PODER LEGISLATIVO

Congreso Nacional

Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 24 de julio de 2024

Señor
Abg. Agustín Encina Pérez, Director
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente

Me dirijo a Ud., referente a las Notas DNC N° 4641/2024 de fecha 28 de junio de 2024 y N° 5121/2024 de fecha 15 de julio de 2024, referente a la prorroga realizada al Contrato N° 47/2023 de "AMPLIACION Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" suscrito con la firma GLOBAL SYSTEMS S.A., mediante adjudicación de la Licitación Pública Nacional N° 08/2023 con ID N° 436.081.

- **Aspectos Observados – Nota DNC N° 4641/2024 (Expediente N° 307825):**

1. *Se solicita remitir el acta de inicio de obras en carácter de documento respaldatorio, a los efectos de realizar el computo del plazo de ejecución y la fecha de finalización del plazo, teniendo en cuenta que el contrato nro. 47/2023 establece que el periodo de ejecución será computado a partir de la recepción del acta de inicio de obras, para continuar con la verificación del proceso.*

Se procede a la remisión del Acta de Inicio de obras correspondiente al Contrato N° 47/2023 de "AMPLIACION Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL", en el cual se deja constancia del inicio de las obras correspondiente al contrato mencionado en fecha **04/01/2024**.

Poder Legislativo

CONGRESO NACIONAL

"Reacondicionamiento del Cuarto Piso del Edificio del Congreso Nacional"
Contrato N°66/2019

ACTA DE INICIO DE OBRAS

En la ciudad de Asuncion, a los 04 dias del mes de enero de 2.024, siendo las 08:00 hs. se reunen en el Edificio del Congreso Nacional, el ***Ing. Freddy Gómez*** *y el Sr.* ***Luis Cáceres*** *en representacion de la Firma* ***GLOBAL SYSTEMS;*** *y el* ***Ing. Sebastián Romero,*** *Director de Mantenimiento y Administrador del Contrato, en representacion del* ***CONGRESO NACIONAL,*** *para celebrar el Acta de Inicio de Obras correspondientes al* ***Contrato N° 47/2023 "Ampliación y Reacondicionamiento de Edificios del Congreso Nacional".***----------

Se deja constancia en este acto, que la fecha de inicio de las obras del referido contrato sera a partir del dia jueves 04 de enero de 2.024, y el plazo de entrega de las mismas estara acorde a lo establecido en el referido contrato.----------

Luego de un recorrido por el sitio de obras, se establecen los delineamientos para la ejecucion de las obras, en cuanto a horarios de trabajo, areas de influencia, deposito de materiales, reglamentaciones y directivas, entre otros aspectos referentes al contrato y servicio requerido.---

No habiendo nada mas que agregar se da por culminado el acto siendo las 08:30 hs., constando que se hacen 2(dos) copias del mismo tenor para documentacion del Contratista y la Contratante.----------

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

2. *Se requiere remitir el libro de obras en cual se evidencie los días en los que no se han podido realizar los trabajos como consecuencia de las lluvias manifestada en las documentaciones remitidas, atendiendo a lo dispuesto en la Res. DNCP 1807/22 art. 2°:* "El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables."

Se procede a la remisión del Libro de obras en el cual se evidencia los días de lluvias.

GLOBAL SYSTEM S.A

LIBRO DE OBRA

Nº 0000071

OBRA	Ampliación y Reacondicionamiento de edificios del Congreso Nacional con ID 436081 Lote Nº 1
FISCALIZACIÓN	Facultad de Ingeniería UNA Director de Fiscalización Ing. José Luis Gutiérrez
CONTRATISTA	Global System S.A
ASUNTO	Solicitud de prorroga para culminación de trabajos

ESTADO DEL TIEMPO:

Lunes 29 de Abril del 2024

Por medio de la presente se solicita muy formalmente la Prorroga de 17 días, de la obra en ejecución.

El motivo de la prorroga solicitada es debido a los 12 días de lluvia registrados dentro del plazo de ejecución y 5 días de interrupción debido al desprendimiento de parte del revestido de la azotea, lo cual implicó trabajos de retiro de la totalidad del revestimiento (ejecutados por la contratante pero no permitiendo los trabajos en el guinche por salvaguardar la integridad de las obreras), así también se generaron contratiempos por el retiro y reposición de chapas dañadas y la reparación de la estructura que sostenía a las mismas.

Representante Técnico

Fiscal de Obras

3. *Conforme a las documentaciones remitidas, menciona una suspensión por un plazo de 5 días, considerando lo solicitado, la misma se debe comunicar a través del módulo de* "otras modificaciones", *remitiendo las documentaciones respaldatorias, según lo establece el Art. 7 de la Resolución DNCP N° 1807/2022, una vez comunicada la misma se procederá a continuar con la verificación de la prórroga.*

Con relación a lo mencionado en el punto 3, la empresa contratista GLOBAL SYSTEMS S.A. por medio de la nota de fecha 29 de abril de 2024, solicita: *"...La prórroga del plazo de entrega..."*, la misma argumentó los siguientes motivos: *"...- Inclemencia del tiempo (lluvias caídas) que impidieron la normal prosecución de las obras... - Problemas de desprendimiento de revestimiento de la fachada principal de la azotea del lado Diputados..."*

(Ver captura de la nota remitida por la firma GLOBAL SYSTEMS S.A. de fecha 29 de abril de 2024)

GLOBAL SYSTEM S.A.

Asunción, 29 de abril de 2.024.-

Señores

Congreso Nacional

Presente

Me dirijo a Uds., en relación al contrato ***N°47/2023 "Ampliación y Reacondicionamiento de Edificios del Congreso Nacional" según ID N°436.081 – Lote 1.***

En efecto, y atendiendo al futuro vencimiento del plazo de entrega de la referida obra y en virtud a los días que no pudieron ejecutarse los rubros estipulados dentro del presente contrato, se solicita la Prórroga del Plazo de Entrega, por los siguientes motivos:

- Inclemencias del tiempo (lluvias caídas) que impidieron la normal prosecución de las obras, teniendo en cuenta las medidas de seguridad y correcta ejecución de las tareas diarias, humedad, retardo en el fraguado de morteros, revoques y hormigón armado, impedimento para aislación hidrófuga y tratamiento de paredes y techos, trabajos de metalúrgica y otros. Se adjunta a la presente el cuadro de detalles de registro de lluvias de la DINAC y el cuadro de resumen de días no trabajados por inclemencias del tiempo.
- Problemas de desprendimiento de revestimiento de la fachada principal de azotea del lado Diputados; que afectó a las obras del sector del comedor; como roturas de las chapas metálicas, daños en la estructura de techo, roturas en la aislación de piso y evacuación de la zona de obras, por cuestiones estrictas de seguridad, lo que ha llevado además un retraso, debido a la recomposición y reposición de los materiales dañados en consecuencia a lo expuesto.

Ante dicha situación expuesta anteriormente, se adjunta a la presente, el registro de libro de obras con el visto bueno del *Sr. Ing. José Luis Gutiérrez, Fiscal de Obras*, asentando el pedido de consideración para la prórroga de plazo de entrega final de la obra, por el término de ***17(diecisiete) días calendario.***

Asimismo, por medio de la nota de fecha 29 de abril de 2024 remitida por el administrador del contrato de referencia (Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional) se observa que dicha dirección sugiere: (ver captura).

Por tal motivo, esta Dirección sugiere la ***Prórroga de Plazo de Entrega Final de Obras, por el término de 17(diecisiete) días calendario.***

Se adjunta a la presente la copia de la nota remitida por parte de la Empresa Global Systems SA con los documentos correspondientes, refrendado por la Fiscalización de Obras, para su evaluación y autorización pertinente.

Por lo tanto, puede verificarse en ambas notas remitidas, que tanto la firma contratista (GLOBAL SYSTEMS S.A.) y el administrador del contrato (Dirección de Mantenimiento) en todo momento han solicitado la prórroga del plazo de entrega final de obras, por el termino de 17 (diecisiete) días calendario.

Discriminado de esta forma: 12 (doce) días por motivos de la inclemencia del tiempo y los otros siguientes 5 (cinco) días por motivos de problemas de desprendimiento de revestimiento de la fachada principal de la azotea del edificio del Congreso Nacional (bloque Diputados).

(Ver captura de los días afectados para la ejecución-resumen)

RESUMEN DE DIAS AFECTADOS PARA LA EJECUCIÓN

OBRA: Ampliación y reacondicionamiento de edificios del Congreso Nacional con ID: 436081 Lote N° 1

REGISTRO DE DIAS DE LLUVIA DE ENERO A ABRIL 2024 (mm)

FUENTE: DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL - DIRECCION DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA

DOMINGO

MES/DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Dias de lluvia por mes
ENERO										26,8	10,4				12,8																	3
FEBRERO													15,4															57,4				2
MARZO																					21											1
ABRIL				19,8						30,7		26,9			23,9								106	12,6								6

Resumen

Mes	Dias de lluvia
ENERO	3
FEBRERO	2
MARZO	1
ABRIL	6
TOTAL	12

Ing. J.L Gutierrez.
Fiscal.

Como puede observarse no fue llevada a cabo una suspensión del contrato, sino que se solicitó la prórroga del plazo de ejecución contractual, ya que se dieron motivos debidamente justificados que imposibilitaron la ejecución del contrato durante el periodo de tiempo indicado, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1807/2022.

Cabe mencionar que se remite el Informe de la Dirección General de Auditoria corregido, en el cual se menciona en el punto 3- Hallazgos a cerca de la prórroga del plazo por 12 días de lluvia y por 5 días de interrupción de trabajos.

Solicitamos la difusión a través del portal, para lo cual adjuntamos los documentos respaldatorios exigidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Aprovecho la ocasión para saludarle atentamente.

ECON. JULIO MEDINA
Director
Unidad Operativa de Contrataciones