DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Departamento de Contratos y Garantías

CD N° 03/2022 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES DEPENDIENTES DE LA DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE PROFESIONALES, ESTABLECIMIENTOS Y TECNOLOGIA DE SALUD – ID 407.224.

ADENDA N° 02 – CONTRATO N° 317/2022 – ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ

EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL, domiciliado en Pettirossi e/ Brasil de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por la **Sra. Leticia María Herreros Cataldi**, con Cédula de Identidad Nº 1.224.846, Directora de la Dirección de Recursos Físicos, designada por Resolución D.G.RR.HH. Nº 34 de fecha 21 de agosto de 2018, facultada a suscribir la presente adenda por Resolución DGAF N° 1215 de fecha 25 de mayo de 2023, denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ**, RUC 366468 – 6, domiciliada en Delfín Chamorro 962 c/ Colón, ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el **Sr. Julio César Gómez Rodríguez**, con cédula de identidad N° 366.468, en su carácter de propietario, denominado en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar la presente adenda al contrato para el MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES DEPENDIENTES DE LA DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE PROFESIONES, ESTABLECIMIENTOS Y TECNOLOGIA DE LA SALUD, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. FUNDAMENTO.

Por Memorándum D.R.F. Nº 43 de fecha 09 de mayo de 2023, la Dirección de Recursos Físicos remite modificaciones realizadas al convenio modificatorio de ampliación de monto del Contrato Nº 317/2022 con la firma ING. JULIO CESAR GOMEZ en el marco de la Contratación Directa Nº 03/2022 Mantenimiento y Reparación de Edificios de las Direcciones Dependientes de la Dirección General de Control de Profesionales, Establecimientos y Tecnología de Salud; fundado en el informe del Departamento de Fiscalización – DRF en la cual se realizan verificaciones cuantitativas a la planilla de cómputo metrico debido a inconsistencias entre monto ampliado y lo establecido en el cuadro de computo metrico tratandose éste de un error material involuntario. Cabe resaltar que la presete rectificacion es de suma relevancia a efectos de llevar a cabo la correcta ejecución del contrato y el funcionamiento óptimo de la infraestructura construida.

Que por Dictamen A.J. DOC Nº 268 de fecha 24 de mayo de 2023, la Asesoría Jurídica de la Dirección Operativa de Contrataciones, manifiesta que teniendo en cuenta las verificaciones y rectificaciones realizadas por la Dirección de Recursos Físicos y analizados los mismos con sus debidas justificaciónes; considera viable continuar con los trámites a la celebración de la rectificacion del convenio modificatorio de conformidad a la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Por Resolución DGAF N° 1215 de fecha 25 de mayo de 2023 se rectifica el Anexo I de la Resolución D.G.A.F. Nº 1680 de fecha 30 de agosto de 2022, por la cual se autoriza el Convenio Modificatorio al Contrato Nº 317/2022 con la firma ING. JULIO CESAR GOMEZ en el marco de la Contratación Directa Nº 03/2022 Mantenimiento y Reparación de Edificios de las Direcciones Dependientes de la Dirección General de Control de Profesionales, Establecimientos y Tecnología de Salud.

2. ALCANCE DE LA MODIFICACION.

A través del presente instrumento, las partes acuerdan la modificación de la Cláusulas Nº 5 de la Adenda 01 al Contrato Principal, sin alterar las demás condiciones del mismo, quedando redactado en los siguientes términos:

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

El monto total ampliado es de Gs. 19.884.000 (Guaraníes diez y nueve millones ochocientos ochenta y cuatro mil).

LOTE N° 1 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - EDIFICIO DIRECCION DE ESTABLECIMIENTOS Y TECNOLOGIA SANITARIA – MSPYBS.							
Contractual						Adenda	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	A Ejecutar	Precio Total
	Trabajos previos y demoliciones						
[illegible]	Remoción de revoque en paredes existente con humedad.	M²	15,00	8.500	127.500	3,00	25.500
[illegible]	Remoción de piso granito 30*30, área: acceso, espera y pasillo.	M²	5,00	8.300	41.500	1,00	8.300
[illegible]	Remoción de piso canto rodado, area: escalera, rampa y acceso patio interno	M²	8,00	8.200	65.600	1,50	12.300
[illegible]	Remoción de piso vinílico, area: mesa de entrada, area tecnica, seccion teorica, certificacion, archivo temporal y kitchenet.	M²	115,00	11.300	1.299.500	23,00	259.900
[illegible]	Remoción de artefactos electricos, área: sala de reuniones, departamentos afines, mesa de entrada, area tecnica, seccion tecnica, certificacion, archivo y kitchenette.	Unidad	40,00	14.500	580.000	8,00	116.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Msc. Arq. Leticia Herreros Cataldi
Directora
Dirección de Recursos Físicos - DGAF
M.S.P. y B.S.

DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Departamento de Contratos y Garantías

6	Remoción de vidrio de ventanillas en area de recepcion y espera	M²	3,30	21.000	69.300	0,60	12.600
	Revoques						
7	Pared interior (revoque antihumedad)	M²	15,00	14.500	217.500	3,00	43.500
8	Mano de obra	M²	15,00	20.000	300.000	3,00	60.000
	Aislacion						
9	De losa con membrana	M²	29,15	96.000	2.798.400	5,75	552.000
10	Mano de Obra	M²	29,15	31.000	903.650	5,75	178.250
	Piso						
11	Piso de granito de 30*30 parecido o similar a existente en sitios removidos. Area: acceso, espera y pasillo.	M²	5,00	95.000	475.000	1,00	95.000
12	Mano de Obra	M²	5,00	39.000	195.000	1,00	39.000
13	Mano de obra Pulido y mantenimiento de granito de 30*30 Area: acceso, espera y pasillo.	M²	30,00	99.000	2.970.000	6,00	594.000
14	Piso de canto rodado parecido o similar a existente en sitios removidos. Area: escalera, rampa y acceso patio interno.	M²	8,00	70.000	560.000	1,50	105.000
15	Mano de Obra	M²	8,00	30.500	244.000	1,50	45.750
16	Vinilico en sitios removidos previa preparacion de base. Area: mesa de entrada, area tecnica, seccion tecnica, certificacion, archivo temporal y kitchenet.	M²	115,00	91.500	10.522.500	23,00	2.104.500
17	Mano de Obra	M²	115,00	28.500	3.277.500	23,00	655.500
	Instalacion electrica						
18	Provisión y colocación artefactos tubo led 2x40w adosado al techo, àrea: sala de reuniones, departamentos afines, mesa de entrada, area tecnica, seccion tecnica, certificacion, archivo y kitchenette.	Unidad	40,00	87.500	3.500.000	8,00	700.000
19	Mano de Obra	Unidad	40,00	46.000	1.840.000	8,00	368.000
20	Mano de obra - Mantenimiento y reparacion de circuitos de AA, àrea: mesa de entrada, area tecnica, seccion tecnica, certificacion, archivo y kitchenette.	Unidad	6,00	253.000	1.518.000	-	-
	Pintura						
21	Pared interior al agua con enduldo, incluir puntos con humedad, color a definir con el fiscal o supervisor de obra, àrea: sala de reuniones, departamentos afines, mesa de entrada, àrea tecnica, secciòn tècnica, certificaciòn, archivo, kitchenette, espera.	M²	360,00	13.000	4.680.000	72,00	936.000
22	Mano de Obra	M²	360,00	16.500	5.940.000	72,00	1.188.000
23	Pared exterior, incluir puntos con humedad, color a definir in situ, àrea: acceso a espera de establecimiento	M²	60,00	14.000	840.000	12,00	168.000
24	Mano de Obra	M²	60,00	16.000	960.000	12,00	192.000
25	Sintético para baranda (area: escalera patio interno)	Mililitros	7,00	13.000	91.000	1,00	13.000
26	Mano de Obra	Mililitros	7,00	13.000	91.000	1,00	13.000
	Abertura de vidrio						
27	Colocacion de paño de vidrio fijo incoloro, espesor 10mm. Area entre acceso y espera.	M²	1,00	500.000	500.000	0,20	100.000
28	Mano de Obra	M²	1,00	110.000	110.000	0,20	22.000
29	Colocación de paño de vidrio fijo incoloro para ventanilla (ver insitu con la dependencia el tipo de ploteado), espesor 6 mm. Area entre acceso y espera. Medidas 2,30*1,00	M²	2,30	260.000	598.000	0,46	119.600
30	Mano de Obra	M²	2,30	70.000	161.000	0,46	32.200
31	Colocación de paño de vidrio fijo incoloro para ventanilla (ver insitu con la dependencia el tipo de ploteado), espesor 6 mm. Area entre acceso y espera. Medidas 1,00*1,00	M²	1,00	260.000	260.000	-	-
32	Mano de Obra	M²	1,00	71.000	71.000	-	-
33	Limpieza final	Unidad	1,00	1.693.050	1.693.050	-	
					Sub Total		**8.758.900**

LOTE N° 2 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - EDIFICIO DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE PROFESIONES – MSPYBS.

						Contractual	Adenda	
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total		A Ejecutar	Precio Total
	Trabajos previos y demoliciones							
1	Remoción de revoque en paredes existente con humedad	M²	30,00	11.000	330.000		6,00	66.000
2	Remoción de lavatorio y cisterna (del baño que queda cerca del kitchnette)	Unidad	2,00	45.000	90.000		-	-
3	Remoción de piso vinilico, area: entrega de registros, pasillo, jefatura recursos humanos, administraciòn, patrimonio, asesoria jurìdica, fiscalizaciòn, direcciòn general y autenticaciòn.	M²	150,00	11.000	1.650.000		30,00	330.000
4	Remoción de artefactos electricos, àrea: entrega de registros, PD, archivo y autenticaciòn.	Unidad	35,00	15.000	525.000		7,00	105.000
5	Remoción de canaleta y bajada con recuperacion (àrea hacia patio interno)	Unidad	1,00	51.000	51.000		-	-
6	Remoción de piso ceràmico de alto transito de 45*45 (àrea vereda)	M²	5,00	11.000	55.000		1,00	11.000
7	Remoción de puerta de madera en area direcciòn administrativa, caja, recursos humanos e informatica	Unidad	4,00	30.000	120.000		-	-
	Aislación						-	-
8	De losa con membrana	M²	5,00	75.000	375.000		1,00	75.000
9	Mano de Obra	M²	5,00	34.000	170.000		1,00	34.000
	Techo							-
10	De chapa n°28, sobre estructura de caños metálicos	M²	6,00	120.000	720.000		1,20	144.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Msc. Arq. Leticia Herreros Cataldi
Directora
Dirección de Recursos Físicos - DGAF
M.S.P. y B.S.

DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Departamento de Contratos y Garantías

11	Mano de Obra	M²	6,00	60.000	360.000	1,20	72.000
	Revoque						-
12	Pared interior (revoque antihumedad)	M²	30,00	18.500	555.000	6,00	111.000
13	Mano de Obra	M²	30,00	21.000	630.000	6,00	126.000
	Piso						
14	Vinílico en sitios removidos previa preparacion de base	M²	150,00	90.000	13.500.000	30,00	2.700.000
15	Mano de Obra	M²	150,00	30.500	4.575.000	30,00	915.000
16	Piso ceramico de alto transito de 45*45 (área vereda)	M²	5,00	97.000	485.000	1,00	97.000
17	Mano de Obra	M²	5,00	37.000	185.000	1,00	37.000
	Cielorraso						
18	Reparacion de cielorraso de PVC en area de acceso autenticaciòn, H= 2,50 m.	M²	15,00	38.000	570.000	3,00	114.000
19	Mano de Obra	M²	15,00	34.000	510.000	3,00	102.000
	Artefactos sanitarios						-
20	Cisterna alta, incluye tapas y accesorios de instalación (del baño que queda cerca del kitchnette)	Unidad	1,00	107.000	107.000	-	-
21	Mano de Obra	Unidad	1,00	54.000	54.000	-	-
22	Lavatorio de sobre poner sobre mesada de granito color blanco, incluye accesorios para instalación. (ver medidas in situ)	Unidad	1,00	496.000	496.000	-	-
23	Mano de Obra	Unidad	1,00	176.000	176.000	-	-
	Desague pluvial						-
24	Colocar canaleta y bajada recuperada (área hacia patio interno)	Unidad	1,00	56.000	56.000	-	-
25	Mano de Obra	Unidad	1,00	29.000	29.000	-	-
26	Vedar con poliuretano los perimetros existentes para evitar posibles filtraciones (área hacia patio interno)	Mililitros	10,00	21.000	210.000	2,00	42.000
27	Mano de Obra	Mililitros	10,00	22.000	220.000	2,00	44.000
28	Mano de obra - Mantenimiento y reparacion de desagues de Aire Acondicionado (todos los desagues que dan a la fachada sobre la calle Brasil)	Unidad	13,00	135.000	1.755.000	2,00	270.000
	Instalacion electrica						-
29	Separar lineas de luces en area de autenticacion	Unidad	1,00	685.000	685.000	-	-
30	Mano de Obra	Unidad	1,00	567.000	567.000	-	-
31	Provisión y colocación artefactos tubo led 2x40w adosado al techo, área: entrega de registros, PD, archivo y autenticaciòn.	Unidad	35,00	80.000	2.800.000	7,00	560.000
32	Mano de Obra	Unidad	35,00	60.000	2.100.000	7,00	420.000
	Pinturas						
33	Pared interior al agua H: 1,80mts, color a definir in situ (tono mas bajo del existente), incluye puntos con humedad. Area: pasillo, jefatura recursos humanos, administraciòn, patrimonio, asesoria juridica, fiscalizaciòn, direcciòn general.	M²	282,00	14.000	3.948.000	56,00	784.000
34	Mano de Obra	M²	282,00	17.000	4.794.000	56,00	952.000
35	Sintetico para aberturas de acceso principal a autenticacion, color similar al existente	M²	10,20	21.000	214.200	1,80	37.800
36	Mano de Obra	M²	10,20	21.500	219.300	1,80	38.700
37	Sintetico para aberturas de ventanas/persianas correspondientes a la fachada que da hacia la calle Brasil.	M²	45,00	21.500	967.500	9,00	193.500
38	Mano de Obra	M²	45,00	21.500	967.500	9,00	193.500
39	Sintetico para canaleta recuperada (area: patio interno)	Milllitros	2,00	14.000	28.000	0,40	5.600
40	Mano de Obra	Millitros	2,00	13.000	26.000	0,40	5.200
41	Pared exterior, incluir puntos con humedad, correspondientes a la fachada que da hacia la calle Brasil. Color igual o similar al existente.	M²	402,00	15.500	6.231.000	80,00	1.240.000
42	Mano de Obra	M²	402,00	15.500	6.231.000	80,00	1.240.000
	Aberturas de vidrio						-
43	Colocación de ploteado (ver in insitu con la dependencia el tipo de ploteado), Area entre acceso y espera de Control de Profesiones	M²	1,00	151.000	151.000	0,20	30.200
44	Mano de Obra	M²	1,00	101.000	101.000	0,20	20.200
45	Colocación de vidrio templado incoloro para puerta de abrir simple una hoja (ver insitu con la dependencia el tipo de ploteado), espesor 10 mm. Incluye cerradura y manija. Area de registro/pasillo. Medidas 1,20*2,50	M²	3,36	590.000	1.982.400	-	-
46	Mano de Obra	M²	3,36	150.000	504.000	-	-
47	Colocación de vidrio templado incoloro para puerta de abrir simple doble hoja (ver insitu con la dependencia el tipo de ploteado), espesor 10 mm. Incluye cerradura y manija. Area de jefatura de Recursos Humanos. Medidas 1,50*2,80	M²	4,20	605.000	2.541.000	-	-
48	Mano de Obra	M²	4,20	150.000	630.000	-	-
49	Colocación de vidrio templado incoloro para puerta de abrir simple doble hoja (ver insitu con la dependencia el tipo de ploteado), espesor 10 mm. Incluye cerradura y manija. Area de registro caja. Medidas 1,50*2,80	M²	4,20	605.000	2.541.000	-	-
50	Mano de Obra	M²	4,20	150.000	630.000	-	-
51	Colocación de vidrio templado incoloro para puerta de abrir simple una hoja (ver insitu con la dependencia el tipo de ploteado), espesor 10 mm. Incluye cerradura y manija. Area de Dirección Administrativa. Medidas 1,00*2,80	M²	2,80	600.000	1.680.000	-	-
52	Mano de Obra	M²	2,80	151.000	422.800	-	-
	Varios						-

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Msc. Arq. Leticia Herreros Cataldi
Directora
Dirección de Recursos Físicos - DGAF
M.S.P. y B.S.

53	Zòcalo de ladrillo con pendiente hacia patio interno, correspondiente a dimenciones de abertura existe para evitar el ingreso de agua en epocas de lluvia.	Mililitros	1,00	29.000	29.000	0,20	5.800
54	Mano de Obra	Mililitros	1,00	18.000	18.000	0,20	3.600
55	Limpieza final.	Unidad	1,00	1.932.300	1.932.300	-	-
						Sub total	11.125.100
						Precio Total	19.884.000

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	119.000.000
MONTO DE LA ADENDA	19.884.000
MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL + ADENDA	138.884.000
PORCENTAJE DE AUMENTO	16,71%

3. CONFORMIDAD E INSTRUMENTACION.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 02 días del mes de junio de 2023.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
Sr. Julio César Gómez Rodríguez
CONTRATISTA

Sra. Leticia María Herreros Cataldi
CONTRATANTE

Msc. Arq. Leticia Herreros Cataldi
Directora
Dirección de Recursos Físicos - DGAF
M.S.P. y B.S.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES
05 JUN 2023
SIMRSE N° 137990/23
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Anabella B.