-Boca de inspección con tapa y contratapa

Observación: Alrededor de la cámara séptica y del pozo absorbente se colocará piedra triturada y arena lavada compacta para evitar hundimientos y posteriores desmoronamientos

CONEXIÓN SISTEMA CLOACAL EXISTENTE A CÁMARA SÉPTICA

Una vez concluido el sistema cloacal se procederá a conectar el sistema cloacal antiguo a la cámara séptica nueva. Se deberá realizar una rotura de piso en el lugar en donde termina el desagüe cloacal y canalizar hasta la cámara séptica nueva. Luego se procede a cerrar el piso del sitio con el mismo material.

VENTANA CORREDIZA VIDRIO TEMPLADO BLINDEX DE ESPESOR 8MM DE 0,60X3,00 MTS (COMPLETO INCLUYE CERRADURA, HERRAJES Y ACCESORIOS)

Se proveerá de vidrio blindex a las aberturas, ventanas de espesor de 8mm, los paños templados aumentan la capacidad de aislación acústica de un cerramiento. Filtra la radiación UV, protegiendo el color de alfombras, tapizados, muebles y cortinas

Ventana corrediza de vidrio templado Blindex de dimensiones de 0.60m x 3.00m, son del tipo templado, laminado doble, de 8mm, de color a definir por la Fiscalización.

Cuando en los planos se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, cerraduras, manijones, etc., utilizándose a tal efecto, plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante.

El Contratista presentará muestras de cada uno de los elementos a proveer, a razón de uno por cada una de los tipos requeridos en obra.

Dichos elementos de muestra, una vez aprobados por la Fiscalización de Obras, servirán de contraste para el resto de elementos a colocarse en obra.

Las superficies y aberturas deberán entregarse limpias, libres de suciedades, gratitud y rayaduras; asimismo, deberán protegerse todos los elementos o superficies expuestas al momento de la colocación de los paños fijos y aberturas.

Descripción de los elementos:

-Los pre marcos serán de aluminio anodizado natural.

-Contra vidrios de aluminio colocados con goma para recibir el vidrio.

-Todos los tornillos serán de acero inoxidable.

-En todas las juntas, tanto las de 45° como las de 90° se deberán aplicar silicona incolora en todo el perímetro entre el pre marco y el marco de aluminio.

-Los sellados se ejecutarán con poli sulfurovulcanizable en frío o similar.

Antes de su colocación todas las muestras de materiales y elementos a utilizar deberán ser presentadas a la Fiscalización de Obras para su aprobación; así como también las superficies ya en obra que deberán ser presentadas momentos antes de su colocación para la aprobación de prosecución de los trabajos.

ENDUIDO DE LOSA PLANTA BAJA

Se procederá a lijar suavemente el techo de la losa y a eliminar cuidadosamente el polvillo. Sobre la superficie adecuada se aplicarán: dos manos de enduido acrílico, se procederá a lijar suavemente las paredes y a eliminar cuidadosamente el polvillo hasta tener una superficie lisa y uniforme y sin imperfecciones, luego se aplicará una mano de imprimación fijadora al agua.

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

PINTURA DE MURO LINDERO EN ESTACIONAMIENTO PATIO POSTERIOR

Deberá llevar dos a tres manos de pintura, dejando secar 10 horas como mínimo entre manos. Los colores a utilizar serán determinados por la supervisión de Obra. Las superficies pintadas presentarán color y tono uniformes. La pintura se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

REVESTIMIENTO DE PLACAS CEMENTICIAS EN DESAGÜES, COCINA Y VENTILACIÓN

Se ejecutará por medio del sistema constructivo metálico tipo Steel Frame o Steel Framing (con un esqueleto metálico y revestimientos de placas en seco, montados in situ)

Placa cementicia al exterior (de cemento portland). El espesor de las placas será de 10 milímetros mínimo. El tomado de juntas y uniones entre placas cementicias será con cinta tramada. Fijaciones de los perfiles de acero galvanizado con tornillos T2.

CIELORRASO DE DURLOCK BAJO DESAGUE DE BAÑO SALA DE REUNIONES

Se ejecutará por medio del sistema constructivo metálico tipo Steel Frame o Steel Framing (con un esqueleto metálico y revestimientos de placas en seco, montados in situ)

Placa de yeso de 10 milímetros de espesor cada una, a colocar en interiores. Soportes metálicos, Perfiles de acero galvanizado. Fijaciones de placa de yeso con tornillo T2. Tomado de juntas y uniones entre placas con cinta de papel y masilla, en 3 pasos como mínimo. Se deberá hacer un correcto lijado de las masillas en cada etapa.

TOPES METÁLICOS EN ESTACIONAMIENTO TECHADO BLOQUE NUEVO

Serán de chapa negra de 2mm de espesor, dobladas y pintadas según el modelo existente en el predio. Deberán tener 4 tornillos colocados con tarugos por el piso de H°.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PASTOS DE JARDÍN

Se procederá a la colocación de pasto en pan, en los lugares donde los planos así lo indiquen y la fiscalización lo determine, serán ejecutados en las cantidades contractuales. Se procederá a la ejecución del rubro con todas las reglas de arte, para una buena disposición, la contratista se encargará del regado los primeros 15 días posterior a la colación de los mismos.

Provisión y colocación de alambre tejido con postes metálico alrededor del generador eléctrico

Cerca de vallado perimetral para protección del generador eléctrico. Con postes de tubos metálicos de 2" de diámetro. Tejido 7 x 7 x 14 (alambre n° 14) altura 2,30 a 2,10 cm según donde corresponda. Tendrá aberturas y paños fijos y removibles según determine la Fiscalización de Obras.

PORTÓN METÁLICO CON ALAMBRE TEJIDO

Estará conformado por un marco de tubo metálico de 1" de diámetro. Tejido 7 x 7 x 14 (alambre n° 14). Deberá tener un pasador de tal forma a colocar un candado para mayor seguridad. Dimensiones a definir, rebatible hacia el lado que indique la Fiscalización de Obras.

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

	Aislacion Vertical				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Regularización de revoque hidrófugo	m2	1,00	56.800	56.800
2	Pintura asfáltica	m2	1,00	36.600	36.600
3	Mano de obra	m2	1,00	22.596	22.596
	Total por un.				115.996

Cantidad total	m2	24,12

TOTAL OFERTA	2.797.824

	Aislación en losa rebajada				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Carpeta de regularización	m2	1,00	35.000	35.000
2	Revoque media caña	ml	1,00	12.622	12.622
3	Pintura asfáltica	m2	1,00	36.600	36.600
4	Mano de obra	gl	1,00	19.039	19.039
	Total por un.				103.261

-

Cantidad total	m2	24,50

TOTAL OFERTA	2.529.895

	Mochetas en ventanas				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Revoque	m2	1,00	65.634	65.634
2	Mano de obra	gl	1,00	100.976	100.976
	Total por un.				166.610

Cantidad total	ml	70,40

TOTAL OFERTA	11.729.372

	Azotada en elementos de hormigón				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Azotada mortero 1:3	m2	1,00	20.321	20.321
2	Aislante químico	m2	1,00	947	947
3	Hormifix	m2	1,00	1.893	1.893
4	Mano de obra	gl	1,00	22.096	22.096
	Total por un.				45.257

Cantidad total	m2	203,88

TOTAL OFERTA	9.227.073

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil

	Parapeto revocado sobre techo				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Mampostería	ml	1,00	19.817	19.817
2	Revoque	m3	1,00	53.012	53.012
3	Aislante químico	m3	1,00	947	947
4	Mano de obra	gl	1,00	22.089	22.089
	Total por un.				95.864

Cantidad total	ml	20,20

TOTAL OFERTA	**1.936.455**

	Relleno de losa rebajada				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Cascotes	m2	1,00	19.564	19.564
2	Mortero para contrapiso 12cm	m2	1,00	100.976	100.976
3	Mano de obra	m2	1,00	22.115	22.115
	Total por un.				142.655

Cantidad total	m2	24,50

TOTAL OFERTA	**3.495.050**

	Provision y colocacion de guarda de porcelanato en baños y cocina				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Corte de pisos porcelanato	ml	1,00	8.835	8.835
2	Argamasa adhesiva	ml	1,00	18.933	18.933
3	Colocación y mano de obra	gl	1,00	44.177	44.177
	Total por un.				71.945

Cantidad total	ml	85,00

TOTAL OFERTA	**6.115.359**

	Construccion de camara septica				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Cám. Séptica, excavacion y mampostería	un	1,00	2.100.000	2.100.000
2	Rotura de piso de H°	m2	2,00	56.250	112.500
3	Tapa de H°	m2	2,00	212.500	425.000
4	Mano de obra	gl	1,00	237.500	237.500
	Total por un.				2.875.000

Cantidad total	un	1,00

TOTAL OFERTA	**2.875.000**

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil

	Construccion de pozo ciego				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Pozo ciego, excavacion y mampostería	un	1,00	2.600.000	2.600.000
2	Rotura de piso de H°	m2	3,50	55.357	193.750
3	Tapa de H°	m2	3,50	212.500	743.750
4	Mano de obra	gl	1,00	212.500	212.500
	Total por un.				3.750.000

Cantidad total	un	1,00

TOTAL OFERTA	**3.750.000**

	Conexión de sistema cloacal existente a camara séptica				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Rotura de piso de H°	gl	1,00	72.000	72.000
2	Caño pvc 100 mm	ml	3,00	64.000	192.000
3	Mano de obra	gl	1,00	296.000	296.000
	Total por un.				560.000

Cantidad total	gl	1,00

TOTAL OFERTA	**560.000**

	Ventana corrediza vidrio templado blindex de espesor 8mm de 0,60x3,00 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Vidrio templado blindex 8mm por paño	un	4,00	370.000	1.480.000
2	Cerradura, herrajes y accesorios	gl	1,00	126.220	126.220
3	Colocación y mano de obra	gl	1,00	110.372	110.372
	Total por un.				1.716.592

Cantidad total	un	1,00

TOTAL OFERTA	**1.716.592**

	Enduido de losa planta baja				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Lijado de superficie	m2	1,00	9.467	9.467
2	Enduido interior	m2	1,00	25.244	25.244
3	Mano de obra	m2	1,00	12.622	12.622
	Total por un.				47.333

Cantidad total	m2	180,00

TOTAL OFERTA	**8.519.850**

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil

	Pintura de muro lindero en estacionamiento patio posterior				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Regularización de mocheta superior	m2	1,00	2.154	2.154
2	Pintura exterior	m2	1,00	21.540	21.540
3	Mano de obra	m2	1,00	4.306	4.306
	Total por un.				28.000

Cantidad total	m2	41,95

TOTAL OFERTA	1.174.600

	Revestimiento de placas cementicias en desagües, cocina y ventilación				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Placa cementicia	ml	1,00	340.794	340.794
2	Perfilería	ml	1,00	12.622	12.622
3	Colocación y mano de obra	ml	1,00	63.110	63.110
	Total por un.				416.526

Cantidad total	ml	5,60

TOTAL OFERTA	2.332.546

	Cielorraso de durlock bajo desague de baño sala de reuniones				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Placa de yeso	m2	1,00	100.976	100.976
2	Perfilería	m2	1,00	18.933	18.933
3	Colocación y mano de obra	m2	1,00	41.022	41.022
	Total por un.				160.931

Cantidad total	m2	4,00

TOTAL OFERTA	643.722

	Topes metálicos en estacionamiento techado bloque nuevo				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Chapas negras cortadas y dobladas	un	1,00	302.928	302.928
2	Pintura de topes en 2 colores	un	1,00	25.110	25.110
3	Colocación y mano de obra	un	1,00	21.962	21.962
	Total por un.				350.000

Cantidad total	un	4,00

TOTAL OFERTA	1.400.000

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil

	Provision y colocacion de pastos de jardin				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Pasto siempre verde	m2	1,00	20.000	22.000
2	Regularización de terreno	m2	1,00	2.000	2.000
3	Colocación	m2	1,00	4.000	6.000
	Total por un.				30.000

Cantidad total	m2	117,00

TOTAL OFERTA	3.510.000

	Provision y colocacion de alambre tejido con postes metalico alrededor del generador electrico				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Postes metálicos de 2"	gl	1,00	40.000	40.000
2	Rotura de piso	gl	1,00	8.000	8.000
3	Alambre tejido 7x7x14	ml	1,00	160.000	160.000
4	Colocación y mano de obra	gl	1,00	32.000	32.000
	Total por un.				240.000

Cantidad total	ml	14,80

TOTAL OFERTA	3.552.000

	Porton metalico con alambre tejido				
N°	Descripción	Un	Cantidad	Precio unit	Precio total
1	Tubos metálicos de 1"	gl	1,00	96.000	96.000
2	Alambre tejido 7x7x14	gl	1,00	320.000	320.000
3	Herrajes y cerraduras	un	1,00	160.000	160.000
4	Colocación y mano de obra	gl	1,00	424.000	424.000
	Total por un.				1.000.000

Cantidad total	un	2,00

TOTAL OFERTA	2.000.000

Gerardo A. Molinas T.
Ingeniero Civil