Luque diferente!
GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respecto al medio ambiente

ADENDA N° 3/23

CONTRATO N° 04 /2023

Modalidad: LPN N°08/2022

En la ciudad de Luque, República del Paraguay a los 22 días del mes de Noviembre del año dos mil VEINTITRES; entre la Municipalidad de Luque, en adelante la MUNICIPALIDAD domiciliada en la CALLE PROF. GUILLERMO LEOZ N° 411 C/CALLEJON MARIA AUXILIADORA, República del Paraguay, representada para este acto por EL SR. INTENDENTE MUNICIPAL ABG. CARLOS ECHEVERRIA ESTIGARRIBIA, con Cédula de Identidad N° 2.484.615, el Secretario General, ABG. MANUEL GONZALEZ con C.I. N° 3435805, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero y, quienes fijan domicilio a este efecto en la sede de la institución municipal, sita en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 c/ callejón María Auxiliadora de esta ciudad, por una parte, denominada en adelante la MUNICIPALIDAD, por una parte, y, por la otra, la firma RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L , domiciliada en **SAN JUAN N°2270 E/TTE. JULIO TRIFON FLORES – ASUNCION** República del Paraguay, representada en este acto por el Sr **Victor Javier Ritter**, con Cédula de Identidad N° **1098001**, denominado en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "L-AS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2022 CON ID N° 420812 – PROYECTO DE REVITALIZACION Y RENOVACION DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS ETAPA 1V- AD REFERENDUM PLURIANUAL – 2023**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

01-CONVENIOS MODIFICATORIOS - (Art.62, Ley N° 2051 y PLAZO DE EJECUCION DE 24 DIAS CORRIDOS)

En consideración al expediente de la Dirección de Obras Públicas Municipales; el Dictamen de Asuntos Jurídicos y la autorización establecida por la Resolución de Intendencia Municipal, a las prescripciones contenidas en el art. 62 de la Ley 2051/03, Ampliar el 20% , de conformidad a las necesidades establecidas elaborado por la mencionada dirección y que pasan a ser parte integrante del contrato, de acuerdo a las prescripciones legales.-

02-DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA ADENDA

Los documentos respaldatorio firmados por las partes y que forman parte integral del procedimiento de adenda deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad en cuanto a su interpretación debe primar el principio de buena fe. Todo esto verificado en los Art° 372, 708 y 715 del código civil Paraguayo – Ley N° 1183/1985, teniendo en cuenta que la Ley N° 2051/2003 - Art° 8, así en forma supletoria lo autoriza.-

03-AMPLIAR EL MONTO DEL CONTRATO

Correspondiente a la planilla de precios teniendo en cuenta lo informado, y atento a lo establecido en la cláusula precedente y los antecedentes del mencionado proceso licitatorio, siendo el monto ampliado de Gs. 215.048.375 – (Guaraníes Doscientos quince millones, cuarenta y ocho mil trescientos setenta y cinco) atendiendo a lo establecido en el Art° 62 de la Ley N° 2051/03. Quedando como lo constatado en la planilla, más abajo;

Victor J. Ritter S.
Representante Legal
Ritter Construcciones SRL
RUC 80009161 - 2

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - ADENDA AMPLIATORIA					
PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1					
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
	Demolición de piso grama	m2	224,00	18.480	4.139.520
	VEREDA Y PLATAFORMA				
	Viga corrida de H°A° de 43x20 cm en zona de plataforma - incluye material y mano de obra	m3	0,27	2.252.455	608.163
	Mampostería para cierre de muro perimetral en sector de plataforma - incluye material y mano de obra	m2	2,24	102.247	229.033
	Demolición de piso existente en escalones de acceso a plataforma, incluye acarreo en sitio de obra.	m2	30,00	8.619	258.570
	Revoque con hidrófugo y manta de malla de poliester (tramafix) de cordón en sector de escalinata, incluye material y mano de obra	ml	77,00	33.670	2.592.590
	Relleno y compactación con tierra roja en el lugar de demolicion de escalones - plataforma	m3	1,02	132.000	134.640
	Base cimiento para complemento de viga	m3	1,35	494.675	670.037
	Complemento bajo viga con ladrillo colocados en panderete	m2	5,00	100.378	501.890
	Azotada de viga con mezcla 3:1 (cemento-arena) previa colocacion de refuerzo (tramafix) y puente de adherencia (hormifix)	m2	61,87	67.282	4.162.737
	Complemento superior de viga de borde de plataforma para ajustar a niveles del piso con ladrillos comunes y mezcla 4:1	ml	124,00	36.825	4.566.300
	Revoque -mocheta superior e inferior de viga con mezcla 3:1	ml	210,00	31.336	6.580.560
	Relleno y compactación de tierra gorda - incluye material y MDO - es sector de camineros de adoquin, piso grama y área verde	m3	105,70	132.000	13.952.400
	Colocación de piso inclusivo táctil, 30x30x3 - direccional y alerta - incluye contrapiso de base, carpeta, pintura de alto tráfico para terminación. Material y MDO	m2	74,22	199.333	14.794.495
	Relleno y compactación con tierra gorda, para vereda zona curva	m3	30,00	132.000	3.960.000
	Baranda metálica de protección de caños de 2" y 1,5 de h: 0,90mts, con terminación de fondo antióxido y pintura sintética-incluye material y mano de obra.	ml	6,82	343.200	2.340.624
	MOBILIARIO URBANO				
	Colocación de basureros metálicos dobles con clasificador de residuos de caños negro redondo de 2" y cartel con logo del gobierno municipal, con chapa N°24 grafica impresa con adhesivo vinílico con impresión digital solvente de alta resistencia	un	10,00	2.138.400	21.384.000
	Demolición de bebedero con retiro de escombro	gl	1,00	402.600	402.600
	Red de agua para provision de bebederos - Incluye materiales y mano de obra con excavación.	ml	145,00	40.630	5.891.350
	Provisión y colocación de tanque de agua de capacidad 5000 litros.Tipo aljibe bajo tierra - Incluye mano de obra y materiales, con excavación, aislación de tanque, y relleno de excavación - Ver detalle y especificación técnica.	gl	1,00	15.123.435	15.123.435
	Excavacion de pavimento para pasos de servicios y reparación del mismo	ml	20,15	306.781	6.181.637
	Provisión y colocación de plantines ornamentales (jazmin del py) para cantero de pergolado metálico, incluye base de material orgánico, material, corteza de pino, basacote, mantenimiento y mano de obra.	un	60,00	149.361	8.961.660
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
	Ducto de caño corrugado de 1" 1/4	ml	697,10	46.855	32.662.621
	Cableado subterráneo tipo NYY 2X2 mm	ml	1.066,40	21.838	23.288.043
	Provisión y colocación de llave termomagnética 1x16A	un	6,00	182.173	1.093.038
	Provisión y colocación de llave termomagnética 1x20A	un	4,00	182.173	728.692
	Provisión y colocación de llave termomagnética 1x10A	un	1,00	182.173	182.173
	Provisión y colocación de llave termomagnética 3x50A	un	1,00	464.114	464.114
	Cableado tipo HEPR NYY 3X2 mm	ml	590,85	15.666	9.256.256
	Construcción de puesto de distribución trifasico con caño galvanizado	un	1,00	3.852.572	3.852.572
	Jabalinas de cobre 2x2,4 m con abrazadera	un	34,00	68.310	2.322.540
	Provisión e instalación de contactor trifásico	un	2,00	342.210	684.420
	Reflectores Tipo LED de 400 w - LUZ CALIDA - para exterior con rejillas de protección adosadas y aseguradas sobre dado de Hormigón de esp.: 10cm.en sector de Monumento Histórico (Incluye material y mano de obra de instalación)	un	8,00	2.884.708	23.077.664
				TOTAL Gs.:	215.048.375

Victor J. Ritter S.
Representante Legal
Ritter Construcciones SRL
RUC 80009161 - 2

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - ADENDA MODIFICATORIA							
PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1						MEDICIÓN	MONTO
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ACUMULADO	ACUMULADO
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1	Cartel de obra estándar	m2	1,92	504.152	967.972	1,92	967.972
2	Obrador	m2	15,00	78.559	1.178.385	15,00	1.178.385
3	Vallado perimetral	m2	20,00	101.856	2.037.120	-	-
	Provisión y colocación de vallado perimetral metálico de chapa ondulada y malla media sombra con puntales de eucalipto de 3x3"°; altura del vallado:2,10 mt.	m2	621,30	58.688		621,30	36.462.854
4	Replanteo, marcación y nivelación de obra	m2	1.960,12	5.039	9.877.045	1.960,12	9.877.045
5	Remoción de jaula de protección existente	un	3,00	39.780	119.340	3,00	119.340
6	Demolición de piso existente	m2	2.927,71	8.619	25.233.932	2.927,71	25.233.932
7	Demolición de sector de plataforma para ubicación de rampa	gl	1,00	159.119	159.119	1,00	159.119
8	Remoción de cordón existente	ml	422,20	10.608	4.478.698	422,20	4.478.698
	VEREDA Y PLATAFORMA					-	-
9	Cordón de Hº Pre-fabricado (11x35x50cm) Incluye material y mano de obra	ml	482,43	60.665	29.266.616	441,00	26.753.265
10	Cordón de Hº Pre-fabricado (6x30x60cm) Incluye material y mano de obra	ml	1.456,36	47.987	69.886.347	1.352,50	64.902.418
11	Mampostería para reparación de cordón perimetral en sector de plataforma - incluye material y mano de obra	m2	2,24	102.247	229.033	2,24	229.033
12	Losa de H°A° - incluye material y mano de obra	m3	0,69	2.273.605	1.568.787	-	-
13	Viga corrida de H°A° de 50x20 cm en zona de plataforma - incluye material y mano de obra	m3	2,24	2.252.455	5.045.499	-	-
	Colocación de cordón con bloque de pavers y ladrillo común - incluye material y mano de obra	ml	77,00	93.663		77,00	7.212.051
14	Revoque con hidrófugo de cordón, viga y muro de mampostería perimetral, incluye mano de obra y materiales	m2	78,90	35.286	2.784.065	77,54	2.736.076
15	Colchón de arena lavada p/ base previa de adoquines tipo pavers y piso grama (espesor variable: 0,07 - 0,08 cm.)	m2	3.277,10	11.602	38.020.914	3.579,00	41.523.558
16	Colocación de piso con adoquines de concreto ecológico - color gris Natural	m2	3.277,10	108.731	356.322.360	3.079,00	334.782.749
	Cantero de Hº Pre-fabricado (6X30X60cm) incluye material, mano de obra y relleno	un	10,00	448.507			-
17	Colocación de piso grama - incluye material y mano de obra - Ver especificaciones técnicas y proceso constructivo.	m2	507,01	108.731	55.127.704	500,00	54.365.500
18	Construcción de rampa peatonal/pendiente 10 a 12% - Incluye pintura de alto tráfico con señaléctica	m2	12,71	312.933	3.977.378	19,19	6.005.184
19	Construcción de rampa con buña antideslizante en sector de plataforma - incluye mamposteria, relleno, contrapiso de cascotes, alisada de cemento, buñas antideslizantes y mano de obra	m2	1,00	245.639	245.639	12,00	2.947.668
20	Baranda metálica de protección, de h: 0,90mts, con terminación de fondo antióxido y pintura sintetica - incluye material y mano de obra	ml	6,80	424.316	2.885.349	-	-
21	Pintura de alto tráfico de rampa de acceso, incluye material y mano de obra	m2	20,21	34.476	696.760	20,21	696.760
22	Pintura al agua de cordón de H° (Color gris) - Incluye material y mano de obra	m2	440,50	17.238	7.593.339	440,50	7.593.339
23	Pintura al agua de cordón de mampostería y viga en sector de plataforma (Color gris) - Incluye material y mano de obra	m2	78,90	17.238	1.360.078	81,58	1.406.276
24	Pintura de alto tráfico p/ adoquines - color azul y amarillo, e:0,20cm.	m2	97,05	34.476	3.345.896	126,47	4.360.180

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverría L.
Intendente
Municipalidad de Luque

Victor J. Ritter S.
Representante Legal
Ritter Construcciones SRL
RUC 80009161 - 2

25	Pintura de alto tráfico p/ detalles de adoquines en sector de plataforma - color gris oscuro	m2	15,10	34.476	520.588	15,10	520.588
26	Pintura Termoplástica para demarcación vial en caliente (franjas peatonales y flechas direccionales)	m2	93,55	225.418	21.087.854	93,55	21.087.854
27	Colocación y reposición de cesped/ incluye base con abono orgánico	m2	1.746,00	24.531	42.831.126	1.396,60	34.259.995
28	Sistema de regadio: instalación de sistema de regadio por asperción, incluye materiales y mano de obra	gl	1,00	56.824.405	56.824.405	1,00	56.824.405
29	Instalación de fuente seca, incluye instalación de aljibe, 2 bombas de agua, tablero eléctrico y control de bomba, timer de control, sistema eléctrico de luces de fuente, cañeria soldable, boquillas tipo géiser, suelo de hormigón armado con terminación pulido, sistema de drenaje, registros de filtrado de agua, valvulas de control, iluminación LED con control, materiales y mano de obra (ver detalle y especificaciones técnicas)	gl	1,00	78.133.556	78.133.556	1,00	78.133.556
30	Provisión y colocación de piedra triturada de 4ta y 5ta en sector de piso grama	m3	23,80	473.378	11.266.396	-	-
	MOBILIARIO URBANO					-	-
31	Colocación de basureros metálicos dobles con clasificador de Residuos y cartel con logo del gobierno municipal	un	10,00	1.591.185	15.911.850	-	-
32	Colocación de bancos de hierro triple, con base de mamposteria y canteros/ incluye alisada, revoque-pintura al agua color gris, esmalte sintético para asientos y plantines en canteros	un	10,00	3.166.504	31.665.040	10,00	31.665.040
33	Colocación de pergolados metálicos en sector de bancos centrales (incluye material, terminación con pintura sintética color tabaco y mano de obra de colocación y montaje)	un	10,00	4.906.154	49.061.540	10,00	49.061.540
34	Reparación de bebederos de gaviones de piedra existentes, incluye material y mano de obra	un	3,00	601.335	1.804.005	2,00	1.202.670
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					-	-
35	Colocación de luminaria LED 200W con caño galvanizado de 6mts=h y doble brazo de 1 mts.	un	25,00	2.890.653	72.266.325	31,00	89.610.243
36	Reflectores Tipo LED de 100 w para exterior con rejillas de protección en sector de Escultura (Incluye material y mano de obra de instalación)	un	8,00	424.316	3.394.528	-	-
37	Colocación de luces spot de embutir LED para piso de escalera - Incluye material y mano de obra	un	30,00	437.576	13.127.280	80,00	35.006.080
38	Registros eléctricos de mampostería y tapa de cemento (35 x 35 cm)	un	25,00	450.836	11.270.900	34,00	15.328.424
39	Cableado subterráneo TPR con Ducto de caño corrugado de 1" 1/2	ml	485,00	72.907	35.359.895		-
40	Provisión y colocación. Disyuntor diferencial y accesorios	un	2,00	901.672	1.803.344	3,00	2.705.016
41	Provisión y colocación. Fotocélula por artefacto y accesorios	un	25,00	148.511	3.712.775	32,00	4.752.352
42	Provisión y colocación. Llave termomagnética y accesorios	un	20,00	177.682	3.553.640	-	-
43	Provisión y colocación. Tablero metálico para exterior y accesorios	un	2,00	1.856.383	3.712.766	1,00	1.856.383
	Provisión e instalación de cobre desnudo 16mm PAT	ml	687,10	29.146		697,10	20.317.677
	Descargador de sobretensión 40 KA 3+1P VAL MS	un	1,00	3.391.966		1,00	3.391.966
44	**LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza de pisos nuevos, retiro de materiales excedentes, etc.**	m2	3.785,00	3.978	15.056.730	3.785,00	15.056.730
	TOTAL Gs.:				**1.094.771.920**	**TOTAL A COBRAR**	**1.094.771.920**

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Ing. Carlos Echeverría L.
Intendente
Municipalidad de Luque

Victor J. Ritter S.
Representante Legal
Ritter Construcciones SRL
RUC 80009161 - 2

Luque diferente!
GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respecto al medio ambiente

---

En prueba de conformidad, **y que quede constancia de la aceptación del oferente de esta Adenda Ampliatoria del 20% , Modificatoria y Plazo de Ejecución de 24 días corridos** , las partes suscriben el presente contrato en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha y lugar precedentemente mencionados. –

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

.....
REPRESENTANTE DE RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L
SR VICTOR JAVIER RITTER
CON CI N° 1.098.001

Victor J. Ritter S.
Representante Legal
Ritter Construcciones SRL
RUC 80009161 - 2

.....
Abg. Carlos Echeverría
Intendente Municipal de Luque

.....
Abg. Manuel González
SECRETARO GENERAL