UOC N° 274/2022.

Asunción, 14 de febrero de 2022.

Señor
Abg. PABLO FERNANDO SEITZ ORTIZ, *Director Nacional*
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
PRESENTE.

REF.: RETENCION EXPEDIENTE Nº 324509/2021 – LLAMADO MOPC N° 64/2020 - CONVENIO N° 2 – ID. 384450 – TECNOEDIL S.A.

En relación a la Nota ***DNCP/DNC Nº 388/2022****, por medio del cual informan que el análisis realizado al mismo ha surgido una observación por la que no podrá ser difundido a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), conforme a las normativas vigentes.*

- ***EN RESPUESTA A LOS PUNTOS OBSERVADOS SE REMITE EL MEMORANDUM UEPE N° 132/2022.***

A la espera de una respuesta favorable a la presente, hago propicia la oportunidad para saludarlo atentamente.

Srta. LINCY LUCENA VERA
Directora
Unidad Operativa de Contratación

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMO UEPE Nº 132 /2022

FECHA: 09 / 02 /2022

PARA: **SRTA. LINCY LUCENA VERA, Directora**
Unidad Operativa de Contrataciones

DE: **ING. ALFREDO BORDÓN, Coordinador**
Unidad Ejecutora de Proyectos Estratégicos

REFERENCIA: Contrato S.G Ministro N° 589/2020 "CONTRATO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TEMPORALES EN EL MARCO DEL LA OBRA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA COSTANERA SUR"

OBJETO: DAR RESPUESTA A MEMORANDUM UOC Nº 221/2022 – TEMA: SEGUNDA RETENCIÓN DE COMUNICACIÓN DEL CM Nº 2 SEGÚN NOTA DNC Nº 388/2022 – LLAMADO MOPC Nº 64/2020

Me dirijo a Usted a fin de dar respuesta al MEMORANDUM UOC Nº 221/2022 por medio del cual se remite la NOTA DNC Nº 388/2022 (retención de comunicación del CM Nº 2 – Llamado MOPC Nº 64/2020). En dicha nota, el resultado de la verificación arrojó los siguientes "aspectos observados":

1. *"...la vigencia no se encuentra individualizada según cada caso, sino se encuentra en forma genérica"*

Al respecto, cabe resaltar que, si bien la duración o la vigencia de la indeterminación (que motivó la adopción parcial de la modalidad de contrato abierto) no se encuentra expresa en los plazos contractuales, la misma se desprende de la naturaleza de la obra y sus procesos. Es decir, las cantidades y tipologías indefectiblemente debieron determinarse en el diseño ejecutivo elaborado por la Contratista. En efecto, con la aprobación del diseño cesó la indeterminación y por ende la modalidad "abierta" del contrato.

2. *"Teniendo en cuenta lo establecido en el PBC con respecto al plazo de ejecución solicitamos a la convocante aclarar en qué estado se encuentra la ejecución a efecto de corroborar la vigencia del presente proceso teniendo en cuenta que la misma solicitan sea Hasta el Cumplimiento Total de las Obligaciones"*

La obra cuenta con un avance del 62% a la aprobación del último certificado (diciembre). La misma está siendo ejecutada de acuerdo a lo aprobado en el diseño oportunamente presentado por la Contratista. Conforme a lo mencionado precedentemente, ya no se encuentra abierta la posibilidad de adicionar cantidades y/o cambiar tipologías.

Por último, reiteramos lo expresado en el MEMO UEPE Nº 1540/2021 respecto al marcado interés público existente en la ejecución y terminación de la obra sin dilaciones y de la importancia del presente convenio modificatorio, que mantiene vigente el mismo.

En mérito de todo lo precedente, solicitamos por su intermedio a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas la reconsideración de los aspectos observados teniendo en cuenta las situaciones puestas a conocimiento por medio de la presente.

Atentamente,

Ing. Alfredo L. Bordón
Coordinador UEPE

Adjuntos:

- Copia de Certificado de Obra (mes de diciembre)

COD. 42242021

CONTRATISTA TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA Tel: Email:	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS CONTRATO S.G. MINISTRO N° 589/2020	FISCALIZACIÓN: MOPC Tel:
	OBRA: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TEMPORALES EN EL MARCO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION DE LA COSTANERA SUR Longitud Total: 2,710 Ha	CERTIFICADO MENSUAL DE OBRAS Certificado N°: 6 Mes/Año: Diciembre/2021

RESOL. MINISTERIAL N°:	2051/2020	**FECHA PRESENTACION DE OFERTA:**	02/11/2020
FECHA DE CONTRATO:	30/12/2020	**ORDEN DE INICIO:**	29/06/2021
MONTO ORIGINAL(Con IVA):	Gs 14.830.000.000	**PLAZO ORIGINAL:**	10 Meses
MONTO C.M. 3 (Con IVA):	Gs 16.298.580.468	**PLAZO C.M. 3:**	11 Meses

AVANCES (%)	Del mes:	Acumulado
A. Prog. Contract.	12,00 %	86,00 %
A. Prog. Modif. Vig.	0,00 %	0,00 %
Avance ejecutado	11,13 %	68,23 %
Teórico	11,13 %	80,41 %

DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	U/M	Cantidad		Cantidades certificadas			% Ejec.	Precio Unitario (Gs.)	MONTO DE CERTIFICACIÓN EN GUARANIES		
		Contractual	C.M. 3	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO			ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
VIVIENDAS TEMPORALES											
1 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 1											**39,73 %**
1.1 Unidad Básica Habitacional Temporal UBHT Tipo 1	unidad	41,00	0,00	--	--	--	0,00 %	22.756.271	--	--	--
1.1 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 1	und	22,00	22,00	11,00	7,53729575980419	18,54	84,28 %	37.813.749	416.114.132	285.013.410	701.127.542
TOTAL PROGRAMADO UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 1 SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**1.764.909.589**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**416.114.132**	**285.013.410**	**701.127.542**
2 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 2											**45,47 %**
2.1 Unidad Básica Habitacional Temporal UBHT Tipo 2	unidad	63,00	0,00	--	--	--	0,00 %	27.878.490	--	--	--
2.1 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 2A	und	45,00	45,00	32,15	5,15565465662422	37,30	82,89 %	47.424.312	1.524.552.853	244.503.375	1.769.056.228
TOTAL PROGRAMADO UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 2 SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**3.890.438.910**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**1.524.552.853**	**244.503.375**	**1.769.056.228**
3 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 3											**44,00 %**
3.1 Unidad Básica Habitacional Temporal UBHT Tipo 3	unidad	47,00	0,00	--	--	--	0,00 %	32.472.200	--	--	--
3.1 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 3A	uni	31,00	31,00	17,99	6,05928736281104	24,05	77,57 %	54.190.857	974.735.131	328.357.975	1.303.093.106
3.2 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 3B	und	2,00	2,00	0,13	1,02942000852292	1,16	57,93 %	63.734.040	8.232.711	65.609.096	73.841.807

ING. DEBORATH PAOLA LEZCANO MARTINEZ
SUPERVISOR/A DE OBRA
MOPC

ING. ROLANDO RIOS TOMBOLY
REPRESENTANTE LEGAL
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

3.3 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 3C	und	2,00	2,00	0,14	0,942317961630954	1,08	54,12 %	69.860.794	9.779.851	65.831.081	75.610.932
3.4 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 3D	und	2,00	2,00	1,98	--	1,98	98,85 %	68.893.244	136.203.833	--	136.203.833
TOTAL PROGRAMADO UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 3 SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**3.611.086.123**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**1.128.951.526**	**459.798.152**	**1.588.749.678**
4 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 4											**33,68 %**
4.1 Unidad Básica Habitacional Temporal UBHT Tipo 4	unidad	29,00	0,00	--	--	--	0,00 %	35.767.200	--	--	--
4.1 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 4A	und	18,00	18,00	8,92	1,47017569582225	10,39	57,71 %	59.733.179	532.722.770	87.818.268	620.541.038
4.2 UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 4B	und	6,00	6,00	1,95	1,37248120345459	3,33	55,44 %	69.625.959	136.062.863	95.560.320	231.623.183
TOTAL PROGRAMADO UNIDAD BÁSICA HABITACIONAL TEMPORAL UBHT TIPO 4 SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**2.530.201.776**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**668.785.633**	**183.378.588**	**852.164.221**
5 OBRAS COMPLEMENTARIAS											**25,85 %**
5.1 Obras complementarias	unidad	1,00	0,00	0,06	--	0,06	5,60 %	9.577.205.819	536.323.526	--	536.323.526
5.1 Obras complementarias	gl	1,00	1,00	0,43	0,0457456987891756	0,47	47,11 %	9.124.052.994	3.881.350.731	417.386.180	4.298.736.911
TOTAL PROGRAMADO OBRAS COMPLEMENTARIAS SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**18.701.258.813**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**4.417.674.257**	**417.386.180**	**4.835.060.437**
TRAMO NO ASIGNADO											
6 OBRAS ADJUNTAS											**79,69 %**
6.1 Obras adjuntas	gl	1,00	1,00	0,7969	--	0,7969	79,69 %	390.776.395	311.394.454	--	311.394.454
TOTAL PROGRAMADO OBRAS ADJUNTAS SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**390.776.395**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**311.394.454**	**0**	**311.394.454**
7 OBRAS EXTERIORES											**25,23 %**
7.1 Muro perimetral divisorio	global	1,00	1,00	--	0,3420	0,3420	34,20 %	145.043.370	--	49.600.867	49.600.867
7.2 Cerco perimetral	global	1,00	1,00	--	0,1152	0,1152	11,52 %	94.865.492	--	10.924.186	10.924.186
TOTAL PROGRAMADO OBRAS EXTERIORES SEGUN CANTIDADES CONTRACTUALES											**239.908.862**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO									**0**	**60.525.053**	**60.525.053**
TOTAL GENERAL (SIN IVA)									**7.697.702.595**	**1.500.549.780**	**9.198.252.375**
IVA (10%)									**769.770.260**	**150.054.978**	**919.825.238**
TOTAL GENERAL (CON IVA)									**8.467.472.855**	**1.650.604.758**	**10.118.077.613**

ING. DEBORATH PAOLA LEZCANO MARTINEZ
SUPERVISOR/A DE OBRA
MOPC

ING. ROLANDO RIOS TOMBOLY
REPRESENTANTE LEGAL
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA