ANEXO 3

ANEXO 3 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTOS.

DESAGÜE PLUVIAL BAJO PAVIMENTO

- **EXCAVACIÓN PARA COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE 0,60 DE HºAº.** se realizaran el equivalente a dos líneas de excavación mecanizada y zonificando tramos de 30 a 40 m de avance, de manera a lograr los anchos y profundidades requeridas por los niveles que permitan la correcta colocación de los tubos de desagüe y la pronta tapada del tramo, evitando tener complicaciones por lluvias y previendo tener las zanjas abiertas en tramos.

- **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TUBOS DE HºAº DE 0,60 MTS.** Se utilizarán 2 líneas de tubos de hormigón armado reforzado de 60cm de diámetro de manera a garantizar una tapada mínima de protección. El asiento de los tubos se realizará sobre el terreno previamente con nivelación verificada, compactada y con una base de arena lavada. Posteriormente se procederá al macizado y aislación de las uniones de los caños de manera a evitar filtraciones. Posteriormente se realizará el relleno de los costados de cada tubería en la zanja con arena lavada, la que será compactada con agua. Finalmente la tapada se realizará con el mismo material de relleno del terraplenado, efectuando la carga por capas y compactación manual hasta llegar al nivel de subrazante.

- **CANAL DE DESAGUE DE 0,80 M DE ABERTURA TRANSVERSAL CON REJAS DE PERFIL DE HIERRO IPN 011 , PARA CAPTACION DE AGUA DEL PAVIMENTO EN EL INICIO DEL ADOQUINADO Y EN EL FINAL SOBRE LA RUTA 1.** Se realizará en el sitio correspondiente, un canal de 80cm libres con mampostería de 30 armada y revocada convenientemente. La cota de fondo estará limitada por los niveles que permitan la captación del agua en los tubos de hormigón de 60 y que permitan su correcto escurrimiento. El fondo del registro será de hormigón de cascote finamente terminado con una carpeta que permita el escurrimiento de las aguas gracias a las pendientes necesarias para tal caso. El coronamiento del canal será con una viga de hormigón armado según detalle de planos que servirá a la vez para la fijación de los perfiles de hierro tipo IPN de 100mm colocados según detalle de planos.

- **REGISTROS RECTANGULARES DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA CON TAPAS DE HORMIGÓN SOBRE RUTA I LADO DE LA IGLESIA.** A modo de registro de inspección para mantenimiento del sistema de captación de aguas de lluvias, se realizará en la bocacalle del lado de la Iglesia, un registro de mampostería de 30 armada y debidamente revocada, con las pendientes necesarias para el escurrimiento adecuado y con tapa de hormigón reforzado para garantizar la seguridad. Cabe destacar que por las características naturales de las calles en la zona, cada precipitación genera el cúmulo de arena en los registros y canales de desagües pluviales, los cuales van sedimentando y disminuyendo el área

ARQ. ELADIO MEZA B.

COLONIAL S.A.
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA

útil de desagüe, por lo que los usuarios deberán prever el mantenimiento preventivo de limpieza periódica de dichos registros y canales.

- **REGISTRO RECTANGULAR DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA CON TAPAS DE HORMIGÓN SOBRE RUTA I LADO VEREDA DE LA MUNICIPALIDAD.** A modo de registro rectangular de inspección para mantenimiento del sistema de captación de aguas de lluvias, se realizará en la bocacalle del lado de la Municipalidad, un registro de mampostería de 30 armada y debidamente revocada, con las pendientes necesarias para el escurrimiento adecuado y con tapa de hormigón reforzado para garantizar la seguridad. Cabe destacar que por las características naturales de las calles en la zona, cada precipitación genera el cúmulo de arena en los registros y canales de desagües pluviales, los cuales van sedimentando y disminuyendo el área útil de desagüe, por lo que los usuarios deberán prever el mantenimiento preventivo de limpieza periódica de dichos registros y canales.

- **REGISTRO TRAPEZOIDAL DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA CON TAPAS DE HORMIGÓN SOBRE RUTA I LADO VEREDA DE LA MUNICIPALIDAD** A modo de registro trapezoidal de inspección para mantenimiento del sistema de captación de aguas de lluvias, se realizará en la bocacalle del lado de la Municipalidad, un registro de mampostería de 30 armada y debidamente revocada, con las pendientes necesarias para el escurrimiento adecuado y con tapa de hormigón reforzado para garantizar la seguridad. Cabe destacar que por las características naturales de las calles en la zona, cada precipitación genera el cúmulo de arena en los registros y canales de desagües pluviales, los cuales van sedimentando y disminuyendo el área útil de desagüe, por lo que los usuarios deberán prever el mantenimiento preventivo de limpieza periódica de dichos registros y canales.

- **CONSTRUCCIÓN DE CAMARAS DE INSPECCIÓN INCLUYE TAPAS HºFº.** a modo de garantizar el mantenimiento preventivo del sistema de desagüe pluvial, a lo largo del trazado de la doble línea de tuberías de hormigón de 60cm, serán construidos registros de mampostería de 30 armada y debidamente revocadas para inspección y limpieza. Los mismos contarán con tapa de hierro fundido.

- **LIMPIEZA Y DESTRANQUE DE CAÑERIAS DESAGÜE PLUVIAL EXISTENTE CRUCE BAJO RUTA I** Las cañerías existentes colmatadas por sedimentos que están fuera de servicio deben ser destrancados y limpiados sin afectar el pavimento ni alterar el transito sobre la Ruta I, utilizando equipos especiales rotativos que permitan el avance de brocas perforantes en el sedimento. Se utilizarán brocas extensivas o extensores de bocas para ganar mayor alcance. Se podrán utilizar chorros de agua a presión suministrados a través de equipos de bombeo con la capacidad de generar chorros de agua que puedan remover parte del sedimento aflojado por las brocas. El material sedimentario resulte del proceso de extracción debe ser retirado del lugar y acopiado en

ARQ. ELADIO MEZA B.

COLONIAL S.A.
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA

sitios asignado por la fiscalización. Este es un trabajo de vital importancia para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de desagüe pluvial.

- **CANALIZACIÓN A CIELO ABIERTO TRAS CRUCE RUTA I.** Como continuación del sistema de desagüe pluvial, posterior a la Ruta I, los trabajos de canalizaciones son fundamentales para poder garantizar el correcto funcionamiento del sistema de desagüe pluvial y evitar daños por erosión a las veredas del frentista correspondiente. Se realizará un canal de mampostería según detalle en planos, con las pendientes y dimensiones especificadas.

- **CANTEROS CORRIDOS DE MAMPOSTERÍA DE 30 CON REVESTIMIENTO DE ADOQUINES.** En la línea del cercado nuevo, y en los sitios en donde la existencia de la arboleda existente lo requiera y en función al trazado geométrico del cercado mencionado, se realizaran canteros de mampostería de ladrillos comunes de 0.30 con alturas variables según la necesidad arquitectónica los requiera de modo a brindar armonía con el entorno. Los canteros irán revestidos con el mismo tipo de adoquines utilizados en la vereda.

- **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PORTÓN VEHICULAR BATIENTE DE 3,50X2,00 DISEÑO SIMILAR A CERCO, 1 UNIDAD CON SISTEMA DE CERRAMIENTO A CANDADO EN PORTICO PRINCIPAL.** Requieren las mismas especificaciones técnicas aplicables a las rejas perimetrales del predio de la Iglesia, variando las dimensiones al ancho útil real del pórtico de acceso principal, el cual es inamovible.

- **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN PORTONES PEATONALES BATIENTES DE 0,70X2,00, DISEÑO SIMILAR A CERCO, 2 UNIDADES, LATERALES PORTICO PRINCIPAL CON SISTEMA DE CERRAMIENTO A CANDADO.** Requieren las mismas especificaciones técnicas aplicables a las rejas perimetrales del predio de la Iglesia, ajustando a las dimensiones al ancho útil real de los accesos peatonales laterales del pórtico de acceso principal.

PÓRTICO ACCESO PRINCIPAL

- **CAMBIO DE PERGOLADO DETERIORADO.** Se procederá a reponer el pergolado de madera existente en vista al alto grado de degradación del mismo. Se respetaran las dimensiones de las distintas piezas y se aplicará una capa de protección antihumedad y antihongos.

- **ILUMINACIÓN CON 3 ARTEFACTOS TIPO LED LUZ CALIDA. INCLUYE ALIMENTACION DESDE AP EXISTENTE.** Se preverá la instalación de 3(tres) artefactos lumínicos tipo led luz cálida de adosar en le pergolado de madera del pórtico de acceso principal. Se preverá la

ARQ. ELADIO MEZA B.

COLONIAL S.A.
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA

extensión eléctrica desde el alumbrado eléctrico más cercano. Se preverá la utilización de fotocélula para el encendido correspondiente.

VARIOS

- **MUROS DE CONTENCION DE PIEDRA BRUTA DE 0,45X0,50** Se utilizarán muros de contención de piedra bruta de 45x50cm cada 30m, de manera transversal al desarrollo de la ejecución del terraplenado de base. El muro es esencial para generar un confinamiento del material de relleno durante la carga y favorecer el compactado y a la vez evitar que las posibles lluvias generen un esparcido y perdida del material de carga.

- **TERRAPLEN DE BASE CON SUELO DE APORTE:** Se preverá la carga de material de aporte al terraplén de base con un suelo de aporte mejorado y con mejores características mecánicas de modo a lograr los resultados más eficaces. Dicha base, será construido en capas horizontales a todo lo ancho de la sección y en longitudes que hagan factibles los procesos de homogeneización, riego o secado, perfilado y compactación. Cada capa de material suelto será regada hasta alcanzar la humedad requerida para su compactación. El material luego de humedecido será homogeneizado por medio de motoniveladoras, rastra, discos u otros equipos que sean aprobados por la Fiscalización. Suelos plásticos deberán ser compactados con la energía de compactación del T-99. Suelos no plásticos NP, o de muy baja plasticidad menor que 3, deberán ser compactados con la energía de compactación del T-180. la base deberá compactarse con una densidad no menor al 90% del ensayo correspondiente (AASHTO T-99 Standard), y la humedad estará entre ± 2% de la humedad óptima.

- **REMOCION Y RETIRO DE VEREDAS EN ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES**. En las entradas vehiculares y peatonales de los vecinos sobre la calle Buenaventura Gamarra, se realizaran los trabajos de construcción del contrapiso de hormigón de 90fck y la colocación del nuevo adoquinado según las especificaciones técnicas correspondientes a dichos rubros con el conjunto de la intervención.

- **REMOCION DE ADOQUINES Y REPOSICIÓN EN INTERSECCIÓN ENTRE PAVIMENTO ADOQUINADO EXISTENTE Y NUEVO**. En la intersección entre el adoquinado existente y el nuevo, se realizará un trabajo de reparación, consistente en el levantamiento de los adoquines existentes cuyas bases sufrieron asentamientos por sobrecarga, se realizará la regularización de dicha base, con material de aporte y compactación manual, la construcción del contrapiso de hormigón de 90fck y la colocación del nuevo adoquinado según las especificaciones técnicas correspondientes a dichos rubros.

- **MONOLITOS CON CARTELES SEÑALIZADORES PARA DETERMINAR ACCESO PEATONAL 1 PAR POR BOCACALLES.** EN vista a que el proyecto abarca un pavimento adoquinado

ARQ. ELADIO MEZA B.

COLONIAL S.A.
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA

"PEATONAL", se debe buscar una regulación del tráfico vehicular sobre el adoquinado peatonal y evitar el deterioro por el uso de vehículos, pero a la vez permitir el ingreso de los vecino frentistas en las calles intervenidas. Para ellos serán construidos 1(un) par de monolitos de hormigón visto según detalle de planos, en cada una de las 4(cuatro) bocacalles principales. Los monolitos irán fijados al contrapiso de hormigón a través de armaduras de hierro y contarán con anillos para porta cadena.

- **PLACA DE BRONCE INAUGURACIÓN**. Se elaborará una placa de bronce con las leyendas que la fiscalización indique de modo a registrar la inauguración simbólica de los trabajos. Dicha placa irá montada sobre un parapeto de mampostería.

- **CONSTRUCCION DE PROTECTORES DE MADERA CON TRATAMIENTO PARA INTEMPERIE PARA BASE DE ARBOLES FRENTE A MUNICIPALIDAD**. Los arboles ubicados sobre el pavimento adoquinado, Sobre la calle Buenaventura Gamarra, del lado de la Iglesia, deberán contar con pequeñas estructuras de madera tipo cercas delimitadoras y protectoras, según diseño previsto por la fiscalización.

- **BASUREROS DE MODULOS DOBLES**. Se colocaran módulos que consten de 2(dos) tachos metálicos de tamaño baldes de 18 litros, fijados en una estructura tipo bastidor metálico macizado en el suelo, pintados en los colores indicados por la fiscalización y ubicados según planos.

ARQ. ELADIO MEZA B.

COLONIAL S.A.
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA