Secretaría
NACIONAL
DE DEPORTE

GOBIERNO
NACIONAL

Memorándum D.I. Nº 175/2022

A: **Abg. Jorge Paiva,** Director
Unidad Operativa de Contrataciones

De: **Arq. Cristina Schiavone,** Asesora-Encargada
Máxima autoridad – Dirección de Infraestructura

Fecha: 28/09/2022

Ref.: Suspensión de obras Empresa Caldetec Ingeniería S.R.L Contrato 53/2021
"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PLAZAS DEPORTIVAS - 2DA ETAPA"

Por la presente me dirijo a usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones, a fin de complementar lo informado por Memorando DI Nro. 156/2022 e informar la suspensión de las obras derivadas del Contrato 53/2021 "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PLAZAS DEPORTIVAS - 2DA ETAPA" - ID 401758, hasta tanto se emita una nueva orden de inicio dado que, desde que se emitieron Ordenes de Inicio de fechas 11/03/2022, 01/06/2022, y 01/08/2022 por Notas D.I. 272/2022, D.I. 332/2022, y nota DI de 25/7/2022 los trabajos no pudieron ejecutarse por distintos motivos no imputables al Contratista.

Entre otras cosas, no se entregaron a tiempo los planos de obras, lo cual retrasó la entrega del proyecto ejecutivo, y a su vez, el mismo no pudo ser ejecutado a causa de la falta de liberación de los sitios de obras.

Así mismo, cabe destacar que fue acordada una rescisión parcial del Contrato y dos Convenios Modificatorios, sin embargo, los mismos han presentado errores y tampoco han podido ser ejecutados.

Por todos estos motivos, la Dirección de Infraestructura ha dispuesto la suspensión total de las obras del Contrato y ha notificado esta disposición al Contratista por medio de la Nota DI N°57 /2022, la cual estará vigente hasta tanto se subsanen estos errores, se consoliden definitivamente los trabajas a realizar y se emita una nueva orden de inicio de los trabajos.

Se remiten, como documentos adjuntos a la presente nota, copia de todas las documentaciones mencionadas.

Atentamente

Arq. Cristina Schiavone
Dirección de Infraestructura
Acompañamiento
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Arq. Cristina Schiavone
Dirección de Infraestructura

Asunción, 28 de setiembre de 2022

NOTA DI N°57/2022

***Ing.* Jorge Ozuna,** *Representante Legal*
CALDETEC INGENIERIA
Presente

Ref.: *Contrato Nº 53/2021 "Construcción y Readecuación de Plazas Deportivas en el Territorio de la República, 2da. Etapa" – ID: 401.758.*

Nos dirigimos a ustedes, en relación al contrato de referencia para comunicarles la suspensión de las obras derivadas del Contrato 53/2021 "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PLAZAS DEPORTIVAS - 2DA ETAPA" - ID 401758, hasta tanto se emita una nueva orden de inicio, dado que, desde que se emitieron Ordenes de Inicio de fechas 11/03/2022, 01/06/2022, y 01/8/2022 por Notas D.I. 272/2022, D.I. 332/2022, y nota DI de 25/7/2022 los trabajos no pudieron ejecutarse por distintos motivos no imputables al Contratista.

Entre otras cosas, no se entregaron a tiempo los planos de obras, lo cual retrasó la entrega del proyecto ejecutivo, y a su vez, el mismo no pudo ser ejecutado a causa de la falta de liberación de los sitios de obras.

Así mismo, cabe destacar que fue acordada una rescisión parcial del Contrato y dos Convenios Modificatorios, sin embargo, los mismos han presentado errores y tampoco han podido ser ejecutados.

Por todos estos motivos, la Dirección de Infraestructura ha dispuesto la suspensión total de las obras del Contrato.

Atentamente,

Arq. Cristina Schiavone
Dirección de Infraestructura
y Mantenimiento
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Arq. CRISTINA SCHIAVONE
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Nota DI

Asunción, 25 de julio de 2022

Ing, JORGE HUMBERTO OZUNA LIMAS Representante Legal
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.,
Presente

Ref.: Contrato Nº 53/2021 "Construcción y Readecuación de Plazas Deportivas en el Territorio de la República, 2da. Etapa" – ID: 401.758.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a su nota del 27 de junio del presente año, dirigida a esta dependencia, en la que informan que, desde los primeros días del mes de julio del presente año, esa Contratista no recibió las directivas pertinentes para la ejecución de las plazas que no habían sido objeto de rescisión. Además, comunican la indefinición de esta Contratante a la solicitud de convenio para la modificación de ciertos ítems de la planilla de obra; por lo que solicitan prórroga por tales motivos.

A ese respecto, esta dependencia manifiesta que los retrasos en las definiciones requeridas, se han debido al cúmulo de actividades extraordinarias que guardan relación con la realización de los XII Juegos Suramericanos Asunción 2022, evento que acapara la atención de los países de América del Sur, Centroamérica y el Caribe, y del cual esta Secretaría de Estado es anfitriona.

Si bien han existido demoras en las definiciones, es importante indicar que ya fue emitida la Resolución N° ……, que aprueba la rescisión parcial del contrato de referencia; por lo que la Adenda autorizada por la Resolución citada, la cual determinará las plazas excluidas y las que serán objeto de ejecución, será rubricada en la brevedad. No obstante, ante la inevitable y excepcional situación y, a fin de posibilitar la consecución exitosa del objeto del contrato, esta Contratante concede la prórroga peticionada por el término de cincuenta (50) días, las cuales entrarán a regir a partir del 1 de agosto del presente año; quedando en claro que no se concederá ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.

Atentamente,

Recibido
25/07/2022
Ing. Andrés Pineda

Arq. CRISTINA SCHIAVONE
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes

CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

Asunción, 07 de junio de 2022

Arq. Cristina Schiavone
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes
Presente

REFERENCIA	CONTRATO N° 53/2021 "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE PLAZAS DEPORTIVAS EN EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA 2DA. ETAPA" - ID 401.758

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en el marco del contrato de referencia, a objeto de solicitar la rúbrica de un convenio modificatorio que permita el cambio de los ítems: **1.13 Pintura para cancha deportiva y, 1.14 Pintura para demarcación de líneas**, además de la inclusión del ítem: **Limpieza de obra**.

Lo solicitado es a razón de que esta Contratista recomienda utilizar una pintura con base acrílica, en vez de una con base poliuretánica, en atención a que esta última resulta resbalosa ante la presencia del agua sobre su superficie, dada su impermeabilidad superior respecto a la de base acrílica; así también, podrían generarse burbujas o ampollas debido a que el hormigón, al no ser impermeable plenamente, permite el paso del agua del suelo a través del mismo, que al llegar como agua o vapor a los "espacios" entre la pintura y el hormigón y no poder salir a la superficie, generan un desprendimiento entre capas (pintura y hormigón) generando burbujas no deseadas.

A lo mencionado precedentemente, se puede agregar que ambas pinturas son resbalosas ante la presencia del agua, pero la acrílica, al adquirir y acompañar en mayor medida a la porosidad del hormigón, resulta menos resbalosa. Así también, la presencia de agua entre el hormigón y la pintura fue una preocupación técnica en el momento del llamado, motivo por el cual fue colocada la barrera de vapor bajo el hormigón. Esta barrera de vapor actúa en ambas direcciones, evitando que el agua del suelo suba al hormigón, pero así también que el agua que pueda filtrarse por las juntas se filtre al suelo y, podría ocurrir que, entre el hormigón y la membrana, quede almacenada agua o humedad producto de las lluvias y, podrían generarse ampollas cuanto más impermeable sea la pintura.

Por lo mismo, dado que la modificación implica la reducción de costos finales de la pintura a ser utilizada, se solicita agregar a la planilla de cantidades el ítem: Limpieza de obra, en atención a que este trabajo es exigido en el Pliego de Bases y Condiciones, pero no se especifica el método de pago del mismo; por lo tanto, se requiere que una vez reemplazadas las características de la pintura y modificado el precio de los ítems, utilizar esa diferencia en un trabajo solicitado que no cuenta con ítem de pago.

A la espera de la debida consideración, hago propicia la oportunidad para saludarle con todo respeto.

.....
Ing. Jorge Ozuna
Representante Legal
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

CALDETEC
INGENIERIA S.R.L.

Asunción, 27 de junio de 2022

Arq. Cristina Schiavone
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes
Presente

REFERENCIA	CONTRATO N° 53/2021 "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE PLAZAS DEPORTIVAS EN EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA 2DA. ETAPA" - ID 401.758

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en el marco del contrato de referencia, a objeto de informar que, desde los primeros días del mes de junio del presente año, y hasta la fecha, esta Contratista no ha recibido las directivas pertinentes para la ejecución de las plazas que no han sido objeto de rescisión por parte del acuerdo pendiente entre ambas partes, lo que ocasiona un retraso en el cronograma de tareas a ser llevadas a cabo.

A la vez, la Contratante no ha emitido su parecer en relación a la solicitud de esta Contratista, sobre la modificación del tipo de pintura a ser utilizado en los ítems: 1.13 Pintura para cancha deportiva y, 1.14 Pintura para demarcación de líneas, además de la inclusión del ítem: Limpieza de obra; hecho que ha causado la falta de ejecución de los citados ítems y, la dilación del cronograma de obras.

Ante lo esgrimido precedentemente y, considerando lo estipulado en una parte del apartado 4 de los "Aspectos Generales para la Contratación de Obras", del Pliego de Bases y Condiciones, que indica: *"Además de los casos previstos en las cláusulas anteriores, el contratista podrá tener derecho a la prórroga del plazo de ejecución por incumplimiento de la contratante de sus propias obligaciones establecidas en el contrato"*, solicito la prórroga del plazo de ejecución del contrato en cuestión, por un tiempo mínimo de cincuenta (50) días, siempre y cuando esa Contratante defina las situaciones pendientes descritas, en tiempo y forma.

A la espera de la debida consideración, hago propicia la oportunidad para saludarle con todo respeto.

.....

Ing. Jorge Ozuna
Representante Legal
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

Asunción, 28 de abril de 2022

Arq. Cristina Schiavone, Directora
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes
Presente

REFERENCIA	CONTRATO N° 53/2021 "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE PLAZAS DEPORTIVAS EN EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA 2DA. ETAPA" - ID 401.758

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en el marco del contrato de referencia, a objeto de informar que esta Contratista ha tropezado con inconvenientes para el normal desenvolvimiento de las tareas constructivas, ante la falta de entrega efectiva de la zona de obras por parte de esa Secretaría de Estado.

Entendemos que existen impedimentos o decisiones exógenas para la liberación del área de los trabajos que, escapan al control de esa Institución; no obstante, esta situación repercute en detrimento de esta Empresa, ante la afectación del cronograma de obras y su consecuencia.

Ante lo descrito precedentemente, y en observancia al apartado C. Plazos, que en una parte indica: *"La convocante tiene la obligación de liberar el área de obras antes de emitir la orden de inicio de los trabajos. El incumplimiento de este requisito impide el cómputo del plazo de ejecución y/o suspende en los casos de entrega parcial de la zona de obra"*, se solicita no computar el plazo establecido para la ejecución de la obra, hasta tanto sea resuelto el impedimento, y la entrega efectiva de la zona de obras.

A la espera de la debida consideración, hago propicia la oportunidad para saludarle con todo respeto.

.....

Ing. Jorge Ozuna
Representante Legal
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

NOTA DI N° 332/2022

Asunción, 23 de mayo

Ing. Jorge Ozuna, Representante Legal
CALDETEC INGENIERIA
Presente

Ref.: Contrato Nº53./2021 "Construcción y Readecuación de Plazas Deportivas en el Territorio de la República, 2da. Etapa" - ID: 401.758.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a su nota del 18 de abril del presente año, dirigida a esta dependencia, en la que informan haber tenido inconvenientes para el normal desenvolvimiento de las tareas constructivas de las plazas adjudicadas a esa Contratista, ante la falta de entrega efectiva de la zona de obras por parte de esta Contratante; por lo que, dado este hecho, solicitan no computar el plazo establecido para la ejecución de las obras.

Es importante manifestar que, esta Secretaría de Estado ha realizado ingentes esfuerzos para revertir la situación de indisponibilidad de la zona de obras y la normal ejecución de los trabajos previstos; no obstante, se produjo la situación antedicha que escapó al control de ambas partes. Por lo mismo, luego de subsanar tal inconveniente, se comunica a esa Empresa que a inicios del siguiente mes (junio/2022) se prevé la liberación del emplazamiento de obras, y su posterior entrega a esa Contratista.

En vista a lo señalado en el párrafo precedente, la Contratista accede a lo peticionado por la Contratante, en observancia a los Aspectos Generales del Contrato, apartado C. Plazos, que textualmente dice: *"La convocante tiene la obligación de liberar el área de obras antes de emitir la orden de inicio de los trabajos. El incumplimiento de este requisito impide el cómputo del plazo de ejecución y/o suspende en los casos de entrega parcial de la zona de obra".* Ante ello, el nuevo plazo de obras se computará a partir del 1 de junio del presente año, por el mismo lapso establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (60 días).

Atentamente,

Recibido 23 de mayo
Renato Portiagua

Arq. CRISTINA SCHIAVONE
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

NOTA DI Nº 272/2022

Asunción, 11 de marzo de 2022

Señor
Jorge Humberto Ozuna Limas, Representante Legal
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.
Ita Yvate (ex 21 pdas) Nº 1907.
Asunción- Paraguay

Ref.: Contrato Nº 53/2021 "Construcción y Readecuación de Plazas Deportivas en el Territorio de la República, 2da Etapa" – ID: 401758.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en el marco del contrato de referencia, a objeto de proceder a la entrega (en documentos adjuntos) de los planos correspondientes a las plazas adjudicadas a esa Empresa.

En atención a la entrega extemporánea de los planos mencionados precedentemente y, en observancia al apartado "Planos o diseños", Suministros Requeridos – Especificaciones Técnicas, del Pliego de Bases y Condiciones del Llamado en cuestión, que indica: "El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras", se concede la prórroga de las Ordenes de Inicio entregadas a esa Contratista, cuyos plazos de ejecución serán contados a partir de la recepción de la presente.

Atentamente,

Arq. CRISTINA SCHIAVONE
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes

Firma:

Sello: Caldetec Ingeniería srl
Ing. Jorge H. Ozuna
Representante Legal

Fecha de recepción: 11/03/2022