Precio total c/descuento s/Ordenes de Servicio
1	Construcción de Viviendas Tipo CJ-2D	Un	200	250	67.330.215	16.832.553.750	207	13.937.354.505	61.793.966	12.791.350.962
2	Cartel Metálico de obra	Un	3	6	2.250.000	13.500.000	6	13.500.000	0	13.500.000
MONTO TOTAL						**16.846.053.750**		**13.950.854.505**		**12.804.850.962**
						Monto descontado			**1.146.003.543**	
						Monto contractual con descuentos			**15.700.050.207**	
						Incidencia del descuento			**6,80 %**	

LOTE 4 – ITEM 1 – CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPO VR – 2D					
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL – VR – 2D					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 – SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
N°	Rubro	Uni.	Cant.	P. Uni.	Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	122.749	122.749
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.069	92.071
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,10	859.531	2.664.546
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,70	1.663.208	2.827.454

Diego S. Martínez Burgos
Director
Ingeniería Aplicada S.A.
iasa

5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,43	123.891	1.911.638
6	MAMP. CORDON DE NIV. 0,30 ARMADA, EN TODO EL PERIMETRO, CON REVOQUE Y CARPETA HIDROFUGA	m²	11,54	159.280	1.838.091
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	28.602	1.260.490
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	19,44	66.595	1.294.607
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	82,64	68.000	5.619.520
10	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES A LA VISTA	m²	36,05	70.701	2.548.771
10,1	MAMP. TIPO CONVOCÒ DE LADRILLOS COMUNES VISTO	m²	2,00	59.831	119.662
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	18.621	111.726
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	19.598	399.799
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	47,97	20.273	972.496
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	62,22	178.519	11.107.452
15	GRADAS	UN	2,00	68.335	136.670
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	17.434	2.274.091
17	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	55,91	28.612	1.599.697
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	54,94	22.895	1.257.851
19	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	59.291	1.915.692
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	11.934	527.960
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	5,89	58.511	344.630
22	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	15,63	62.417	975.578
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	4,00	293.912	1.175.648
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80	un	3,00	320.918	962.754
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70 en baño	un	1,00	320.918	320.918
26	CARPINTERÍA METÁLICA: provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblad de dos hojas de 0,90 con ventana incorpporada con rejas fijas, herrajes y cerraduras	un	2,00	937.148	1.874.296
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	3,00	517.326	1.551.978
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	271.816	271.816
29	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	7.546	1.036.368
30	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	16.572	573.557
31	PINTURA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	19.027	761.841
32	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	16.707	1.039.510
33	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	21.703	742.243
34	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	114.776	739.157
35	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) , Caño de bajada (2) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	1,00	765.623	765.623
36	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (1) PVC 100 mm	Gl	1,00	373.267	373.267
37	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	0	0	0
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	533.100	533.100
39	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	1.227.550	1.227.550
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	797.908	797.908
41	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	0	0	0
42	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef. acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	920.663	920.663

Diego B. Martínez Garcos
Director
Ingeniería Aplicada S.A.
iasa

43	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	432.098	432.098
44.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	60.764	1.093.752
44.2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	0	0	0
44.3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	67.515	270.060
44.4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	59.413	356.478
44.5	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	67.515	202.545
44.6	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	72.916	1.093.740
44.7	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	14.178	141.780
44.8	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	500.000	500.000
45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	44.560	44.560
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	67.515	67.515
	Precio total	**Gs.**			**61.793.966**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR		**m²**	**44,50**	
	Precio por m²		**Gs.**		**1.388.628**

El importe máximo a pagar por las obras es de ***G. 15.700.050.207.- (Guaraníes: Quince mil setecientos cincuenta mil doscientos siete).***

Queda entendido y convenido entre las partes, permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N° 076-15 suscripto entre los contratantes en fecha 20/11/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ABOG. DIEGO MARTINEZ BURGOS
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERIA APLICADA S.A.
Diego S. Martínez Burgos
Director
Ingeniería Aplicada S.A.
iasa

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA - SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT