ANEXO "A"

CONTRATO N° 03/2013 PARA CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7063 SANTA ROSA, AVDA TOLEDO CAÑADA, BARRIO SANTA ROSA"- FONACIDE.

En la ciudad de J. Augusto Saldívar, a los 10 días del mes de Enero del año dos mil catorce, Entre Municipalidad de J. Augusto Saldivar, domiciliada en Ruta 1 Km 26 Avda. Toledo Cañada, República del Paraguay, representada para este acto por El Intendente Municipal Sr. Daniel Báez, y el Secretario General Sr. Jorge Gonzalez, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA SAN LUIS**, domiciliada en Km 21 de la Ruta 1, de la ciudad de Capiata, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Luis Florentin Aquino Duarte, con Cédula de Identidad N° 4536352, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente ANEXO "A" al contrato suscripto en fecha 05 de diciembre de 2013, el cual se regirá por las siguientes clausulas y condiciones: ----------

CLAUSULA PRIMERA:

Queda ampliado el contrato principal por el monto adicional de **Gs. 10.000.000** (Guaraníes diez millones), equivalente al **19,98%** (diez y nueve como noventa y ocho por ciento) del monto total del contrato principal, conforme establece el Art. 63 de la ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Publicas", en concordancia con el Art. 86 del Decreto Reglamentario, siendo el objeto de Gasto afectado el 520 – Construcciones FF 30 OG 003. Los trabajos a ser realizados se detallan en la siguiente planilla:

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub - total
1	**FISURAS**				
1.1	Reparación de revoques con varilla de 6mm en forma de Z	ml	20,00	80.000	1.600.000
1.2	Pintura de paredes con esmalte sintetico	m2	23,00	20.000	460.000
1.3	Pintura de paredes con latex	m3	50,00	14.000	700.000
2	**ESCALERA DE H°A°**				
2.1	Estructura de pilares con zapata para base de escalera	gl	1,00	950.000	950.000
2.2	ESCALERA DE H°A°	Unidad	1,00	3.140.000	3.140.000
2.3	Alisada de cemento	m2	10,00	35.000	350.000
2.4	Baranda metalico	ml	10,00	280.000	2.800.000
	TOTAL GENERAL				**10.000.000**

CLAUSULA SEGUNDA:

Queda modificado el contrato principal conforme al detalle de la siguiente planilla:

N°	Código de Catalogo	Descripción	U. de Medida	Cant.	P. Unitario	P. Total
1.		Preparación de Obra				
		b- Limpieza y preparación del terreno	m2	0,00	1.500	-
	72131601-9999	c- Replanteo	m2	63,70	2.000	127.400
4.		Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	0,00	120.800	-
5.		Estructura de H°A°:				

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR Secretaría

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR Intendencia

CONSTRUCTORA "SAN LUIS"
RUC: 4536352-8
Canindeyú - Paraguay

		b2- Vigas y Dados de H°A°	m3	0,82	720.000	590.400
		d- Encadenados de H°A°	m3	0,97	822.000	797.340
6.		Muros de Nivelación:				
		a- De 0,45m	m2	0,00	101.000	-
		b- De 0,30m	m2	5,70	95.100	542.070
		c- De 0,60m	m2	0,00	120.000	-
7.		Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	22.500	524.250
8.		Aislación asfáltica:				
		a- De paredes	m2	6,40	52.000	332.800
9.		Muros de Elevación:				
		b- De 0,15m para revocar	m2	3,40	53.100	180.540
		c- De 0,30m visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,50	168.520	5.813.940
		d- De 0,30m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,50	154.200	2.081.700
		e- De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	34,30	60.100	2.061.430
		f- Envarillado bajo aberturas 2 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	12,00	10.006	120.072
10.		Pilares				
		b- De 0,45x0,45m visto para corredor	ml	6,60	101.200	667.920
12.		Techo				
		c- De tejas y tejuelones prensada a máquina	m2	90,50	135.020	12.219.310
		d- Viga de madera y panchuela en galería	gl	1,00	3.100.000	3.100.000
13.		Revoques:				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30	22.050	1.417.815
		e- De viga cumbrera de H°A°	m2	10,30	23.200	238.960
14.		Contrapiso de H° de cascotes	m2	58,00	21.100	1.223.800
15.		Piso de Baldosa Calcarea	m2	58,00	50.100	2.905.800
16.		Zócalo Calcareo	ml	28,00	20.010	560.280
17.		Aberturas de madera:				
		b- Puerta madera de 1,20x2,10m	un	1,00	236.000	236.000
18.		Aberturas metálicas:				

"SAN LUIS" CONSTRUCCIONES
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay

		Ventanas tipo balancines	m2	6,84	180.000	1.231.200
19.		Alfeizar de Ventanas:				
		c- De revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5,00	15.210	76.050
20.		Pintura				
		a- De paredes a la cal	m2	64,30	8.200	527.260
		c- De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,90	11.100	132.090
		e- De viga cumbrera a la cal	m2	10,30	15.200	156.560
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	6,84	11.613	79.433
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,30	9.200	1.023.960
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	m2	90,50	15.072	1.364.016
		I- De abertura de madera con barniz	m2	5,50	15.000	82.500
23.		Vidrios dobles	m2	6,84	105.000	718.200
34.		Desagüe Pluvial:				
		a- Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33cms.	ml	23,00	35.000	805.000
36.		Instalación eléctrica	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
37.		Artefactos eléctricos	gl	1,00	1.759.948	1.759.948
40.		Mobiliarios				
		a- Pizarrones	un	1,00	1.200.000	1.200.000
41.		Limpieza final	m2	60,00	4.260	255.600
TOTAL OBRA IVA INCLUIDO						46.653.644

MONTO DEL CONTRATO	50.033.574
MONTO EJECUTADO	46.653.644
DIFERENCIA A COMPENSAR	3.379.930

CLAUSULA TERCERA:

Los trabajos compensatorios se detallan en la siguiente planilla:

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub - total
1	**TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS (Desmonte y reposición de tejas con aislación)**				
1.1	Desmonte de tejas existentes	m2	36,60	14.500	530.700

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR – Secretaría – Intendencia

CONSTRUCTORA "SAN LUIS"
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay

1.2	Colocación de tejas (inlcuye solo mano de obra, teja, cemento, cal y arena lavada)	m2	36,60	78.000	2.854.800
	TOTAL GENERAL				3.385.500

CLAUSULA CUARTA:

Los demás términos del Contrato para la **PARA CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7063 SANTA ROSA, AVDA TOLEDO CAÑADA, BARRIO SANTA ROSA"- FONACIDE,** suscripto en fecha 05 de diciembre de 2013, permanecen invariables y con sus mismos efectos.----------

En prueba de conformidad con las condiciones antes expuestas las partes, por medio de sus representantes autorizados, firman el presente documento en dos originales, a un solo efecto y de un mismo tenor.----------

Jorge González
Secretario General

Daniel Báez
Intendente Municipal

Luis Florentín Aquino Duarte
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA "SAN LUIS"
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay