Expte 1000018418

Asunción, 11 de Julio de 2022

Señor Presidente
Ing. Félix Sosa
ADMINISTRACION NACIONA DE ELECTRICIDAD - ANDE
Presente

De nuestra mayor consideración.

Con el debido respeto que usted se merece, nos dirigimos a usted en representación de la Empresa **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.** en el marco de *la Licitación Pública Nacional Nº 1685/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL Y FUMIGACION DE EDIFICIOS Y AREAS LIBRES DE LA ANDE – GRUPO 2", a* fin de solicitar el reajuste correspondiente *conforme al* ***CONTRATO Nº 8703/2022.-***

Este pedido obedece que en fecha 21 de junio del 2022, se dispone el reajuste de los sueldos y jornales mínimos de trabajadores del sector privado mediante el Decreto Nº 7270, considerando que están dadas las condiciones exigidas por la Ley Nº 5764/2016 que modifica el Art. Nº 255 de la Ley Nº 213/1993. Se adjunta dicho Decreto.

Esperando contar con una respuesta favorable me despido de usted muy atentamente. -

MARIA ELENA MORENO VDA. DE AYALA
PRESIDENTE
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

ANDE Proyecto PYA´E Revolución Tecnológica

SAP OpenText vista centralizada

Búsqueda general (buscador de flujos)

Documento 1000018418 | 21322697: 2022-07-12T14:54:45 - Gestion de EXPEDIENTE Nro 1000018418 - Sobre OTROS - Flujo ID Nro 21322697

Detalles del documento 1000018418

Número de documento:
1000018418, (cód. interno 21322697)
Estado del documento:
Archivado

Tipo de documento:
Gestión de Expediente
N° Referencia externo:

Autor del documento:
Portal Mi ANDE LAYA CONSTRUCCIONES S.A MARIA ELENA MORENO VDA DE AYALA (80020494-8_TD002)

Título del documento:
2022-07-12T14:54:45 - Gestion de EXPEDIENTE Nro 1000018418 - Sobre OTROS - Flujo ID Nro 21322697

Objeto del documento:
solicitud de reajuste

Fecha de inicio del documento:
12/07/2022 14:54:45h
Fecha de fin del documento:
21/09/2022 10:21:40h

Información del documento:
Solicitud de pago **Archivos adjuntos**
Importe:

Detalle de los movimientos del documento 4 tareas

"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870"

PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de TRABAJO, EMPLEO y SEGURIDAD SOCIAL

Decreto N° 7270.-

POR EL CUAL SE DISPONE EL REAJUSTE DE LOS SUELDOS Y JORNALES MÍNIMOS DE TRABAJADORES DEL SECTOR PRIVADO.

Asunción, 21 de junio de 2022

VISTO: *El Informe del Consejo Nacional de Salarios Mínimos (CONASAM), elevado al Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, por el cual se recomienda el reajuste de los salarios y jornales mínimos de los trabajadores de toda la República, de conformidad con las disposiciones previstas en el Libro II, Título IV, Capítulo II, del Código del Trabajo vigente; y,*

CONSIDERANDO: *Que el artículo 255 del Código del Trabajo, modificado por la Ley N.° 5764/2016, establece que «[l]a consideración del reajuste del salario mínimo será efectuada por el Poder Ejecutivo a propuesta del Consejo Nacional de Salarios Mínimos (CONASAM), sobre la base de la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y su impacto en la economía nacional, al mes de junio de cada año».*

N° 43.-

Que el Consejo Nacional de Salarios Mínimos (CONASAM) ha emitido su informe técnico, por medio del Acta CONASAM N° 005/2022, de acuerdo con lo resuelto en su sesión realizada en fecha 13 de junio de 2022, en el cual se dispone «establecer el reajuste del salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas y las actividades expresamente previstas, escalafonadas en un 11,4%...», así como otras consideraciones incluidas en el citado documento.

Que se encuentran reunidos los presupuestos establecidos por la Ley N.° 5764/2016, «Que modifica el artículo 255 de la Ley N.° 213/93 "Que establece el Código del Trabajo", y deroga el artículo 256 del mismo», y el Informe Técnico BC/G N.° 154 de fecha 06 de junio de 2022, proporcionado por el Banco Central del Paraguay sobre la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), respecto al salario mínimo.

CEXTER/2022/3319

Planilla de Cálculo de Reajuste de Precio Unitario Mensual
(Primer Reajuste)

LPN ANDE N° 1685/2021 "Servicio Integral de Limpieza y Fumigación de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 2"	
Contrato Nro.:	**8703/2022**
Vigencia:	**21 meses desde la suscripción - 01/04/2022 al 31/12/2023**
Contratista:	**LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**
Lotes:	**2, 4 y 6.**

A partir de Julio/2022		
Reajuste del Salario Mínimo (Decreto N° 7270/2022)	11,4%	₲ 260.983
Fecha de aplicación: A partir del 01/07/2022		
Fórmula de reajuste: Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po **Ap** = Po(0,20 + (0,80*2.550.307/2.289.324))-Po		

Donde:

Ap=	Ajuste de Precio.	
Po=	Precio básico del contrato a ser ajustado.	
S=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.	2.550.307
So=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.	2.289.324

Precio Unitario Mensual del Reajuste por Ítem
LOTE 2

Ítem	Descripción	Po	Ap (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲
1	ESTACIÓN BARRIO SAN PEDRO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	9.181.101	837.317	10.018.418
2	ESTACIÓN ITACURUBÍ DEL ROSARIO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	9.174.000	836.669	10.010.669
3	SUBESTACIÓN PEDRO JUAN CABALLERO (INCLUYE DEPÓSITO AMAMBAY Y TALLER) - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	10.209.500	931.107	11.140.607
4	SUBESTACIÓN CAPITÁN BADO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	6.292.100	573.840	6.865.940
5	SUBESTACIÓN CRUCE BELLA VISTA - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.137.000	468.495	5.605.495
6	SECCIÓN ATENCIÓN DE RECLAMOS PEDRO JUAN CABALLERO - Áreas Cubiertas y Libres	10.425.531	950.809	11.376.340
Monto Total Mensual del Reajuste ₲			**4.598.237**	**55.017.469**

Detalle del Reajuste Total por Ejercicio
LOTE 2

	1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Monto Unitario del Reajuste (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲	Cantidad (mes)	2022 (Jul/2022 a Nov/2022)	2023 (Dic/2022 a Nov/23)	2024 (Dic/2023)	Total Reajuste ₲
1	837.317	10.018.418	18	4.186.585	10.047.804	837.317	
2	836.669	10.010.669	18	4.183.345	10.040.028	836.669	
3	931.107	11.140.607	18	4.655.535	11.173.284	931.107	
4	573.840	6.865.940	18	2.869.200	6.886.080	573.840	**82.768.266**
5	468.495	5.605.495	18	2.342.475	5.621.940	468.495	
6	950.809	11.376.340	18	4.754.045	11.409.708	950.809	
TOTALES ₲ (IVA incluido)				**22.991.185**	**55.178.844**	**4.598.237**	

Cálculos de Referencia:

Columna 2 = Po + Ap (A partir de Jul/2022)

Columna 4 = Columna 1 * 5 (Cantidad de meses - Jul/2022 a Nov/2022)

Columna 5 = Columna 1 * 12 (Cantidad de meses - Dic/2022 a Nov/2023)

Columna 6 = Columna 1 * 1 (Cantidad de meses - Dic/2023)

Rossana Sosa Mancía
Sección Gestión de Contratos
DSA/DSG

14 SEP. 2022

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

14 SEP. 2022

/rsm
DSA/DSG4

Planilla de Cálculo de Reajuste de Precio Unitario Mensual
(Primer Reajuste)

LPN ANDE N° 1685/2021
"Servicio Integral de Limpieza y Fumigación de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 2"

Contrato Nro.:	**8703/2022**
Vigencia:	**21 meses desde la suscripción - 01/04/2022 al 31/12/2023**
Contratista:	**LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**
Lotes:	**2, 4 y 6.**

A partir de Julio/2022		
Reajuste del Salario Mínimo (Decreto N° 7270/2022)	11,4%	₲ 260.983
Fecha de aplicación: A partir del 01/07/2022		
Fórmula de reajuste: Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po **Ap** = Po(0,20 + (0,80*2.550.307/2.289.324))-Po		

Donde:		
Ap=	Ajuste de Precio.	
Po=	Precio básico del contrato a ser ajustado.	
S=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.	2.550.307
So=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.	2.289.324

Precio Unitario Mensual del Reajuste por Ítem
LOTE 4

Ítem	Descripción	Po	Ap (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲
1	ESTACIÓN NATALIO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.167.500	471.276	5.638.776
2	ESTACIÓN CAMBY RETA - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.167.500	471.276	5.638.776
3	SUBESTACIÓN PIRAPÓ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	9.075.800	827.713	9.903.513
4	ESTACIÓN TRINIDAD (INCLUYE DEPÓSITO DE COLUMNAS) - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	9.075.800	827.713	9.903.513
5	SUBESTACIÓN FRAM (ESTACIÓN REMOTA) - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	9.075.800	827.713	9.903.513
Monto Total Mensual del Reajuste ₲			**3.425.691**	**40.988.091**

Detalle del Reajuste Total por Ejercicio
LOTE 4

	1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Monto Unitario del Reajuste (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲	Cantidad (mes)	2022 (Jul/2022 a Nov/2022)	2023 (Dic/2022 a Nov/23)	2024 (Dic/2023)	Total Reajuste ₲
1	471.276	5.638.776	18	2.356.380	5.655.312	471.276	
2	471.276	5.638.776	18	2.356.380	5.655.312	471.276	
3	827.713	9.903.513	18	4.138.565	9.932.556	827.713	61.662.438
4	827.713	9.903.513	18	4.138.565	9.932.556	827.713	
5	827.713	9.903.513	18	4.138.565	9.932.556	827.713	
TOTALES ₲ (IVA incluido)				**17.128.455**	**41.108.292**	**3.425.691**	

Cálculos de Referencia:

Columna 2 = Po + Ap (A partir de Jul/2022)

Columna 4 = Columna 1 * 5 (Cantidad de meses - Jul/2022 a Nov/2022)

Columna 5 = Columna 1 * 12 (Cantidad de meses - Dic/2022 a Nov/2023)

Columna 6 = Columna 1 * 1 (Cantidad de meses - Dic/2023)

Rossana Sosa Mancía
Sección Gestión de Contratos
DSA/DSG

14 SEP. 2022

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

14 SEP. 2022

/rsm
DSA/DSG4

Planilla de Cálculo de Reajuste de Precio Unitario Mensual
(Primer Reajuste)

LPN ANDE N° 1685/2021
"Servicio Integral de Limpieza y Fumigación de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 2"

Contrato Nro.:	**8703/2022**
Vigencia:	**21 meses desde la suscripción - 01/04/2022 al 31/12/2023**
Contratista:	**LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**
Lotes:	**2, 4 y 6.**

A partir de Julio/2022		
Reajuste del Salario Mínimo (Decreto N° 7270/2022)	11,4%	₲ 260.983
Fecha de aplicación: A partir del 01/07/2022		
Fórmula de reajuste: Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po **Ap** = Po(0,20 + (0,80*2.550.307/2.289.324))-Po		

Donde:		
Ap=	Ajuste de Precio.	
Po=	Precio básico del contrato a ser ajustado.	
S=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.	2.550.307
So=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.	2.289.324

Precio Unitario Mensual del Reajuste por Ítem
LOTE 6

Ítem	Descripción	Po	Ap (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲
1	ESTACIÓN PARQUE INDUSTRIAL HERNANDARIAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	13.845.855	1.262.742	15.108.597
2	ESTACIÓN ITAKYRY - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	10.280.854	937.614	11.218.468
3	ESTACIÓN KM 30 - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.964.862	543.996	6.508.858
4	SUBESTACIÓN HERNANDARIAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.069.193	462.311	5.531.504
5	SUBESTACIÓN MICROCENTRO CIUDAD DEL ESTE - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.076.372	462.965	5.539.337
6	SUBESTACIÓN MINGA PORÁ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.233.197	477.268	5.710.465
7	SUBESTACIÓN NARANJAL - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	5.229.331	476.915	5.706.246
8	SUBESTACIÓN KM 15 - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	6.221.083	567.363	6.788.446
9	ESTACIÓN ALTO PARANÁ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	11.798.300	1.076.005	12.874.305
Monto Total Mensual del Reajuste ₲			**6.267.179**	**74.986.226**

Detalle del Reajuste Total por Ejercicio
LOTE 6

	1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Monto Unitario del Reajuste (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲	Cantidad (mes)	2022 (Jul/2022 a Nov/2022)	2023 (Dic/2022 a Nov/23)	2024 (Dic/2023)	Total Reajuste ₲
1	1.262.742	15.108.597	18	6.313.710	15.152.904	1.262.742	
2	937.614	11.218.468	18	4.688.070	11.251.368	937.614	
3	543.996	6.508.858	18	2.719.980	6.527.952	543.996	
4	462.311	5.531.504	18	2.311.555	5.547.732	462.311	
5	462.965	5.539.337	18	2.314.825	5.555.580	462.965	**112.809.222**
6	477.268	5.710.465	18	2.386.340	5.727.216	477.268	
7	476.915	5.706.246	18	2.384.575	5.722.980	476.915	
8	567.363	6.788.446	18	2.836.815	6.808.356	567.363	
9	1.076.005	12.874.305	18	5.380.025	12.912.060	1.076.005	
TOTALES ₲ (IVA Incluido)				**31.335.895**	**75.206.148**	**6.267.179**	

Cálculos de Referencia:

Columna 2 = Po + Ap (A partir de Jul/2022)
Columna 4 = Columna 1 * 5 (Cantidad de meses - Jul/2022 a Nov/2022)
Columna 5 = Columna 1 * 12 (Cantidad de meses - Dic/2022 a Nov/2023)
Columna 6 = Columna 1 * 1 (Cantidad de meses - Dic/2023)

Rossana Sosa Mancía
Sección Gestión de Contratos
DSA/DSG
14 SEP. 2022

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa
14 SEP. 2022

/rsm
DSA/DSG4

DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIO

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE APLICARÁ EL REAJUSTE: 01/JUL/2022

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1685/2021
CONTRATO N° 8703/2022
ID 391949

"Servicio Integral de Limpieza y Fumigación de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 2 "

UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: Departamento de Servicios Generales.

CONTRATISTA/PROVEEDOR: LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

CERTIFICADO N°: *No Aplica.*

FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO:

$$A_p = P_o\ (0{,}20 + 0{,}80\ \frac{S}{So}) - P_o$$

Donde:
A_p: Ajuste de Precio.
P_o: Precio básico del contrato a ser ajustado.
S: Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.
So: Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

Lote	Ítem	Descripción	Total por Lote ₲ (IVA Incluido)
2	1	ESTACIÓN BARRIO SAN PEDRO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	15.071.706
	2	ESTACIÓN ITACURUBÍ DEL ROSARIO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	15.060.042
	3	SUBESTACIÓN PEDRO JUAN CABALLERO (INCLUYE DEPÓSITO AMAMBAY Y TALLER) - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	16.759.926
	4	SUBESTACIÓN CAPITÁN BADO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	10.329.120
	5	SUBESTACIÓN CRUCE BELLA VISTA - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.432.910
	6	SECCIÓN ATENCIÓN DE RECLAMOS PEDRO JUAN CABALLERO - Áreas Cubiertas y Libres	17.114.562
Total Reajuste LOTE 2 ₲ IVA Incluido (Guaraníes ochenta y dos millones setecientos sesenta y ocho mil doscientos sesenta y seis)			**82.768.266**

Lote	Ítem	Descripción	Total por Lote ₲ (IVA Incluido)
4	1	ESTACIÓN NATALIO - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.482.968
	2	ESTACIÓN CAMBYRETÁ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.482.968
	3	SUBESTACIÓN PIRAPÓ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	14.898.834
	4	ESTACIÓN TRINIDAD (INCLUYE DEPÓSITO DE COLUMNAS) - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	14.898.834
	5	SUBESTACIÓN FRAM (ESTACIÓN REMOTA) - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	14.898.834
Total Reajuste LOTE 4 ₲ IVA Incluido (Guaraníes sesenta y un millones seiscientos sesenta y dos mil cuatrocientos treinta y ocho)			**61.662.438**

Por Contratista
Firma con aclaración MARIA E. MORENO
Elena AJALA

Por ANDE/UAC
Firma con aclaración
Lic. Francisca Soria O.
Depto. Servicios Generales
Jefa

DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIO

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE APLICARÁ EL REAJUSTE: 01/JUL/2022

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1685/2021
CONTRATO N° 8703/2022
ID 391949

"Servicio Integral de Limpieza y Fumigación de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 2 "

UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: Departamento de Servicios Generales.

CONTRATISTA/PROVEEDOR: LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

Lote	Ítem	Descripción	Total por Lote ₲ (IVA Incluido)
6	1	ESTACIÓN PARQUE INDUSTRIAL HERNANDARIAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	22.729.356
	2	ESTACIÓN ITAKYRY - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	16.877.052
	3	ESTACIÓN KM 30 - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	9.791.928
	4	SUBESTACIÓN HERNANDARIAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.321.598
	5	SUBESTACIÓN MICROCENTRO CIUDAD DEL ESTE - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.333.370
	6	SUBESTACIÓN MINGA PORÁ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.590.824
	7	SUBESTACIÓN NARANJAL - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	8.584.470
	8	SUBESTACIÓN KM 15 - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	10.212.534
	9	ESTACIÓN ALTO PARANÁ - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	19.368.090
Total Reajuste LOTE 6 ₲ IVA Incluido (Guaraníes ciento doce millones ochocientos nueve mil doscientos veintidós)			**112.809.222**

MONTO TOTAL REAJUSTADO: ₲ 257.239.926.- (Guaraníes doscientos cincuenta y siete millones doscientos treinta y nueve mil novecientos veintiséis)

Observación: El Contratista deja constancia por el presente su plena conformidad con el Monto Total del Reajuste y sin nada más que reclamar a la ANDE.

En prueba de conformidad, suscriben las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, de la República del Paraguay, en fecha 14 SEP. 2022

Por Contratista
Firma con aclaración María E. Moreno
Elena Ayala

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Por ANDE/UAC
Firma con aclaración
Ing. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa