R.I.M.S.L. N° 750/2024.

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA FIRMA DE UNA ADENDA DE AMPLIACIÓN Y COMPENSACIÓN AL CONTRATO N° 13/2023 A LA EMPRESA CORPORACIÓN LEMURIA S.A. PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987.----------

San Lorenzo, 07 de mayo de 2024.-

VISTO: El informe del Fiscal y la empresa **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.** en la cual solicitan autorización para la realización de trabajos compensatorios y la ampliación del Contrato N° 13/2024, con la respectiva ampliación de plazos.----------

CONSIDERANDO: Que, la Fiscalización Designada en conjunto con la empresa CORPORACIÓN LEMURIA S.A. remiten su informe, con las planilla y justificaciones técnicas, en el cual se observan que es necesario realizar trabajos de compensación de los rubros contractuales y una ampliación del contrato para la correcta ejecución de los rubros establecidos inicialmente y rubros nuevos adicionales al Contrato N° 13/2023, el cual ha sido establecido inicialmente en un monto de Gs. **700.900.000 (Son Guaraníes setecientos millones novecientos mil),** por lo que es necesario proceder a la compensación y ampliación del monto contractual a fin de cubrir la solicitud presentada por un monto de Gs. **140.189.898 (Son Guaraníes ciento cuarenta millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos noventa y ocho) IVA INCLUIDO.----------**

Que, el fiscal de obras designado junto a la empresa CORPORACIÓN LEMURIA S.A., solicitan la aplicación del 20% del plazo contractual establecido inicialmente, para la correcta ejecución de los trabajos adicionales.----------

Que, el mismo posee un informe favorable de la Auditoria Institucional, conforme, lo establecido en el Art. 57 Requisitos del dictamen. El Dictamen que justifique la modificación compensatoria contractual al amparo del Artículo 55 Inciso b) de la Ley N° 2051/03, deberá cumplir necesariamente con los siguientes requisito (sic)…"----------

POR TANTO, en uso de sus atribuciones: ----------

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO.----------

RESUELVE:

Art.1°.- **AUTORIZAR** la firma de la Adenda N° 01 al **CONTRATO N° 13/2023** con la empresa **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.** para la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987**, para la realización de trabajos compensatorios y adicionales por un monto total de Gs. **140.189.898 (Son Guaraníes ciento cuarenta millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos noventa y ocho) IVA INCLUIDO ----------**

Art. 2°. **AUTORIZAR**, la ampliación del plazo de ejecución para el **LOTE 3 - COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ**, objeto de la presente adenda por el lapso de .30 días corridos----------

Art. 3°. **ELEVAR** a consideración de la Junta Municipal para su correspondiente análisis y aprobación.----------

Art. 4°. **COMUNIQUESE**, cúmplase y archívese.----------

Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Mi ciudad, mi pueblo

Junta Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

RESOLUCIÓN N°: 143/2024 (CIENTO CUARENTA Y TRES BARRA DOS MIL VEINTE Y CUATRO)

POR LA CUAL SE APRUEBA LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 13/2023, SUSCRITO CON LA FIRMA CORPORACIÓN LEMURIA S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° SBE N° 09/2023 – OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL ID N° 434.987, Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA.--

VISTO:

La Nota I.M.S.L. N° 320/2024, de la Intendencia Municipal, a través de la cual remite la **ADENDA N° 01/2024**, en referencia a la solicitud de trabajos adicionales, compensatorios y ampliación de plazos, en el marco de la ejecución del **CONTRATO DE OBRAS N° 13/2023**, de fecha 06 de diciembre de 2023, suscrito con la firma Corporación Lemuria S.A., correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° SBE N° 09/2023 – OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL ID N° 434.987.**Se remite los siguientes documentos para su consideración y aprobación: Nota presentada por la Contratista y la Fiscalización de la Obra; Informe de la Fiscalización de la Obra; Copia de Contrato; Dictamen de Auditoría Interna; Disponibilidad Presupuestaria de la DGAF; Resolución I.M.S.L. N° 750/2024 de fecha 07 de mayo de 2024.----------

CONSIDERANDO:

Que, por R.I.M.S.L. N° 750/2024 - SE AUTORIZA LA FIRMA DE UNA ADENDA DE AMPLIACIÓN Y COMPENSACIÓN AL CONTRATO N° 13/2023 A LA EMPRESA CORPORACIÓN LEMURIA S.A. PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987.----------

Que, obra ADENDA N° 01/2024, en la misma expresa en la CLAUSULA PRIMERA: OBJETO. El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones jurídicas que regulan el relacionamiento entre LA MUNICIPALIDAD y EL CONTRATISTA, para la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987.----------

Que, en la CLAUSULA TERCERA: MONTO DE LA OBRA - Se deja expresa constancia que la Presente Adenda, es realizada en cuanto a los ítems constructivos compensatorios, a los requeridos adicionalmente y las soluciones planteadas entre la Fiscalización y la Contratista.----------

Que, expresa en la CLAUSULA CUARTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

TRABAJOS COMPENSATORIOS Y ADICIONALES DE RUBROS CONTRACTUALES

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Secretaría General
Municipalidad de San Lorenzo

RESOLUCIÓN N°: 143/2024 (CIENTO CUARENTA Y TRES BARRA DOS MIL VEINTE Y CUATRO)

POR LA CUAL SE APRUEBA LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 13/2023, SUSCRITO CON LA FIRMA CORPORACIÓN LEMURIA S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° SBE N° 09/2023 – OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL ID N° 434.987, Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA.--

LOTE NRO: 3								
COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Monto Total Contractual**	**Cantidades a Ejecutar**	**Monto Total Cantidades Ajustadas**
1	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.585.313	1.585.313	**1**	1.585.313
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	172,6	13.538	2.336.658	**172,6**	2.336.658
3	72141510-001	Demolición de aula (techo y pared) para ubicación de escalera	Unidad Medida Global	1	1.382.250	1.382.250	**1**	1.382.250
4	72131601-004	Pilares de H°A° (20/20)	Metros cúbicos	0,55	2.627.819	1.445.300	**5,63**	14.794.620
5	72131601-004	Vigas de H°A° en galería (20/25)	Metros cúbicos	2,3	2.733.625	6.287.337	**2,3**	6.287.337
6	72131601-004	Escalera de H°A°	Metros cúbicos	3,5	2.231.313	7.809.595	**3,5**	7.809.595
7	72131601-004	Encadenados de H°A° (a 2,88 m)	Metros cúbicos	2,1	2.686.125	5.640.862	**3,52**	9.455.160
8	72131601-004	Loseta de H°a° sobre puerta de acceso	Unidad	2	464.925	929.850	**2**	929.850
9	72102504-003	Muros de Elevación de 0,30 para revocar	Metros cuadrados	8	223.963	1.791.704	**44,97**	10.071.616
10	72102504-003	Muro de Elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	29,4	153.781	4.521.161	**28**	4.305.868
11	72102504-003	Muros de elevación de 0.30 visto 1 cara, ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	94,8	298.775	28.323.870	**94,8**	28.323.870
12	72102504-003	Muros de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos incluye caja escalera	Metros cuadrados	92,2	274.906	25.346.333	**92,2**	25.346.333
13	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	50,4	35.379	1.783.101	**50,4**	1.783.101
14	72131601-015	Pilares de 0.30 x 0.30 para revocar	Metro lineal	24,7	66.738	1.648.428	**24,7**	1.648.428
15	72101601-001	Techo termoacústico con estructura metálica incluye caja de escalera	Metros cuadrados	230	441.038	101.438.740	**230**	101.438.740
16	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior a una capa incluye caja escalera	Metros cuadrados	251	57.076	14.326.076	**251**	14.326.076
17	72131601-008	Revoque de pilares 0.30 x 0.30 mts.	Metro lineal	24,7	54.350	1.342.445	**52,32**	2.843.592
18	72131601-008	Revoque de pilares en galería de H°A°	Metro lineal	14,5	54.350	788.075	**61,2**	3.326.220
19	72131601-008	Revoque de viga en Galería de H°A°	Metros cuadrados	29,2	54.350	1.587.020	**29,2**	1.587.020
20	72102003-001	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms. Incluye escalera	Metros cuadrados	161	46.250	7.446.250	**162,15**	7.499.437
21	72131601-009	Piso cerámico tipo PEI 5 anti deslizante incluye escalera	Metros cuadrados	161	151.250	24.351.250	**162,15**	24.525.187
22	72101607-005	Zócalo cerámico tipo PEI 5 incluye escalera	Metro lineal	86,5	38.498	3.330.077	**139,9**	5.385.870
23	72152402-001	Puerta metálica con marco 1.20x2.10, y cerradura de seguridad doble paleta	Unidad	2	1.390.000	2.780.000	**2**	2.780.000
24	72152402-001	Ventanas vidrio templado translucido de 8mm de 1.50 x 1.68	Metros cuadrados	35,28	575.500	20.303.640	**35,28**	20.303.640
25	72152402-001	Puerta Placa 0.70 x 2.00 c/ marco y herraje P/altillo	Unidad	1	1.104.000	1.104.000	**1**	1.104.000

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
SECRETARIA GENERAL
Abog. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Mi ciudad, mi pueblo

Junta Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

LOTE NRO: 3								
COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Monto Total Contractual	Cantidades a Ejecutar	Monto Total Cantidades Ajustadas
26	72131701-019	Baranda metálica en escalera y galería	Metros cuadrados	40,35	338.000	13.638.300	**40,35**	13.638.300
27	72154032-001	Alfeizar de ventanas (de revoque 1 : 3 cemento - arena)	Metro lineal	22,6	55.210	1.247.746	**22,6**	1.247.746
28	72151903-001	Sardinel ladrillos semiprensados	Metro lineal	12	55.209	662.508	**18**	993.762
29	72131601-012	Pinturas de paredes, pilares, y galería a la cal - Base p/ látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	209,2	16.859	3.526.902	**209,2**	3.526.902
30	72131601-012	Pinturas de paredes, pilares en paredes y galería al látex	Metros cuadrados	209,2	28.440	5.949.648	**209,2**	5.949.648
31	72131601-012	Pinturas de viga galería al látex	Metros cuadrados	49,2	28.440	1.399.248	**49,2**	1.399.248
32	72131601-012	Pinturas de puertas(metálica y placa) con pintura sintética	Metros cuadrados	14,6	36.140	527.644	**14,6**	527.644
33	72131601-012	Pinturas de ladrillos vistos con Antímoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	Metros cuadrados	125	27.765	3.470.625	**125**	3.470.625
34	72131601-012	Pinturas de estructura metálica c/ pintura sintética	Metros cuadrados	172	36.140	6.216.080	**230**	8.312.200
35	72131601-012	Pinturas de baranda metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	40,35	36.140	1.458.249	**40,35**	1.458.249
36	72131601-012	Pinturas de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	85	36.140	3.071.900	**85**	3.071.900
37	72101603-002	Canaleta y caño de bajada N.° 24 - d= 60 cms.	Metro lineal	85	139.200	11.832.000	**85**	11.832.000
38	72141205-001	Registro con rejilla de 30 x 30 x 30 para desagüe de caño de bajada	Unidad	4	400.500	1.602.000	**4**	1.602.000
39	72131601-001	Instalación del tablero TS11 de 15 AG. (Boca)	Unidad	14	135.600	1.898.400	**14**	1.898.400
40	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC. (Boca)	Unidad	16	135.600	2.169.600	**16**	2.169.600
41	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV. (Boca)	Unidad	16	135.600	2.169.600	**16**	2.169.600
42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces. (Boca)	Unidad	28	135.600	3.796.800	**28**	3.796.800
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas. (Boca)	Unidad	12	135.600	1.627.200	**12**	1.627.200
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores. (Boca)	Unidad	16	135.600	2.169.600	**16**	2.169.600
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC. (Boca)	Unidad	16	135.600	2.169.600	**16**	2.169.600
46	72131601-001	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	84.800	2.120.000	**35**	2.968.000
47	72102201-003	Artefactos eléctrico tipo pantalla con lámpara LED de 40 W	Unidad	14	180.000	2.520.000	**14**	2.520.000
48	72102201-003	Artefactos eléctrico tipo pantalla con lámpara LED de 40 W con fotocélula en galería	Unidad	4	188.500	754.000	**4**	754.000
49	72131601-001	Tablero TS 11 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	482.500	482.500	**1**	482.500
50	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.	Unidad	2	365.500	731.000	**2**	731.000
51	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	2	235.500	471.000	**2**	471.000
52	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "	Unidad	8	553.691	4.429.528	**8**	4.429.528
53	72102305-002	Alimentación circuito de los AA	Unidad	8	168.500	1.348.000	**2**	337.000
54	72102601-9999	Pizarrón de acrílico con marco de madera lustrada 3,40 x1,20	Unidad	2	1.388.800	2.777.600	**2**	2.777.600
55	72131601-013	Limpieza Final	Metros cuadrados	142,6	13.400	1.910.840	**172,6**	2.312.840
56	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.395.000	1.395.000	**1**	1.395.000

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Secretaría General
Abg. Santiago Rojas
Secretario General

Mi ciudad, mi pueblo

Junta Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

LOTE NRO: 3								
COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Monto Total Contractual**	**Cantidades a Ejecutar**	**Monto Total Cantidades Ajustadas**
57	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	72,5	11.400	826.500	**72,5**	826.500
58	72131601-010	Abertura de pared para ss.hh y kichinet	Unidad Medida Global	1	174.000	174.000	**1**	174.000
59	72141510-001	Demolición de marco con puerta y construcción de mampostería, y demolición de pared divisoria de la dirección y secretaria con retiro de escombro	Unidad Medida Global	1	1.164.000	1.164.000	**1**	1.164.000
60	72141510-001	Demolición rampa y 1 peldaño	Unidad Medida Global	1	334.600	334.600	**1**	334.600
61	72141510-001	Demolición de ventana balancín y hacer abertura para puerta de deposito bajo escalera	Unidad Medida Global	1	301.000	301.000	**1**	301.000
62	72102201-009	Cambio de lugar del medidor	Unidad Medida Global	1	2.160.000	2.160.000	**1**	2.160.000
63	72131601-015	Pilar de 0,15x0,15 para refuerzo de muralla	Unidad Medida Global	1	508.500	508.500	**1**	508.500
64	72141511-001	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC.	Metros cúbicos	6,3	565.500	3.562.650	**0**	0
65	72141511-001	Excavación y carga de zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,75	2.088.000	9.918.000	**6,278**	13.108.464
66	72131601-004	Pilares y vigas de H°A°	Metros cúbicos	7,21	2.242.000	16.164.820	**9,31**	20.873.020
67	72131601-004	Losa de H°A°	Metros cúbicos	6,16	2.306.613	14.208.736	**6,96**	16.054.026
68	72131601-004	Encadenado inferior de H°A° de 0,30*0.40	Metro lineal	20,2	273.810	5.530.962	**20,2**	5.530.962
69	72131601-004	Encadenado de H°A° 0,13x0,27 para las divisoria de los box, ss.hh y kichinet	Metro lineal	31,8	237.500	7.552.500	**31,8**	7.552.500
70	72102504-003	Muros de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	8,8	209.750	1.845.800	**8,8**	1.845.800
71	72102504-003	Muros de nivelación de 0,45	Metros cuadrados	9	236.200	2.125.800	**10**	2.362.000
72	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	47	127.820	6.007.540	**63,32**	8.093.562
73	72102507-003	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	30,2	30.686	926.717	**35**	1.074.010
74	72102507-001	Aislación de techo con chapa de zinc con canaleta y bajada (Sobre techo de HªAª)	Metros cuadrados	72,8	208.100	15.149.680	**80,325**	16.715.632
75	72102507-001	Aislación de techo con chapa de zinc con canaleta y bajada (Sobre techo de HªAª existente)	Metros cuadrados	165	202.100	33.346.500	**0**	0
76	72102504-003	Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	70	274.700	19.229.000	**117,9**	32.387.130
77	72102504-003	Muro de elevación de 0.15 para revocar (incluye muro para aislacion del techo y pared para deposito)	Metros cuadrados	170	152.000	25.840.000	**150**	22.800.000
78	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	14	34.393	481.502	**14**	481.502
79	72101607-006	Revoque de paredes, vigas y cielo raso (incluye pared del depósito y cielo raso de dirección, muralla, paredes viejas)	Metros cuadrados	470	51.700	24.299.000	**515,92**	26.673.064
80	72131601-008	Revoque de mochetas	Metro lineal	23,8	31.450	748.510	**23,8**	748.510
81	72131601-008	Revoque de pilares de 0.30 x 0.30 mts.	Metro lineal	8,4	53.200	446.880	**18**	957.600
82	72131601-007	Techo ss.hh y kichinet (tirantes de caño 2"x4" con piso de multilaminado de 18mm)	Metros cuadrados	11,9	227.500	2.707.250	**11,9**	2.707.250
83	72102003-001	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	64	47.350	3.030.400	**85**	4.024.750
84	72152204-001	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	64	59.500	3.808.000	**85**	5.057.500

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
Secretaría General
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

ESCRIBANÍA DEL ORIGINAL

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LOTE NRO: 3								
COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Monto Total Contractual**	**Cantidades a Ejecutar**	**Monto Total Cantidades Ajustadas**
85	72131601-009	Piso cerámico PEI 5	Metros cuadrados	64	122.430	7.835.520	**85**	10.406.550
86	72101607-005	Zócalo cerámico PEI 5	Metro lineal	34	34.728	1.180.752	**34**	1.180.752
87	72131601-009	Colocación de piso sobre piso en la nueva dirección	Metros cuadrados	49,5	128.500	6.360.750	**0**	0
88	72152402-001	Puerta metálica de 0.80 x 2.10 y 0,90 c/marco, contramarco y cerradura de seguridad	Unidad	3	1.310.000	3.930.000	**3**	3.930.000
89	72152402-001	Puerta metálica con persiana para respiradero de 0,80x2,10 con marco, contramarco y cerradura de seguridad	Unidad	1	1.270.000	1.270.000	**1**	1.270.000
90	72152402-001	Puerta placa para boxes con marco de madera, contramarco y cerradura	Unidad	6	613.000	3.678.000	**6**	3.678.000
91	72152402-001	Puertas placa para área ss.hh. Y kitchenette, con marco contramarco y cerradura	Unidad	2	693.000	1.386.000	**2**	1.386.000
92	72102602-004	Ventanas de vidrio templado de 8 mm, 2 unidades de 1,00x0,60	Metros cuadrados	5	712.500	3.562.500	**2**	1.425.000
93	72102602-004	Ventanas de vidrio templado de 0,6x0,60 con su marco, vidrio y reja incorporado todo en el marco	Unidad	3	431.000	1.293.000	**3**	1.293.000
94	72131601-9984	Rampa del acceso de 3,50 x 1,10 con baranda	Unidad	1	2.105.000	2.105.000	**1**	2.105.000
95	72131601-9984	Rampa peatonal de 1,2 x 1,10 con baranda	Unidad	1	780.500	780.500	**1**	780.500
96	72131601-014	Peldaño de 1,80 x 0,30 x 0,15	Unidad	1	145.500	145.500	**1**	145.500
97	72102508-003	Revestimiento de azulejos blancos incluye ss.hh. Y kichinet de dirección	Metros cuadrados	150	125.500	18.825.000	**162**	20.331.000
98	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 24 - desarrollo 60 cms.	Metro lineal	75	132.500	9.937.500	**60**	7.950.000
99	72101603-002	Registros para bajada de canaleta de 0,40x0,40 con rejilla	Unidad	6	337.500	2.025.000	**6**	2.025.000
100	72102304-998	Cañerías de PVC 100 mm	Metro lineal	10	56.550	565.500	**24**	1.357.200
101	72153507-001	Limpieza de los vidrios en ventanas existentes	Unidad Medida Global	1	304.500	304.500	**1**	304.500
102	72131601-012	Pintura de paredes, cielo raso y vigas a la cal- Base p/ Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	235	18.070	4.246.450	**270**	4.878.900
103	72131601-012	Pintura de paredes, cielo raso y vigas revocadas al látex	Metros cuadrados	235	27.256	6.405.160	**270**	7.359.120
104	72131601-012	Pintura de paredes repintadas aula y dirección	Metros cuadrados	222	25.745	5.715.390	**222**	5.715.390
105	72131601-012	Pintura de box de baño de madera con barniz incoloro	Metros cuadrados	13,44	36.140	485.721	**0**	0
106	72131601-012	Pintura de puertas placas con barniz incoloro	Metros cuadrados	6,72	36.140	242.860	**29,3**	1.058.902
107	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	11,8	33.390	394.002	**11,8**	394.002
108	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza c/ ácido muriático y silicona) incluye las dos fachada, también de las 2 aulas existentes	Metros cuadrados	90	28.994	2.609.460	**90**	2.609.460
109	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	75	34.333	2.574.975	**60**	2.059.980
110	72131601-012	Pintura de ventana balancín de aulas existente	Metros cuadrados	46,5	32.938	1.531.617	**46,5**	1.531.617
111	72131601-012	Pintura de rejas en puerta y ventana de aulas existente	Metros cuadrados	15,5	34.672	537.416	**15,5**	537.416
112	72131601-001	Instalación del tablero TS 3 de 15 AG. (Boca)	Unidad	6	132.500	795.000	**0**	0

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
Secretaría General
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ESCANEADO ORIGINAL
Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LOTE NRO: 3								
COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Monto Total Contractual	Cantidades a Ejecutar	Monto Total Cantidades Ajustadas
113	72131601-001	Alimentación de circuitos de luces, incluye nueva dirección, kichinet y ss.hh. (Boca)	Unidad	12	125.476	1.505.712	**8**	1.003.808
114	72131601-001	Alimentación de circuitos de tomas, incluye nueva dirección, kichinet y ss.hh. (Boca)	Unidad	9	125.476	1.129.284	**5**	627.380
115	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	78.422	1.960.550	**25**	1.960.550
116	72102201-003	Lámpara de acrílico con focos LED de 40W	Unidad	5	170.000	850.000	**5**	850.000
117	72102201-003	Lámpara de acrílico con focos LED de 40 W con fotocélula	Unidad	2	175.000	350.000	**2**	350.000
118	72102201-003	Plafón adosados a la pared con focos LED (cocina y kichinet)	Unidad	2	56.850	113.700	**2**	113.700
119	72131601-001	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	421.850	421.850	**1**	421.850
120	72131601-001	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	Unidad	3	371.830	1.115.490	**3**	1.115.490
121	72131601-011	Instalación sanitaria, agua corriente - 2 cámaras de inspección, rejilla sifonada, desagüe cloacal y cámara de inspección de 3 de 40x40 y 3 de 60x60	Unidad Medida Global	1	14.709.588	14.709.588	**1**	14.709.588
122	72101510-9998	Inodoro con sistema alta, tapa acolchonada y accesorios para colocación	Unidad	7	490.249	3.431.743	**6**	2.941.494
123	72101510-9998	Mingitorio con llave de paso tipo campana de metal cromado	Unidad	3	834.735	2.504.205	**0**	0
124	72101510-9998	Mesada de granito(2,15x0,50) con jabonera en cada lavatorio, canilla de metal cromada, lavatorio con sopapa, espejo, conexión cromada de 40 y sifón cromado de metal	Unidad	2	2.376.900	4.753.800	**2**	4.753.800
125	72101510-9998	Inodoro con cisterna baja, lavamanos con pedestal, conexión flexible, canilla cromada con sopapa, espejo y accesorios (toallero, portarrollos y perchero) para la dirección	Unidad	1	1.640.900	1.640.900	**1**	1.640.900
126	72101510-9998	Inodoro con cisterna baja, lavamos de colgar , jabonera, toallero, canilla de metal cromada con sopapa, conexión flexible, espejo y dos barras de sujeción (una fija y la otra móvil) para personas con capacidades diferentes	Unidad	1	2.876.800	2.876.800	**1**	2.876.800
127	72101510-9998	Mesada de granito (1,30x0,60) con bacha, canilla de metal pico móvil, con su conexión flexible para quichinett	Unidad	1	1.112.900	1.112.900	**1**	1.112.900
128	72102303-003	Cámara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	Unidad	1	3.790.900	3.790.900	**2**	7.581.800
129	72102303-003	Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	Unidad	1	4.784.900	4.784.900	**2**	9.569.800
130	72131601-013	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	1.553.305	1.553.305	**1**	1.553.305
					Precio Total Contrato	**700.900.000**	**Monto total Cantidades ajustadas**	**726.801.109**

Monto Adicional de Rubros Contractuales: Gs. 25.901.109.-

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Secretaría General
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abg. Sanzidro Kay
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Mi ciudad, mi pueblo

Junta Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

RESOLUCIÓN N°: 143/2024 (CIENTO CUARENTA Y TRES BARRA DOS MIL VEINTE Y CUATRO)

POR LA CUAL SE APRUEBA LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 13/2023, SUSCRITO CON LA FIRMA CORPORACIÓN LEMURIA S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° SBE N° 09/2023 – OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL ID N° 434.987, Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA.--

RUBROS ADICIONALES

ITEMS ADICIONALES					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Monto Total**
1	Retiro de tierra producto de la excavación para zapatas y vigas de fundación	Metro lineal	30,00	161.844	4.855.320
2	Viga de equilibrio y fundación de 30x50cm (por modificación de zapatas - según recomendación del calculista)	Metros cuadrados	2,12	3.746.897	7.943.421
3	Refuerzo de varillas en losa de hormigón armado de baño sexado	Metros cúbicos	6,16	1.008.700	6.213.592
4	Viga de fundación de 15x30cm	Metros cúbicos	0,20	3.746.897	749.379
5	Viga de fundación de 25x30cm	Metros cúbicos	0,24	3.361.897	806.855
6	Viga de fundación de 25x50cm	Metros cúbicos	0,615	3.361.897	2.067.566
7	Demolición de losa del balcón de escalera	Metros cúbicos	5	1.640.023	8.200.115
8	Demolición de viga de H°A° en arranque de escalera	Metros cúbicos	1,65	2.957.733	4.880.259
9	Pilotines de Ø25cm DE 4m	Metros cuadrados	32	159.341	5.098.912
10	Fustes de H°A° 30X30	Metro lineal	0,09	3.477.397	312.965
11	Demolición de aulas existentes	Metro lineal	130	241.808	31.435.040
12	Piso alisada de cemento	Metros cúbicos	130	56.441	7.337.330
13	Demolición de rampa de hormigón acceso al portón vehicular	Metros cuadrados	11	100.000	1.100.000
14	Desbroce, regularización (desmonte y/o compactación)	Metros cuadrados	169	26.414	4.463.966
15	Demolición de cordón y reposición	Metros cúbicos	52,70	52.745	2.779.661
16	Piso de hormigón masa de 7cm de espesor. Terminación de superficie llaneado con endurecedor superficial Pavicron y posterior escobado con escobillón	Metros cuadrados	168,60	103.810	17.502.366
17	Piso de hormigón armado de 15cm de espesor para acceso vehicular. Terminación de superficie llaneado con endurecedor superficial Pavicron y posterior escobado con escobillón	Metros cúbicos	12,30	298.835	3.675.670
18	Corte y sellado de juntas de retracción y dilatación (módulos de corte de 1.50x1.50m)	Metros cuadrados	164,00	29.673	4.866.372
			TOTAL ADICIONAL RUBROS NUEVOS		**114.288.789**

AMPLIACION DE CONTRATO.

Monto de Rubros Adicionales Nuevos	**Gs. 114.288.789.-**
Monto Adicionales de Rubros contractuales	**Gs. 25.901.109.-**
Monto total de Ampliación Contrato N° 13/2023	**Gs. 140.189.898.-**

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO Secretaría General REPÚBLICA DEL PARAGUAY

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Establecer la aplicación del monto resultante como compensatorio de los rubros contractuales y la ampliación del contrato para la ejecución de los trabajos de rubros adicionales y contractuales a ejecutar, como se observa en los cuadros precedentes.----------

Abg. Santiago Rojas Secretario General Municipalidad de San Lorenzo

Que, expresa la CLAUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS - Ampliar el plazo de ejecución para ampliación del plazo de ejecución para el LOTE 3 - COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ, objeto de la presente adenda por el lapso de 30 días corridos.----------

Que, la CLAUSULA SEXTA: DISPOSICIONES FINALES. La MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO y la empresa CORPORACIÓN LEMURIA S.A., acuerdan que las demás clausulas y condiciones del Contrato N° 13 suscripto entre las partes, en fecha 06 de diciembre de 2023, permanecen invariables y con sus mismos efectos.----------

Mi ciudad, mi pueblo

Junta Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

RESOLUCIÓN N°: 143/2024 (CIENTO CUARENTA Y TRES BARRA DOS MIL VEINTE Y CUATRO)

POR LA CUAL SE APRUEBA LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 13/2023, SUSCRITO CON LA FIRMA CORPORACIÓN LEMURIA S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° SBE N° 09/2023 – OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL ID N° 434.987, Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA.--

Que, obra Informe DGAII N° 10/2024, en el cual expresa cuanto sigue: El objeto del presente análisis es la suscripción de Adendas por trabajos compensatorios y adicionales que se incorporan por razones técnicas expresamente señaladas por la Fiscalización. ----------

Que, en base al análisis técnico-jurídico y financiero de la situación planteada la Dirección General de Auditoría Interna Institucional considera que es absolutamente procedente la modificación de los contratos de "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL ID N° 434.987" vía adenda compensatoria y de obras adicionales por valor de Gs. 140.189.898 (guaraníes ciento cuarenta millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos noventa y ocho); a los efectos de garantizar la correcta ejecución de los contratos y preservar los componentes ambientales. Además considera procedente la solicitud de adenda de plazo conforme con lo establecido en las normas legales y reglamentarias vigentes.----------

Que, el Asesor Económico de la Junta Municipal anexa Dictamen N° 35/2024.

Que, el Dictamen N° 115/2024 de la Comisión Asesora de Obras fue aprobado por mayoría.----------

POR TANTO
LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO

R E S U E L V E

Art. 1°) APROBAR la Adenda N° 01/2024 al Contrato de Obras N° 13/2023, suscrito con la firma Corporación Lemuria S.A., correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° SBE N° 09/2023 – Obra: Construcciones y reparaciones en varias instituciones educativas – PLURIANUAL ID N° 434.987, y **AUTORIZAR** al Ejecutivo Municipal la suscripción de la misma.----------

Art. 2°) COMUNICAR a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda y cumplido archivar.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO A LOS VEINTE Y NUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y CUATRO.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO · Secretaría General · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Santiago Ramírez
Secretario Adj.
Municipalidad de San Lorenzo

LIC. ABG. MARÍA O. OVELAR V.
SECRETARIA GENERAL
JUNTA MUNICIPAL

LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS
PRESIDENTE
JUNTA MUNICIPAL

TENGASE POR RESOLUCION MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.----------

DADA EN LA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.----------

ABG. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General

LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo