INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

PROVIDENCIA GAL/DMT Nº 241/2024

CORRESPONDE A: EXP-0000-2023-108300; EXP-0000-2024-007098

REFERENCIA: SOLICITUD DE ADENDA AL CONTRATO Nº 85/2023, LPN Nº 125/2022

Asunción 29 de agosto de 2024

A: GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y LOGISTICA.

Me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Dirección Operativa de Contrataciones a efectos se solicitar una adenda al Contrato Nº 85/2023 suscrito con la firma CONSTRUTEX S.A. en el marco de la LPN SBE Nº 125/2022 "DISEÑO, ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE SISTEMAS DE PREVENCIÓN Y COMBATE CONTRA INCENDIOS PARA EL DEPARTAMENTO DE SUMINISTROS MÉDICOS DEL IPS" ID: 417.769.

Cabe mencionar que inicialmente, esta Dirección había solicitado una adenda contractual fin de suspender los plazos de ejecución del contrato, desde el 26 de enero de 2024, SINE DIE, hasta tanto se defina la ubicación de la sala de monitoreo; así como la fijación de un nuevo cronograma de ejecución a ser computado una vez levantada la suspensión.

En este contexto fueron enviados los antecedentes de la adenda a consideración de la Máxima Autoridad quien al respecto emitió la siguiente instrucción:

Nota Interna CA Nº 054-0648/2024 de fecha 30 de julio de 2024: "Entre las observaciones realizadas a la Dirección de Mantenimiento, se cita la siguiente: *"...ha dispuesto proceder a la devolución del expediente, a fin de proceder a la adecuación de la propuesta de referencia, teniendo en cuenta que no se puede suspender los plazos de ejecución de contratos sine die.*
En ese contexto, el Consejo de Administración recomienda a la Dirección de Mantenimiento – Departamento de Prevención de Incendios – Sección Prevención de Incendios Área Central, proceda a definir la ubicación física para el montaje de la Sala de Monitoreo Gráfico e Informe a la firma Construtex S.A. dicha ubicación, debiendo para el efecto establecer además, un nuevo cronograma de ejecución a ser computado una vez levantada la suspensión.
Así mismo, proceda a informar de las causales de la falta de definición de la ubicación física para el montaje de la Sala de Monitoreo Gráfico".

Dando respuesta a dicha instrucción, a través de Providencia GAL/DMT Nº 209/2024 de fecha 09 de agosto de 2024 hemos informado a la Máxima Autoridad que esta Dirección en conjunto con la Dirección de Servicios Administrativos, ha logrado consensuar y definir el lugar de la ubicación de la sala de monitoreo. Dicho acuerdo fue logrado como consecuencia de la reunión y recorrida realizada en el Hospital Central el día 06 de agosto de 2024, con representantes de ambas Direcciones y sus respectivos departamentos y secciones y el residente de la Obra.

Cabe destacar que durante la visita y recorrido, se observó el lugar solicitado, espacio actualmente utilizado por la **"Fiscalización de Limpieza"**, colindante a las instalaciones de las **oficinas del Dpto. Prevención de Incendios,** *pasillo hacia circulación externa, Generadores, todo en el Sub Suelo 1.* Posteriormente se visitó la oficina de **"Servicio de**

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Ing. Verónica Blanco
Directora
Dirección de Mantenimiento

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Fumigación", ubicada en el pasillo, que conduce a las oficinas y sectores de Mantenimiento, también en Sub Suelo 1, donde se ha propuesta la reubicación del servicio de "Fiscalización de Limpieza".

El pedido de canje de oficinas (reubicación de la Sección Fiscalización de Limpieza) cuenta con el Visto Bueno de la Dirección de Servicios Administrativos, otorgado por correo electrónico institucional de fecha 09 de agosto de 2024.

Es por ello, que cumpliendo instrucciones de la Máxima Autoridad, se reformula el pedido de adenda, y se solicita que la suspensión de los plazos de ejecución del Contrato Nº 85/2023 suscrito con la firma Construtex S.A. en el marco de la LPN Nº 125/2022, sea computada desde el 26 de enero de 2024, hasta la fecha de la firma de la presente adenda, donde se incluya el lugar de instalación de la sala de monitoreo, y el nuevo cronograma de ejecución que fuera solicitado por esta Dirección y expuesto a través del Dictamen UGL Nº 319/2024 de fecha 08 de julio de 2024.

Se aclara además que debido a la complejidad de la estructura y organización interna de las instalaciones del Hospital Central, no ha sido fácil hallar en forma rápida el sitio ideal para la instalación de esta sala de monitoreo, sin embargo, con la colaboración de la Dirección de Servicios Administrativos quien ha cedido un espacio para tal ubicación, se ha podido finalmente definir su ubicación.

Se remiten los antecedentes originales del pedido inicial, así como la respuesta a la Instrucción de la Máxima Autoridad, quien toma conocimiento en Acta Nº 60 de fecha 20 de agosto de 2024 conforme se puede observar en el Sistema Gobernanza, y se solicita la emisión de un nuevo dictamen

Sin más que agregar, me despido atentamente.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Ing. Verónica Blanco
Directora
Dirección de Mantenimiento

Ing. Verónica Blanco
Directora
Dirección de Mantenimiento

VB/ae

00000138

CRONOGRAMA DE TRABAJO			MES 1				
Item	Descripción del Bien	% DE AVANCE	SEMANA 01	SEMANA 02	SEMANA 03	SEMANA 04	OBSERVACIONES
1	TRABAJOS PRELIMINARES	90%					*Sujeto al **Item 8** sala de bombas y al **item 11** Sala de monitoreo, con relacion al item 1.2 Demoliciones varias.*
2	ELABORACIÓN DE PROYECTO	67%					*item 1.3 gestión de planos municipales que esta condicionado por la falta regulazaciones del DASM con el municipio*
3	FUNDACIONES	100%					
4	ALBAÑILERÍA	34%					*Retoque de pintura en los lugares intervenido para la terminación optima de los trabajos. (Cielorraso - paredes)*
5	RESERVA TECNICA	50%					*Carga de tanque pruebas y verificación técnias.*
6	GRUPO GENERADOR	70%					*Puesta en marcha con todos los equipamientos de PCI en funcionamiento y verificaciones técnicas.*
7	SISTEMA HIDRAULICO	77%					*Pruebas de todo el sistema con las tres BIES solicitada en el exterior del edificio*
8	SALA DE BOMBAS - SISTEMA DE BOMBEO	11%					*replanteo de suelo para la base de la bomba para un apoyo adecuado y reducción de impacto de vibraciones al suelo en el arranque del equipo.*
9	CONSTRUCCION DE ESCALERAS	50%					*Colocaciones y puertas cortes fuegos y pruebas de verificacion de la mismas.*
10	EXTINCION AUTOMATICA EN TABLEROS ELECTRICOS	100%					
11	SALA DE MONITOREO GRAFICO	0%					*Definicion y replanteo del lugar a ser reacondicionado según las necesidades.*
12	DETECCIÓN ELECTRONICA DE INCENDIOS (INTELIGENTE)	94%					*Conexión del lazo al panel central, condicionado por el **Item 11** Sala de monitoreo grafico.*
13	ILUMINACION Y CARTELERÍA DE EMERGENCIA	100%					
14	TRABAJOS FINALES	0%					*Ajustes y limpieza finales para la entrega definitiva.*
TOTAL ACUMULADO DE % DE AVANCES		54%					

CRONOGRAMA DE TRABAJO			MES 2				
Item	Descripción del Bien	% DE AVANCE	SEMANA 01	SEMANA 02	SEMANA 03	SEMANA 04	OBSERVACIONES
1	TRABAJOS PRELIMINARES	90%					*Sujeto al **Item 8** sala de bombas y al **item 11** Sala de monitoreo, con relacion al **item 1.2** Demoliciones varias.*
2	ELABORACIÓN DE PROYECTO	67%					***Item 1.3** gestión de planos municipales que esta condicionado por la falta regularizaciones del **DASM** con el municipio*
3	FUNDACIONES	100%					
4	ALBAÑILERÍA	34%					*Retoque de pintura en los lugares intervenido para la terminación optima de los trabajos. (Cielorraso - paredes)*
5	RESERVA TECNICA	50%					*Carga de tanque pruebas y verificación técnias.*
6	GRUPO GENERADOR	70%					*Puesta en marcha con todos los equipamientos de PCI en funcionamiento y verificaciones técnicas.*
7	SISTEMA HIDRAULICO	77%					*Pruebas de todo el sistema con las tres BIES solicitada en el exterior del edificio*
8	SALA DE BOMBAS - SISTEMA DE BOMBEO	11%					*replanteo de suelo para la base de la bomba para un mejor apoyo y menos impacto de vibraciones al suelo en el arranque del equipo.*
9	CONSTRUCCION DE ESCALERAS	50%					
10	EXTINCION AUTOMATICA EN TABLEROS ELECTRICOS	100%					
11	SALA DE MONITOREO GRAFICO	0%					*Definicion y replanteo del lugar a ser reacondicionado según las necesidades.*
12	DETECCIÓN ELECTRONICA DE INCENDIOS (INTELIGENTE)	94%					*Conexión del lazo al panel central, condicionado por el **Item 11** Sala de monitoreo grafico.*
13	ILUMINACION Y CARTELERÍA DE EMERGENCIA	100%					
14	TRABAJOS FINALES	0%					*Ajustes y limpieza finales para la entrega definitiva.*
TOTAL ACUMULADO DE % DE AVANCES		54%					

CRONOGRAMA DE TRABAJO			MES 3				
Item	Descripción del Bien	% DE AVANCE	SEMANA 01	SEMANA 02	SEMANA 03	SEMANA 04	OBSERVACIONES
1	TRABAJOS PRELIMINARES	90%					*Sujeto al **Item 8** sala de bombas y al **Item 11** Sala de monitoreo, con relacion al **item 1.2** Demoliciones varias.*
2	ELABORACIÓN DE PROYECTO	67%					***Item 1.3** gestión de planos municipales que esta condicionado por la falta regularizaciones del **DASM** con el municipio*
3	FUNDACIONES	100%					
4	ALBAÑILERÍA	34%					
5	RESERVA TECNICA	50%					*Pruebas finales para la entrega definitiva.*
6	GRUPO GENERADOR	70%					
7	SISTEMA HIDRAULICO	77%					
8	SALA DE BOMBAS - SISTEMA DE BOMBEO	11%					*replanteo de suelo para la base de la bomba para un mejor apoyo y menos impacto de vibraciones al suelo en el arranque del equipo.*
9	CONSTRUCCION DE ESCALERAS	50%					
10	EXTINCION AUTOMATICA EN TABLEROS ELECTRICOS	100%					
11	SALA DE MONITOREO GRAFICO	0%					*Definicion y replanteo del lugar a ser reacondicionado según las necesidades.*
12	DETECCIÓN ELECTRONICA DE INCENDIOS (INTELIGENTE)	94%					*Conexión del lazo al panel central, condicionado por el **item 11** Sala de monitoreo grafico.*
13	ILUMINACION Y CARTELERÍA DE EMERGENCIA	100%					
14	TRABAJOS FINALES	0%					*Ajustes y limpieza finales para la entrega definitiva*
TOTAL ACUMULADO DE % DE AVANCES		54%					