DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

En representación de la Unidad operativa de Contrataciones (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 62 de la Ley 2.051/03 me dirijo a Usted a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en relación al Contrato Nº 86/2023 "REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL JOSÉ GERVASIO ARTIGAS - PLURIANUAL" ID Nº 435.624, firmado entre la Gobernación de Itapúa y A&F Ingeniería, Consultoría, Construcción S.R.L., el Secretario Departamental de Obras Públicas en su carácter de administrador del contrato ha presentado un pedido de adenda compensatoria.

El pedido consiste en trabajos adicionales no previstos en el contrato y necesarios para la correcta ejecución de la obra, específicamente en lo que respecta a la disminución de algunos ítems, aumento de cantidades en otros ítems, y la existencia de nuevos rubros no previstos en el proyecto inicial.

JUSTIFICACION TECNICA

El contratista presentó un pedido de adenda en fecha 17 de julio de 2024, según expediente Nº 5.089

Según el informe técnico del fiscal de obras el pedido del contratista corresponde ya que a partir del contrato inicial y los rubros adicionales encontrados que no han sido ejecutados en su totalidad, y rubros nuevos agregados, según lo expresado en el informe técnico del fiscal.

Se describen en la siguiente planilla;

Nro de Orden	N° de Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad según Contrato	Cantidad a Ejecutar en Obra	Cantidad no Ejecutada	Cantidad Adicional a Ejecutar	Monto no Ejecutado	Monto Adicional	Monto a Ejecutar
RUBROS DISMINUIDOS													
1	9	Encadenado Inferior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	87.950	11.609.400	132	107,00	-25,00	0,00	-2.198.750	0	9.410.650
2	10	Encadenado superior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	87.950	11.609.400	132	85,20	-46,80	0,00	-4.116.060	0	7.493.340
3	14	Losa de H° A° para pórtico de acceso y entrada de aulas.	Metros cúbicos	2,9	2.150.000	6.235.000	2,9	0,56	-2,34	0,00	-5.031.000	0	1.204.000

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

4	16	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,15. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	93,5	19.000	1.776.500	93,5	89,00	-4,50	0,00	-85.500	0	1.691.000
5	21	Elevación de 0,30 con ladrillo a revocar.	Metros cuadrados	29	166.500	4.828.500	29	22,00	-7,00	0,00	-1.165.500	0	3.663.000
6	24	Pilares de mampostería de ladrillo común prensado a la vista de 0.40x0.40 en galería.	Metro lineal	15	82.600	1.239.000	15	14,80	-0,20	0,00	-16.520	0	1.222.480
7	25	Revoque Interior/exterior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratachado y filtrado.	Metros cuadrados	690	32.000	22.080.000	690	672,00	-18,00	0,00	-576.000	0	21.504.000
8	30	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	276	41.750	11.523.000	276	236,80	-39,20	0,00	-1.636.600	0	9.886.400
9	31	Piso de baldosas calcáreas (Sector nuevo)	Metros cuadrados	262	34.950	9.156.900	262	236,80	-25,20	0,00	-880.740	0	8.276.160
10	36	Vidrios traslúcidos colocados de 3 mm.	Metros cuadrados	31,5	85.600	2.696.400	31,5	19,00	-12,50	0,00	-1.070.000	0	1.626.400
11	39	Pinturas de balancines metálicos.	Metros cuadrados	31,5	28.350	893.025	31,5	19,00	-12,50	0,00	-354.375	0	538.650
12	43	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	80	24.450	1.956.000	80	54,20	-25,80	0,00	-630.810	0	1.325.190
13	46	Cajas y caños embutidos para Circuito ind. p/ aire acondicionado	Unidad	8	36.000	288.000	8	5,00	-3,00	0,00	-108.000	0	180.000
14	54	Desagüe cloacal, registro 60x60x50 cm.	Unidad	2	333.250	666.500	2	1,00	-1,00	0,00	-333.250	0	333.250

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

15	68	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4"	Metro lineal	78	25.200	1.965.600	78	63,00	-15,00	0,00	-378.000	0	1.587.600
16	72	Puerta placa de eucalipto de 0,70x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	700.000	1.400.000	2	1,00	-1,00	0,00	-700.000	0	700.000
17	76	Aberturas metálicas de 1,50 x 1,20 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas móviles, cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	31	1.700.000	52.700.000	31	16,00	-15,00	0,00	25.500.000	0	27.200.000
18	77	Aberturas metálicas de 1,50 x 0,60 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas moviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	5	860.000	4.300.000	5	4,00	-1,00	0,00	-860.000	0	3.440.000
19	81	Baranda metálica en rampa y escalera.	Metros cuadrados	21	300.000	6.300.000	21	7,00	-14,00	0,00	-4.200.000	0	2.100.000
20	82	Viga metálica colocada para cumbrera, de 15 x 50 cm., según especificaciones.	Metro lineal	47	125.000	5.875.000	47	33,50	-13,50	0,00	-1.687.500	0	4.187.500

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

										Sub-Total	- 51.528.605		107.569.620
						RUBROS NO EJECUTADOS							
1	11	Zapatas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	1,7	1.850.000	3.145.000	1,7	0,00	-1,70	0,00	-3.145.000	0	0
2	12	Columnas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	0,9	2.150.000	1.935.000	0,9	0,00	-0,90	0,00	-1.935.000	0	0
3	13	Vigas de H° A° para pórtico de acceso y galería.	Metros cúbicos	2,25	2.150.000	4.837.500	2,25	0,00	-2,25	0,00	-4.837.500	0	0
4	18	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa plana, según especificaciones.	Metros cuadrados	26	36.100	938.600	26	0,00	-26,00	0,00	-938.600	0	0
5	20	Elevación de 0,30 con ladrillo laminado a la vista una cara. Aparejo tipo capuchino.	Metros cuadrados	90	205.550	18.499.500	90	0,00	-90,00	0,00	- 18.499.500	0	0
6	26	Revoque de vigas y losa de H° A	Metros cuadrados	40	48.500	1.940.000	40	0,00	-40,00	0,00	-1.940.000	0	0
7	27	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera existente con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	270	95.200	25.704.000	270	0,00	-270,00	0,00	- 25.704.000	0	0
8	28	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera y machimbre, con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	312	158.800	49.545.600	312	0,00	-312,00	0,00	- 49.545.600	0	0
9	29	Cielo raso de machimbre de PVC blanco.	Metros cuadrados	195	70.000	13.650.000	195	0,00	-195,00	0,00	- 13.650.000	0	0
10	32	Piso de hormigón en masa de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	60	77.650	4.659.000	60	0,00	-60,00	0,00	-4.659.000	0	0

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

11	33	Piso alisado de cemento en rampa de acceso	Metros cuadrados	10	33.700	337.000	10	0,00	-10,00	0,00	-337.000	0	0
12	37	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	715	25.000	17.875.000	715	0,00	-715,00	0,00	-17.875.000	0	0
13	38	Pintura de ladrillo común visto y revocado con látex para exterior.	Metros cuadrados	327	21.250	6.948.750	327	0,00	-327,00	0,00	-6.948.750	0	0
14	42	Pintura de rejas metálicas con pintura sintética con base de anti óxido.	Metros cuadrados	21	28.850	605.850	21	0,00	-21,00	0,00	-605.850	0	0
15	44	Tableros eléctricos seccionales. Hasta 6 llaves TM hasta 25 A	Unidad	2	645.000	1.290.000	2	0,00	-2,00	0,00	-1.290.000	0	0
16	47	Artefacto de luz tipo panel LED de adosar cuadrado 30x30 cm	Unidad	53	73.500	3.895.500	53	0,00	-53,00	0,00	-3.895.500	0	0
17	63	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada en baño	Unidad	6	145.550	873.300	6	0,00	-6,00	0,00	-873.300	0	0
18	69	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10, según especificaciones, para reposición en aulas existentes.	Unidad	4	1.000.000	4.000.000	4	0,00	-4,00	0	-4.000.000	0	0
19	83	Portón metálico batiente tipo reja	Metros cuadrados	9	315.000	2.835.000	9	0,00	-9,00	0,00	-2.835.000	0	0
20	84	Cerco metálico según detalle y especificaciones	Metro lineal	202	421.500	85.143.000	202	0,00	-202,00	0,00	-85.143.000	0	0

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

21	86	Cartel de lona vinílica impresa colocado, según especificaciones	Metros cuadrados	5,8	103.500	600.300	5,8	0,00	-5,80	0,00	-600.300	0	0
										Sub-Total	-249.257.900		
										Total	-300.786.505		
RUBROS AUMENTADOS													
1	2	Apeo y destronque de árboles medianos	Unidad	2	350.000	700.000	2	3,00	0,00	1,00	0	350.000	1.050.000
2	15	Cimiento de Piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	29,4	367.500	10.804.500	29,4	35,00	0,00	5,60	0	2.058.000	12.862.500
3	22	Elevación de 0,15 con ladrillo laminado a la vista.	Metros cuadrados	89,5	117.000	10.471.500	89,5	184,00	0,00	94,50	0	11.056.500	21.528.000
4	23	Elevación de 0,15 con ladrillo común a revocar	Metros cuadrados	238	91.800	21.848.400	238	294,00	0,00	56,00	0	5.140.800	26.989.200
5	35	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios	Metros cuadrados	86,3	83.000	7.162.900	86,3	107,50	0,00	21,20	0	1.759.600	8.922.500
6	40	Pintura de ladrillos a la vista con pintura siliconada.	Metros cuadrados	179,5	17.500	3.141.250	179,5	195,50	0,00	16,00	0	280.000	3.421.250
7	41	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	Metro lineal	150	21.350	3.202.500	150	175,00	0,00	25,00	0	533.750	3.736.250
8	53	Desagüe cloacal, registro 40x40x50 cm.	Unidad	3	232.500	697.500	3	7,00	0	4,00	0	930.000	1.627.500
9	74	Puerta placa de eucalipto de 0,80x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	850.000	2.550.000	3	4,00	0,00	1,00	0	850.000	3.400.000

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

10	79	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35	66.000	2.310.000	35	61,00	0,00	26,00	0	1.716.000	4.026.000
											Sub-Total	24.674.650	
RUBROS NUEVOS													
1	1	Encadenado Inferior de Hº Aº de 25 cm x 20 cm.	Metro lineal	46,20	114.446	5.287.417	0	46,20	0	46,20	0	5.287.417	5.287.417
2	2	Encadenado superior de Hº Aº de 25 cm x 20 cm.	Metro lineal	46,20	114.446	5.287.417	0	46,20	0	46,20	0	5.287.417	5.287.417
3	3	Revoque de mochetas de aberturas a una capa, espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metro lineal	110	31.087	3.419.570	0	110,00	0	110,00	0	3.419.570	3.419.570
4	4	Techo de chapa termoacustica trapezoidal N° 27 de 40mm prepintado s/ clavaderos de caños rectangulares de 40x60x2mm y tirantes metálicos de caños rectangulares de 100x40x2mm	Metros cuadrados	312	401.467	125.257.600	0	312,00	0	312,00	0	125.257.600	125.257.600
5	5	Techo de chapa termoacustica trapezoidal N° 27 de 40mm prepintado s/ clavaderos de caños rectangulares de 30x50x2mm y tirantes de madera existentes	Metros cuadrados	270	323.851	87.439.770	0	270,00	0	270,00	0	87.439.770	87.439.770

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

6	6	Cumbrera de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, prepintada color verde, sobre encuentro de chapas	Metro lineal	60,00	72.369	4.342.140	0	60,00	0	60,00	0	4.342.140	4.342.140
7	7	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sintetico gris grafito oscuro	Metro lineal	10	81.706	817.055	0	10,00	0	10,00	0	817.055	817.055
8	8	Pintura látex interior exterior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	564,5	25.000	14.112.500	0	564,50	0	564,50	0	14.112.500	14.112.500
9	9	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves, incluye llaves TM y disyuntor diferencial	Unidad	1	2.183.518	2.183.518		1,00		1,00	0	2.183.518	2.183.518
10	10	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves, incluye llaves TM.	Unidad	1	1.816.667	1.816.667		1,00		1,00	0	1.816.667	1.816.667
11	11	Bocas para ventiladores de techo, incluye cañerias, caja y cableado	Unidad	8	105.000	840.000		8,00	0	8,00	0	840.000	840.000

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

12	12	Provisión y colocación de artefacto colgante de policarbonato 30cm e27 con lámparas led de 40W 6500k e27 - Sector aulas y dirección.	Unidad	26	337.274	8.769.115		26,00	0	26,00	0	8.769.115	8.769.115
13	13	Provisión y colocación de artefacto colgante de policarbonato 30cm e27 con lámparas led de 40W 6500k e27 - Sector aulas existentes.	Unidad	22	337.274	7.420.021		22,00	0	22,00	0	7.420.021	7.420.021
14	14	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes con tubo Led de 18watt	Unidad	12	147.108	1.765.290		12,00	0	12,00	0	1.765.290	1.765.290
15	15	Alimentación de bocas para luces y tomacorrientes, incluye cableado y placas. Sector aulas existentes	Unidad	36	105.000	3.780.000		36,00		36,00		3.780.000	3.780.000
16	16	Aberturas metálicas de 0,50 x 0,35 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas moviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	3	465.067	1.395.200	0	3,00	0	3,00	0	1.395.200	1.395.200

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

17	17	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigón de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm, 1,00m de ancho	Unidad	1	2.178.576	2.178.576		1,00	0,00	1,00	0	2.178.576	2.178.576
											Sub-Total	276.111.855	
											Total	300.786.505	

ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES

Visto:
Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:
Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se ha utilizado el **precio promedio** de la combinación de dos de las opciones dispuestas en la Guía Para la Elaboración de Precios de Referencia anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Las opciones combinadas son las siguientes:

1. Presupuestos - Precios de potenciales oferentes.
2. Precios Adjudicados por otras entidades en contratos anteriores.
3. Precios Adjudicados por otras entidades en contratos anteriores.

Se adjunta planilla de estimación de precios referenciales de los rubros nuevos.

Por Tanto:
Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

ESTADO DE EJECUCION CONTRACTUAL

Fecha de inicio	20/12/2023	Se adjunta acta de inicio
Plazo de ejecución	240 días	
Fecha de terminación	16/08/2024	
Vigencia	Hasta el cumplimiento total de las obligaciones.	

El pedido de adenda por parte del contratista fue realizado durante la ejecución de la obra, la vigencia es hasta el cumplimiento total de las obligaciones, por lo cual es factible realizar una adenda compensatoria

Considerando

Que, el artículo 62 de la Ley 2051/03 establece que, en el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original reajustado a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos de que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, éstos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

Que, el administrador del contrato presentó un pedido de adenda al contrato nº 86/2023, acompañado del pedido del contratista y el informe técnico del fiscal de la obra.

Que, el pedido del contratista se realizó durante la vigencia del contrato.

Que, no se modifica el monto total del contrato.

Que, el proceso cuenta con dictamen favorable del auditor.

Que, no se alteran, de manera sustancial, la naturaleza ni la finalidad del contrato.

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

RECOMENDACIÓN

POR TANTO:

En estas condiciones respetando los requisitos y criterios dispuestos por la normativa para el caso expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa, recomienda al **SEÑOR GOBERNADOR** la suscripción de la Adenda compensatoria Nº 01 al Contrato N° 86/2023 "**REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL JOSÉ GERVASIO ARTIGAS - PLURIANUAL" ID Nº 435.861**, entre la Gobernación de Itapúa y **A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ID N° 435.624** quedando la planilla de cómputo métrico como se detalla a continuación:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	325	4.416	1.435.200
2	Apeo y destronque de árboles medianos	Unidad	3,00	350.000	1.050.000
3	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	325	3.625	1.178.125
4	Cartel de obra (2.50 m x 1.50 m)	Unidad	1,00	950.000	950.000
5	Demolición de techo de tejas.	Metros cuadrados	346	13.000	4.498.000
6	Demolición de pared de mampostería de ladrillos.	Metros cuadrados	192	10.500	2.016.000
7	Excavación para cimientos.	Metros cúbicos	44,50	39.000	1.735.500
8	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	Metros cúbicos	31,00	46.150	1.430.650
9	Encadenado Inferior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	107	87.950	9.410.650
10	Encadenado Inferior de Hº Aº de 25 cm x 20 cm.	Metro lineal	46,20	114.446	5.287.417
11	Encadenado superior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	85,20	87.950	7.493.340
12	Encadenado superior de Hº Aº de 25 cm x 20 cm.	Metro lineal	46,20	114.446	5.287.417

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

13	Losa de H° A° para pórtico de acceso y entrada de aulas.	Metros cúbicos	0,56	2.150.000	1.204.000
14	Cimiento de Piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	35,00	367.500	12.862.500
15	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,15. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	89,00	19.000	1.691.000
16	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,30 y pilares. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	45,00	34.250	1.541.250
17	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm. Incluye contención de relleno en Dirección, Borde de galería, escalones, rampas y descanso.	Metros cuadrados	40,00	151.500	6.060.000
18	Elevación de 0,30 con ladrillo a revocar.	Metros cuadrados	22,00	166.500	3.663.000
19	Elevación de 0,15 con ladrillo laminado a la vista.	Metros cuadrados	184	117.000	21.528.000
20	Elevación de 0,15 con ladrillo común a revocar	Metros cuadrados	294	91.800	26.989.200
21	Pilares de mampostería de ladrillo común prensado a la vista de 0.40x0.40 en galería.	Metro lineal	14,80	82.600	1.222.480
22	Revoque Interior/exterior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratachado y filtrado.	Metros cuadrados	672	32.000	21.504.000
23	Revoque de mochetas de aberturas a una capa, espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metro lineal	110	31.087	3.419.570
24	Techo de chapa termoacustica trapezoidal N° 27 de 40mm prepintado s/ clavaderos de caños rectangulares de 40x60x2mm y tirantes metálicos de caños rectangulares de 100x40x2mm	Metros cuadrados	312	401.467	125.257.600
25	Techo de chapa termoacustica trapezoidal N° 27 de 40mm prepintado s/ clavaderos de caños rectangulares de 30x50x2mm y tirantes de madera existentes	Metros cuadrados	270	323.851	87.439.770
26	Cumbrera de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, prepintada color verde, sobre encuentro de chapas	Metro lineal	60,00	72.369	4.342.140
27	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sintetico gris grafito oscuro	Metro lineal	10,00	81.706	817.055

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

28	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	236,80	41.750	9.886.400
29	Piso de baldosas calcáreas (Sector nuevo)	Metros cuadrados	236,80	34.950	8.276.160
30	Zócalo calcáreo	Metro lineal	130	34.900	4.537.000
31	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios	Metros cuadrados	107,50	83.000	8.922.500
32	Vidrios traslúcidos colocados de 3 mm.	Metros cuadrados	19,00	85.600	1.626.400
33	Pintura látex interior exterior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	564,5	25.000	14.112.500
34	Pinturas de balancines metálicos.	Metros cuadrados	19,00	28.350	538.650
35	Pintura de ladrillos a la vista con pintura siliconada.	Metros cuadrados	195,50	17.500	3.421.250
36	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	Metro lineal	175,00	21.350	3.736.250
37	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	54,20	24.450	1.325.190
38	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves, incluye llaves TM y disyuntor diferencial	Unidad	1,00	2.183.518	2.183.518
39	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves, incluye llaves TM.	Unidad	1,00	1.816.667	1.816.667
40	Bocas para luces y tomacorrientes simples	Unidad	51,00	105.000	5.355.000
41	Cajas y caños embutidos para Circuito ind. p/ aire acondicionado	Unidad	5,00	36.000	180.000
42	Bocas para ventiladores de techo, incluye cañerias, caja y cableado	Unidad	8,00	105.000	840.000
43	Provisión y colocación de artefacto colgante de policarbonato 30cm e27 con lámparas led de 40W 6500k e27 - Sector aulas y dirección.	Unidad	26,00	337.274	8.769.115
44	Provisión y colocación de artefacto colgante de policarbonato 30cm e27 con lámparas led de 40W 6500k e27 - Sector aulas existentes.	Unidad	22,00	337.274	7.420.021
45	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes con tubo Led de 18watt	Unidad	12,00	147.108	1.765.290

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

46	Alimentación de bocas para luces y tomacorrientes, incluye cableado y placas. Sector aulas existentes	Unidad	36,00	105.000	3.780.000
47	Línea eléctrica subterránea, cable 4x6 mm (electroducto 1" desde el medidor hasta el tablero S1).	Metro lineal	30,00	23.850	715.500
48	Extensión de línea monofásica de TS1 a TS2.	Metro lineal	50,00	19.350	967.500
49	Registros eléctricos de mampostería de 30 x 30 cm.	Unidad	2,00	221.500	443.000
50	Pozo absorbente de 1,60 x 3,00 m, según especificaciones	Unidad	1,00	2.650.000	2.650.000
51	Cámara séptica de 1 x 1,60 x 1,20 m	Unidad	1,00	1.650.000	1.650.000
52	Desagüe cloacal, registro 40x40x50 cm.	Unidad	7,00	232.500	1.627.500
53	Desagüe cloacal, registro 60x60x50 cm.	Unidad	1,00	333.250	333.250
54	Desagüe cloacal de baño para damas en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1,00	894.000	894.000
55	Desagüe cloacal de baño para caballeros en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1,00	1.039.000	1.039.000
56	Desagüe cloacal de baño para discapacitado en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	1,00	251.000	251.000
57	Desagüe cloacal de baño para profesores en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	2,00	251.000	502.000
58	Artefactos sanitarios colocados en baño para damas en Planta Baja	Unidad	1,00	3.539.000	3.539.000
59	Artefactos sanitarios colocados en baño para caballeros en Planta Baja	Unidad	1,00	3.870.000	3.870.000
60	Artefactos sanitarios colocados en baño para discapacitados en Planta Baja	Unidad	1,00	1.550.000	1.550.000
61	Artefactos sanitarios colocados en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2,00	780.000	1.560.000
62	Instalación de agua fría en baño para damas en Planta Baja	Unidad	1,00	656.000	656.000
63	Instalación de agua fría en baño para caballeros en Planta Baja.	Unidad	1,00	656.000	656.000
64	Instalación de agua fría en baño para discapacitados en Planta Baja .	Unidad	1,00	290.000	290.000
65	Instalación de agua fría en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2,00	290.000	580.000
66	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4"	Metro lineal	63,00	25.200	1.587.600
67	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3,00	2.100.000	6.300.000

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

68	Puerta tablero de Cedro de 80x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1,00	900.000	900.000
69	Puerta placa de eucalipto de 0,70x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1,00	700.000	700.000
70	Puerta placa vaivén una hoja (0,70 x 1,50 m.) en sanitarios, según especificaciones.	Unidad	6,00	600.000	3.600.000
71	Puerta placa de eucalipto de 0,80x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	4,00	850.000	3.400.000
72	Puerta placa de Cedro de 1,00x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1,00	850.000	850.000
73	Aberturas metálicas de 1,50 x 1,20 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas móviles, cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	16,00	1.700.000	27.200.000
74	Aberturas metálicas de 1,50 x 0,60 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas moviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	4,00	860.000	3.440.000
75	Aberturas metálicas de 0,50 x 0,35 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas moviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	3	465.067	1.395.200
76	Canaleta de desagüe aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	115	85.000	9.775.000
77	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	61,00	66.000	4.026.000
78	Canaleta embutida pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	9,00	135.000	1.215.000
79	Baranda metálica en rampa y escalera.	Metros cuadrados	7,00	300.000	2.100.000
80	Viga metálica colocada para cumbrera, de 15 x 50 cm., según especificaciones.	Metro lineal	33,50	125.000	4.187.500
81	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigón de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm, 1,00m de ancho	Unidad	1	2.178.576	2.178.576
82	Placa de bronce de 25x35 cm, colocada.	Unidad	1,00	850.000	850.000

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 46/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 86/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN S.R.L. ----------

83	Limpieza final.	Metros cuadrados	325,00	2.510	815.750
Total					**548.100.150**

Encarnación, 03 de setiembre de 2024

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

PRECIOS REFERENCIALES - RUBROS NUEVOS AGREGADOS Y MODIFICADOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Referencia ID N° 424.193 - Contratista A&F Ingeniería, Consultora y Construcción SRL		Referencia ID N° 436.831 - Contratista Juan E. Benítez Ascona - Contrato N° 10/2023		Referencia ID N° 434.426 - Contratista Magno D. Benítez Vera - JEM Construcciones - Contrato N° 45/2022		Referencia ID N° 431.909 - Contratista F.S Ingeniería y Servicios S.A. - Contrato N° 68/2023		Referencia ID N° 420.466 - Contratista Darío Sainger López - Contrato N° 72/2022		Referencia ID N° 434.901 - Contratista Dos Columnas S.A. - Contrato N° 92/2023 - Lote N° 4		Referencia ID N° 434.901 - Contratista Winston Nuñez - Contrato N° 94/2023 - Lote N° 6		Referencia ID N° 433.940 - Contratista Celeriano Zarra - Contrato N° 47/2023		Referencia ID N° 413.955 - Contratista A&F Ingeniería, Consultora y Construcción SRL - Contrato N° 66/2022		Referencia ID N° 415.491 - Contratista Renovario Paraguay S.R.L - Contrato N° 02/2023		Referencia ID N° 430.131 - Contratista Miguel A. Golasik - Contrato N° 05/2023		Referencia ID N° 420.006 - Contratista JL y Compañía S.A. - Contrato N° 76/2022		Presupuesto contratista Itinera S.A - Ing. Juan Canatta	Presupuesto contratista A&F Ingeniería, Consultora y Construcción SRL	Precio PROMEDIO
				Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Ítem	Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1	Encadenado Inferior de Hº Aº de 25 cm x 20 cm.	Metro lineal	46,20											7	96.432			6.2	126.353									115.000	120.000	114.446
2	Encadenado superior de Hº Aº de 25 cm x 20 cm.	Metro lineal	46,20											8	96.432			6.2	126.353									115.000	120.000	114.446
3	Revoque de mochetas de aberturas a una capa, espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metro lineal	110															13.3	28.261							5.3	30.000	35.000		31.087
4	Techo de chapa termoacustica trapezoidal N° 27 de 40mm prepintado s/ clavaderos de caños rectangulares de 40x60x2mm y tirantes metálicos de caños rectangulares de 100x40x2mm	Metros cuadrados	312	33	454.400	27	320.000																					430.000		40
5	Techo de chapa termoacustica trapezoidal N° 27 de 40mm prepintado s/ clavaderos de caños rectangulares de 30x50x2mm y tirantes de madera existentes	Metros cuadrados	270					7	377.463	8	304.090																	290.000		323.851
6	Cumbrera de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, prepintada color verde, sobre encuentro de chapas	Metro lineal	60,00									8.4	57.107															80.000	80.000	72.369
7	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sinletico gris grafito oscuro	Metro lineal	10									8.3	69.431			5	97.391											80.000	80.000	81.706
8	Pintura látex interior exterior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	564,5																											25.000
9	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves, incluye llaves TM y disyuntor diferencial	Unidad	1																			11.1	1.554.072	11.1	1.680.000	11.1	2.500.000	3.000.000		2.183.518
10	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves, incluye llaves TM.	Unidad	1																					11.2	1.450.000	11.2	2.000.000	2.000.000		1.816.667
11	Bocas para ventiladores de techo, incluye cañerias, caja y cableado	Unidad	8																											105.000
12	Provison y colocación de artefacto colgante de policarbonato 30cm e27 con lamparas led de 40W 6500k e27 - Sector aulas y dirección	Unidad	26													18	246.351			37.7	265.470							500.000		337.274
13	Provison y colocación de artefacto colgante de policarbonato 30cm e27 con lamparas led de 40W 6500k e27 - Sector aulas existentes	Unidad	22													18	246.351			37.7	265.470							500.000		337.274
14	Provison y colocación de artefactos fluorescentes con tubo led de 18watt	Unidad	12											61	132.348	19	148.950			37.8	137.132							170.000		147.108
15	Alimentación de bocas para luces y tomacorrientes, incluye cableado y placas Sector aulas existentes	Unidad	34																											105.000
16	Aberturas metalicas de 0,50 x 0,35 de aluminio linea innova corredizas de 2 hojas moviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	3											27	295.200													500.000	600.000	465.067
17	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm, 1,00m de ancho	Unidad	1																			14.2	2.179.751	14.2	1.841.700	14.2	1.500.000	2.871.428	2.500.000	2.178.576

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA

Abg. FÉLIX A. MORINI
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265
Fiscalización de Obras - Gobernación de Itapúa

JAVIER PEREIRA
GOBERNADOR DE ITAPÚA

Itapúa lugar de OPORTUNIDAD
www.itapua.gov.py