Caazapá, 22 de noviembre del 2021

Dictamen de justificación de las ampliaciones y modificaciones sugeridas en la Obra "BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO" – ID: 385941

A fin de obtener una mejor y correcta terminación de la obra, determinada mediante fiscalizaciones realizadas en el sitio de obra, sugerimos la realización de algunas tareas complementarias, no contemplada en la planilla de obra inicial y la ejecución en mayor porcentaje de algunos rubros. Así mismo existen algunas tareas, contempladas originalmente en la planilla de obra que no serán ejecutadas. (Ver planilla de fiscalización que acompaña a la presente)

RUBROS ADICIONALES O EJECUTADOS DE MAS

Trabajos preliminares

Replanteo y marcación
Desmonte de terreno para acceso y taludes en vereda
Destronque de árboles (podas, corte, retiros de ramas y raíces)
Adecuación de red cloacal de bloques existente
Adecuación de red pluvial de bloques existente (canal de ladrillo revocado en concreto con rejillas de inspección)
Relleno y compactación

Justificación:

Teniendo en cuenta que se tendrá que ajustar la implantación prevista inicialmente luego de haber constatado que las instalaciones del hospital existente especialmente en el rubro de instalación eléctrica ya que los mismos se encuentran en el sitio de la construcción y para reubicarlos se tendría que parar la atención del Hospital Distrital mientras durarían esos trabajos.
Por lo expuesto, al desplazar la implantación del bloque de Urgencias se tendrá que realizar mayor desmonte de terreno, destronque y/o poda de árboles, asi como también la adecuación de la red cloacal y pluvial de un sector de las instalaciones existentes.
Luego de proceder a la adecuación de las redes sanitarias, se deberá proceder al relleno y compactación de las mismas.

Excavaciones

a- Para fundaciones

Hormigón Armado

Zapatas de HA. Bases de 1,50 x 1,50 x 0,40
Vigas de fundación de 0,30 x 0,30
Vigas cadenas de refuerzo de 0,15 x 030 para mampostería de 0,15

Fundaciones

De Piedra Bruta Colocada con cal (1/2:1:4). Dimensiones 0,45 x 0,80

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Justificación:
Por el motivo expuesto anteriormente (desplazamiento de la implantación del bloque a construir), se deberá ejecutar mayor cantidad de excavaciones y fundaciones de HºAº, especialmente el rubro de vigas de fundación.
El rubro Cimiento de Piedra Bruta colocada también tendrá un pequeño aumento producto del ajuste mencionado.

Mampostería
De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1. Altura promedio = 0,30 m

De elevación con ladrillo prensado a la vista y junta de 2cm, de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior

De elevación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior (pórtico)

Sardinel de ladrillo prensado en ventanas (recuadro)

Revoques
A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores

Justificación:
El MSP y BS solicita la adecuación del proyecto inicial en las Salas de procedimiento y la generación de una sala para yeso. Esto generará mayor ejecución en el rubro de mamposterías, sardineles (porque habrá más ventanas) y revoques.

Techo
Techo de chapa galvanizada acanalada trapezoidal color natural sobre membrana de espuma y aluminio tipo isolant de 5mm y estructura metálica de perfilería. Pend: 25%

Justificación:
El tipo de techo que se tiene previsto en el proyecto inicialmente es de Chapas onduladas galvanizadas, pero atendiendo que el bloque se encuentra muy expuesto a la calle, sugerimos el cambio de chapa ondulada por trapezoidales y aumentar la pendiente para garantizar el rápido escurrimiento de las importantes lluvias que se registran en la zona.
Cielo raso y mamparas de Yeso acartonado
Cielorraso de chapa cementicias en aleros

Justificación:
El MSP y BS solicita la adecuación del proyecto inicial en las Salas de procedimiento y la generación de una sala para yeso. Esto generará mayor ejecución en el rubro de cielorraso de chapa cementicias en aleros.

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Buña perimetral en recepción bajo mesada

Justificación:
Con el objetivo de evitar fisuras entre la mesada y la mampostería bajo mesada, solicitamos ejecutar una buña perimetral en recepción bajo mesada.

Pisos
Porcelanato 60x60 para área de baños

Justificación:
Ajustar las salas de procedimiento generara un adicional de piso de porcelanato 60x60 para área de baños.

Desagüe pluvial
Desagüe pluvial: Canaleta limahoya moldurada de chapa galvanizada N°20

Caños de bajada de chapa galvanizada N°24

Justificación:
El MSP y BS solicita la adecuación del proyecto inicial en las Salas de procedimiento y la generación de una sala para yeso. Esto generará mayor ejecución en el rubro de canaleta limahoya y caños de bajada de chapa galvanizada N°24.

Desagüe cloacal
Baño, de 3 artefactos. En Observaciones y Enfermerías. Incluye 2 RPS
Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye 1 RPS
Lavatorios. En Observaciones.
Duchas, tipo teléfono. En Procedimientos. Incluye 1 RPS

Justificación:
El MSP y BS solicita la adecuación del proyecto inicial en la cual solicita agregar a la sala de procedimientos la sala de yeso. Este cambio generara un pequeño ajuste en las instalaciones cloacales de baños y duchas.

Pozo absorbente de 3 mts 2 mts con tapa de hormigón armado, para bloque existente
Cámara séptica de 2 mts x 1,5 mts con tapa de hormigón armado, para bloque existente

Justificación:
En el momento de ejecutar las fundaciones se encontró 1 pozo absorbente y 1 cámara séptica de 1 bloque existente que se tendrá que construir en otro sitio.

Agua Corriente

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Baño, de 3 artefactos. Frío y Caliente. En Observaciones y Enfermerías. Incluye llave de paso
Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye llave de paso
Duchas, tipo teléfono, frío y caliente. En Procedimientos. Incluye llave de paso

Justificación:
El MSP y BS solicita la adecuación del proyecto inicial en la cual solicita agregar a la sala de procedimientos la sala de yeso. Este cambio generara un pequeño ajuste en las instalaciones de agua cte. de baños y duchas.

Colocación de artefactos sanitarios
Lavatorios
Duchas, tipo teléfono
Lavatorio p/ pers. con cap. especiales
Inodoro p/ pers. con cap. Especiales. Incluye 1 barra fija (60cm) y 1 barra rebatible (60cm)
Minguitorio

Justificación:
El MSP y BS solicita la adecuación del proyecto inicial en la cual solicita agregar algunos lavatorios y duchas en los locales. Consideramos importante seguir las recomendaciones del MSP y BS ya que estará a su cargo el uso de dichas Instalaciones.

Carpintería de madera
Mueble, con puertas placas lisas, revestido exterior con formica, herrajes y mesada de granito. Incluye orificios para bachas.

Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm, goma , cerraduras y bisagras

Kit de Puerta BATIENTE doble hoja relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma con visor y guardacamillas, tipo vaivén

Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 900x2100x35 mm: Marco 900mm, contramarco regulable 70mm , goma , cerraduras y bisagras

Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 700x2100x35 mm: Marco 700mm, contramarco regulable 70mm , goma , cerraduras y bisagras

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Kit de Puerta BATIENTE doble hojas relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 1400x2100x35 mm: Marco 1400mm, contramarco regulable 70mm y goma - con visor y guardacamillas, tipo vaivén.

Carpintería metálica y/o aluminio
Provisión y colocación de ventana proyectante de 0.60 x 0.50
Ventana corrediza de vidrio templado con perfilería de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.20
Ventana corrediza de vidrio templado con perfilería de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 0,60
Provisión y colocación de vidrio templado con perfilería de aluminio fosco natural para acceso principal. Incluye 4 hojas de vidrio templado con manijones tipo barra de acero inox., freno y cerradura

Justificación:
Se recomienda el cambio de las aberturas previstas en la planilla original por las descriptas anteriormente. Esto garantizaría la reparación o reposición de forma más rápida teniendo en cuenta que son producidas en serie a nivel industrial.
En cuanto a las aberturas de aluminio, se recomienda colocar mas cantidad de ventanas en el pasillo de circulación médica o remplazar algunas previstas de otras dimensiones con el objetivo de unificar las mismas.

Instalación Eléctrica
Registros eléctricos 40x40 con tapa de hormigón
Pilastras de ladrillo revocado para acometida
Bocas para luces
Provisión de Cable NYY de 95mm2 para conexión al nuevo tablero

Caja tablero de embutir con placa de montaje 30x40x25
Provisión y montaje de Caja tablero externo con placa de montaje 40x60x25, incluye barra de cobre, aisladores de barra y bulones galvanizados y terminales

Pedestal de hormigón armado de 3,00x2,00 y 0,10m de espesor para base de ubicación del generador
Luces de emergencia, autónomas

Justificación:
Debido al ajuste en la implantación del Bloque de Urgencias, esto generara mayores cantidades en algunos rubros de la Instalación Eléctrica, como ser mayor cantidad de extensiones de cables y registros eléctricos y la generación de una nueva pilastra debido a que la pilastra existente esta ubicada en el acceso.
Pero también sugerimos NO ejecutar algunos rubros como ser los Ventiladores de techo y termo calefones con sus correspondientes circuitos y cableados en compensación de los rubros que se ejecutaran demás.

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Pinturas
Al látex interior con enduido
Pinturas epódica interior con base de enduido
Con patinal D de muro visto y sardinel, previo tratamiento y limpieza
De aberturas con esmalte sintético (puertas)

Justificación:
Los ajustes a ser ejecutados generan mayos superficie a ser pintadas.
Por recomendaciones del MSP y BS algunas áreas deberán ser pintadas con pintura epoxi en sustitución del revestido de azulejos que se dejara de utilizar.
Esto es debido a garantizar la esterilización de los ambientes.

Varios
Limpieza parcial y final
Empastados de veredas y provisión de planta exóticas (preparación de suelo, abonado y plantación)
Nivelación y provisión de capaz de trituradas para áreas de estacionamiento
Escalinatas de acceso peatonal (bordes y contrapiso)

Justificación:
Producto del ajuste en la implantación del Bloque, es necesario ejecutar taludes para compensar la diferencia de niveles.
En compensación de pisos de mosaico antideslizante que se propone no ejecutar, se ejecutará una escalinata de acceso peatonal al edificio y se distribuirá piedra triturada en el estacionamiento vehicular.

Como se puede deducir todas las obras sugeridas son necesarias para una correcta y mejor terminación de la obra en cuestión por lo que sugerimos la realización de las tareas mencionadas y determinada en la planilla que acompaña a la presente, salvo mejor parecer de la contratante.

Arq. Alfredo Angulo
Fiscal de Obras

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
1	**Trabajos preliminares**				**35.458.472**		**35.458.472**				
	Replanteo y marcación	m2	635,0	4.851	3.080.385	100	3.080.385				
	Relleno y compactación	m2	30,7	44.103	1.353.962	100	1.353.962				
	Vallado de Obra. Con Chapa andulada h=2,00 y estructura metalica de soporte	ml	140,0	105.050	14.707.000	100	14.707.000				
	Deposito Obrador. Debe tener minimo: 1 Oficina + 1 Deposito + 1 Baño y Vestiario de personal	gl	1,0	14.581.050	14.581.050	100	14.581.050				
	Carteles de obras de 3 x 2 mts	Un	1,0	1.736.075	1.736.075	100	1.736.075				
2	**Excavaciones**				**4.108.944**		**4.108.944**				
	a- Para fundaciones	m3	84,0	48.916	4.108.944	100	4.108.944				
3	**Hormigón Armado**				**214.792.725**		**214.792.725**				
	Zapatas de HA. Bases de 1,50 x 1,50 x 0,40	m3	25,2	2.138.835	53.898.642	100	53.898.642				
	Vigas de fundacion de 0,30 x 0,30	ml	201,9	274.354	55.392.073	100	55.392.073				
	Pilares de HA	m3	28,0	2.131.273	59.675.644	100	59.675.644				
	Vigas cadenas de refuerzo de 0,27 x 030 para mamposteria de 0,30	ml	164,0	252.079	41.340.956	100	41.340.956				
	Envarllado de Pared para refuezo	ml	201,9	22.216	4.485.410	100	4.485.410				
4	**Fundaciones**				**29.970.284**		**29.970.284**				
	De Piedra Bruta Colocada con cal (1/2:1:4). Dimensiones 0,45 x 0,80	m3	72,7	412.246	29.970.284	100	29.970.284				
5	**Mampostería**				**73.511.518**		**73.511.518**				
	De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1. Altura promedio = 0,30 m	m2	60,6	174.144	10.553.126	100	10.553.126				
	De elevación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior	m2	604,3	104.184	62.958.391	100	62.958.391				
6	**Aislación**				**4.358.617**		**4.358.617**				
	Aislación 0,15 con asfalto	ml	201,9	21.588	4.358.617	100	4.358.617				
7	**Revoques**				**52.550.817**		**48.896.462**		**3.654.355**		
	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores	m2	478,1	33.481	16.007.266	100	16.007.266				
	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para exteriores, con hidrófugo	m2	730,6	34.210	24.993.826	90	22.494.443	10	2.499.383		
	Revoque recuadro de averturas	Ml	275,4	41.938	11.549.725	90	10.394.753	10	1.154.973		
8	**Dinteles**				**1.335.863**		**1.335.863**				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	De varilla sobre aberturas	ml	66,6	20.058	1.335.863	100	1.335.863				
9	**Techo**				**306.512.155**		**0**		**306.512.155**		
	Techo de chapa acanalada sobre estructura metalica de chapa dobada	m2	847,9	310.131	262.960.075			100	262.960.075		
	Cenefa de chapa doblada	m2	210,6	206.800	43.552.080			100	43.552.080		
10	**Cielo raso y mamparas de Yeso acartonado**				**155.203.662**		**79.472.316**		**75.731.346**		
	Placa Yeso Acartonado	m2	701,5	127.050	89.125.575	89,2	79.472.316	10,8	9.653.259		
	Buña perimetral	ml	634,0	20.928	13.268.352			100	13.268.352		
	Mampara de placas de yeso con perfileria de acero liviano de 10 cm	m2	341,7	154.550	52.809.735			100	52.809.735		
11	**Contrapisos**				**25.087.580**		**24.713.044**		**374.536**		
	De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	635,0	39.508	25.087.580	98,5	24.713.044	1,5	374.536		
12	**Pisos**				**134.814.566**		**129.703.118**		**5.111.448**		
	Porcelanato 60x60	m2	603,0	169.400	102.148.200	97	99.083.754	3	3.064.446		
	Porcelanato 60x60 para area de baños	m2	32,1	169.400	5.437.740	100	5.437.740				
	Alisado de cemento	m2	40,9	40.673	1.663.526			100	1.663.526		
	Carpeta de hormigon masa para base de piso porcelanato	m2	635,0	40.260	25.565.100	98,5	25.181.624	1,5	383.477		
13	**Zócalos**				**57.023.894**		**42.101.240**		**14.922.654**		
	zocalo de porcelanato	ml	550,7	29.627	16.315.589	77,9	12.709.844	22,1	3.605.745		
	Guarda Camillas superior/proteccion de paredes	ml	208,2	195.525	40.708.305	72,2	29.391.396	27,8	11.316.909		
14	**Revestimientos**				**57.410.173**		**6.728.472**		**50.681.701**		
	Azulejo 20x30cm	m2	771,3	74.433	57.410.173	11,72	6.728.472	88,28	50.681.701		
15	**Desagüe pluvial**				**24.557.904**		**20.894.376**		**3.663.528**		
	Canaleta moldurada de chapa galvanizada N°24	ml	140,4	67.705	9.505.782	61,46	5.842.254	38,54	3.663.528		
	Caños de bajada de chapa galvanizada N°24	ml	54,0	73.205	3.953.070	100	3.953.070				
	Boca de desagüe abierta 30x30x30cm	un	24,0	249.150	5.979.600	100	5.979.600				
	Caño de desague cloacal de 100 mm	ml	156,0	32.817	5.119.452	100	5.119.452				
16	**Desagüe cloacal**				**32.509.550**		**32.509.550**		**0**		
	Baño, de 3 artefactos. En Observaciones y Enfermerías. Incluye 2 RPS	un	3,0	592.900	1.778.700	100	1.778.700				
	Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye 1 RPS	un	3,0	496.650	1.489.950	100	1.489.950				
	Lavatorios. En Observaciones.	un	6,0	343.750	2.062.500	100	2.062.500				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Bachas. En Observaciones, RACs, Procedimientos y Enfermerías. Incluye 1 RPS	un	12,0	371.250	4.455.000	100	4.455.000				
	Duchas, tipo teléfono. En Procedimientos. Incluye 1 RPS	un	3,0	371.250	1.113.750	100	1.113.750				
	Inodoros. Trabajo sucio de Enfermerías.	un	2,0	371.250	742.500	100	742.500				
	Camara de Inspeccion 30X30	un	24,0	253.413	6.081.912	100	6.081.912				
	Cañeria de desague cloacal de 100 mm	ml	144,0	34.375	4.950.000	100	4.950.000				
	Pozo absorvente de 3 mts 2 mts con tapa de hormigon armado	Un	1,0	6.604.675	6.604.675	100	6.604.675				
	Camara -septica de 2 mts x 1,5 mts con tapa de hormigon armado	Un	1,0	3.230.563	3.230.563	100	3.230.563				
17	**Agua Corriente**				**20.760.300**		**19.054.860**		**1.705.440**		
	Baño, de 3 artefactos. Frío y Caliente. En Observaciones y Enfermerías. Incluye llave de paso	un	3,0	2.003.650	6.010.950	100	6.010.950				
	Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye llave de paso	un	3,0	394.350	1.183.050	100	1.183.050				
	Lavatorios. En Observaciones.	un	6,0	394.350	2.366.100	100	2.366.100				
	Bachas. Frío y caliente. En Observaciones, RACs, Procedimientos y Enfermerías. Incluye llave de paso	un	12,0	710.600	8.527.200	80	6.821.760	20	1.705.440		
	Duchas, tipo teléfono, frío y caliente. En Procedimientos. Incluye llave de paso	un	3,0	710.600	2.131.800	100	2.131.800				
	Inodoros. Trabajo sucio de Enfermerías.	un	2,0	270.600	541.200	100	541.200				
18	**Colocación de artefactos sanitarios**				**17.559.026**		**16.770.326**	**17**	**788.700**		
	Lavatorios	un	11,0	394.350	4.337.850	100	4.337.850				
	Bachas de acero inoxidable.	un	12,0	394.350	4.732.200	83,4	3.943.500	16,6	788.700		
	Inodoros	un	9,0	408.100	3.672.900	100	3.672.900				
	Duchas, tipo teléfono	un	3,0	779.350	2.338.050	100	2.338.050				
	Lavatorio p/ pers. con cap. especiales	un	1,0	929.638	929.638	100	929.638				
	Inodoro p/ pers. con cap. Especiales. Incluye 1 barra fija (60cm) y 1 barra rebatible (60cm)	un	1,0	1.548.388	1.548.388	100	1.548.388				
19	**Carpintería de madera**				**101.777.170**		**32.049.270**		**69.727.900**		
	Mueble, con puertas placas lisas, revestido exterior con formica, herrajes y mesada de granito. Incluye orificios para bachas.	m2	17,7	1.008.700	17.853.990	100	17.853.990				
	Dos mesada de granito para recepcion de 8 mts x060 mmts,	m2	9,6	1.063.700	10.211.520	100	10.211.520				

ALFREDO ANGULO G.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Muebles de placas , con doble puertas y cajoes, revestido exterior con formicas	m2	4,8	829.950	3.983.760	100	3.983.760				
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma con visor y guardacamillas, tipo vaivén	un	10,0	3.929.750	39.297.500			100	39.297.500		
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 900x2100x35 mm: Marco 900mm, contramarco regulable 70mm y goma -	un	10,0	1.601.600	16.016.000			100	16.016.000		
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 700x2100x35 mm: Marco 700mm, contramarco regulable 70mm y goma -	un	9,0	1.601.600	14.414.400			100	14.414.400		
20	**Carpintería metálica y/o aluminio**				**44.063.690**		**28.008.090**		**16.055.600**		
	:Provisión y colocación de ventana proyectante de 0.60 x 0.50	un	8,0	283.525	2.268.200	100	2.268.200				
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 0.80 x 1.20	Un	8,0	1.005.400	8.043.200			100	8.043.200		
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.20	Un	8,0	1.225.400	9.803.200	100	9.803.200				
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 2,00 x 1,20	Un	6,0	1.335.400	8.012.400			100	8.012.400		
	Provision y colocacion de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural para acceso principal. Incluye 2 hojas de vidrio templado con manijones tipo barra de acero inox., freno y cerradura	m2	12,6	1.225.400	15.440.040	100	15.440.040				
	Divisoria de vidrio templado transparente de 8mm para recepcio	gl	1,0	496.650	496.650	100	496.650				
21	**Instalación Electrica**				**286.987.816**		**219.657.139**		**67.330.677**		
	Tomas	un	56,0	98.175	5.497.800	100	5.497.800				
	Tomas especiales con puesta a tierra	un	108,0	202.813	21.903.804	100	21.903.804				
	Bocas para luces	un	97,0	98.175	9.522.975	100	9.522.975				
	Línea para AA	un	16,0	397.925	6.366.800	100	6.366.800				
	Línea para ventilador de techo	un	14,0	177.375	2.483.250			100	2.483.250		
	Línea para Termocalefón	un	12,0	370.425	4.445.100	100		100	4.445.100		
	Artefacto led de embutir	Un	74,0	290.345	21.485.530	100		100	21.485.530		
	Artefacto led de adosar	Un	23,0	166.595	3.831.685	100		100	3.831.685		

ALFREDO ANGULO G.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Materiales menores	Gl	1,0	1.759.450	1.759.450	100	1.759.450				
	Linea principal y auxiliar de generador de emergencia,										
	Cable NYY 4x25	mts	90,0	79.558	7.160.220	100	7.160.220				
	Caños PEAD de 2"	mts	80,0	5.473	437.840	100	437.840				
	Caja tablero de embutir de 80 modulos con barras	Un	1,0	1.812.800	1.812.800	100	1.812.800				
	Caja tablero de embutir con placa de montaje 60x70x25	Un	1,0	987.800	987.800	100	987.800				
	Materiales menores	Gl	1,0	883.300	883.300	100	883.300				
	Sistema de puesta a Tierra										
	Jabalina de cobre de 2,40 x 3m	Un	6,0	165.138	990.828	100	990.828				
	Cable de cobre desnudo de 25 mm	mts	70,0	24.124	1.688.680	100	1.688.680				
	Descargador de baja tension DIN	un	3,0	405.900	1.217.700	100	1.217.700				
	Materiales menores	Gl	1,0	457.050	457.050	100	457.050				
	Montaje de tablero principal										
	Disyuntor TM 3x80A	Un	2,0	883.300	1.766.600	100	1.766.600				
	Disyuntor TM unipolar 1x25A	Un	12,0	36.988	443.856	100	443.856				
	Disyuntor TM 3x20A	Un	2,0	44.550	89.100	100	89.100				
	Disyuntor diferencial 4x25A	Un	2,0	499.950	999.900	100	999.900				
	Disyuntor TM unipolar 1x10A	Un	22,0	36.988	813.736	100	813.736				
	Materiales menores	Gl	1,0	498.300	498.300	100	498.300				
	Tablero de Transferencia										
	Contactor Tripolar de 125 A	Un	2,0	2.541.550	5.083.100	100	5.083.100				
	Contactor Tripolar de 65 A	Un	1,0	994.675	994.675	100	994.675				
	Rele de tiempo 1-30S	Un	1,0	245.025	245.025	100	245.025				
	Materiales menores	Gl	1,0	1.206.150	1.206.150	100	1.206.150				
	Generador de emergencia de 50 KVA trifasico instalado y conectado al circuito electrico	Un	1,0	107.093.250	107.093.250	100	107.093.250				
	Provisión y colocación de ventilador de Techo	un	14,0	476.108	6.665.512			100	6.665.512		
	Provisión y colocación de Termocalefón de 100L.	Un	8,0	4.967.050	39.736.400	100	39.736.400				
	Provisión y colocación de Termocalefón de 80L.	Un	16,0	1.776.225	28.419.600			100	28.419.600		
22	**PCI**				**12.893.928**		**12.893.928**				
	Detectores de humo y calor, autónomos	un	22,0	201.025	4.422.550	100	4.422.550				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Luces de emergencia, autónomas	un	6,0	152.900	917.400	100	917.400				
	Indicador de Salida de Emergencia, autónomo	un	5,0	221.650	1.108.250	100	1.108.250				
	Extintores tipo ABC, de gas ecológico de 4kg	un	6,0	660.138	3.960.828	100	3.960.828				
	Alarma audiovisual	un	6,0	414.150	2.484.900	100	2.484.900				
23	**INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO**				**100.843.050**		**100.843.050**				
	Provisión y colocación de A.A. de 12000 BTU	un	4,0	2.259.950	9.039.800	100	9.039.800				
	Provisión y colocación de A.A. de 18000 BTU	un	4,0	3.009.325	12.037.300	100	12.037.300				
	Provisión y colocación de A.A. de 24000 BTU	un	5,0	4.129.950	20.649.750	100	20.649.750				
	Instalacion de ductos param AA promedio de 8 mts p/ Aire	Un	26,0	2.273.700	59.116.200	100	59.116.200				
24	**Pinturas**				**84.222.335**		**74.130.817**		**10.091.518**		
	Al latex interior con enduído	m2	868,2	41.365	35.913.093	100	35.913.093				
	Al latex exterior con enduído	m2	239,0	44.115	10.543.485	80,23	8.458.610	19,77	2.084.875		
	Pintura al latex interior con enduído de cieloraso	m2	701,5	47.575	33.373.863	89,17	29.759.114	10,83	3.614.749		
	Carpintería metálica con esmalte sintético	m2	126,4	34.746	4.391.894			100	4.391.894		
25	**Varios**				**108.029.668**		**56.548.707**		**51.480.961**		
	Cartel en Letras Corpóreas "URGENCIAS", con retroiluminación LED	un	1,0	14.557.400	14.557.400	100	14.557.400				
	Carteles Acrílicos identificadores: "Adultos" y "Pediátricos"	un	2,0	1.123.100	2.246.200	100	2.246.200				
	Limpieza parcial y final	m2	500,9	4.500	2.254.050	100	2.254.050				
	Obras exteriores:										
	Contrapiso Vereda	m2	156,0	25.254	3.939.624	100	3.939.624				
	Piso mosaico granitico antideslizante	m2	156,0	176.206	27.488.136			100	27.488.136		
	Contrapiso entrada de vehiculos con carpeta de H°A° de 7 cm	m2	150,0	62.803	9.420.450	100	9.420.450				
	Piso mosaico granitico antideslizante	m2	125,0	176.206	22.025.750			100	22.025.750		
	Letras corporeas en fachada (MSPyBS + San Juan Nepomuceno)	Un	1,0	11.783.200	11.783.200	100	11.783.200				
	Letreros indicadores de salas, urgencias	Un	4,0	1.988.525	7.954.100	100	7.954.100				
	Letrero acrilicos indicadores de salas, baños y salidas	Un	16,0	151.663	2.426.608	100	2.426.608				
	Placa recordatoria de bronce	un	2,0	1.967.075	3.934.150	50	1.967.075	50	1.967.075		
	Total Gs:				**1.961.785.803**		**1.287.616.812**		**674.168.991**		**0**
	RUBROS ADICIONALES O EJECUTADOS DE MAS										

ALFREDO ANGULO Q.

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
1	**Trabajos preliminares**										
	Replanteo y marcación	m2	247,0	4.851	1.198.197					100	1.198.197
	Desmonte de terreno para acceso y taludes en vereda	m3	170,8	85.000	14.518.000					100	14.518.000
	Destronque de arboles (podas, corte,retiros de ramas y raices)	un	18	400.000	7.200.000					100	7.200.000
	Adecuacion de red cloacal de bloques existente	ml	80	60.000	4.800.000					100	4.800.000
	Adecuacion de red pluvial de bloques existente (canal de ladrillo revocado en concreto con rejillas de inspeccion)	ml	80,5	85.000	6.842.500					100	6.842.500
	Relleno y compactación	m2	39,3	44.103	1.733.248					100	1.733.248
2	**Excavaciones**										
	a- Para fundaciones	m3	79,5	48.916	3.888.822					100	3.888.822
3	**Hormigón Armado**										
	Zapatas de HA. Bases de 1,50 x 1,50 x 0,40	m3	5,3	2.138.835	11.228.884					100	11.228.884
	Vigas de fundacion de 0,30 x 0,30	ml	228,5	274.354	62.676.171					100	62.676.171
	Vigas cadenas de refuerzo de 0,15 x 030 para mamposteria de 0,15	ml	25,8	190.000	4.902.000					100	4.902.000
4	**Fundaciones**										
	De Piedra Bruta Colocada con cal (1/2:1:4). Dimensiones 0,45 x 0,80	m3	82,2	412.246	33.886.621					100	33.886.621
5	**Mamposteria**										
	De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1. Altura promedio = 0,30 m	m2	68,5	174.144	11.928.864					100	11.928.864
	De elevación con ladrillo prensado a la vista y junta de 2cm, de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior	m2	236,97	135.000	31.990.950					100	31.990.950
	De elevación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior (portico)	m2	14,25	180.000	2.565.000					100	2.565.000
	Sardinel de ladrillo prensado en ventanas (recuadro)	ml	159,28	60.000	9.556.800					100	9.556.800
7	**Revoques**										
	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores	m2	510,8	33.481	17.100.421					100	17.100.421

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
9	**Techo**										
	Techo de chapa galvanizada acanalada trapezoidal color natural sobre membrana de espuma y aluminio tipo isolant de 5mm y estructura metalica de perfileria. Pend: 25%	m2	750,2	400.000	300.080.000					100	300.080.000
10	**Cielo raso y mamparas de Yeso acartonado**										
	Cielorraso de chapa cementicias en aleros	m2	77,8	230.000	17.894.000					100	17.894.000
	Buña perimetral en recepcion bajo mesada	ml	17	20.928	355.776					100	355.776
12	**Pisos**										
	Porcelanato 60x60 para area de baños	m2	8,0	169.400	1.355.200					100	1.355.200
15	**Desagüe pluvial**										
	Desagüe pluvial: Canaleta limahoya moldurada de chapa galvanizada N°20	ml	54,5	120.000	6.540.000					100	6.540.000
	Caños de bajada de chapa galvanizada N°24	ml	5,5	73.205	402.628					100	402.628
16	**Desagüe cloacal**										
	Baño, de 3 artefactos. En Observaciones y Enfermerías. Incluye 2 RPS	Un	1	592.900	592.900					100	592.900
	Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye 1 RPS	Un	5	496.650	2.483.250					100	2.483.250
	Lavatorios. En Observaciones.	Un	2	343.750	687.500					100	687.500
	Duchas, tipo teléfono. En Procedimientos. Incluye 1 RPS	Un	1	371.250	371.250					100	371.250
	Pozo absorvente de 3 mts 2 mts con tapa de hormigon armado, para bloque existente	Un	2	6.604.675	13.209.350					100	13.209.350
	Camara -septica de 2 mts x 1,5 mts con tapa de hormigon armado,para bloque existente	Un	2	3.230.563	6.461.126					100	6.461.126
17	**Agua Corriente**										
	Baño, de 3 artefactos. Frío y Caliente. En Observaciones y Enfermerías. Incluye llave de paso	Un	1	2.003.650	2.003.650					100	2.003.650
	Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye llave de paso	Un	5	394.350	1.971.750					100	1.971.750
	Duchas, tipo teléfono, frío y caliente. En Procedimientos. Incluye llave de paso	Un	1	710.600	710.600					100	710.600

ALFREDO ARGUELLO
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
18	**Colocación de artefactos sanitarios**										
	Lavatorios	Un	1	394.350	394.350					100	394.350
	Duchas, tipo teléfono	Un	1	779.350	779.350					100	779.350
	Lavatorio p/ pers. con cap. especiales	Un	1	929.638	929.638					100	929.638
	Inodoro p/ pers. con cap. Especiales. Incluye 1 barra fija (60cn	Un	1	1.548.388	1.548.388					100	1.548.388
	Minguitorio	Un	2	930.000	1.860.000					100	1.860.000
19	**Carpintería de madera**										
	Mueble, con puertas placas lisas, revestido exterior con formica, herrajes y mesada de granito. Incluye orificios para bachas.	Un	1	1.008.700	1.008.700					100	1.008.700
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm, goma , cerraduras y bisagras	Un	12	2.400.000	28.800.000					100	28.800.000
	Kit de Puerta BATIENTE doble hoja relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma con visor y guardacamillas, tipo vaivén	Un	2	2.600.000	5.200.000					100	5.200.000
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 900x2100x35 mm: Marco 900mm, contramarco regulable 70mm , goma , cerraduras y bisagras	Un	4	2.500.000	10.000.000					100	10.000.000
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 700x2100x35 mm: Marco 700mm, contramarco regulable 70mm , goma , cerraduras y bisagras	Un	4	2.400.000	9.600.000					100	9.600.000
	Kit de Puerta BATIENTE doblehojas relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 1400x2100x35 mm: Marco 1400mm, contramarco regulable 70mm y goma - con visor y guardacamillas, tipo vaivén	Un	13	6.050.000	78.650.000					100	78.650.000

ALFREDO ANGULO G
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
20	**Carpintería metálica y/o aluminio**										
	:Provisión y colocación de ventana proyectante de 0.60 x 0.50	Un	2,0	283.525	567.050					100	567.050
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.20	Un	16	1.225.400	19.606.400					100	19.606.400
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 0,60	Un	4	1.000.000	4.000.000					100	4.000.000
	Provision y colocacion de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural para acceso principal. Incluye 4 hojas de vidrio templado con manijones tipo barra de acero inox., freno y cerradura	m2	5,9	1.225.400	7.229.860					100	7.229.860
21	**Instalación Electrica**										
	Registros electricos 40x40 con tapa de hormigon	Un	6	350.000	2.100.000					100	2.100.000
	Pilastras de ladrillo revocado para acometida	Un	1	500.000	500.000					100	500.000
	Bocas para luces	Un	131	98.175	12.860.925					100	12.860.925
	Artefacto led de 18w circular de embutir	Un	65	150.000						100	0
	Artefacto led de 48w de embutir luz calida, incluye aro de fija	Un	137	650.000						100	0
	Artefacto led de adosar de pared	Un	25	220.000						100	0
	Artefacto led de adosar de techo	Un	3	150.000						100	0
	Provision de Cable NYY de 95mm2 para conexion al nuevo tablero	Mts	3	130.000	390.000					100	390.000
	Caja tablero de embutir con placa de montaje 30x40x25	Un	1	650.000	650.000					100	650.000
	Provision y montaje de Caja tablero externo con placa de montaje 40x60x25, incluye barra de cobre, aisladores de barra y bulones galvanizados y terminales	Un	1	3.300.000	3.300.000					100	3.300.000
	Pedestal de hormigon armado de 3,00x2,00 y 0,10m de esperor para base de ubicación del generador	Un	1	2.500.000	2.500.000					100	2.500.000
	Luces de emergencia, autónomas	Un	16	152.900	2.446.400					100	2.446.400
24	**Pinturas**										
	Al latex interior con enduído	m2	165,5	41.365	6.845.908					100	6.845.908
	Pinturas epoxica interior con base de enduído	m2	340,7	70.000	23.849.000					100	23.849.000

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

LUGAR: HOSPITAL SAN JUAN NEPOMUCENO

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	**Rubros**	Un	**Cant**	**P. Unitario**	**P. Total**	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Con patinal D de muro visto y sardinel, previo tratamiento y limpieza	m2	358,6	48.000	17.212.800					100	17.212.800
	De aberturas con esmalte sintético (puertas)	m2	143,6	34.746	4.989.526					100	4.989.526
25	**Varios**										
	Limpieza parcial y final	m2	319,73	4.500	1.438.774					100	1.438.774
	Contrapisos: De 10cm (1/4:1:4:6) para veredas y guarda obras	m2	348,2	39.508	13.756.686					100	13.756.686
	Empastados de veredas y provision de planta exoticas (preparacion de suelo, abonado y plantacion)	m2	225,94	37000						100	0
	Nivelacion y provision de capaz de trituradas para areas de estacionamiento	m2	88,2	50.000	4.410.000					100	4.410.000
	Escalinatas de acceso peatonal (bordes y contrapiso)	gl	1	3.000.000	3.000.000					100	3.000.000
	TOTAL ADICIONALES				**851.559.211**				**0**		**851.559.211**
	TOTAL GENERAL				**2.813.345.014**		**1.287.616.812**		**674.168.991**		**851.559.211**

Total de obras contratada mas adicionales		**2.813.345.014**
Total de Obras no ejecutadas	(menos)	**674.168.991**
Total de obras ejecutadas		**2.139.176.023**
Total de Contrato Original Adjudicado	(menos)	**1.961.785.803**
Adicional a Contratar		**177.390.220**

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto