IT-ASU22- 62-23

Informe Técnico

A : Arq. Verónica Martínez – Directora – Escenarios Deportivos
De : Arq. Nadia Cáceres – Supervisión de Obras – Escenarios Deportivos.
Fecha : 03 de julio de 2023.
Ref. : **Informe complementario de plazo del contrato con la contratista INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.**

DATOS DE LA OBRA

Contrato de Obra N°:	58/2021 – 07-12-2021
Modalidad de ejecución:	LPN SBE N° 27-2021.
Objeto:	**"CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022". ID: 394.908**
Localización:	COMITÉ OLIMPICO PARAGUAYO – Luque
Monto del contrato:	1.200.000.000 Gs.
Plazo contractual:	6 meses.
Fecha de inicio:	21-01-2022.
Fecha inicial de terminación:	21-07-2022.
Fecha ajustada de terminación:	27-12-2022
Contratista:	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.

El presente informe es a fin de complementar y dar respuesta al reparo realizado por la DNCP según Nota DNC N° 3607 / 20223 y Nota DNC N° 3618/2023.

Se expone de manera cronológica las circunstancias y análisis de los plazos de ejecución del contrato:

CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022 - JUEGOS ASUNCION 2022

Plazo	Cantidad de plazo	Motivo	Inicio	Fin	Documento informe
Contractual	6 meses		21/1/2022	21/7/2022	Contrato N° 58/2021
Prórroga 1	41 días	recalendarización otorgada por administración de contrato anterior	22/7/2022	31/8/2022	Memo 241-22 Memo 348-22 Memo 372-22 Dictamen UOC 62-2022
Prórroga 2	48 días	5 días por lluvias 43 días por tiempo transcurrido de aprobación de adenda	1/9/2022	18/10/2022	Memo 475-22 NE ASU22 69-2022
susp	23 días	suspensión por juegos	19/10/2022	10/11/2022	NE ASU22 60-2022 NE ASU22 96-2022
Prórroga 3	140 días	140 días por aprobación de adenda	11/11/2022	30/3/2023	IT 37-2023 NE ASU22 211-2023
Prórroga 4	22 días	22 días por lluvia	1/4/2022	21/4/2023	IT 38-2023 NE ASU22 212-2023

Nadia Cáceres
Supervisora de Obras
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

ADJUNTO 1

PRORROGA 1: En fecha 24-08-22 se remite a la UOC-SND informe de plazos y formalización de desplazamiento contractual de varios contratos, mediante MEMO 348-22. Se complementa la información con el MEMO 372-22. Teniendo en cuenta estas documentaciones se realiza el DICTAMEN UOC N° 62-2022, los cuales son anexadas a la Nota UOC 793/22.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN DE PLAZO DE EJECUCION ANTERIOR (Contractual)	Cantidad de días otorgados según PRORROGA 1	Fin de Plazo de Ejecución s/ PRORROGA 1
CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022 - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO OLIMPICO PARAGUAYO	PRORROGA 1	21/07/2022	41 días	31/08/2022

ADJUNTO 2

PRORROGA 2: En fecha 26/05/2022, la contratista solicita convenio modificatorio, adenda que fue suscripta en 08/07/2022. Por el tiempo transcurrido desde la solicitud inicial hasta la suscripción del convenio es que se consideró prudente otorgar 43 días de desplazamiento de cronograma.

Los motivos que llevaron a decidir otorgar desplazamiento de cronograma antes que suspender la ejecución del contrato obedece a que, primero que nada, al no tener definición de adenda y en el caso de suspensión de los trabajos hasta tanto sea aprobado lo solicitado, no se llegaría al objetivo de contar con la sede deportiva para llevar a cabo el desarrollo de los juegos, es decir, no se tendría culminada para uso de la sede.

Del mismo modo durante la ejecución de los trabajos, representantes del deporte y delegado técnico internacional, al hacer visitas de verificación de avance de trabajos realizan recomendaciones y acotaciones propias del escenario deportivo, los cuales deben ser implementados a la ejecución de los trabajos. Estas recomendaciones son poco previsibles al momento de realizar los pliegos de bases y condiciones, ya que son factores dinámicos propios del deporte y de los verificadores.

Por lo expuesto, es que se consideró prudente y oportuno otorgar desplazamiento de cronograma de ejecución de los trabajos, el cual se comunica a la contratista, fiscalización y UOC para su posterior elaboración de dictamen.

Toda la documentación fue remitida a la DNCP, la cual, bajo responsabilidad de la contratante, realiza la publicación del plazo.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN DE PLAZO DE EJECUCION ANTERIOR (Prórroga 1)	Cantidad de días otorgados según PRORROGA 2	Fin de Plazo de Ejecución s/ PRORROGA 2
CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022 - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO OLIMPICO PARAGUAYO	PRORROGA 2	31/08/2022	48 días	18/10/2022

ADJUNTO 3

SUSPENSIÓN: en fecha 29/09/2022 se comunica a contratistas la suspensión de las actividades por los JUEGOS SURAMERICANOS ASU 2022 mediante la Nota NE ASU22 60-22, suspensión desde 01/10/2022 hasta el 23/10/2022 inclusive, lo cual se comunica al contratista la fecha final de plazo teniendo en cuenta la suspensión mediante la nota NE ASU22 96-22.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN DE PLAZO DE EJECUCION ANTERIOR (Prórroga 2)	Cantidad de días otorgados según SUSPENSIÓN 1	Fin de Plazo de Ejecución s/ SUSPENSION 1
CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022 - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO OLIMPICO PARAGUAYO	Suspensión 1	18/10/2022	23 días	10/11/2022

Nadia Cáceres
Supervisora de Obras
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

EXPEDIENTE 306265.

NOTA DNC N° 3607/20223.

OBSERVACIÓN 1: Se solicita a la contratante indicar la obtención del fin plazo de ejecución establecido en el Dictamen UOC N° 41/2023 de fecha 28/04/2023 como plazo actual y si el mismo fue comunicado, diferenciar el expediente donde se encuentra publicado. Debido a que en el SICP se visualiza que la última prórroga comunicada establece como fecha final el 18/10/2022.

RESPUESTA: Según nota NE ASU22 96-22 se comunica a la contratista la fecha de fin de ejecución del contrato (hasta ese momento) por la suspensión de actividades por el desarrollo de los JUEGOS SURAMERICANOS ASU 2022. Es por esto que el fin de plazo que figura en la tabla en el apartado *PLAZO ACTUAL. FIN DE PLAZO DE EJECUCIÓN: 10/11/2022.*

ADJUNTO 4

PRORROGA 3: Teniendo como antecedente el otorgamiento de desplazamiento de cronograma de ejecución de trabajos (prórroga 2), se tomaron las mismas consideraciones para otorgar prórroga en fecha 05 de abril de 2023.

Esto teniendo en cuenta que, la contratista solicita convenio modificatorio en fecha 10/11/2022, el cual fue suscripto en fecha 03/04/2023.

El periodo transcurrido entre la fecha de solicitud y fecha de suscripción es de 144 días, a lo cual se considera prudente otorgar 140 días de desplazamiento de cronograma, lo que lleva a fecha fin de cronograma teniendo en cuenta lo otorgado 30/03/2023, el cual fue comunicado a la contratista mediante nota NE ASU22 211-2023.

El análisis técnico realizado fue remitido a la UOC para el proceso correspondiente, a lo cual emite el Dictamen UOC N° 41/2023. Toda la documentación mencionada es prórroga del contrato.

La decisión de no suspender la ejecución de trabajos contra otorgar desplazamiento de cronograma obedece a que, rubros no estipulados en el convenio mencionado, deben continuar a fin de dar cumplimiento a lo estipulado, así también no se tenía previsto la demora para suscripción de la adenda solicitada, el cual no se considera imputable a la contratista.

Por todo lo expuesto es que se considera causal de desplazamiento de cronograma.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN DE PLAZO DE EJECUCION ANTERIOR (SUSPENSIÓN 1)	Cantidad de días otorgados según PRORROGA 3	Fin de Plazo de Ejecución s/ PRORROGA 3
CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022 - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO OLIMPICO PARAGUAYO	Prórroga 3	10/11/2022	140 días	30/03/2023

EXPEDIENTE 306265.

NOTA DNC N° 3607/20223.

OBSERVACIÓN 2: Así también, la fecha indicada como inicio de obras 21/01/2021 más los 6 meses de plazo no coinciden a la fecha establecida como fin del plazo contractual.

Nadia Cáceres
Supervisora de Obras
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

RESPUESTA: Según el informe IT ASU22 37-23 en el la parte donde se plasma el cuadro de plazo:[1]

PLAZO ACTUAL:

OBRA	CONTRATISTA	PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL	FIN DE PLAZO CONTRACTUAL	FIN PLAZO DE EJECUCION
Construcción de un Skate Park – Juegos Asunción 2022	**INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.**	6 meses a partir del 21/01/2022	**21/07/2022**	**10/11/2022**

QUEDA ESTABLECIDO NUEVO PLAZO DE OBRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

OBRA	CONTRATISTA	PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL	FIN PLAZO DE EJECUCION ANTERIOR	NUEVA FECHA DE FIN DE PLAZO
Construcción de un Skate Park – Juegos Asunción 2022	**INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.**	**6 meses a partir del 21/01/2022**	**10/11/2022**	**30/03/2023**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 6 meses a partir del 21/01/2022. Esto se refiere a que el plazo establecido contractualmente (6 meses) se mide desde el 21/01/2022. Con los diferentes desplazamientos de cronograma llega al 10/11/2022 (según con lo explicado hasta la suspensión 1). Es así que teniendo en cuenta el criterio considerado para la prórroga 3, donde se considera otorgar 140 días de desplazamiento de cronograma es donde sumado a la ultima fecha (10/11/2022) da como [redacted].

PRORROGA 4: En fecha 30/03/2023 la contratista solicita prórroga por precipitaciones, lo que fue analizado por la administración del contrato, mediante informe IT ASU 38-23, en el periodo de análisis se dictaminó prudente considerar 22 días de desplazamiento de cronograma.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la última fecha tenida en cuenta con fin de plazo para la ejecución de los trabajos, que fuese analizada y comunicada a la contratista, es el 30/03/2023, más los 22 días de desplazamiento da como **NUEVA FECHA FIN DE PLAZO: 21/04/2023.** Esto a su vez fue comunicada a la contratista mediante NE ASU22 212-2023.

Adjunto 5

Nadia Cáceres
Supervisora de Obras
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

[1] Extracto del IT ASU 37-23

Cuadro de resumen final de plazo

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN DE PLAZO DE EJECUCION ANTERIOR (PRORROGA 3)	Cantidad de días otorgados según PRORROGA 4	Fin de Plazo de Ejecución s/ PRORROGA 4
CONSTRUCCION DE UN SKATE PARK – JUEGOS ASUNCION 2022 - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO OLIMPICO PARAGUAYO	Prórroga 4	30/03/2023	22 días	21/04/2023

Sin otro particular, atentamente.

Nadia E. Cáceres Molas
Supervisora de Obras
Escenarios Deportivos

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, aclaración de firma del que recepciona.	Observación.
A: Secretaría General ASU2022 para remitir a la UOC SND para el proceso correspondiente Verónica Martínez Directora Escenarios Deportivos XII Juegos Suramericanos Asunción 2022		• Cuenta con V°B° de la Dirección de Escenarios Deportivos.
A: UOC / SND para su proceso correspondiente.	Andrea Sanz Secretaria General XII Juegos Suramericanos Asunción 2022	•