DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS

Asunción, 24 de febrero de 2014.-

Señores
DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS.
Presente.

Me dirijo a Uds. con el objeto de presentar un Informe con relación a la nota presentada referente a la obra del Contrato DNCP N° 60/2013 LPN N° 03/2013 **"REFACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA"** por la Empresa **MAGOMEC S.R.L.**, con respecto a la solicitud de aprobación y pago correspondiente a los trabajos adicionales, de acuerdo a la planilla de obra que se adjunta a la misma.

El rubro de **Trabajos Preliminares:** con respecto a poda, destronque y desraizado de arboles; en dicho predio se encontraban 3 arboles y raíces destroncados existentes, cuyas cantidades son mayores de acuerdo a los previsto en la planilla de obra contractual.

El rubro de **Demoliciones:** la obra a construir está implantada en 2 terrenos de 10mts. x 33 mts. de fondo, que en total hace una superficie de 660.00m2. Los 2 terrenos estaban cubiertas el 85% por construcciones antiguas.

El rubro de **Movimiento de suelo:** con respecto a desmonte de suelo, los trabajos fueron ejecutados en una superficie de 600.00m2. con un perfilado para nivelación de terreno en un promedio de 50 a 60 cm. de altura, la cantidad verificada en obra son mayores a lo previsto en la planilla de obra contractual.

Los rubros de **H°A°:** la Empresa Contratista ha realizado un proyecto de estructura de hormigón armado; (zapatas, vigas, pilares y escalera) previendo el sellado de hormigón en el fondo de la excavación para las zapatas. Las cantidades de H°A° fueron ejecutadas de acuerdo a los planos de estructura presentada, cuyas cantidades de m3 de adicionales están de acuerdo a las planillas de adicionales.

El rubro de **Cimiento de piedra bruta colocada:** fueron ejecutadas en mayor cantidad de lo previsto en la planilla de obra contractual.

Con respecto a los **Trabajos Adicionales de Rubros No Contractuales**, son obras que no estaban previstas en las planillas de cómputo métrico y presupuesto contractual.

Los rubros de **Excavación de Fosa para zapatas, Aislación Vertical con Panderetes**, fueron ejecutados de acuerdo a la cantidad que figura en planilla, cuyos precios unitarios corresponde al precio del mercado, como así también el rubro de acometida eléctrica desde TP existente a TGs nuevos, está en ejecución en la etapa de terminación. (Se adjunta fotografías)

Tras un estudio preliminar realizado por ésta fiscalización, existen rubros que no serán ejecutados en obra, que se mencionan más abajo que se puede llegar a la compensación (Ver Anexo 1).

- **9 - Revoques:** a 2 capas en cielo raso de loza, pilares y vigas.....Gs. 19.800.000.-
- **21.1 - Equipo de Refrigeración:** Aire tipo Split de piso y techo de 36.000BTU..Gs.16.500.000.-
- **22.1 - Enduido de cielo raso:** .....Gs 2.405.370.-
- **22.2 - Pintura de cielo raso de yeso junta tomada**.....Gs. 2.886.444.-
- **23 - Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso acartonado**.....Gs.17.625.300.-

TOTAL.....Gs. 59.217.114.-

SON GUARANIES: Cincuenta y nueve millones doscientos diez y siete mil ciento catorce.-

Se adjuntan 2 ANEXOS DE PLANILLAS resumiendo el criterio adoptado por ésta fiscalización.-

Atentamente.-

Arq. Eladio Franco Navoni
Fiscal de Obras

SUCRE N° 2412 ESQ. HERMINIO MALDONADO
TELEFAX: 609 785 - Email: franav 52@hotmail.com

ANEXO 1 - PLANILLA DE COMPENSACIÓN

TRABAJOS EJECUTADOS DE MAYOR CANTIDAD DE RUBROS CONTRACTUALES

		Planilla Contractual						
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT. TOTAL	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	Cantidad Total Ejecutadas	Cantidad (Diferencia)	Total del Adicional
2	**DEMOLICIONES**							
	Se considerará según relevamiento en obra	m2	280,0	30.000	8.400.000	580,00	300,00	9.000.000
4	**ENCOFRADO**							
4.1	**Fundaciones**							
	Zapatas	m3	40,0	1.760.000	70.400.000	59,00	19,00	33.440.000
4.2	**Estructura**							
	Vigas + viga niveles1,00 y 2,00	m3	110,0	1.760.000	193.600.000	110,00	-	-
	Vigas de fundación	m3	21,0	1.760.000	36.960.000	24,50	4,00	6.160.000
	Pilares (Sup. Encofrado)	m3	17,0	1.760.000	29.920.000	18,00	-	-
	Escalera	m3	2,0	1.760.000	3.520.000	2,00	-	-
5	**CIMIENTO**		190,0					
	0,80 m.	m3	21,0	385.000	8.085.000	49,00	28,00	10.780.000
					TOTAL			**59.380.000**

SON GUARANIES: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL.-

PLANILLA DE RUBROS CONTRACTUALES QUE NO SERÁN EJECUTADOS

- **9 - Revoques:** a 2 capas en cielo raso de loza, pilares y vigas.....Gs. 19.800.000.-
- **21.1 - Equipo de Refrigeración:** Aire tipo Split de piso y techo de 36.000BTU..Gs. 16.500.000.-
- **22.1 - Enduido de cielo raso:** .....Gs 2.405.370.-
- **22.2 - Pintura de cielo raso de yeso junta tomada**.....Gs. 2.886.444.-
- **23 - Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso acartonado**.....Gs. 17.625.300.-

TOTAL.....Gs. 59.217.114.-

SON GUARANIES: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL CIENTO CATORCE.-

Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO

ANEXO 2 - PLANILLA DE ADICIONALES

RUBROS EJECUTADOS DE MAYOR CANTIDAD

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT. TOTAL	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	Cantidad Total Ejecutadas	Cantidad (Diferencia)	Total del Adicional
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**							
	Poda, destronque y desraizado de árboles.	un	1,0	2.000.000	2.000.000	3,00	2,00	4.000.000
3	**MOVIMIENTO DE SUELOS**							
	Desmonte de suelo	m3	104,0	40.000	4.160.000	385,00	281,00	11.240.000
					SUB-TOTAL			15.240.000

OBSERVACIÓN: ESTOS RUBROS MENCIONADOS MÁS ARRIBA FUERON EJECUTADOS EN MAYOR CANTIDAD DE LO PREVISTO EN LA PLANILLA DE OBRA.-

SON GUARANIES: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL.-

TRABAJOS ADICIONALES DE RUBROS NO CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT. TOTAL	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	Cantidad Total Ejecutadas	Cantidad (Diferencia)	Total del Adicional
1	**MOVIMIENTO DE SUELOS**							
	Excavación de fosas para zapatas	m3	392,00	60.000	23.520.000	392,00	392,00	23.520.000
2	**AISLACIÓN**							
	Aislación vertical con panderete	m2	120,00	70.000	8.400.000	120,00	120,00	8.400.000
3	Acometida electrica desde TP existente a TGs nuevos							
	Para TG Tomas y Luces (con cañerias, registros y TMs)	ml	49,00	470.000	23.030.000			23.030.000
	TMs)	ml	49,00	610.000	29.890.000			29.890.000
					SUB-TOTAL			84.840.000

SON GUARANIES: OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL.-

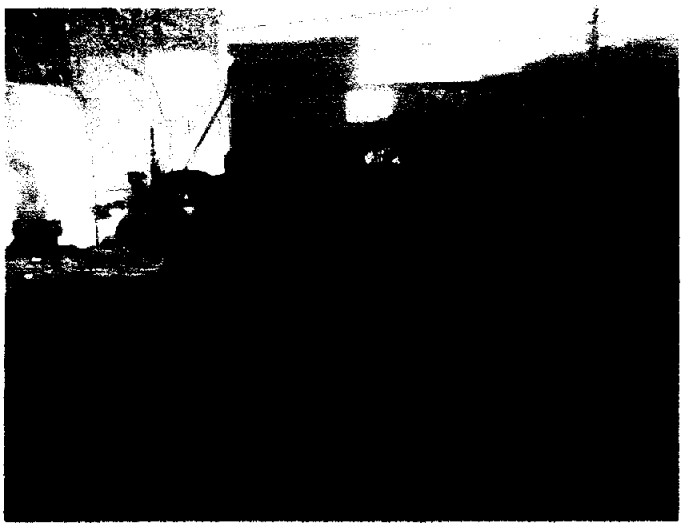
TOTAL GENERAL DE LAS DOS PLANILLAS **100.080.000**

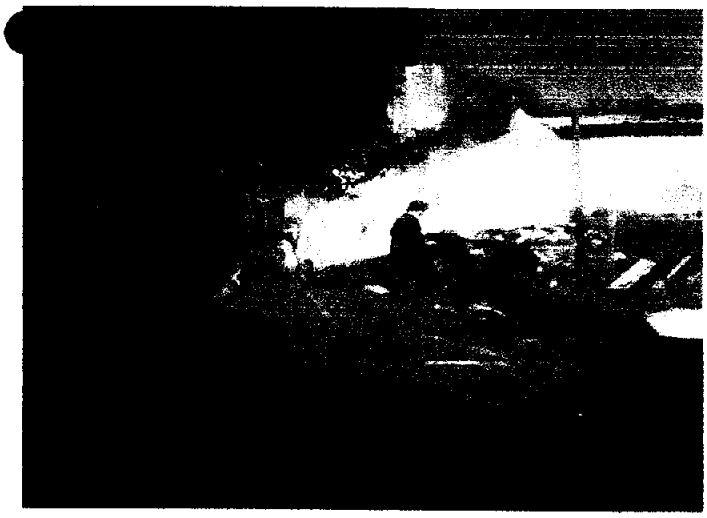
SON GUARANIES: CIEN MILLONES OCHENTA MIL.-

Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA

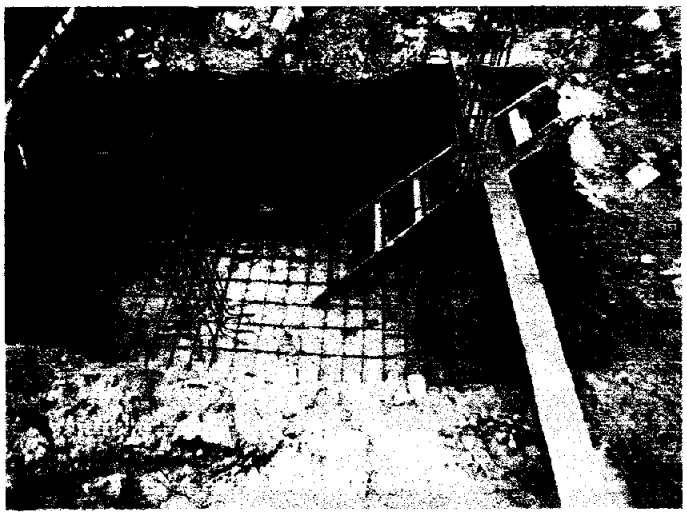


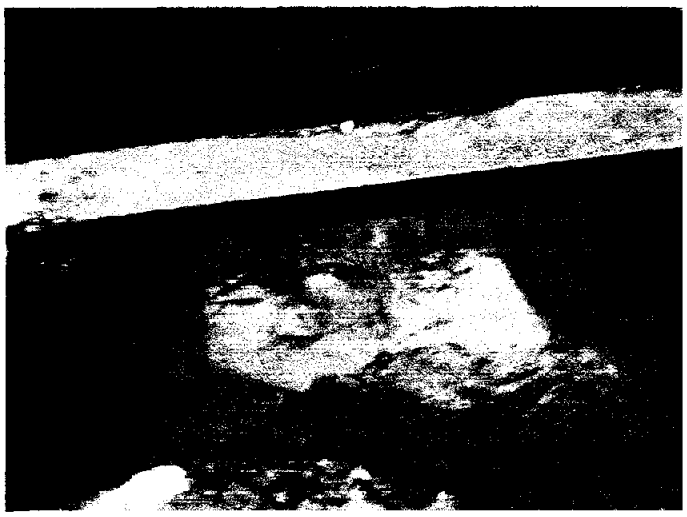


ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA

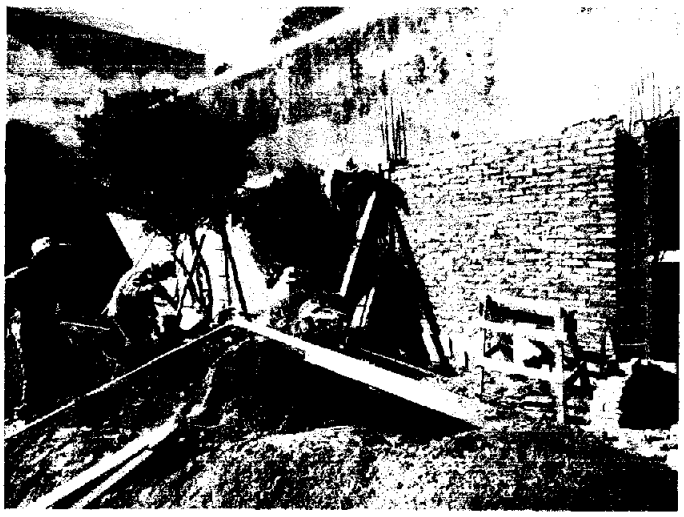


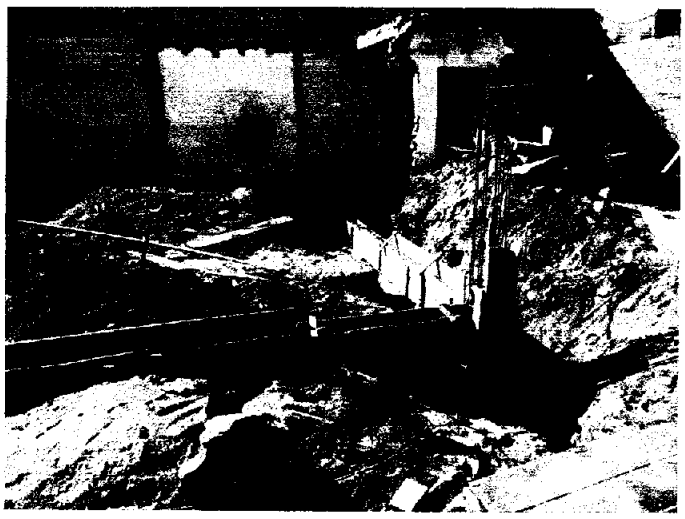


ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA





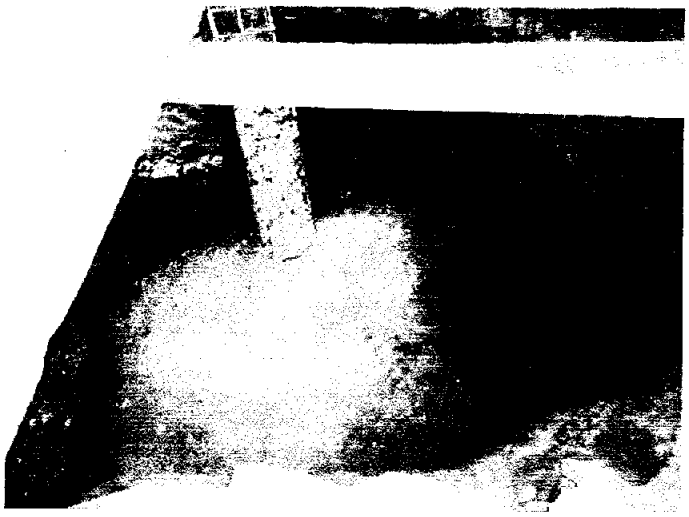
ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA

ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA



ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL

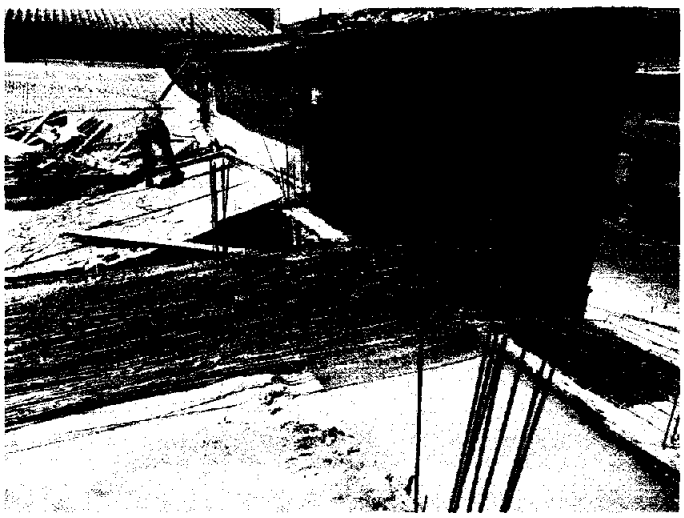
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA

ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REFACCION DE INFRAESTRUCTURA PARA GUARDERIA



ARQ.ELADIO FRANCO NAVONI - CONSULTOR FISCAL