MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR

Ruta Nº 1 c/ Avda. Toledo Cañada

ANEXO "A"

CONTRATO Nº 03/2014 PARA CONSTRUCCIÓN DE SSHH TIPO 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES DE LA ESCUELA BÁSICA N° 848 SAN RAFAEL

En la ciudad de J. Augusto Saldívar, a los 30 días del mes de junio del año dos mil catorce, entre la Municipalidad de J. Augusto Saldívar, domiciliada en Ruta 1 Km 26 Avda. Toledo Cañada, República del Paraguay, representada para este acto por El Intendente Municipal Sr. Daniel Báez, y el Secretario General Sr. Jorge González, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ARQ. RIGOBERTO VICENCINI**, domiciliada en Avda. Tte Américo Picco c/ Guavira, de la ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Rigoberto Vicencini Benitez, con Cédula de Identidad N° 2197610, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente ANEXO "A" al contrato suscripto en fecha 18 de marzo de 2014, el cual se regirá por las siguientes clausulas y condiciones: ----------

CLAUSULA PRIMERA:

Queda ampliado el contrato principal por el monto adicional de **Gs. 7.799.397** (Guaraníes siete millones setecientos noventa y nueve mil trescientos noventa y siete), equivalente al **9,77%** (nueve como setenta y siete) del monto total del contrato principal, conforme establece el **Art. 63 de la ley Nº** 2051/03 "De Contrataciones Publicas", en concordancia con el Art. 86 del Decreto Reglamentario, siendo el objeto de Gasto afectado el 520 – Construcciones FF 30 OG 003. Los trabajos a ser realizados se detallan en la siguiente planilla:

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub - total
1	DESMONTE EN GENERAL				
1.1	Retiro de tierra a una distancia de 70 m	m3	30,00	32.500	975.000
2	CANAL PARA DESAGUE PLUVIAL				
2.1	Excavación de terreno	m3	2,50	39.000	97.500
2.2	Losa de HºAº para piso de 10 cm de espesor	m2	7,00	169.000	1.183.000
2.3	Losa de HºAº para tapa de 10 cm de espesor	m2	7,00	169.000	1.183.000
2.4	Mamposteria de 0.15 con ladrillos comunes	m2	7,00	62.000	434.000
2.5	Aislación interior del canal con revoque hidrofugado	m2	7,00	39.000	273.000
2.6	Aislación interior del canal con revoque hidrofugado	m2	7,00	39.000	273.000
3	DESAGUE PLUVIAL EXTERNO				
3.1	Canaleta embutida de zinc con desarrollo 60 cm	ml	7,60	83.200	632.320
3.2	Canaleta embutida de zinc con desarrollo 50 cm	ml	3,80	35.100	133.380
3.3	Bajada de zinc	ml	7,00	67.600	473.200
4	REVOQUE				
4.1	Alfeizar de ventanas y puertas	ml	15,00	26.000	390.000
5	PISO				
5.1	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	20,00	20.000	399.997
5.2	Piso con baldoson de cemento	m2	20,00	67.600	1.352.000
	TOTAL GENERAL				7.799.397

Rigoberto Vicencini
Arquitecto

CLAUSULA SEGUNDA:

Queda modificado el contrato principal conforme al detalle de la siguiente planilla:

Nº	CODIGO	DESCRIPCION	UN. DE MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1.		**Preparación de la obra**				
		a- Cartel de Obras 2x3 m con soporte metálico	GL	1,00	2.500.000	2.500.000
		b- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	8.000	216.800
		c- Replanteo	M2	27,10	1.500	40.650
2		**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	M3	10,00	230.000	2.300.000
3		**Estructura de Hº Aº :**				
		d- Encadenados de Hº Aº	M3	2,40	1.400.000	3.360.000
4		Muros de nivelación :				
		b- De 0,30 cm.	M2	12,20	130.000	1.586.000
5		**Relleno y apisonado de interiores**	M3	8,50	30.000	255.000
6		**Aislación asfaltica :**				
		a- De paredes	M2	5,30	20.000	106.000
7		**Muros de elevación :**				
		b- De 0,15 para revocar	M2	55,00	62.000	3.410.000
	72131601-007	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48,00	64.000	3.072.000
		f- Enrvarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20,00	18.000	360.000
8		**Techo :**				
		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	36,00	280.000	10.080.000
9		**Revoques :**				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00	24.000	3.888.000
10		**Contrapiso de Hº de cascotes**	M2	22,00	20.000	440.000
11		**Piso de baldosa calcarea**	M2	22,00	58.000	1.276.000
12		**Zocalo calcareo**	ML	2,60	20.000	52.000
13		**Aberturas de madera :**				
		a2- Puerta tablero	M2	5,04	1.500.000	7.560.000
		b- Para boxes enchapados con formica	UN.	5,00	520.000	2.600.000
14		**Aberturas metálicas :**				
		a- Ventanas tipo balancines	M2	3,36	260.000	873.600
15		**Alfeizar de ventanas :**				
		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	7,00	26.000	182.000

Rigoberto Vicencio
Arquitecto

16		**Pinturas :**				
		a- De paredes a la cal	M2	66,00	7.000	462.000
		d- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10	14.000	141.400
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	14.000	47.040
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	0,00	14.000	-
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	36,00	14.000	504.000
17		**Revestimientos :**				
		a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	97,50	62.000	6.045.000
18		**Vidrios dobles**	M2	3,36	140.000	470.400
19		**Instalación eléctrica**	GL.	1,00	1.300.000	1.300.000
20		**Artefactos electricos**	GL.	1,00	800.000	800.000
21		**Instalación sanitaria :**				
		a- Agua corriente - desague cloacal - camara de				
		inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1,00	10.000.000	10.000.000
		b- Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1,00	8.500.000	8.500.000
		c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	4.500.000	4.500.000
22		**Limpieza final**	M2	27,00	5.000	135.000
		TOTALES				77.062.890

MONTO DEL CONTRATO	79.792.890
MONTO EJECUTADO	77.062.890
DIFERENCIA A COMPENSAR	2.730.000

CLAUSULA TERCERA:

Los trabajos compensatorios se detallan en la siguiente planilla:

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub - total
1	DESMONTE EN GENERAL				

Rigoberto Ucampi
Arquitecto

1.1	Desmonte y reacondicionamiento de techo de tejas existente (corte tortal de alero de alero correspondiente a los dos techos laterales)	gl	1,00	650.000	650.000
1.2	Desmonte de piso baldoson de cemento y posterior acarreo a una distancia de 70 m	m2	44,00	15.600	686.400
1.3	Desmonte y posterior colocación de rejilla de hierro existente en muralla perimetral con perforación previa de muralla (40 cm x 15 cm)	global	1,00	104.000	104.000
2	**HERRERÍA EN GENERAL**				-
2.1	Provisión y colocación de rejilla de hierro de 0.52 m x 0.50 m (a ser colocada en la salida del canal para desague pluvial)	Unidad	1,00	214.500	214.500
2.2	Provisión y colocación de rejilla de hierro de 0.70 m x 0.60 m con marco metalico (a ser colocada en el registro pluvial de acceso al canal para desague pluvial)	Unidad	1,00	331.500	331.500
3	**PINTURA**				-
3.1	Pintura de paredes de ladrillo visto con latex	m2	48,00	15.600	748.800
TOTAL GENERAL					2.735.200

CLAUSULA CUARTA:

Los demás términos del Contrato para la **PARA CONSTRUCCIÓN DE SSHH TIPO 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES DE LA ESCUELA BÁSICA N° 848 SAN RAFAEL**, suscripto en fecha 18 de marzo de 2014, permanecen invariables y con sus mismos efectos.----------

En prueba de conformidad con las condiciones antes expuestas las partes, por medio de sus representantes autorizados, firman el presente documento en dos originales, a un solo efecto y de un mismo tenor.----------

Jorge González
Secretario General

Daniel Báez
Intendente Municipal

ARQ. RIGOBERTO VICENCINI
CONTRATISTA

Rigoberto Vicencini
Arquitecto