19 JUL. 2012

LPN Nº 04/2010 "REFORMA DE AMPLIACION SEDE SINAFOCAL"

ADENDDA Nº 02 DE MODIFICACION DE LAS PLANILLAS DEL CONTRATO Nº 038/2010 DE PRESTACION DE SERVICIO SINAFOCAL/UOC.

PLANILLAS DE RUBROS QUE NO SE HACEN A RAZON DE LA RESOLUCION MUNICIPAL N°08/ 2011

1- POR MODIFICACIONES DE PLANOS Y PARA SU APROBACION EN LA MUNICIPALIDAD

Unos de los requisitos solicitados en la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 04/2010 en el Pielgo de Bases y Condiciones en la SECCION V – ALCANCES DE LA OBRA – SECCION 6 - ESPECIFICACIONES TECNICAS - en su PUNTO 26 APROBACION DE OBRA EN LA MUNICIPALIDAD dice: Es responsabilidad de la empresa Contratista la realización y gestión de todos los trámites necesarios ante esta institución para la aprobación de los planos.

La Empresa presento los planos a la Dirección General de Área Urbana en el Departamento de Desarrollo y Administración Urbana para la verificación del Anteproyecto como corresponde para saber si el mismo estaba de acuerdo con las normas Municipales.

La Municipalidad de Asunción en su Resolución N° 08/2011 de fecha 7 de junio del 2011(que se adjunta) no aprueba el Anteproyecto y solicita adecuaciones del mismo y su posterior presentación con las modificaciones.

Hay que mencionar que dicha verificación debió realizarse antes de la licitación y no después por que a raíz de esto se tuvo que realizar cambios en los planos con la re adecuación de todas las aéreas, pues la relación de cantidad de estacionamientos con el área construida existente ya no nos permitía construcciones nuevas. Esto a su vez trajo modificaciones en las Planillas de Cómputo Métrico y Presupuesto del contrato original.-

Por lo tanto tenemos:

1. PLANILLAS DE RUBRO QUE NO SE HACEN A RAZON DE LA RESOLUCION MUNICIPAL N° 8/2011.

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

1- PLANILLA QUE NO SE HACE POR RAZON DE LA RESOLUCION MUNICIPAL N°08/2011

PLANTA PRIMER PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
		BLOQUE SOBRE				
		ESTACIONAMIENTO				
		ESTRUCTURA				
31	72131601-004	b) Pilares metálicos.	ml	40,50	56.400	2.284.200
32	72131601-004	c) Vigas	ml	52,00	84.600	4.399.200
33	72131601-004	Losa rap sobre estacionamiento de espesor de 17 cm de espesor	m2	70,00	113.508	7.945.560
		MAMPOSTERIA				
34	72131601-005	a) Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 0,15 mts.	m2	51,00	33.519	1.709.469
35	72131601-005	b) Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,30 mts.	m2	51,00	119.827	6.111.177
		REVOQUE				-
36	72131601-008	Revoque a dos capas. En mampostería interior y exterior	m2	153,00	32.309	4.943.277
37	72131601-008	Revoque de mampostería con hidrófugo en lindero	m2	51,00	17.565	895.815
		CONTRAPISO				
38	72131601-009	Contra piso de Hormigón Cascote.	m2	65,00	30.048	1.953.120
		PISO				
39	72131601-009	Piso de layota común	m2	65,00	53.313	3.465.345
		PINTURA				
40	72102401-001	a) Pintura interior	m2	153,00	31.758	4.858.974
41	72102401-001	b) Pintura exterior	m2	51,00	34.593	1.764.243
42	72102401-001	b) pinturas de techo de estacionamiento	m2	65,00	28.575	1.857.375
43	72102401-001	c) pintura de estructura metálica	ml	40,50	18.310	741.555
44	72102401-001	Instalación eléctrica	bocas	30,00	59.220	1.776.600
45	72102401-001	d) Techo de chapa con estructuras metálicos	m2	80,00	58.000	4.640.000
				SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.		49.345.910

ENTRE PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		BLOQUE SOBRE ESTACIONAMIENTO				
		ESTRUCTURA				
114	72131601-004	b) Pilares metálicos.	ml	40,50	56.400	2.284.200
115	72131601-004	c) Vigas	ml	52,00	84.600	4.399.200
116	72131601-004	Losa rap sobre estacionamiento de espesor de 17 cm de espesor	m2	70,00	113.508	7.945.560
		MAMPOSTERIA				-
117	72131601-005	a) Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 0,15 mtrs.	m2	51,00	33.519	1.709.469
118	72131601-005	b) Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,30 mts.	m2	51,00	119.827	6.111.177
		REVOQUE				
119	72131601-008	Revoque a dos capas. En mampostería interior y exterior	m2	153,00	32.309	4.943.277
120	72131601-008	Revoque de mampostería con hidrófugo en lindero	m2	51,00	17.565	895.815
		CONTRAPISO				
121	72131601-009	Contra piso de Hormigón Cascote.	m2	65,00	30.048	1.953.120
		PISO				-
122	72131601-009	Piso de layota común	m2	65,00	53.313	3.465.345
		PINTURA				-
123	72102401-001	a) Pintura interior	m2	51,00	31.758	1.619.658
124	72102401-001	b) pinturas de techo de primer piso	m2	65,00	46.436	3.018.340
125	72102401-001	c) pintura de estructura metálica	ml	40,50	18.310	741.555
126	72102401-001	Instalación eléctrica	bocas	30,00	59.220	1.776.600
SUB						40.863.316

PLANTA BAJA						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		BLOQUE SOBRE ESTACIONAMIENTO				
		ESTRUCTURAS METÁLICA				
194	72131601-004	a) Fundación tipo zapata	m3	2,20	1.680.970	3.698.134
195	72131601-004	b) Pilares metálicos.	ml	40,50	56.400	2.284.200
196	72131601-004	c) Vigas	ml	52,00	84.600	4.399.200
197	72131601-004	Losa rap sobre estacionamiento de espesor de 17 cm de	m2	70,00	113.508	7.945.560
		MAMPOSTERIA				-
198	72131601-005	a) Mampostería de nivelación de ladrillos comunes de 0,30 mtr.	m2	6,80	119.827	814.824
199	72131601-005	b) Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,30 mts.	m2	51,00	119.827	6.111.177
		REVOQUE				-
200	72131601-008	Revoque de Mampostería con hidrófugo en lindero	m2	51,00	17.565	895.815
		PINTURA				
201	72102401-001	a) Pintura interior	m2	51,00	31.758	1.619.658
202	72102401-001	b) pinturas de techo de estacionamiento	m2	65,00	28.575	1.857.375
203	72102401-001	c) pintura de estructura metálica	ml	40,50	18.310	741.555
204	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA	bocas	30,00	59.220	1.776.600
SUB						32.144.098
TOTAL GENERAL - SUMATORIA DE SUBTOTALES (PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, ENTRE PISO, INSTALACIONES GENERALES, Y PLANTA BAJA) GS.						122.353.324

Son Guaraníes: Ciento Veinte y Dos Millones Trescientos Cincuenta y Tres Mil Trescientos Veinte y Cuatro.-

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

2- CORRECCION DE PLANILLAS VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADO AJUSTADO A LOS PLANOS ORIGINALES.-

Al hacer verificaciones entre la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto y los Planos, se encontró errores en las medidas del rubros Aberturas de cristal templado c) ventanas de cristal templados, pues en las planilla tenían una medida y en los planos de obra tenían otra.-

En el Contrato de la Obra en el punto 2.2 Dice: Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencias entre documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad del mismo será en el orden enunciado anteriormente.

En el punto 2.DOCUMENTOS INTEGRANTE S DEL CONTRATO dice:

2.1. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias o resultados de perforaciones ejecutadas y documentaciones geotécnicas (si así se especifica en las CEC).

(f) La oferta y la lista de precios unitarios.

Cumpliendo lo que establece el Contrato las medidas utilizadas de las Aberturas tipo ventanas de cristal templado fueron las que figuraban en los Planos de Obras y los precios de las mismas se modificaron teniendo en cuenta sus medidas sin modificar el precio de origen de las mismas por m2.

Por lo tanto:

2.1 – PLANILLA DE RUBROS DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL, proponemos sustituir por.

2.1 – PLANILLA DE RUBROS MODIFICADOS SEGÚN PLANOS.-

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

2- CORRECCION DE PLANILLAS VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADO AJUSTADO A LOS PLANOS ORIGINALES.-

2.1- PLANILLA DE RUBROS DE COMPUTO METRICO YPRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL.-

SINAFOCAL

PLANTA PRIMER PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA				
		Aberturas de cristal templado				
28	72131601-010	c) Ventana de cristal templado 1,80x1,20	unidad	27,00	1.649.772	44.543.844
					SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	**44.543.844**

PLANTA SEGUNDO PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA			-	
		Aberturas de cristal templado			-	
73	72131601-010	c) Ventana de cristal templado 1,80x1,20	unidad	24,00	1.649.772	39.594.528
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	**39.594.528**

ENTRE PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA			-	
		Aberturas de cristal templado			-	
111	72131601-010	d) Ventana con paño de cristal templado horizontal 0,70 x 50 mts.	m2	35,00	466.583	16.330.405
					SUB TOTAL - ENTRE PISO GS.	**16.330.405**

PLANTA BAJA

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA			-	
		Aberturas de cristal templado			-	
189	72131601-010	d) Ventana con paño de cristal templado DE 0.80 X0.80	unidad	22,00	602.454	13.253.988
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	**13.253.988**
TOTAL GENERAL - SUMATORIA DE SUBTOTALES (PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, ENTRE PISO Y PLANTA BAJA) GS.						**113.722.765**

M & T Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

Son Guaranies: Ciento Trece Millones Setecientos Veinte y Dos Mil Setecientos Sesenta y Cinco.-

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

2.1 - PLANILLA DE RUBROS MODIFICADOS SEGÚN PLANOS.-

SINAFOCAL

PLANTA PRIMER PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA				
28	72131601-010	**Aberturas de cristal templado**				
		Ventana de cristal templado 1,20 x 1,20	unidad	19,00	1.160.947	22.057.993
		Ventana de cristal templado 1,10 x 1,20	unidad	1,00	1.079.478	1.079.478
		Ventana de cristal templado 2,50 x 1,20	unidad	1,00	2.220.066	2.220.066
		Ventana de cristal templado 0,60 x 0,60	unidad	6,00	427.712	2.566.272
					SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	**27.923.809**

PLANTA SEGUNDO PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA			-	
73	72131601-010	**Aberturas de cristal templado**			-	
		Ventana de cristal templado 1,20 x 1,20	unidad	19,00	1.160.947	22.057.993
		Ventana de cristal templado 1,10 x 1,20	unidad	1,00	1.079.478	1.079.478
		Ventana de cristal templado 2,50 x 1,20	unidad	1,00	2.220.066	2.220.066
		Ventana de cristal templado 0,60 x 1,20	unidad	5,00	427.712	2.138.560
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	**27.496.097**

ENTRE PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				-
111	72131601-010	d) Ventana con paño de cristal templado horizontal 0,80 x 40 mts.	m2	32,00	466.583	14.930.656
		Ventana de cristal templado 1,20 x 1,20	unidad	3,00	1.160.947	1.160.947
					SUB TOTAL - ENTRE PISO GS.	**16.091.603**

PLANTA BAJA

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				-
189	72131601-010	d) Ventana con paño de cristal templado DE 0.80 X0.80	unidad	23,00	602.454	13.856.442
	72131601-010	Ventana de cristal templado 1,20 x 1,20	unidad	1,00	1.160.947	1.160.947
					SUB TOTAL - PLANTA BAJA GS.	**15.017.389**
TOTAL GENERAL - SUMATORIA DE SUBTOTALES (PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, ENTRE PISO Y PLANTA BAJA) GS.						**86.528.898**

Son Guaranies: Ochenta y Seis Millones Quinientos Veinte y Ocho Mil Ochocienos Noventa Ocho.-

M & T Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Ventana de cristal templado 1,20 x 1,20			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Ventana de cristal templado	unid	1	693.367	693.367
	TOTAL MATERIALES				693.367
B.	MANO DE OBRA		1	130.000	130.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				823.367
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	238.776
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	16.467
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	82.337
	PRECIO OFERTA				1.160.947

ANALISIS DE PRECIOS :		Ventana de cristal templado 1,10 x 1,20			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Ventana de cristal templado	unid	1	635.587	635.587
					-
	TOTAL MATERIALES				635.587
B.	MANO DE OBRA		1	130.000	130.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				765.587
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	222.020
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	15.312
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	76.559
	PRECIO OFERTA				1.079.478

ANALISIS DE PRECIOS :		Ventana de cristal templado 2,50 x 1,20			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Ventana de cristal templado	unid	1	1.444.515	1.444.515
					-
	TOTAL MATERIALES				1.444.515
B.	MANO DE OBRA		1	130.000	130.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.574.515
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	456.609
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	31.490
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	157.452
	PRECIO OFERTA				2.220.066

ANALISIS DE PRECIOS :		Ventana de cristal templado 0,60 X 0,60			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Ventana de cristal templado	unid	1	173.342	173.342
					-
	TOTAL MATERIALES				173.342
B.	MANO DE OBRA		1	130.000	130.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				303.342
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	87.969
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	6.067
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	30.334
	PRECIO OFERTA				427.712

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

3 - PLANILLA DE RUBROS QUE NO HACEN POR QUE CAMBIAN DE MATERIAL PARA MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO POR RECOMENDACIÓN DE TECNICOS DE LA MUNICIPALIDAD.-

El Edificio en su Fachada tiene un tratamiento de cristal espejado, esta solución no permite la adecuada ventilación para las oficinas en la cual trabajan muchas personas pues la cortina de vidrio que no permite suficiente entrada de aire, además recibimos recomendación de Técnicos de la Municipalidad para el cambio de la misma pues esta por ser vidrio reflectivo ocasionaría un daño a el Colegio situado en contra esquina del Edificio. Pues estaríamos reflejando en el Edificio del Colegio todo el día, no pudiendo abrir sus ventanas, causando un impacto negativo en el entorno.-

Por lo tanto:

3.1 – PLANILLA DE RUBROS DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL, proponemos sustituir por.

3.1 – PLANILLA DE RUBROS MODIFICADOS PORRECOENDACION DE LA MUNICIPALIDAD.-

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

3 - PLANILLA CAMBIO DE MATERIAL POR RECOMENDACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD

3. 1 - PLANILLA DE RUBRO DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ORIGINAL.-						
SINAFOCAL						
INSTALACIONES GENERALES						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
145	72102602-004	TRATAMIENTO DE FACHADA FRONTAL. (Vidrios espejados)... (según Plano)	m2	325,00	996.152	323.749.400
SUB TOTAL - INSTALACIONES GENERALES GS.						323.749.400

Son Guaranies: Trescientos Veinte y Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos.-

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios						
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO						
3. 1 - PLANILLA DE RUBRO MODIFICADO POR RECOMENDACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD.-						
SINAFOCAL						
INSTALACIONES GENERALES						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
145		TRATAMIENTO DE FACHADA FRONTAL. Parasol Metalico Tipo Persiana	m2.	325	526.804	171.211.300
SUB TOTAL - INSTALACIONES GENERALES GS.						171.211.300

Son Guaranies: Ciento Setenta y Un Millones Doscientos Once Mil Trescientos..-

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Parasol metálico tipo Persiana			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
		PRECIO OFERTA			
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	**MATERIALES**				-
	Caños 80x80x1,6	ml	2,00	31.435	62.870
	Chapa negra 1,20x2,4 N°18	kg	10,800	7.500	81.000
	Tornillos expansivos	un	2,50	3.900	9.750
	Placas de anclaje	kg	2	7.500	15.000
	Pintura automotiva, terminación con soplete	m2	2	25.000	50.000
	Insumos	m2	1	25.000	25.000
	TOTAL MATERIALES				243.620
B.	**MANO DE OBRA**	m2	1,00	100.000	100.000
C.	**Equipos de taller**	m2	1	30.000	30.000
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				373.620
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	108.350
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	7.472
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	37.362
	PRECIO OFERTA				526.804

MATSA
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

4- PLANILLA DE RUBROS MAYORES CANTIDADES POR CORRECCIONES EN LOS PLANOS SOLICITADOS EN LA MUNICIPALIDAD.-

La re adecuación del edificio por la no realización del bloque nuevo hizo que ciertos rubros se realicen en mayores cantidades, como ser por ejemplo mamposterías y al tener mayor cantidad de mampostería tenemos más revoque, al igual que mamparas divisoria de eucatex.

También tuvimos que hacer re distribución de los baños privados para los Directores de Departamentos.

Es muy importante mencionar que los precios de los todos los rubros que se realizan en mayores cantidades no sufrieron modificaciones, son las misma que se presupuestaron en la Licitación.

Por lo tanto:

4.1 – PLANILLA DE RUBROS DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL, proponemos sustituir por.

4.1 – PLANILLA DE RUBROS MODIFICADOS.-

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Genaro Romero Nº 151 c/ Avda. Sacramentro
Telefax: 495 487 - 495 488
E-mail: difusion@capacitacion.gov.py
Asunción - Paraguay

4- PLANILLA DE RUBROS MAYORES CANTIDADES POR CORRECCIONES EN LOS PLANOS SOLICITADOS EN LA MUNICIPALIDAD.-

4.1 PLANILLA RUBROS DE PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL						
PLANTA PRIMER PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
		MAMPARAS				
23	72102602-007	Mamparas eucatex vidriados	m2	50,00	324.300	16.215.000
		BAÑO				
		Baños. Equipamientos completo.				
25	72131601-011	b) Baños de 2x2 1lav. 1 inod.	unidad	2,00	1.156.200	2.312.400
					SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	18.527.400
PLANTA SEGUNDO PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		AAZOTEA O PISO TECNICO				
		MAMPOSTERÍA				
78	72131601-005	a) 0,15 mts,	m2	100,00	33.519	3.351.900
79	72131601-005	b) 0,30 mtrs	m2	65,00	119.827	7.788.755
		REVOQUE				-
80	72131601-008	Revoque de mampostería	m2	350,00	32.309	11.308.150
		PINTURA				-
81	72102401-001	Pintura exterior	m2	150,00	31.758	4.763.700
82	72102401-001	Pintura interior	m2	200,00	34.593	6.918.600
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	34.131.105
PLANTA BAJA						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
168	72131601-004	a) Zapatas	m3	7,00	1.680.970	11.766.790
170	72131601-004	c) Pilares de 15 x 30	m3	4,10	1.961.688	8.042.921
		MAMPARAS				
183	72102602-007	Mamparas eucatex	m2	25,00	324.300	8.107.500
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				-
189	72131601-010	d) Ventanas con paño de cristal templado de 0,80x0,80 unidad	unidad	22,00	602.454	13.253.988
					SUB TOTAL - PLANTA BAJA GS.	41.171.199
TOTAL GENERAL - SUMATORIA DE SUBTOTALES (PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO Y PLANTA BAJA) GS.						93.829.704

Son Guaranies: Noventa y Tres Millones Ochocientos Veinte y Nueve Mil Setecientos Cuatro.-

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

4.1 PLANILLA RUBROS MODIFICADOS

PLANTA PRIMER PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
		MAMPARAS				-
23	72102602-007	Mamparas eucatex vidriados	m2	89,10	324.300	28.895.130
		BAÑO				-
		Baños. Equipamientos completo.				-
25	72131601-011	b) Baños de 2x2 1lav. 1 inod.	unidad	3,00	1.156.200	3.468.600
					SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	32.363.730

PLANTA SEGUNDO PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		AAZOTEA O PISO TECNICO				
		MAMPOSTERÍA				-
78	72131601-005	a) 0,15 mts,	m2	177,00	33.519	5.932.863
79	72131601-005	b) 0,30 mtrs	m2	185,00	119.827	22.167.995
		REVOQUE				-
80	72131601-008	Revoque de mamposteria	m2	724,00	32.309	23.391.716
		PINTURA				-
81	72102401-001	Pintura exterior	m2	181,00	31.758	5.748.198
82	72102401-001	Pintura interior	m2	543,00	34.593	18.783.999
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	76.024.771

PLANTA BAJA						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
168	72131601-004	a) Zapatas	m3	22,90	1.680.970	38.494.213
170	72131601-004	c) Pilares de 15 x 30	m3	6,15	1.961.688	12.064.381
		MAMPARAS				-
183	72102602-007	Mamparas eucatex	m2	54,50	324.300	17.674.350
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				-
189	72131601-010	d) Ventanas con paño de cristal templado de 0,80x0,80 unidad	unidad	23,00	602.454	13.856.442
					SUB TOTAL - PLANTA BAJA GS.	82.089.386
TOTAL GENERAL - SUMATORIA DE SUBTOTALES (PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO Y PLANTA BAJA) GS.						190.477.887

Son Guaranies: Ciento Noventa Millones Cuatrocientos Setenta y Siete Mil Ochocientos Ochenta y Siete Mil.

M & T
Sociedad Anónima
ALFREDO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

5- PLANILLA DE RUBROS QUE SE HACEN EN MENORES CANTIDADES POR CORRECION DE LOS PLANOS SOLICITADOS POR LA MUNICIPALIDAD.-

Como ya hemos mencionado anteriormente al no construirse el Bloque nuevo algunos rubros se ejecuten en menor cantidad como ser los pisos, zócalos, Estructura de Hormigón.

También es bueno señalar que al hacer la verificación de mediadas de todos los rubros, nos percatamos que había rubros en que las cantidades estaban equivocadas. En las planillas de computo métrico y presupuesto contrato original había más cantidades de lo que existían en los planos.

Por lo tanto:

5.1 – PLANILLA DE RUBROS DE PLANILLA COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL, proponemos sustituir por.

5.1 – PLANILLA DE RUBROS MODIFICADOS.-

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Genaro Romero Nº 151 c/ Avda. Sacramentro
Telefax: 495 487 - 495 488
E-mail: difusion@capacitacion.gov.py
Asunción - Paraguay

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

5- PLANILLA DE RUBROS MENORES CANTIDADES POR CORRECCION EN LOS PLANOS SOLICITADOS POR LA MUNICIPLALIDAD.-

5.1 PLANILLA RUBROS DE PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO CONTRATO ORIGINAL						
PLANTA PRIMER PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
		PREPARACION DE OBRA				
3	72103003-001	Demolición piso interno	m2	470,00	4.230	1.988.100
		ESTRUCTURA				-
15	72131601-004	d) Vigas 15 x 45	m3	7,00	2.035.393	14.247.751
16	72131601-004	e) Losa de H°A° espesor 0,12 cm.	m3	10,00	1.961.688	19.616.880
		PINTURA				-
20	72102401-001	c) pinturas de cielo raso	m2	450,00	40.796	18.358.200
		PISO				-
22	72131601-009	a) Piso internos de material cerámica esmaltada.	m2	470,00	84.825	39.867.750
		ABERTURA				
		Aberturas de cristal templado				
27	72131601-010	b) Puerta de cristal templado 0,80x2,10	unidad	18,00	2.435.454	43.838.172
					SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	137.916.853
PLANTA SEGUNDO PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		PREPARACION DE OBRA				-
48	72103003-001	Demolición piso interno	m2	470,00	4.230	1.988.100
		ESTRUCTURA			-	-
60	72131601-004	b) Vigas 15 x 45	m3	7,00	2.035.393	14.247.751
61	72131601-004	c) Losa de H°A° espesor 0,12 cm.	m3	10,00	1.961.688	19.616.880
		PINTURA				-
65	72102401-001	c) pinturas de cielo raso	m2	450,00	40.796	18.358.200
		PISO				-
67	72131601-009	a) Piso internos de material cerámica esmaltada.	m2	470,00	84.825	39.867.750
		MAMPARAS				
68	72102602-007	Mamparas eucatex vidriados	m2	170,00	324.300	55.131.000
		ABERTURA				
		Aberturas de cristal templado				-
71	72131601-010	a) Puertas de cristal templado de 2 hojas 1,60x2,10	unidad	3,00	4.614.546	13.843.638
72	72131601-010	b) Puerta de cristal templado 0,80x2,10	unidad	18,00	2.435.454	43.838.172
		AZOTEA O PISO TECNICO				-
		AISLACIÓN				-
76	72131601-003	AISLACIÓN HIDRÓFUGA DE TECHO DE SEGUNDO PISO.	m2	470,00	43.690	20.534.300
		DEMOLICIÓN				
77	72103003-001	Demolición de techo de chapa de eternit	m2	470,00	35.250	16.567.500
		PISO				-
83	72131601-009	Piso de layotas cerámicas	m2	470,00	53.313	25.057.110
		TECHO				-
86	72131601-007	Estructura y techo de chapa zinc sobre techo segundo piso.	m2	470,00	58.000	27.260.000
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	296.310.401

M&T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JUANA MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

5.1 PLANILLA RUBROS MODIFICADOS

PLANTA PRIMER PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad a ejecutar	Precio Unitario	Precio Total
		PREPARACION DE OBRA				
3	72103003-001	Demolición piso interno	m2	310,00	4.230	1.311.300
		ESTRUCTURA				-
15	72131601-004	d) Vigas 15 x 45	m3	5,00	2.035.393	10.176.965
16	72131601-004	e) Losa de H°A° espesor 0,12 cm.	m3	7,00	1.961.688	13.731.816
		PINTURA				-
20	72102401-001	c) pinturas de cielo raso	m2	382,00	40.796	15.584.072
		PISO				-
22	72131601-009	a) Piso internos de material cerámica esmaltada.	m2	382,00	84.825	32.403.150
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				-
27	72131601-010	b) Puerta de cristal templado 0,80x2,10	unidad	12,00	2.435.454	29.225.448
					SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	**102.432.751**

PLANTA SEGUNDO PISO

1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad a ejecutar	Precio Unitario	Precio Total
		PREPARACION DE OBRA				-
48	72103003-001	Demolición piso interno	m2	310,00	4.230	1.311.300
		ESTRUCTURA			-	-
60	72131601-004	b) Vigas 15 x 45	m3	5,00	2.035.393	10.176.965
61	72131601-004	c) Losa de H°A° espesor 0,12 cm.	m3	7,00	1.961.688	13.731.816
		PINTURA				-
65	72102401-001	c) pinturas de cielo raso	m2	382,00	40.796	15.584.072
		PISO				-
67	72131601-009	a) Piso internos de material cerámica esmaltada.	m2	382,00	84.825	32.403.150
		MAMPARAS				-
68	72102602-007	Mamparas eucatex vidriados	m2	75,60	324.300	24.517.080
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				
71	72131601-010	a) Puertas de cristal templado de 2 hojas 1,60x2,10	unidad	2,00	4.614.546	9.229.092
72	72131601-010	b) Puerta de cristal templado 0,80x2,10	unidad	10,00	2.435.454	24.354.540
		AZOTEA O PISO TECNICO				-
		AISLACIÓN				-
76	72131601-003	AISLACIÓN HIDRÓFUGA DE TECHO DE SEGUNDO PISO.	m2	410,00	43.690	17.912.900
		DEMOLICIÓN				-
77	72103003-001	Demolición de techo de chapa de eternit	m2	410,00	35.250	14.452.500
		PISO				-
83	72131601-009	Piso de layotas cerámicas	m2	406,00	53.313	21.645.078
		TECHO				-
86	72131601-007	Estructura y techo de chapa zinc sobre techo segundo piso.	m2	420,00	58.000	24.360.000
					SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	**209.678.493**

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ENTRE PISO						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad a ejecutar	Precio Unitario	Precio Total
		ESTRUCTURA				
100	72131601-004	e) Losa de H°A° espesor 0,12 cm.	m3	7,50	1.961.688	14.712.660
		PINTURA				-
104	72102401-001	c) pinturas de cielo raso	m2	205,00	40.796	8.363.180
		PISO				-
106	72131601-009	a) Piso internos de material cerámica esmaltada.	m2	205,00	84.825	17.389.125
		ABERTURAS				-
		Aberturas de cristal templado				-
110	72131601-010	b) Puerta de cristal templado 0,80x2,10	unidad	-	2.435.454	-
					SUB TOTAL - PLANTA ENTREPISO GS.	40.464.965

PLANTA BAJA						
1	2	3	4	5	6	7
N° ITEM	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad a ejecutar	Precio Unitario	Precio Total
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
172	72131601-004	e) Losa de H°A° espesor 0,12 cm.	m3	10,05	1.961.688	19.714.964
		PINTURA				-
176	72102401-001	c) pinturas de cielo raso	m2	383,00	40.796	15.624.868
		PISO				-
180	72131601-009	a) Piso internos de material cerámica esmaltada.	m2	383,00	84.825	32.487.975
		BAÑOS				-
		Baños. Equipamientos completo.				-
185	72131601-011	b) Baños de 2x2 1lav. 1 inod.	unidad	3,00	1.156.200	3.468.600
		ABERTURA				-
		Aberturas de cristal templado				-
188	72131601-010	c) Puerta de cristal templado 0,80x2,10	unidad	6,00	2.435.454	14.612.724
		CRISTAL TEMPLADO				-
		Paños de cristal templado				-
190	72102602-004	Cerramiento con paños de cristal templado en galeria	m2	70,00	602.454	42.171.780
		ABERTURA				-
						128.080.911

TOTAL GENERAL - SUMATORIA DE SUBTOTALES (PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, ENTRE PISO Y PLANTA BAJA) GS.	480.657.120

Son Guaranies: Cuatrocientos Ochenta Millones Seiscientos Cincuenta y Siete Mil Ciento Veinte.-

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

6- PLANILLA DE RUBROS SOLICITADOS POR LA MUNICIPALIDAD PARA COMPLETAR LA INSTALACION CONTRA INCENDIO.-

En la Resolución N° 08/2011, emitida por la Municipalidad de Asunción que se nos fue entregada el 7 de junio del 2011, en el Informa de la Unidad Fiscalizadora de PCI (Prevención Contra Incendio) señala que para que el Edificio cuente con la aprobación de esa Unidad Fiscalizadora el mismo debería contar con escalera contra incendio y un reservorio de agua capacidad mínima de 30 m3.

Todo lo solicitado lo hemos incluido en:

6 – PLANILLA DE RUBROS SOLICITADOS POR LA MUNICIPALIDAD PARA COMPLETAR LA INSTALACION CONTRA INCENDIO.

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Genaro Romero Nº 151 c/ Avda. Sacramentro
Telefax: 495 487 - 495 488
E-mail: difusion@capacitacion.gov.py
Asunción - Paraguay

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

6 - PLANILLA RUBROS SOLICITADAS POR LA MUNICIPALIDADA PARACOMPLETAR LA INSTALACION CONTRA INCENDIO.-

PLANILLA RUBROS PROPUESTOS					
INSTALACIONES GENERALES					
N° ITEM	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
	INSTALACION CONTRA INCENDIO				
	Escalera metalica para salida de emergencia con pasamanos 4 tramos altura total 11,50 mts. Incluye el techo en chapa galvanizada.	GL	1,00	52.677.600	52.677.600
	Provisión y montaje de una boca de incendio siamesa	GL	1,00	2.749.500	2.749.500
	TANQUE de H° A° de prevencion contra incendio				
	Tanque de H° A° de 30.000 lts de capacidad	m3.	7,70	2.331.249	17.950.617
	Revoque hidrofugo	m2.	45,00	53.074	2.388.330
				SUB TOTAL - INSTALACIONES GENERALES- GS.	**75.766.047**

Son Guaranies: Setenta y Cinco Millones Setecientos Sesenta y Seis Mil Cuarenta y Siete.-

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :	Escalera de emergencia para salidade emergenciacon pasamano tramos alturatotal 11,50 mts.Incluyeeltechoenchapa galvanizada.
ITEM:	UNIDAD: unid

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	**MATERIALES**				-
	Chapas antideslizante 1/8	und	15,00	920.000	13.800.000
	Chapas Negras No. 12	und	3,00	450.000	1.350.000
	Angulos 2 x 1/4"	und	16,00	185.000	2.960.000
	Caños 2 x 1.6	und	16,00	130.000	2.080.000
	Caños 3/4 x 1,5	und	26,00	45.000	1.170.000
	Pintura,electrodo. Plegados, cortes	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
	Estructura metalica en el techo de escalera y cobertura con chapa galvanizada	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
	TOTAL MATERIALES				28.860.000
B.	**MANO DE OBRA**		1,00	8.500.000	8.500.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				37.360.000
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	10.834.400
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	747.200
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	3.736.000
	PRECIO OFERTA				52.677.600

ANALISIS DE PRECIOS :	Provisión y montaje de una boca de incendio siamesa
ITEM:	UNIDAD: m2

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	**MATERIALES**				-
	Boca Equipada BIS	unid	1	1.750.000	1.750.000
	I				1.750.000
B.	**MANO DE OBRA**		1	200.000	200.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.950.000
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	565.500
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	39.000
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	195.000
	PRECIO OFERTA				2.749.500

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Tanque de Hª Aª de 30.000 lts de capacidad			
ITEM:			UNIDAD:	m3	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	**MATERIALES**				-
	Piedra Triturada	tn	1,40	102.500	143.500
	Cemento	kg	400,00	800	320.000
	Arena Lavada	m3	0,60	56.363	33.818
	Varilla conformada	kg	150,00	5.227	784.050
	Alambre de atar	kg	1,6	10.000	16.000
	Clavo	kg	0,6	10.000	6.000
					-
	TOTAL MATERIALES				1.303.368
B.	**MANO DE OBRA**	m3	1	350.000	350.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.653.368
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	479.477
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	33.067
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	165.337
					2.331.249

ANALISIS DE PRECIOS :		Revoque con hidrofugo			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	**MATERIALES**				-
	hidrofugo	l	0,50	4.800	2.400
	Cemento	kg	3,00	800	2.400
	Arena Lavada	m3	0,04	56.363	2.255
	Cal triturada	kg	8,00	720	5.760
	Pintura sintetica hidrofuga	lt	0,5	25.652	12.826
					-
	TOTAL MATERIALES				25.641
B.	**MANO DE OBRA**	m2	1	8.000	8.000
	MANO DE OBRA para pintura	m2	1	4.000	4.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				37.641
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	10.916
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	753
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	3.764
					53.074

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

M & T S.A.
Cibar Germán Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO X. MENDOZA Y
Presidente

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

7- PLANILLA DE RUBROS DE INSTALACIONES NECESOARIAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.-

Instalación Eléctrica – Aire Acondicionado – Telefonía - Informática

Haciendo las verificaciones de todas las instalaciones con que contaría el Edificio en la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto del Contrato Original nos dimos cuenta que no estaban incluidas, Instalación de Aire Acondicionado, Instalación de Telefónica y la red de informática.

Las cañerías por donde va el cableado de alimentación de todas estas instalaciones deben ir embutidas en las paredes existentes y nuevas, motivo por el cual nos parece que sería una decidía de nuestra parte no incluir estas instalaciones en esta Etapa. De lo contrario sería un doble gasto para el SINAFOCAL, pues sin estas instalaciones no podría funcionar la Institución y a la hora de querer contar con ellas debería volver a picar paredes, revoques, levantar cielorraso, pinturas y etc. Rubros estos que ya lo estamos haciendo en esta etapa.

En la Instalación de Teléfono y Aire Acondicionado hemos contemplado realizar todas las cañerías y cableados (todo lo que va embutido en las paredes), no así los artefactos.

En las Instalación de la red de Informática previmos solo las cañerías (lo que va embutido en las paredes) y registros (que va en el cielorraso técnico).

También agregamos un rubro de la Instalación Eléctrica que no estaba contemplada en la Planilla de Computo Métrico de Contrato Original y que si figura en el proyecto que la ANDE nos entrego.

Todo lo expuesto lo hemos incluido en:

7 – PLANILLA DE RUBROS DE INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.-

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

7- PLANILLA DE RUBROS DE INSTALACIONES NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.-

Instalacion Electrica - Aire Acondicionado - Telefonia - Informatica

PLANILLA RUBROS PROPUESTOS					
INSTALACIONES GENERALES					
N° ITEM	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Contrato	Precio Unitario	Precio Total
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	Caseta de PD - exclusivo para ANDE				
	Puerta de metal tipo persiana 2,10 x 2,40	unid.	1,00	3.700.004	3.700.004
	INSTALACION DE RED DE INFORMATICA				
	INFORMATICA - Cajas, Caños y Ductos embutido para futuro cableado de la red	gl	1	45.513.602	45.513.602
	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
	CAÑERIA DE COBRE E INTERCONEXCION ELECTRICA				
	Planta Segundo Piso	gl	1	21.467.463	21.467.463
	Planta Primer Piso	gl	1	23.838.290	23.838.290
	Planta Entrepiso	gl	1	16.081.736	16.081.736
	Planat Baja	gl	1	28.201.011	28.201.011
	INSTALACION TELEFONICA				
	Tablero de Tipo Externo con 10 regletas de conexión de 10 pares (Tablero Principal y Conexión con lo tableros de las otras plantas	unid.	1	2.683.230	2.683.230
	Tablero de Tipo Externo con 2 regletas de conexión de 10 pares	unid.	3	423.000	1.269.000
	Boca para linea telefonica (para centralita)	bocas	40	172.942	6.917.680
				SUB TOTAL - INSTALACIONES GENERALES- GS.	**149.672.016**

Son Guaranies: Ciento Cuarenta y Nueve Millones Seiscientos Setenta y Dos Mil Diez y Seis.-

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & P S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :	Caseta de PD - exclusivo para ANDE -Puerta de metal tipo persiana 2,10 x 2,40				
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	**Insumos**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
A.	**MATERIALES**				-
	puerta metalica	unid	1	2.124.116	2.124.116
	I				2.124.116
B.	**MANO DE OBRA**		1	500.000	500.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				2.624.116
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	760.994
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	52.482
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	262.412
	PRECIO OFERTA				3.700.004

ANALISIS DE PRECIOS :	INFORMATICA - Cajas, Caños y Ductos embutido para futuro cableado de la red				
ITEM:			UNIDAD:	unid	
Lit.	**Insumos**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
A.	**MATERIALES**				-
	Caja externa metal con puerta 400x300x200 mm	ml	420,00	14.547	6.109.740
		un	40,00	6.954	278.160
	Caja externa de metal de paso 200x200x100 mm	un	40,00	358.600	14.344.000
	Caja de llave de metal negra rectangular 4x2"	ml	400,00	790	316.000
	Caño Electroducto de 1"	ml	150,00	1.041	156.150
	Caño Electroducto de 1"	ml	100,00	1.147	114.700
	Caño Corrugado 3/4"	ml	240,00	2.335	560.400
	TOTAL MATERIALES				**21.879.150**
	BOCAS	UN	240,00	30.000	7.200.000
	Caja externa metal con puerta 400x300x200 mm	UN	40,00	80.000	3.200.000
B.	**TOTAL MANO DE OBRA**				**10.400.000**
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				32.279.150
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	9.360.954
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	645.583
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	3.227.915
	PRECIO OFERTA				45.513.602

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIA A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		AIRE ACONDICIONADO - PLANTA SEGUNDO PISO CAÑERIA DE COBRE E INTERCONEXCION ELECTRICA			
ITEM:			UNIDAD:	GL	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				
	caño de cu de ½"	mt.	6,00	27.894	167.364
	caño de cu de 5/8"	mt.	100,50	30.919	3.107.360
	Caño de cu de 3/8"	mt.	68,50	17.233	1.180.461
	Caño de cu de 5/16"	mt.	32,00	13.250	424.000
	Caño de cu de 1/4"	mt.	6,00	12.016	72.096
	Caño corrugado de 5/8	mt.	192,15	2.024	388.912
	Codo de cu de ½"	unid.	6,00	3.719	22.314
	Codo de cu de 5/8"	unid.	40,00	5.005	200.200
	Aislación superlong 7/8"	mt.	67,20	4.312	289.766
	Aislación superlong 5/8"	mt.	53,50	4.042	216.247
	Aislación superlong ¾"	mt.	12,60	4.270	53.802
	Aislación superlong 3/8"	mt.	53,50	3.388	181.258
	Varilla de plata	unid.	27,00	3.005	81.135
	Caño PVC 25 mm	mt.	72,00	9.800	705.600
	Codo PVC 25 mm	unid.	48,00	1.225	58.800
	Cable de 2 mm2	mt.	192,15	2.750	528.413
	Cable de 1 mm2	mt.	484,90	1.106	536.299
	Adhesivo Tigre	unid.	2,50	9.800	24.500
	Nitrógeno, Oxígeno	mt.	62,50	11.070	691.875
	TOTAL MATERIALES				8.930.401
B.	MANO DE OBRA	mt.	163,50	38.500	6.294.750
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				**15.225.151**
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	4.415.294
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	304.503
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	1.522.515
	PRECIO OFERTA				**21.467.463**

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		AIRE ACONDICIONADO - PLANTA PRIMER PISO CAÑERIA DE COBRE E INTERCONEXCION ELECTRICA			
ITEM:			UNIDAD:	GL	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				
	caño de cu de 5/8"	mt.	121	30.919	3.741.199
	Caño de cu de 3/8"	mt.	77,00	17.233	1.326.941
	Caño de cu de 5/16"	mt.	44,00	13.250	583.000
	caño de cu de ½"	mt.	9,00	27.894	251.046
	Caño de cu de 1/4"	mt.	9,00	12.016	108.144
	Caño corrugado de 5/8	mt.	216,50	2.024	438.196
	Codo de cu de ½"	unid.	6,00	3.719	22.314
	Codo de cu de 5/8"	unid.	6,00	5.005	30.030
	Aislación superlong 5/8"	mt.	77,00	4.042	311.234
	Aislación superlong 3/8"	mt.	77,00	3.388	260.876
	Aislación superlong ¾"	mt.	9,00	4.270	38.430
	Aislación superlong 7/8"	mt.	44,00	4.312	189.728
	Varilla de plata	unid.	29,00	3.005	87.145
	Caño PVC 25 mm	mt.	66,00	3.260	215.160
	Codo PVC 25 mm	unid.	55,00	1.225	67.375
	Cable de 2 mm2	mt.	273,00	2.750	750.750
	Cable de 1 mm2	mt.	670,00	1.106	741.020
	Nitrógeno, Oxígeno	mt.	130,00	11.070	1.439.100
	Adhesivo Tigre	unid.	3,00	9.800	29.400
	TOTAL MATERIALES				10.631.088
B.	MANO DE OBRA	mt.	163,00	38.500	6.275.500
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				**16.906.588**
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	4.902.911
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	338.132
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	1.690.659
	PRECIO OFERTA				**23.838.290**

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		AIRE ACONDICIONADO - PLANTA ENTREPISO CAÑERIA DE COBRE E INTERCONEXCION ELECTRICA			
ITEM:			UNIDAD:	GL	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				
	caño de cu de ¾".	mt.	48,00	38.800	1.862.400
	caño de cu de 5/8"	mt.	34,00	30.919	1.051.246
	Caño de cu de 3/8"	mt.	82,00	17.233	1.413.106
	Codo de cu de 3/8"	unid.	25,00	3.720	93.000
	Codo de cu de 5/8"	unid.	10,00	5.005	50.050
	Codo de cu de ¾"	unid.	15,00	10.450	156.750
	Aislación superlong ¾"	mt.	48,00	5.280	253.440
	Aislación superlong 5/8"	mt.	34,00	4.043	137.462
	Aislación superlong 3/8"	mt.	82,00	3.388	277.816
	Varilla de plata	unid.	32,00	3.005	96.160
	Caño corrugado de 5/8"	mt.	172,20	2.024	348.533
	Caño PVC 25 mm	mt.	30,00	3.260	97.800
	Codo PVC 25 mm	unid.	25,00	1.225	30.625
	Cable de 2 mm2	mt.	172,20	2.750	473.550
	Cable de 1 mm2	mt.	434,60	1.106	480.668
	Nitrógeno, Oxígeno	mt.	54,00	11.070	597.780
	Adhesivo Tigre	unid.	2,00	9.800	19.600
	TOTAL MATERIALES				7.439.986
B.	MANO DE OBRA	mt.	103,00	38.500	3.965.500
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				**11.405.486**
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	3.307.591
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	228.110
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	1.140.549
	PRECIO OFERTA				**16.081.736**

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :	AIRE ACONDICIONADO - PLANTA BAJA CAÑERIA DE COBRE E INTERCONEXCION ELECTRICA				
ITEM:			UNIDAD:	GL	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				
	caño de cu de 7/8".	mt.	58,00	45.285	2.626.530
	caño de cu de ¾".	mt.	38,50	38.800	1.493.800
	caño de cu de 5/8"	mt.	35,50	30.919	1.097.625
	Caño de cu de 3/8"	mt.	132,00	17.233	2.274.756
	Codo de cu de 3/8"	UNID.	35,00	3.720	130.200
	Codo de cu de 5/8"	UNID.	22,00	5.005	110.110
	Codo de cu de ¾"	UNID.	10,00	10.450	104.500
	Codo de cu de ¾"	UNID.	1,00	3.788	3.788
	Codo de cu de 7/8'	UNID.	40,00	15.950	638.000
	Aislación superlong ¾"	mt.	38,50	5.280	203.280
	Aislación superlong 7/8"	mt.	78,00	4.247	331.266
	Aislación superlong 5/8"	mt.	47,50	4.042	191.995
	Aislación superlong 3/8"	mt.	74,00	3.388	250.712
	aislampol (hule)	mt.	5,00	525	2.625
	Varilla de plata	mt.	46,00	3.005	138.230
	Caño corrugado de 5/8"	mt.	277,20	2.024	561.053
	Caño PVC 25 mm	mts	42,00	3.260	136.920
	Codo PVC 25 mm	UNID.	30,00	1.225	36.750
	Cable de 2 mm2	mt.	277,20	2.750	762.300
	Cable de 1 mm2	mt.	699,55	1.106	773.702
	Nitrógeno, Oxígeno	mt.	102,50	11.070	1.134.675
	Adhesivo Tigre	UNID.	3,00	9.800	29.400
	TOTAL MATERIALES				13.032.217
B.	MANO DE OBRA	mt.	181,00	38.500	6.968.500
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				**20.000.717**
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	5.800.208
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	400.014
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	2.000.072
	PRECIO OFERTA				**28.201.011**

ANALISIS DE PRECIOS :	Tablero de telefono y Conexión con lo otras Tableros(pl. baja)				
ITEM:			UNIDAD:	unid	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Tablero tipo externo con regletas de conexión de 10 pares (tablero principal)	un	1,00	480.000	480.000
	Cable de 21 pares	ml	60,00	8.300	498.000
	Cable de 10 pares	ml	50,00	6.500	325.000
					-
	TOTAL MATERIALES				1.303.000
B.	MANO DE OBRA		1,00	600.000	600.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.903.000
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	551.870
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	38.060
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	190.300
	PRECIO OFERTA				2.683.230

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO SECRETARIO TÉCNICO SINAFOCAL REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

M & P S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

ANALISIS DE PRECIOS :		Tablero de telefono (Entrepiso- Primer y Segundo piso)			
ITEM:			UNIDAD:	unid	
Lit.	**Insumos**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
A.	**MATERIALES**				-
	Tablero tipo esterno 2 regletas de conexión de 10 pares	un	1,00	180.000	180.000
					-
	TOTAL MATERIALES				180.000
B.	**MANO DE OBRA**		1,00	120.000	120.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				300.000
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	87.000
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	6.000
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	30.000
	PRECIO OFERTA				423.000

ANALISIS DE PRECIOS :		Boca para linea telefonica para centralita			
ITEM:			UNIDAD:	unid	
Lit.	**Insumos**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
A.	**MATERIALES**				-
	Caño corrugado 5/8	ml	8,00	800	6.400
	Cable p/L.T. 2 pares promedio	ml	22,00	1.147	25.234
	Caja de llave	un	1,00	3.300	3.300
	Toma telef.+tapa	un	1	27.720	27.720
	TOTAL MATERIALES				62.654
B.	**MANO DE OBRA**		1,00	60.000	60.000
C.	**EQUIPOS** (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				122.654
D.	**GASTOS GENERALES** (Sobre A+B+C)			29%	35.570
E.	**COSTOS FINANCIEROS** (Sobre A+B+C+D)			2%	2.453
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	12.265
	PRECIO OFERTA				172.942

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

8- PLANILLA DE RUBROS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y TERMINACION DEL EDIFICIO.-

Esta planilla contempla todos los rubros faltantes en la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto de Contrato Original.-

1- Contrapiso: Al realizar la demolición del piso existente que era del tipo calcáreo también se levanto parte del contrapiso existente y como el piso nuevo a colocar es del tipo cerámico y este tiene otro espesor que los pisos que fueron demolido se tuvo que realizar un contrapiso – alisada base para Piso cerámico esmaltado.

2- Junta de dilatación de chapa de cobre: Al construir la parte de la escalera y conectores de hormigón armado nuevo se forma una junta de dilatación entre la estructura de hormigón vieja y la estructura de hormigón nueva, esto nos lleva a colocar en el piso una junta metálica para separa los pisos en ese lugar de no hacerlo así el piso en ese sector se rajaría.

3- El Cómputo Métrico y Presupuesto de Contrato Original no contemplaba las puertas de los Baños siendo los mismos de Madera tipo Placa con su cerradura correspondiente. También se agrego la pintura de las mismas.

4- Cielorraso de Yeso junta Tomada: El Edificio está totalmente remodelado y todas las instalaciones son nuevas tales como la de Agua Corriente, Desagüe Cloacal, Caños y Cables Eléctricos, Prevención Contra Incendio.

   E n el corte de los Planos de licitación podemos ver que todas están instalaciones van colgados en el espacio entre el techo y el cielorraso técnico. El Rubro de Cielorraso no figura en la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto. Sin la inclusión de este rubro no se puede dar terminación al Edificio.

En la Planilla de Planta Baja en la zona del Estacionamiento estaba prevista la demolición de un Muro de Contención de un espesor de casi 1,50 de ancho, demolición muy necesaria pues con la misma se gana mucho espacio, pero no se tuvo en cuenta la reposición de estructura que debería contener la pared vecina.

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. ALICIA MUNDIA
Presidente

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

En Planta baja se incluyo la estructura de la futura caja del ascensor, de tal forma que cuando se quiera instalar la misma ya no se tengan que realizar trabajos que imposibiliten el normal desempeño de los trabajos en la institución.

En la Planta del Primer Piso unas de las oficinas se dispuso para que allí funcione el Comedor, pues el horario de trabajo en la Institución es de 7.00 a 15 .00 hs, es decir el personal almuerza en la misma, lo que nos llevo a dotar al Comedor un equipamiento consistente en una pileta de de Acero Inoxidable y un mueble de cocina de melanina del tipo bajo de 1.22 ms., con mesada de granito y un mueble de melanina del tipo alto de 2,42 ms.-

Todo lo expuesto lo hemos incluido en:

8 – PLANILLA DE RUBROS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y TERMINACION DEL EDIFICIO.-

M&T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

Genaro Romero Nº 151 c/ Avda. Sacramentro
Telefax: 495 487 - 495 488
E-mail: difusion@capacitacion.gov.py
Asunción - Paraguay

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

8 - PLANILLA DE RUBROS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y TERMINACION DEL EDIFICIO.-

PLANILLA RUBROS PROPUESTOS					
PLANTA PRIMER PISO					
1	3	4	5	6	7
N° ITEM	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	CONTRAPISO				
	a) Alisada base Piso cerámica esmaltada.	m2	382,00	24.460	9.343.720
	PISOS				-
	Junta de Dilatacion de chapa de cobre	ml	9,40	14.100	132.540
	ABERTURA				
	Aberturas Madera				
	b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	5,00	1.034.729	5.173.645
	Pintura de aberturas madera				-
	b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	m2.	14,70	17.935	263.645
	CIELORRASO				
	Cielorraso de Yeso junta tomada	m2	339,00	151.223	51.264.597
	Pileta en Comedor				
	Pileta de acero inoxidable de 1,20mts con canlila pico movil, con base de mamposteria y revestido con azulejo blanco sobre pileta. Incluye la alimentacion de agua, desague y desengrasador	gl	1,00	4.664.323	4.664.323
	Mueble en Comedor				
	Mueble bajo y alto en Comedor	gl	1,00	5.070.642	5.070.642
				SUB TOTAL - PLANTA PRIMER PISO GS.	**75.913.112**

PLANTA SEGUNDO PISO					
	CONTRAPISO				-
	a) Alisada base Piso cerámica esmaltada.	m2	382,00	24.460	9.343.720
	PISOS				-
	Junta de Dilatacion de chapa de cobre	ml	9,50	14.100	133.950
	ABERTURA			-	
	Aberturas Madera				
	b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	3,00	1.034.729	3.104.187
	Aberturas Cristal Templado				
	Pintura de aberturas madera				-
	b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	m2.	8,82	17.935	158.187
	CIELORRASO				
	Cielorraso de Yeso	m2	353,50	151.223	53.457.331
				SUB TOTAL - PLANTA SEGUNDO PISO GS.	**66.197.375**

ENTREPISO					
	CONTRAPISO				-
	a) Alisada base Piso cerámica esmaltada.	m2	205,00	24.460	5.014.300
	PISOS				-
	Junta de Dilatacion de chapa de cobre	ml	10,10	14.100	142.410
	ABERTURA				-
	Aberturas Madera				
	b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	2,00	1.034.729	2.069.458
	Pintura de aberturas madera				-
	b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	m2.	5,88	17.935	105.458
	CIELORRASO				
	Cielorraso de Yeso	m2	163,00	151.223	24.649.349
				SUB TOTAL - PLANTA ENTREPISO GS.	**31.980.975**

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO SECRETARIO TECNICO REPUBLICA DEL PARAGUAY SINAFOCAL

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

PLANTA BAJA				
CONTRAPISO				-
a) Alisada base Piso cerámica esmaltada.	m2	367,00	24.460	8.976.820
PISOS				-
Junta de Dilatacion de chapa de cobre	ml	6,00	14.100	84.600
ABERTURA				-
Aberturas Madera				
a) Puertas placa de 0,80 x 2,10	unidad	1,00	1.113.548	1.113.548
b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	5,00	1.034.729	5.173.645
Pintura de aberturas madera				-
a) Puertas placa de 0,80 x 2,10	m2.	3,36	17.935	60.262
b) Puerta placa de 0,70 x 2,10	m2.	14,70	17.935	263.645
CIELORRASO				
Cielorraso de Yeso	m2	130,00	151.223	19.658.990
SUBMURACION DE ESTACIONAMIENTO				
Muro de pantalla de piedra bruta colocada de 0,30 de ancho y altura 2,5 mts	m3	6	1.431.909	8.591.454
Zapatas de H° A°	m3	1	1.637.493	1.637.493
Pilares de H°A° 0,2x0,3	m3	0,5	1.790.154	895.077
CAJA DE ASCENSOR				
Zapata de H° A°	m3.	3,60	1.637.493	5.894.975
Pilares de H° A°	m3.	6,50	2.416.610	15.707.965
Vigas de H° A°	m3.	2,40	2.495.952	5.990.285
Mamposteria de 0,20 m	m2	88,20	104.316	9.200.671
Revoque hidrofugo	m2	100,60	53.074	5.339.244
			SUB TOTAL - PLANTA BAJA GS.	88.588.674
TOTAL GENERAL				262.680.136

Son Guaranies: Doscientos Sesenta y Dos Millones Seiscientos Ochenta Mil Ciento Treinta y Seis.-

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS : a) Alisada base Piso cerámica esmaltada.

ITEM: UNIDAD: m2

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Cemento	kg	4,10	800	3.280
	Cal viva	kg	3,30	720	2.376
	Arena	m3	0,03	56.363	1.691
					-
	TOTAL MATERIALES				7.347
B.	MANO DE OBRA	m2	1,00	10.000	10.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				17.347
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	5.031
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	347
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	1.735
	PRECIO OFERTA				24.460

ANALISIS DE PRECIOS : Junta de piso

ITEM: UNIDAD: m2

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Junta para piso	ml	1	8.000	8.000
					-
	TOTAL MATERIALES				8.000
B.	MANO DE OBRA		1	2.000	2.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				10.000
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	2.900
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	200
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	1.000
	PRECIO OFERTA				14.100

ANALISIS DE PRECIOS : a) Puertas placa de 0,80 x 2,10

ITEM: UNIDAD: un

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Marco de Madera	ml	5,00	45.000	225.000
	Hoja Placa 0,80 x 2,10	un	1,00	300.000	300.000
	Contramarco	ml	10,00	6.000	60.000
	Fichas	par	2,00	12.000	24.000
	Tornillos	un	30,00	25	750
	Cerradura tipo papai	un	1,00	110.000	110.000
	Tirafondos	un	5,00	1.000	5.000
					-
	TOTAL MATERIALES				724.750
	Colocacion Marco	un	1,00	25.000	25.000
	Colocacion de la Hoja	un	1,00	30.000	30.000
	Colocacion Contramrco	ml	10,00	1.000	10.000
B.	MANO DE OBRA				65.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				789.750
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	229.028
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	15.795
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	78.975
	PRECIO OFERTA				1.113.548

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS : b) Puerta placa de 0,70 x 2,10

ITEM: UNIDAD: un

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Marco de Madera	ml	4,90	45.000	220.500
	Hoja Placa 0,80 x 2,10	un	1,00	280.000	280.000
	Contramarco	ml	9,80	6.000	58.800
	Fichas	par	2,00	12.000	24.000
	Tornillos	un	30,00	25	750
	Cerradura tipo papai	un	1,00	80.000	80.000
	Tirafondos	un	5,00	1.000	5.000
					-
	TOTAL MATERIALES				669.050
	Colocacion Marco	un	1,00	25.000	25.000
	Colocacion de la Hoja	un	1,00	30.000	30.000
	Colocacion Contramrco	ml	9,80	1.000	9.800
B.	MANO DE OBRA				64.800
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				733.850
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	212.817
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	14.677
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	73.385
	PRECIO OFERTA				1.034.729

ANALISIS DE PRECIOS : Cielorraso de Yeso junta tomada

ITEM: UNIDAD: m2

Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Placa de yeso	m2	1,00	60.000	60.000
	Velas de chapa galv 35 mm de soporte de las placas	m2	1,00	22.250	22.250
				-	-
					-
	TOTAL MATERIALES				82.250
B.	MANO DE OBRA	m2	1,00	25.000	25.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				107.250
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	31.103
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	2.145
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	10.725
	PRECIO OFERTA				151.223

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Pintura de aberturas madera			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Lijas	und	2,00	650	1.300
	Esmalte sintetico brillante	ltr	0,25	9.000	2.250
	Aguarras	ltr	0,15	7.800	1.170
					-
	TOTAL MATERIALES				4.720
B.	MANO DE OBRA		1,00	8.000	8.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				12.720
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	3.689
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	254
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	1.272
	PRECIO OFERTA				17.935

ANALISIS DE PRECIOS :		Muro Pantalla de Piedra Bruta Colocada de 0,30 de ancho y altura 2,5 mts.			
ITEM:			UNIDAD:	m3	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Piedra bruta	m3	8,00	50.000	400.000
	Cemento	kg	298,10	800	238.480
	Arena Lavada	m3	1,90	56.363	107.090
	Cal triturada	kg	194,40	720	139.968
					-
	TOTAL MATERIALES				885.538
B.	MANO DE OBRA SUBMURACION CON PBC	m3	1	90.000	90.000
	MANO DE OBRA EXCAVACION	m3	1	40.000	40.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.015.538
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	294.506
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	20.311
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	101.554
	PRECIO OFERTA				1.431.909

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Zapata de H° A°			
ITEM:			UNIDAD:	m3	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Piedra triturada	tn	1,40	102.500	143.500
	Cemento	kg	300,00	800	240.000
	Arena Lavada	m3	0,60	56.363	33.818
	Varilla conformada	kg	75,00	5.227	392.025
	Alambre de atar	kg	0,2	10.000	2.000
					-
	TOTAL MATERIALES				811.343
B.	MANO DE OBRA	m2	1	350.000	350.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.161.343
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	336.789
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	23.227
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	116.134
	PRECIO OFERTA				1.637.493

ANALISIS DE PRECIOS :		Pilares HºAº de 20x30			
ITEM:			UNIDAD:	m3	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Piedra triturada	tn	1,40	102.500	143.500
	Cemento	kg	300,00	800	240.000
	Arena Lavada	m3	0,60	56.363	33.818
	Varilla conformada	kg	85,00	5.227	444.295
	Alambre de atar	kg	0,4	10.000	4.000
	Clavo	kg	0,4	10.000	4.000
					-
	TOTAL MATERIALES				869.613
B.	MANO DE OBRA	m2	1	400.000	400.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.269.613
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	368.188
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	25.392
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	126.961
	PRECIO OFERTA				1.790.154

M.A.T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

A & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Pilares 20x40 - caja ascensor			
ITEM:			UNIDAD:	m3	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Piedra triturada	tn	1,40	102.500	143.500
	Cemento	kg	300,00	800	240.000
	Arena Lavada	m3	0,60	56.363	33.818
	Varilla conformada	kg	170,00	5.227	888.590
	Alambre de atar	kg	0,4	10.000	4.000
	Clavo	kg	0,4	10.000	4.000
					-
	TOTAL MATERIALES				1.313.908
B.	MANO DE OBRA	m2	1	400.000	400.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.713.908
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	497.033
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	34.278
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	171.391
	PRECIO OFERTA				2.416.610

ANALISIS DE PRECIOS :		Viga 20x40 - caja de ascensor			
ITEM:			UNIDAD:	m3	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Piedra triturada	tn	1,40	102.500	143.500
	Cemento	kg	300,00	800	240.000
	Arena Lavada	m3	0,60	56.363	33.818
	Varilla conformada	kg	180,00	5.227	940.860
	Alambre de atar	kg	0,8	10.000	8.000
	Clavo	kg	0,4	10.000	4.000
					-
	TOTAL MATERIALES				1.370.178
B.	MANO DE OBRA	m2	1	400.000	400.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				1.770.178
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	513.352
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	35.404
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	177.018
	PRECIO OFERTA				2.495.952

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Mamposteria de 0,20 m			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Ladrillo comun	un	95,00	350	33.250
	Cemento	kg	8,80	800	7.040
	Arena Lavada	m3	0,09	56.363	5.073
	Cal triturada	kg	8,50	720	6.120
	TOTAL MATERIALES				51.483
B.	MANO DE OBRA	m2	1	22.500	22.500
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				73.983
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	21.455
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	1.480
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	7.398
					104.316

ANALISIS DE PRECIOS :		Revoque con hidrofugo			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	hidrofugo	l	0,50	4.800	2.400
	Cemento	kg	3,00	800	2.400
	Arena Lavada	m3	0,04	56.363	2.255
	Cal triturada	kg	8,00	720	5.760
	Pintura sintetica hidrofuga	lt	0,5	25.652	12.826
					-
	TOTAL MATERIALES				25.641
B.	MANO DE OBRA	m2	1	8.000	8.000
	MANO DE OBRA para pintura	m2	1	4.000	4.000
C.	EQUIPOS (Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes)				-
					-
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				37.641
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	10.916
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	753
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	3.764
					53.074

M & T S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TÉCNICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL

ANALISIS DE PRECIOS :		Pileta de acero inoxidable de 1,20mts con canliia pico movil, con base de mamposteria y revestido con azulejo blanco sobre pileta. Incluye la alimentacion de agua, desague y desengrasador			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
	PRECIO OFERTA				
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Pileta de Acero inoxidable 1,20	un	1,00	345.000	345.000
	Base para pileta	gl	1,00	242.500	242.500
	Canilla pico movil	un	1,00	125.500	125.500
	Desendrazador	un	1,00	185.030	185.030
	Conexión de Agua Corriente	gl	1,00	750.000	750.000
	Desague Clocal	gl	1,00	800.000	800.000
	Revestido sobre pileta azulejo blanco	gl	1,00	90.000	90.000
	TOTAL MATERIALES				2.538.030
B.	MANO DE OBRA				
	Conexión de Agua Corriente	gl	1,00	300.000	300.000
	Desague Clocal	gl	1,00	350.000	350.000
	Albañileria	gl	1,00	120.000	120.000
					770.000
C.	Equipos de taller				
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				3.308.030
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	959.329
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	66.161
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	330.803
	PRECIO OFERTA				4.664.323

ANALISIS DE PRECIOS :		Mueble bajo y alto en Comedor			
ITEM:			UNIDAD:	m2	
	PRECIO OFERTA				
Lit.	Insumos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
A.	MATERIALES				-
	Mueble bajo de melamina colocado	ml	1,22	800.000	976.000
	Mezada de granito con zocalo colocado	mi	1,22	660.000	805.200
	Mueble bajo de melamina colocado	ml	2,42	750.000	1.815.000
	TOTAL MATERIALES				3.596.200
B.	MANO DE OBRA				
					-
C.	Equipos de taller				
					-
	COSTO: SUB-TOTAL (Item A+B+C)				3.596.200
D.	GASTOS GENERALES (Sobre A+B+C)			29%	1.042.898
E.	COSTOS FINANCIEROS (Sobre A+B+C+D)			2%	71.924
	BENEFICIOS (Sobre A+B+C+D+E)			10%	359.620
	PRECIO OFERTA				5.070.642

M. R. I. S.A.
Cibar Gerardo Paredes Fleitas
Representante Legal

M & T
Sociedad Anónima
ARQ. JULIO A. MENDOZA Y
Presidente

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
SECRETARIO TECNICO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SINAFOCAL

Abog. Olimpio Rojas
Secretario Técnico
M.J.T. / SINAFOCAL