CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO
DEL PARAGUAY
Herib Campos Cervera 886
e/ Aviadores del Chaco
Edificio Australia 3er y 4to piso
(595 21) 606120 (RA)
Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

**ADENDA N° 01 - CONTRATO Nº 001/2020**
**" ALQUILER DE OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AFD- AD REFERENDUM 2020"**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **19** días del mes de **julio** del año **2021**, entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD),** creada por Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2005, con domicilio en Herib Campos Cervera Nº 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3er. y 4to. Piso, representada para este acto por su Presidenta, **María Fernanda Carron de Pederzani,** con C.I. Nº 906.873, nombrada por Decreto Nº 4.250, de fecha 27 de octubre de 2020 y el Miembro del Directorio **Emiliano Rolando Fernandez Franco** con C.I. Nº 1.161.013, nombrado por Decreto Nº 4.893 de fecha 23 de febrero de 2021, en adelante denominada **LOCATARIO** por una parte; y por la otra, el Sr. **Sergio Samuel Beissinger Loy**, con Cédula de Identidad Nº 818.414, con domicilio en Cap. Domingo Ortiz N° 1946 c/ Rio Verde de la ciudad de Asunción, República del Paraguay denominada en adelante **LOCADOR,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", convienen en celebrar la presente **Adenda Nº 01 del Contrato Nº 001/2020** para el **"ALQUILER DE OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AFD- AD REFERENDUM 2020"**, bajo los términos y condiciones establecidos en las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.**

La presente Adenda forma parte del **Contrato Nº 001/2020**, suscripto por el **LOCATARIO** y El **LOCADOR** en fecha **27 de enero de 2020**, y tiene por objeto la modificación de la cláusula cuarta; conforme a los términos de la **Resolución AFD Nº A55R04F080721 fecha 08 de julio de 2021,** al amparo de lo dispuesto en el Art. 55 inciso b) de la Ley Nº 2051/03 *"de Contrataciones Públicas"*, el Decreto 5232/21 *"Por el cual se dispone un régimen especial de liquidación del impuesto al valor agregado (IVA) para el arrendamiento de inmuebles destinados a actividades empresariales"*; y de acuerdo a los términos y condiciones que se detallan en las siguientes cláusulas.-

**CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA CUARTA. -**

Por la presente **Adenda** se modifica la cláusula cuarta del mencionado contrato, quedando redactado de la siguiente manera:

- El precio de la locación se fija en la suma mensual de guaraníes treinta y seis millones doscientos setenta y dos mil setecientos veintisiete (₲ 36.272.727), IVA incluido, por el plazo indicado en el Decreto **Nº 5232/2021**, esto es desde el 01 de mayo al 31 de octubre del corriente año, según el siguiente detalle:

| Ítem | Descripción | Cantidad de Meses | Precio Unitario en guaraníes (IVA incluido) |
|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler de Oficinas para dependencias de la AFD | 6 | **36.272.727** |

**ADENDA N° 01 - CONTRATO Nº 001/2020**
**" ALQUILER DE OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AFD- AD REFERENDUM 2020"**

**<u>CLÁUSULA TERCERA:</u> ACUERDOS ESPECIALES. -**

La presente **Adenda** entrará en vigor a partir del **19 de julio del año en curso**, quedando vigentes en todos sus términos las demás cláusulas y condiciones suscritas entre el **LOCATARIO** y el **LOCADOR** en oportunidad del **Contrato Nº 001/2020**, que no hayan sido ampliadas o modificadas por la presente Adenda. –

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente Adenda, por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

.....

**POR EL LOCATARIO**
**EMILIANO R. FERNANDEZ FRANCO**
**C.I. Nº 1.161.013**

.....

**POR EL LOCATARIO**
**MARIA FERNANDA CARRON DE PEDERZANI**
**C.I Nº 906.873**

.....

**POR EL LOCADOR**
**SERGIO SAMUEL BEISSINGER LOY**
**C.I Nº 818.414**