COVENIO MODIFICATORIO Nº 1
AL
Contrato UOC3 Nº 04/2016

Entre la **MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN**, domiciliada en Avenida Mariscal Francisco Solano López Nº 5556 y Capitán Victoriano Bueno, República del Paraguay, representada para este acto por Don MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA y el Lic. JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ, Intendente Municipal y Secretario General respectivamente, con Cédulas de Identidad N° 385.932 y 1.100.660, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra la firma CONSTRUCTORA ALPE S.A., RUC 80085753-4, representada en este Acto por su Presidente la Arq. ALBA MARINA PENAYO RECALDE, C.I. Nº 1.111.525, con domicilio legal en la calle: Coronel Félix Cabrera Nº 1468, Asunción, en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar **el presente Convenio Modificatorio** al CONTRATO que fuera objeto del llamado a Licitación Pública Nacional para las obras de CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DEL COLEGIO NACIONAL E.M.D. "VICEPRESIDENTE DOMINGO FRANCISCO SANCHEZ" Y COLEGIO NACIONAL E.M.D. "PABLO L. AVILA". ID 300635 en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

La Dirección Ejecutiva del FONACIDE, dependiente del Gabinete de la Intendencia Municipal, solicitó ampliar el Contrato suscripto con la firma "ALPE S.A." para la realización de las obras de CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DEL COLEGIO NACIONAL E.M.D. "VICEPRESIDENTE DOMINGO FRANCISCO SANCHEZ" Y COLEGIO NACIONAL E.M.D. "PABLO L. AVILA" – Lote 1. ID 300635.

Por Memorándum P.E.F. N° 179/16 la Dirección Ejecutiva del FONACIDE justificó y solicitó la ampliación del monto del Contrato Principal debido a que durante el proceso de ejecución de las obras contratadas detectaron la necesidad de ejecutar rubros no previstos en el contrato y que son necesarios para la buena terminación de las obras, más todavía considerando que la no ejecución de los mismos afectaría seriamente a la seguridad de los jóvenes y docentes que asisten a las aulas del bloque Patrimonial, como también a los demás. Bloques. Los rubros que son necesarios como trabajos adicionales se detallan en el documento que se adjunta como "ANEXO I".

La presente ampliación contractual totaliza Gs. 222.000.000, que representa el 18,97 % del monto del Contrato Principal de Gs. 1.170.000.000.-

1.1 Por tanto, de común acuerdo el numeral 6, del contrato principal, queda redactado del siguiente modo:

Alpe S.A. Constructora

00000062

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37, inc. "c" de la Ley N° 2051)

El total a pagar por las obras, considerando el contrato principal y el presente Convenio Modificatorio N° 1 alcanza el monto total de **Gs. 1.392.000.000.-** (Guaraníes Un mil Trescientos noventa y dos millones), IVA incluido. Según el precio unitario y la planilla de computo métrico que se agrega como Anexo I, del presente Convenio Modificatorio.

2. Los demás términos y condiciones del Contrato UOC3 Nº 04/16 quedan vigentes e invariables, sin modificación alguna.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de febrero de 2017.-

POR CONSTRUCTORA ALPE S.A.

Alpe S.A. Constructora

ALBA MARINA PENAYO RECALDE
Presidente

POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÒN

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
Secretario General

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal

00000061

Lote Ítem	DESCRIPCION DE RUBROS	U.M.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1,0,0	**BLOQUE Nº1: BLOQUE PATRIMONIO HISTORICO (conforme a Protocolo de intervención).**				
1.3	Reparación de moldura de cornisa, de balaustres, pilares.	ml	150,00	40.000	6.000.000
1.6	Remoción de techo ejecutados con tejuelitas prensadas	m2	138,65	20.000	2.773.000
1.7	Completar colocación de tejas c/ materiales recuperados y 60% de mat. nuevos en tejas, tejuelas y alfajías	m2	60,00	195.000	11.700.000
1.8	Colocación de piso calcáreo c/ mat. nuevos de misma tipología las cuales ya se encuentran en obra (los pisos), considerando restitución de material mosaico calcáreo 20%	m2	25,50	30.000	765.000
1,11,0	Pinturas				
1.11.6	de techo (tirantes, tejuelas y tejas) incluido pintura antitermitas	m2	87,00	20.000	1.740.000
1.13.0	**Rubros Nuevo**				
1.13.1	Revoque por desmoronamineto de azulejos en oficina de deportes	m2	10,00	33.500	335.000
1.13.2	Colocación y ajuste de Porton existente para cerramiento de galeria	un	1,00	1.300.000	1.300.000
2.0.0	**BLOQUE Nº 2: BLOQUE DE DOS PLANTAS LADO ESTE**				
2.16.3	Revoque de muros y encadenados	m2	49,80	35.000	1.743.000
2.16.0	**Rubros Nuevo**				
2.16.1	Arreglo de techo existente por goteras	m2	63,00	90.000	5.670.000
2.16.2	Envarillado de paredes	ml	200,00	40.000	8.000.000
2.16.3	Retiro de revoque desprendido y vuelto a revocar con hidrofugo	m2	190,00	35.000	6.650.000
2.16.4	Dados de Hº Aº para asiento de contraviga	gl	1,00	400.000	400.000
2.16.5	Demolicion de vigas de Hº	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2.16.6	Adecuacion y puesta en funcionamiento de baño y lavabo en librería	gl	1,00	10.000.000	10.000.000
2.16.7	Readecuacion de ubicación y puesta en funcionamiento de dos equipos de aire	un	2,00	200.000	400.000
3.0.0	**BLOQUE Nº3: Bloque de 2 aulas en Planta Alta y Sanitarios en Planta Baja**				
3.2.0	Muros de elevación completar hasta altura requerida				
3.2.1	de 0,15 para revocar	m2	80,00	65.000	5.200.000
3.3	Revoques de muros	m2	166,00	35.000	5.810.000
3.10.0	Pinturas				
3.10.1	Pintura de techo (tirantes, tejuelas y tejas) incluido pintura antitermitas	m2	87,00	20.000	1.740.000
3.12.0	**Rubros Nuevo**				
3.12.1	Envarillado de paredes	ml	165,00	40.000	6.600.000
3.12.2	Reubicacion de equipos de aire por paso de pilar de tinglado	un	1,00	200.000	200.000

Alpe S.A. Constructora
Arq. Alba M. Penayo R.
Presidente

Arq. Armando Soler
Municipalidad de Asunción
FONACIDE

00000046

3.12.3	Mamposteria de 20 para compensar contraviga	m2	10,00	75.000	750.000
4.0.0	**Bloque Nº4: Bloque Laboratorio y aula anexa Planta Alta, Sala de profesores,Dirección y un aula en Planta Baja**				
	Laboratorio y aula anexa Planta Alta				
4.20.1	**Rubros Nuevo**				
4.20.1	Remoción de muros Planta Alta	m2	31,00	40.000	1.240.000
4.20.2	Muro de elevación de 0,15 ms	m2	105,00	65.000	6.825.000
4.20.3	Envarillado de paredes	ml	165,00	40.000	6.600.000
4.20.4	Revoque de muros y encadenados	m2	207,00	35.000	7.245.000
4.20.5	Pilastra 30 x 30	ml	12,00	120.000	1.440.000
4.20.6	Reparacion de mesada de laboratorio	gl	1,00	4.000.000	4.000.000
6.0.0	**BLOQUE Nº6: Aula departamento técnico, Sala de Fotocopiadora anexo Comedor y galería de Cantina**				
	Aula departamento técnico				
6.1	Remoción de techo	m2	10,00	25.000	250.000
6.2	Reposición de techo con tirantes de HºAº,tejas y tejuelones nuevos	m2	10,00	195.000	1.950.000
6.5	Reparación de revoque	m2	50,00	35.000	1.750.000
6.11.0	Pintura				
6.11.1	de techo (tirantes, tejuelas y tejas) incluido pintura antitermitas	m2	40,00	20.000	800.000
6.26	**Rubros Nuevo**				
6.26.1	Muros de elevación de 0,15m para revocar completar hasta altura requerida	m2	90,00	65.000	5.850.000
6.26.2	Envarillado de paredes	ml	161,00	40.000	6.440.000
6.26.3	Demolicion de mamposteria de 0,15	m2	20,00	25.000	500.000
6.26.4	Mamposteria nueva de elevacion de 0,15 con cimiento de piedra bruta colocada y aislacion	gl	1,00	2.200.000	2.200.000
6.26.5	Remocion y colocacion de dos marcos	gl	1,00	200.000	200.000
6.26.6	Montaje de contraviga	gl	1,00	180.000	180.000
6.26.7	Reparacion y puesta en funcionamiento de la mesada para cantina interior y exterior con azulejadas, bachas, griferias y puertas de madera	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
7.0.0	**BLOQUE Nº7: TINGLADO CON ESTRUCTURA**				
7.14.0	**Rubros Nuevo**				
7.14.1	Remosion de zapatas del tinglado antiguo	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
7.14.2	Revoque de pilares de la nueva estructura	m2	45,00	35.000	1.575.000
7.14.3	Canaleta Embutida en pilares de estructura de tinglado	ml	92,00	50.000	4.600.000
7.14.4	Estructura metalica para sujecion de chapa de proteccion lado sur oeste	m2	80,00	44.500	3.560.000
8.0.0	**OBRAS EXTERIORES**				
8.22.0	**Rubros Nuevo**				
8.22.1	Demolicion de bebedero existente con recuperacion de motor enfriamiento, vuelta a construir en lugar asignado por fiscales y puesta en marcha	gl	1,00	15.000.000	15.000.000

Alpe S.A. Constructora
Arq. Alba M. Penayo R.
Presidente

Arq. Armando Solís
Municipalidad de Asunción
FONACIDE

00000045

8.22.2	Instalacion Sanitaria: cañerias para agua corriente en toda la institucion: proyecto, remosion existente, mano de obra y materiales	gl	1,00	33.679.000	33.679.000
8.22.3	Por cambio de ubicación de tanque subterraneo se genera los siguientes items para adicionales: Roturas de pisos, rotura de losas, remosion de arbol, reparacion de camineros	gl	1,00	17.500.000	17.500.000
8.22.4	Extencion de linea para acometida a transformador proveida por la empresa	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
9.0.0	Sistema de Prevencion contra incendios-PCI				
9.19.0	**Rubros Nuevo**				
9.19.1	Provision y colocacion de panel de control para PCI	gl	1,00	4.840.000	4.840.000
					222.000.000
SON DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES, IVA Incluido					

Alpe S.A. Constructora
Arq. Alba M. Penayo R.
Presidente

Arq. Armando Soler
Municipalidad de Asunción
FONACIDE

00000044