INFORME DE OBRAS

En la fecha 23/03/2022 se realizó la visita técnica final en la Institución General Eduvigis Diaz obra licitada por el Gobierno Departamental de Concepción Contrato Nº19/2021 con ID Nº 403.381 "Refracción de Aulas y Construcción de Baño Sexado" ejecutada por Constructora Fenar de Nery Passi Rumich Ayala con relación a la solicitud de ampliación presentada por la empresa en los siguientes rubros que son presentados a continuación.

- Demolición de baño sexado y deposito existente: Dicho rubro corresponde ya que no fueron previstos la demolición del baño y el depósito, espacios que presentaban patologías estructurales que afectaban su integridad poniendo en riesgo la integridad física de la comunidad educativa. Ambos espacios correspondían a construcciones antiguas las cuales no recibieron los mantenimientos preventivos.El pedido y aprobación de la demolición ya fue previamente asentado en el libro de obras en fecha 10 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.
- Demolición de pilares en galería: El rubro corresponde. No se contempló la demolición de los pilares en la galería del bloque de 6 aulas, zona en las que se realizaron las mejoras. Dichos pilares correspondían a la antigua construcción y con las nuevas obras recibirá nuevas cargas muertas mayores con las que contaba originalmente por lo que por motivos de seguridad se realizaron las demoliciones correspondientes.El pedido y aprobación de la demolición ya fue previamente asentado en el libro de obras en fecha 10 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.
- Demolición de cantina:El rubro corresponde. Se procedió a la demolición por ser un ambiente sin uso debido al deterioro en el que se encontraba y por el aumento de alumnos en la institución ya no respondía a las necesidades. También al momento del replanteo del baño sexado se pudo constatar que la cantina limitaba el acceso al mismo dejando un pasillo muy angosto para su ingreso ya que la cantina se encontraba aledaña a la nueva obra.El pedido y aprobación de la demolición ya fuepreviamente asentado en el libro de obras en fecha 10 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.
- Zapatas de Hormigón Armado: El rubro corresponde. El aumento en la cantidad ejecutada en este rubro se debe a la demolición de pilares en galería por lo que se realizaron mayor cantidad de zapatas no contempladas que reciban las cargas de los nuevos pilares. El pedido y aprobación del aumento de ejecución de este rubro ya fuepreviamente asentado en el libro de obra el 13 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.
- Viga de galería de Hormigón Armado: El rubro corresponde. Originalmente las vigas era de madera las cuales fueron reemplazadas por presentar fisuras y deformaciones las cuales se pudieron constatar al ser bajadas para realizar los trabajos de mejoras en el techo. Se opto realizarlas de hormigón armado debido a la durabilidad y resistencia que presentan estos elementos.El pedido y aprobación del aumento de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obra el 13 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.

Estanislao Ovelar Diana
Secretario de Obras Públicas

Ing. Favio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION · SRIA. DE OBRAS PUBLICAS

- Columna de mampostería en ladrillo visto laminado color rojo, incluye capitel de hormigón armado con pilares de hormigón según detalle: El rubro corresponde. Estos pilares son los que reemplazan a los pilares que fueron demolidos. Como se puede ver estos cuentan con pilares y capiteles de hormigón armado, elementos con los que no contaban los antiguos pilares siendo los ejecutados de mayor resistencia brindando mayor seguridad.El pedido y aprobación del aumento de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obra el 13 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.
- Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm: El rubro corresponde. En el bloque y pasillo de 6 aulas que recibieron las mejoras, en el proyecto original estaba previsto que la colocación de pisos nuevos se realice sobre una carpeta sobre el piso existente, pero al momento del replanteo se pudo constatar que el nivel de piso terminado quedaría bajo debido a que se encontraría solo un poco por encima del nivel de piso terminado del patio y en días de mucha lluvia el agua terminaba ingresando a las aulas impidiendo el desarrollo de clases. Por dichos motivos se realizo el aumento de nivel de piso terminado mediante la ejecución de un contrapiso de 10 cm con las pendientes necesarias lo que permitió ganar mayor altura y evitar los problemas en días de lluvia.El pedido y aprobación del aumento de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obra el 13 de Diciembre de 2021 luego de una verificación in situ de la situación.
- Rampa de acceso inclusivo: El rubro corresponde. Una vez levantado el nivel de piso terminado se encontró la necesidad de realizar rampas de accesibilidad para persona que así lo requieran. También se aprovecho para realizar en otros puntos donde así se requería ya que el colegio no contaba con este elemento fundamental en instituciones educativas.El pedido y aprobación de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obra el 14 de Febrero de 2022 luego de una verificación in situ de la situación.
- Colocación de marco y puerta tipo tablero de 0,80x2,10 lustrado: El rubro corresponde. Las aberturas se encontraban en mal estado además las originales eran de 0,70 m las cuales resultaban insuficientes en momentos de aglomeración por lo que se reemplazó las originales por unas nuevas y de mayor dimensión.El pedido y aprobación de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obra el 22 de Febrero de 2022 luego de una verificación in situ de la situación.
- Guarda obra: El rubro corresponde. El bloque de seis aulas contaba con un antiguo cantero de forma perimetral el cual ocasionaba problemas de humedad en las paredes ya que no fueron protegidas para ese uso por lo que se realizó su demolición y en su lugar se realizó el guarda obra de modo a evitar este problema y que sirva de caminero para alumnos y profesores en días de lluvia.El pedido y aprobación del aumento de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obra el 5 de Enero de 2022 luego de una verificación in situ de la situación.
- Reja para ventana y puerta: El rubro corresponde. La institución ya fue victima de robos a expresar de la directora y maestros por lo que para brindar mayor seguridad a las aulas se realizó la colocación de rejas en ventanas y puertas cuidando de esta forma los ventiladores aires acondicionado y otros elementos nuevos que fueron colocados.El pedido y aprobación de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obras el 28 de Febrero de 2022 luego de una verificación in situ de la situación.

Estanislao Ovelar Diana
Secretario de Obras Públicas

GOBERNACION DE CONCEPCION * SRIA. DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Favio Junior Silva

- Colocación de cortina y porta cortina: El rubro corresponde. Estos ítems no fueron contemplados y fueron solicitados por los profesores de la institución debido a que el sol en ciertos momentos molestaba a los alumnos que se encontraban cerca, además en días de calor ayuda a mantener las temperaturas del aire acondicionado que fueron instalados.El pedido y aprobación de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obras el 28 de Febrero de 2022 luego de una verificación in situ de la situación.
- Tratamiento de pared con silicona: El rubro corresponde. Se realizo la impermeabilización de las paredes que así lo requerían brindando una protección que aumente su durabilidad y al mismo tiempo mejora la terminación dando un acabado más fino.El pedido y aprobación de ejecución de este rubro fue asentado en el libro de obras el 28 de Febrero de 2022 luego de una verificación in situ de la situación.

GOBERNACION DE CONCEPCION
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Estanislao Oviedo Diana
Secretario de Obras Públicas

Arq. Flavio Junior Silva