Asunción, 27 de mayo de 2025.-

INFORME TÉCNICO DE CATASTRO Y

LIBERACIÓN DE LA FRANJA DE DOMINIO

Ref. *CONTRATO SG MINISTRO Nº 24/2021 LLAMADO MOPC Nº 14/2020 LICITACIÓN PUBLICA INTERNACIONAL PARA LA REHABILITACIÓN Y DUPLICACIÓN DEL TRAMO REMANSO RUTA N° 9 (VISTA ALEGRE) – PUERTO FALCÓN. – 19,20KM.* ***ID N° 359641.***

En relación a la Nota CPF N° 361/2024, con MEU N° 17846/2025, de la Contratista Consorcio Puerto Falcón, por medio del cual solicita una nueva prórroga del plazo de ejecución de la Obra, específicamente por la falta de liberación de la franja de dominio desde las progresivas 14+100 al 19+200 correspondiente a la obra más arriba mencionada.

Al respecto, esta Coordinación de Liberación de Franja de Dominio de la UEP-FONPLATA-MOPC informa que en la fecha existían tramos entre las progresivas mencionadas con problemas de liberación efectiva de la franja de dominio, que impedían disponer de la franja requerida, para la ejecución de las Obra viales conforme al Proyecto Ejecutivo de la Obra.

Así mismo, las carpetas de afectación o de indemnización ubicados entre las progresivas mencionadas con problemas de liberación de la franja de dominio se encontraban en etapa de culminación de los procesos administrativos en las distintas Direcciones del MOPC, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Expropiación N° 5389/15.

Se adjunta listado de afectados (tramo critico), con las documentaciones correspondientes (Resolución y Decreto).

Las fechas de emisión de estos documentos administrativos requeridos para el pago de los afectados por la franja de dominio, respaldan los atrasos en la liberación de la franja de dominio.

Es mi informe:

Abog. Osmar Navarro
Coordinador de Catastro y LFD
UEP FONPLATA - MOPC

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

UNIVERSO DE CARPETAS DE AFECTACION

UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTO: FONPLATA - MOPC
OBRA: DUPLICACION RUTA Nº 9 (VISTA ALEGRE) PUERTO FALCON
FISCALIZACION: CONSORCIO BAJO CHACO
CONTRATISTA: CONSORCIO PUERTO FALCÓN
DNCP ID : 359641
LEY DE EXPROPIACION: 5.389/2015
FORMA DE PAGO: FONDO LOCAL
FECHA DE ACTUALIZACION: 11/06/2025.-

MEU	Fecha MEU	Codigo	Nombre Afectado/a	Tipo de Afectacion	Prog. Inicial	Prog. Final	Reso.	Fecha Resolucion	Decreto	Fecha Decreto	Situacion de Pago	Fecha de Pago
38.499	17/09/24	F07_RPF	CARLOS RAFAEL FERNANDEZ CHAPARRO	Mejoras	14+521	14+530	1400	12/08/24	2489	05/09/24	Pagado	04/11/23
11.663	08/03/22	F11_RPF	SUSANA ASUNCION ACOSTA FRETES	Mejoras	14+522	14+533	2045	05/09/22	8285	15/11/22	Pagado	05/01/23
39.212	19/09/24	F164_RPF	ROBERTO OSCAR OVIEDO	Mejoras	14+523	14+533	1350	30/07/24	2515	12/09/24	Pagado	07/11/24
11.649	08/03/22	F14_RPF	ROBERTO OSCAR OVIEDO	Mejoras	14+523	14+532	2045	05/09/22	8285	15/11/22	Pagado	05/11/23
11.788	09/03/22	F01_RPF	GREGORIA RODRIGUEZ VELAZQUEZ	Mejoras	14+524	14+533	2045	05/09/22	8285	15/11/22	Pagado	05/01/23
11.665	08/03/22	F06_RPF	MARIA DOLORES NUÑEZ RODRIGUEZ	Mejoras	14+525	14+534	2045	05/09/22	8285	15/11/22	Pagado	05/01/23
11.664	08/03/22	F08_RPF	RAUL CESAR ESPINOLA VERON	Mejoras	14+525	14+534	2045	05/09/22	8285	15/11/22	Pagado	05/01/23
21.249	03/05/23	F42_RPF	EMILIA NUÑEZ RODRIGUEZ	Mejoras	14+526	14+534	2850	16/11/22	9200	24/04/23	Pagado	11/08/23
11.739	08/02/22	F02_RPF	EMILIO RAMON ZAPATA PEREZ	Mejoras	14+529	14+535	2045	05/09/22	8285	15/11/22	Pagado	11/08/23
16.296	17/04/24	F05_RPF	REINA ISABEL PEREZ	Mejoras	14+529	14+535	664	24/04/23	1498	09/04/24	Pagado	03/07/24
26.625	27/06/24	F226_RPF	REINA ISABEL PEREZ	Mejoras	14+529	14+535	449	26/03/25			Pagado	
2.597	17/01/23	F39_RPF	ALBERTO MEDINA VAZQUEZ	Mejoras	14+551	14+557	2134	19/09/22	8204	14/011/20	Pagado	11/08/23
37.057	05/09/24	F114_RPF	ERNESTO NUÑEZ RUIZ DIAZ	Mejoras	14+557	14+657	788	17/05/24	2395	22/07/24	Pagado	05/11/24
13.389	14/03/23	F104_RPF	ERNESTO NUÑEZ RUIZ DIAZ	Terreno	14+557	14+657	960	11/06/24	2224	22/07/24	P/ Deposito (PGR)	
[illegible]309	03/01/24	F131_RPF	DESARROLLADORA URBANA S.A.	Mejoras	14+564	14+599	1351	30/07/24	2474	05/09/24	Pagado	
[illegible]7	06/08/24	F189_RPF	HECTOR RAMON CAMPOS BENITEZ	Terreno	14+599	14+689	958	11/06/24	2217	22/07/24	Pagado	23/10/24
[illegible]38	06/08/24	F161_RPF	HECTOR RAMON CAMPOS BENITEZ	Mejoras	14+600	14+690	958	11/06/24	2217	22/07/24	Pagado	23/10/24
37.984	12/09/24	F209_RPF	CHACO'I TRADER S.A	Mejoras	14+689	14+779	967	11/06/24	2273	02/08/24	Pagado	23/10/24
37.985	12/09/24	F208_RPF	CHACO'I TRADER S.A	Terreno	14+689	14+779	967	11/06/24	2273	02/08/24	Tramite de Pago	
20.974	21/05/24	F86_RPF	ALCIDES ANTONIO CAMPOS BENITEZ	Mejoras	14+777	14+812	1073	22/06/23	1702	13/05/24	Pagado	19/07/24
22.977	03/06/24	F95_RPF	ALCIDES ANTONIO CAMPOS BENITEZ	Terreno	14+777	14+811	1073	22/06/23	1702	13/05/24	Pagado	24/10/24
29.304	17/07/24	F76_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+811	14+824	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.329	17/07/24	F92_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+811	14+824	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	30/08/24
29.306	17/07/24	F72_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+824	14+836	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.307	17/07/24	F93_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+824	14+836	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	10/09/24
29.308	17/07/24	F73_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+836	14+849	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.310	17/07/24	F98_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+848	14+860	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.309	17/07/24	F87_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+848	14+860	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	10/09/24
29.311	17/07/24	F77_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+860	14+872	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.313	17/0/2024	F78_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+872	14+888	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.312	17/07/24	F90_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+872	14+888	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	10/09/24
29.314	17/07/24	F71_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+888	14+994	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	09/12/24
29.316	17/07/24	F68_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+920	14+936	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.315	17/07/24	F89_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+920	14+936	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	30/08/24
50.399	08/11/22	F88_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+936	14+952	306	19/03/24	1948	25/06/24	P/ Deposito (PGR)	
38.867	25/08/22	F75_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+936	14+952	306	19/03/24	1948	25/06/24	P/ Deposito (PGR)	
29.318	17/07/24	F70_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+952	14+964	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
29.317	17/07/24	F91_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Mejoras	14+952	14+964	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	30/08/24
29.305	17/07/24	F79_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+964	14+976	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	09/12/24
32.360	06/08/24	F74_RPF	CARLOS ADOLFO MIGLIO ROLON	Terreno	14+976	14+988	753	13/05/24	2221	22/07/24	Pagado	7/3/2025
[illegible]9	17/07/24	F69_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	14+988	15+000	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
[illegible]21	17/07/24	F99_RPF	RAFAEL FERNANDEZ MENENDEZ	Terreno	15+000	15+016	313	19/03/24	1947	25/06/24	Pagado	29/11/24
32.352	06/08/24	F135_RPF	CECILIA BORDON DUISIT Y OTROS	Terreno	15+012	15+032	970	11/06/24	2203	22/0/2024	Pagado	9/1/2025
32.353	06/08/24	F136_RPF	CECILIA BORDON DUISIT Y OTROS	Mejoras	15+012	15+032	970	11/06/24	2203	22/07/24	Pagado	17/10/24
20.974	21/05/24	F121_RPF	BLANCA BENITEZ VDA. DE CAMPOS	Mejoras	15+034	15+060	1072	22/06/23	1646	08/05/24	Pagado	19/07/24
20.975	21/05/24	F122_RPF	BLANCA BENITEZ VDA. DE CAMPOS	Terreno	15+034	15+060	1072	22/06/23	1646	08/05/24	Pagado	16/10/24
10.204	23/02/23	F123_RPF	JOSE ANTONIO BENITEZ MENDEZ	Mejoras	15+130	15+160	1340	30/07/24	2507	12/09/24	P/ Deposito (PGR)	
7.898	09/02/23	F124_RPF	JOSE ANTONIO BENITEZ MENDEZ	Terreno	15+130	15+160	1340	30/07/24	2507	12/09/24	P/ Deposito (PGR)	
7.894	09/02/23	F151_RPF	MIGUEL ANGEL CARDONA HERREROS	Mejoras	15+160	15+360	927	04/06/24	2512	12/09/24	P/ Deposito (PGR)	
9.169	09/02/23	F150_RPF	MIGUEL ANGEL CARDONA HERREROS	Terreno	15+160	15+360	927	04/06/24	2512	12/09/24	P/ Deposito (PGR)	
7.895	09/02/23	F149_RPF	MIGUEL ANGEL CARDONA HERREROS	Mejoras	15+366	15+566	927	04/06/24	2512	12/09/24	P/ Deposito (PGR)	
9.163	20/02/23	F148_RPF	MIGUEL ANGEL CARDONA HERREROS	Terreno	15+366	15+566	927	04/06/24	2512	12/09/24	P/ Deposito (PGR)	
32.354	06/08/24	F101_RPF	BENITO SIMEON VILLALBA MACIEL	Terreno	15+578	15+613	827	21/05/24	2208	22/07/24	Tramite de Pago	
26.970	09/06/23	F60_RPF	BENITO SIMEON VILLALBA MACIEL	Mejoras	15+578	15+613	2848	16/11/22	9362	26/05/23	Pagado	11/08/24
3.476	14/01/25	F108_RPF	ANA GABRIELA CARDOZO	Mejoras	15+613	15+638	207	11/02/25	3583	26/03/25	Pagado	22/4/2025
17.587	23/04/25	F218_RPF	ALBERTO ZELADA GONZALEZ	Terreno	15+694	15+714	153	30/01/25	3570	26/03/25	Pagado	22/4/2025
7.555	12/02/25	F219_RPF	ALBERTO ZELADA GONZALEZ	Mejoras	15+694	15+714	153	30/01/25	3570	26/03/25	Pagado	22/4/2025
30.878	26/07/24	F216_RPF	ALBERTO ZELAYA GONZALEZ	Terreno	15+714	15+734	621	24/04/24	2079	09/07/24	Pagado	22/4/2025
30.879	26/07/24	F217_RPF	ALBERTO ZELAYA GONZALEZ	Mejoras	15+714	15+734	621	24/04/24	2079	09/07/24	Pagado	18/10/24
26.622	27/06/24	F106_RPF	ASOCIACION DE CAMBISTAS DEL BAJO	Terreno	15+735	15+765	564	04/04/25	3886	16/05/25	Tramite de Pago	
7.554	12/02/25	F63_RPF	ASOCIACION DE CAMBISTAS DEL BAJO	Mejoras	15+735	15+765	208	11/02/25	3805	25/04/25	Tramite de Pago	
43.725	26/09/22	F94_RPF	JAVIER ALEJANDRO CANO ORTIZ, MYRIAN RAMONA CANO CABRAL	Mejoras	15+765	15+789	546	02/04/25	3888	16/05/25	Tramite de Pago	
8.422	15/02/23	F118_RPF	SUCESORES DE EMIGDIO LUIS CANO CABRAL	Terreno	15+765	15+779	839	21/05/24	2212	22/07/24	P/ Deposito (PGR)	
32.364	06/08/24	F140_RPF	FORESTAL Y GANADERA DON PEDRO S.A.	Terreno	15+780	15+980	794	17/05/24	2216	22/07/24	Tramite de Pago	
32.365	06/08/24	F141_RPF	FORESTAL Y GANADERA DON PEDRO S.A.	Mejoras	15+780	15+980	794	17/05/24	2216	22/07/24	Tramite de Pago	
32.362	06/08/24	F138_RPF	FORESTAL Y GANADERA DON PEDRO S.A.	Terreno	15+980	16+180	794	17/05/24	2216	22/07/24	Tramite de Pago	
32.363	06/08/24	F139_RPF	FORESTAL Y GANADERA DON PEDRO S.A.	Mejoras	15+980	16+180	794	17/05/24	2216	22/07/24	Tramite de Pago	
56.284	07/12/22	F112_RPF	ALTE HIEDE S.A	Terreno	16+179	16+379	1341	30/07/24	2513	12/09/24	Tramite de Pago	
7.896	09/02/23	F120_RPF	ALTE HIEDE S.A	Mejoras	16+179	16+379	1341	30/07/24	2513	12/09/24	Tramite de Pago	
1.050	03/01/25	F144_RPF	MARIA ANGELA MARTINEZ HUSTI Y OROS	Terreno	16+380	16+580	468	04/04/24	2301	05/08/24	Pagado	8/5/2025

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

UNIVERSO DE CARPETAS DE AFECTACION

UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTO: FONPLATA - MOPC
OBRA: DUPLICACION RUTA Nº 9 (VISTA ALEGRE) PUERTO FALCON
FISCALIZACION: CONSORCIO BAJO CHACO
CONTRATISTA: CONSORCIO PUERTO FALCÓN
DNCP ID : 359641
LEY DE EXPROPIACION: 5.389/2015
FORMA DE PAGO: FONDO LOCAL
FECHA DE ACTUALIZACION: 11/06/2025.-

MEU	Fecha MEU	Codigo	Nombre Afectado/a	Tipo de Afectacion	Prog. Inicial	Prog. Final	Reso.	Fecha Resolucion	Decreto	Fecha Decreto	Situacion de Pago	Fecha de Pago
54.098	20/12/24	F145_RPF	MARIA ANGELA MARTINEZ HUSTI Y OROS	Mejoras	16+380	16+580	468	04/04/24	2301	05/08/24	Pagado	8/5/2025
1.049	03/01/25	F142_RPF	MARIA ANGELA MARTINEZ HUSTI Y OROS	Terreno	16+580	16+980	468	04/04/24	2301	05/08/24	Pagado	8/5/2025
54.096	20/12/24	F143_RPF	MARIA ANGELA MARTINEZ HUSTI Y OROS	Mejoras	16+580	16+980	468	04/04/24	2301	05/08/24	Pagado	8/5/2025
32.355	06/08/24	F103_RPF	NATALIA LUCIANA RAMIREZ	Terreno	17+226	17+276	730	13/05/24	2214	22/07/24	Pagado	20/3/2025
26.968	09/06/23	F57_RPF	NATALIA LUCIANA RAMIREZ	Mejoras	17+226	17+276	2848	16/11/22	9362	26/05/23	Pagado	11/08/23
30.873	26/07/24	F203_RPF	LOURDES GRISELDA ACOSTA BENITEZ	Mejoras	17+405	17+417	851	22/05/24	2065	09/07/24	Pagado	11/11/24
310	03/01/24	F213_RPF	CARLOS ALBERTO CAMPOS	Mejoras	17+417	17+430	785	17/05/24	2286	05/08/24	Pagado	10/01/25
29.162	16/07/24	F58_RPF	JORGE LUIS CAMPOS BARRETO	Mejoras	17+428	17+441	307	19/03/24	2096	09/07/24	Pagado	11/09/24
13.390	14/03/23	F80_RPF	ASOCIACION DE PROPIETAROS DE TAXI COLECTIVO DE LA COLONIA JOSE FALCON	Mejoras	17+453	17+468	151	30/01/25	3684	08/04/25	Tramite de Pago	
9.165	20/02/23	F97_RPF	ASOCIACION DE PROPIETAROS DE TAXI COLECTIVO DE LA COLONIA JOSE FALCON.	Terreno	17+453	17+468	151	30/01/25	3684	08/04/25	Tramite de Pago	
32.356	06/08/24	F105_RPF	MARTINA CASUI RAMIREZ	Terreno	17+468	17+508	958	11/06/24	2217	22/07/24	Pagado	20/3/2025
29.163	16/07/24	F84_RPF	MARTINA CASUI RAMIREZ	Mejoras	17+468	17+503	307	19/03/24	2096	09/0/2024	Pagado	22/11/24

niverso Inicial de Afectados (Precatastro)=	**29**	**100%**	
iverso de afectados (Prorroga) Nota DV Nº 695/22 =	69	238%	
universo de afectados (Prorroga) Nota DV Nº 204/23 =	204	703%	
Total Final Universo de Afectados Junio/23 =	223	769%	

FECHA DE ACTUALIZACION: 11/06/2025.-