CONGRESO DE LA NACION

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO DE LA NACIÓN.

El **CONGRESO DE LA NACIÓN**, con domicilio en 14 de Mayo y Avenida República representada por su presidente, el **SENADOR ÓSCAR GONZÁLEZ DAHER**, con Cédula de Identidad Civil N° 382.381.-, como el CONTRATANTE y la firma **CONSTRUCTORA ECO S.A.**, representada por el Señor **LUIS FEDERICO GONZÁLEZ GOMEZ,** como el CONTRATISTA; de conformidad a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el cual establece la posibilidad de acordar la ampliación, modificación o complementación de una obra determinada, debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, siempre que el mismo no rebase, el veinte por ciento del monto y el plazo pactados originalmente y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, de común acuerdo convienen en suscribir el presente Convenio Modificatorio al Contrato de **REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO DE LA NACIÓN**, y proceden a incrementar el monto del Contrato N° 64/2010, suscrito en fecha 2 de diciembre de 2010, por un valor de G. 84.719.050.- (guaraníes ochenta y cuatro millones setecientos diecinueve mil, cincuenta).

OBJETO

El presente convenio modificatorio surge a fin de formalizar las modificaciones y ampliaciones acordadas por las partes, según lo dispuesto en el Art. 62° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en virtud a la necesidad de realizar trabajos adicionales, con el fin de dar mejor acabado y optimizar las instalaciones del área designada a la Presidencia del Congreso Nacional.

DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS ADICIONALES

Item 39: ***Provisión y colocación de encintado de madera borde de cielorraso y pared y en cantonera de aluminio***

A manera de dar una mejor terminación entre las paredes y el cielorraso, la Fiscalización de Obras sugiere la provisión y colocación de de cintas de madera, de 2 mm de espesor, decorativas, acorde al revestimiento de trébol a ser colocado.

Item 40: ***Provisión y colocación de encintado de madera borde de cielorraso en muro curvo y Despacho Presidencial***

Ídem anterior

Item 41: ***Desmonte de mamparas, revestimiento de pared, lana de vidrio y tela.***

A Solicitud expresa del Señor Presidente, y por razones de seguridad, la Dirección de obras solicita el desmonte del revestido acústico del interior del Despacho de la Presidencia y del interior de la Antesala al Despacho, de manera a ser cambiados por otro revestido termo acústico.

Item 42: ***Provisión y colocación de topes de goma en puerta.***

A manera de proteger a la hoja de la puerta durante los giros y golpes contra el muro, la Fiscalización de Obras solicita la colocación de topes de goma con tornillos y tarugos en el final del giro de la puerta. La provisión y colocación de los topes de goma no están contempladas en la planilla de presupuestos original.

Item 43: ***Cambio de apertura de puerta***

En realidad, es más bien una re disposición del giro de las puertas en función a su uso, de manera a no entorpecer el funcionamiento de ella. A Solicitud de la Fiscalización de obras.

Item 44: ***Provisión y colocación de dispositivo de apertura automática con control desde el Despacho del Presidente con dos puertas de madera maciza P1A y P1B. Pistillo magnético para puerta enchapada.***
Por pedido expreso del Señor Presidente, la Dirección de Obras solicita la provisión e instalación de un dispositivo de apertura automática en la puerta de acceso desde la Antesala a Presidencia al Despacho del Presidente y desde el Despacho del Presidente al Área de Espera de Diplomáticos.

Item 45: ***Provisión y colocación de revestido acústico de lana de vidrio de 8cm bajo mamparas de durlock para aislación acústica y térmica.***
Por indicaciones del Señor Presidente del Congreso de la Nación, la Fiscalización de Obras solicita la provisión de materiales y mano de obra para el revestido térmico y acústico en el Despacho del Presidente, en la Espera de Diplomáticos, en la Antesala del Despacho del Presidente y en la Sala de Reuniones.

Item 46: ***Provisión y colocación de puerta de vidrio templado incoloro de 10mm de dos paños fijos y dos hojas de abrir de 2,70x2,50m***
Por ajuste de proyecto y de acuerdo a directivas de la Dirección Administrativa, la Fiscalización de obras solicita la provisión y colocación de un paño de vidrio templado con una puerta de 2 (dos) hojas del mismo material, de manera a delimitar, por razones de seguridad, el área de Presidencia.

Item 47: ***Provisión y colocación de puerta de vidrio templado incoloro de 10mm de dos paños fijos y dos hojas corrediza de 5,70 x 2,50m.***
Ante la necesidad del cierre del espacio destinado a área de espera de Diplomáticos, la Fiscalización de obras solicita la provisión y colocación de 2 (dos) paños fijos y 2 (dos) paños corredizos de puerta de vidrio templado incoloro de 10 mm de espesor y de dimensiones 5,70 m x 2,50 m

Item 48: ***Mueble Banca restauración y reparación***
Por directivas de la Dirección Administrativa, la Fiscalización de Obras solicita la restauración y reparación del mueble del tipo Banca Parlamentaria, localizado en el pasillo del Area de Presidencia, bajo el cuadro de Don Carlos A. López.

Item 49: ***Esmerilado con diseño PC 1" puerta corrediza 5,70x2,50m***
A manera de dar al Area de Espera de Diplomáticos la jerarquía y el carácter necesarios y propios de su naturaleza, la Dirección de obras cree conveniente y solicita la provisión y colocación de lámina del tipo film que cubrirá los paños fijos del muro de vidrio.

Item 50: ***Provisión y colocación del escudo del Paraguay en PC 1" puerta corrediza 5,70x2,70m, diámetro 45cm***
Por directivas de la Dirección Administrativa, la Fiscalización de obras solicita la provisión y colocación de un escudo de la República del Paraguay, en su anverso y reverso, a ambos lados de la lámina de vidrio corrediza, con un diámetro de escudo igual a 45 cm..

Item 51: ***Provisión y colocación de diseño de escudo Congreso en las dos puertas de vidrio acceso PC-PC diámetro 45cm.***
Corresponde a las láminas del tipo film colocado en los paños fijos de las puertas de acceso que va desde el palier del CA4 hacia Presidencia y de la zona de Presidencia hacia la Plenaria por el pasillo del tercer piso. Tendrán el diseño del escudo de la República del Paraguay, con diámetro

de 500 mm. Estos trabajos responden a directivas de la Dirección Administrativa y no están previstos en la planilla original

Item 52: ***Cambio de 8 paños fijos en armario bajo por 8 paños de abrir con bisagras, estantes y cerradura antesala presidencial.***
De acuerdo a la Planilla original y al diseño según la planta arquitectónica, estaban previstas abrir las que estaban denominadas con la nomenclatura A2 y A3, que en total sumaban 8 puertitas. Posteriormente, y por insistencia de los funcionarios de la Presidencia al Sr. Presidente, La Fiscalización de obras solicita sean abiertas otras 8 puertitas, que en un principio estaban como fijas. Ver diseño adjunto.

Item 53: ***Soporte para monitor de 42" embutida en la pared durlock***
El Sr. Presidente solicitó la provisión e instalación de un monitor de 42 " en su despacho. La Fiscalización de Obras solicita a su vez, el inicio de los trabajos, con la instalación del soporte del monitor.

Item 54: ***Terminales y Adaptadores para conexiones para monitor de 42" para Despacho de Presidencia.***
La Fiscalización de Obras solicita la provisión de los accesorios y conexiones correspondientes para la instalación del monitor de TV de 42" en el despacho del Presidente.

Item 55: ***Instalación e incluyendo conectores, terminales, cables y materiales varios.***
La Fiscalización de Obras solicita la instalación de conectores y terminales, cables y materiales varios para el monitor de TV de 42" en el despacho del Presidente.

Item 56: ***Instalación incluyendo conectores, terminales, cables y materiales varios para siete cámaras hasta el Despacho Presidencial.***
A solicitud del Sr. Presidente, la Fiscalización de Obras solicita a su vez la provisión de los accesorios y conexiones para la instalación de 7 (siete) cámaras de circuito cerrado de televisión a ser visualizado desde el despacho del Presidente.

Item 57: ***Soporte para monitor de 42" embutida en la pared durlock***
El Sr. Presidente solicitó la provisión e instalación de un monitor de 42 " en la sala de reuniones de la Presidencia. La Fiscalización de Obras solicita a su vez, el inicio de los trabajos, con la instalación del soporte del monitor.

Item 58: ***Terminales y adaptadores para conexiones para video y PC en Sala de Reuniones.***
La Fiscalización de Obras solicita la provisión de los accesorios y conexiones correspondientes para la instalación del monitor de TV de 42" en la Sala de Reuniones de la Presidencia.

Item 59: ***Instalación de monitor de 42 ", incluyendo conectores, terminales, cables y materiales varios.***
La Fiscalización de Obras solicita la instalación de conectores y terminales, cables y materiales varios para el monitor de TV de 42" en la Sala de Reuniones dela Presidencia.

Item 60: ***Soporte para monitor de 42" embutida en la pared revestida.***
El Sr. Presidente solicitó la provisión e instalación de un monitor de 42 " en la sala de espera de Diplomáticos de la Presidencia. La Fiscalización de Obras solicita a su vez, el inicio de los trabajos, con la instalación del soporte del monitor.

Item 61: ***Instalación incluyendo conectores, terminales, cables y materiales.***
La Fiscalización de Obras solicita la instalación de conectores y terminales, cables y materiales varios para el monitor de TV de 42" en la Sala de Reuniones dela Presidencia.

Item 62: ***Provisión y colocación de equipos tipo HQI en área de recepción, alimentación eléctrica de la misma.***
A fin de dar mayor luminosidad al área de recepción, la Dirección de Obras solicita a la Empresa Contratista la provisión, instalación y colocación de equipos de iluminación del tipo HQI de 150 W, similares a los existentes.

Item 63: ***Provisión y colocación de equipos tipo HQI acceso de Antesala de Diplomáticos, alimentación eléctrica de la misma.***
A fin de dar mayor luminosidad al área de Espera de Diplomáticos, la Dirección de Obras solicita a la Empresa Contratista la provisión, instalación y colocación de equipos de iluminación del tipo HQI de 150 W, similares a los existentes.

Item 64: ***Instalaciones de red en los puestos, en área de Presidencia, Antesala, secretaria, Sala de Conferencia, Recepción hasta la sala técnica. Cuatro placas de dos módulos, datos, una placa de 1 módulo para datos.***
La Fiscalización de obras solicita las instalaciones de red desde los puestos de trabajo adicionales en Antesala, Secretaria, Sala de reuniones y Recepción, hasta la Sala técnica del piso correspondiente, por expreso pedido de los Funcionarios de la Presidencia.. En este caso se trata de la instalación de módulos de datos para conexiones de internet

Item 65: ***Instalaciones de red en los puestos, en área de Presidencia, Antesala, Secretaria, Sala de Conferencia, Recepción hasta la Sala Técnica. Cinco fichas o picos para datos (internet) 4 fichas o pico para voz (telefonía) 9 fichas RJ 45.***
La Fiscalización de obras solicita las instalaciones de red desde los puestos de trabajo adicionales en Antesala, Secretaria, Sala de reuniones y Recepción, hasta la Sala técnica del piso correspondiente, por expreso pedido de los Funcionarios de la Presidencia.. En este caso se trata de la instalación de fichas para internet y teléfono.

Item 66: ***Instalaciones de zapatillas tipo Sica por el mueble, en área de Presidencia, Antesala, Secretaria, Sala de Conferencia, Recepción hasta la Sala Técnica.***
Estos insumos son necesarios y deberán ser proveídos por la Empresa Contratista para su instalación, por expreso pedido de la Fiscalización de Obras.

Item 67: ***Instalación de cableado UTP desde los puestos de trabajos hasta la Sala Técnica hasta los puestos de trabajo.***
La Fiscalización de obras solicita las instalaciones de red desde los puestos de trabajo adicionales en Antesala, Secretaria, Sala de reuniones y Recepción, hasta la Sala técnica del piso correspondiente, por expreso pedido de los Funcionarios de la Presidencia.

Item 68: ***Instalaciones de de cable visión en área de Presidencia.***
A solicitud del Sr. Presidente, la empresa contratista proveerá del servicio de televisión por cable al área de Presidencia.

Item 69: ***Instalación y Cableado de los mismos para futuro control de acceso en puerta de vidrio templado área pasillo.***
Se refiere al control de acceso de la puerta que da al pasillo desde la zona de la recepción de la presidencia. A solicitud de la Dirección de Obras.

CANTIDADES Y COSTO

N°	Descripcion	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
A-	**HERRERIA, CARPINTERIA Y ABERTURAS**				
1	Provision y colocacion de encintado de madera borde de cielorraso y pared y en cantonera de aluminio	ml	55,00	32.500	1.787.500
2	Provision y colocacion de encintado de madera borde de cielorraso en muro curvo y despacho presidencia	ml	20,00	32.500	650.000
3	Desmonte de mamparas revestimineot de pared lana vidrio y tela	m2	80,00	11.050	884.000
4	Provisión y colocaión de topes de goma en puerta	unid.	8,00	26.000	208.000
5	Cambio de aperturas de puertas por cambio de proyecto	unid.	3,00	84.500	253.500
6	Provision y colocacion de dispositivo de apertura automática con control desde despacho del presidente para dos puertas de madera maciza de cedro P1a-P1b. Pistillo magnetico para puerta enchapada	unid.	2,00	1.950.000	3.900.000
7	Provision y colocacion de revestido acustico lana de vidrio de 8 cm bajo mamparas de durlock para aislacion acustica y termica	m2	140,00	39.000	5.460.000
B-	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO**				
1	Provision y colocación de puerta de vidrio templado incoloro de 10mm de dos paños fijos y dos hojas de abrir de 2,7 x 2,50 mts PC	m2	6,75	1.235.000	8.336.250
2	Provision y colocación de puerta de vidrio templado incoloro de 10mm de dos paños fijos y dos hojas de corrediza de 5,70 x 2,50 mts. PC 12" con refuerzo perimetral de estructura alumnio color fosco	m2	15,00	1.235.000	18.525.000
3	Mueble banca restauración y reparación	gl	1,00	1.105.000	1.105.000
4	Esmerillado con diseño PC 1 " puerta corrediza 5,7 X 2,50 mts	m2	16,00	260.000	4.160.000
5	Provisión y colocaión del escudo del Paragay en PC 1" perta corrediza 5,7 X 2,70 diametro 45cm	unid.	2,00	585.000	1.170.000
6	Provisión y colocación de diseño escudo congreso en las dos puertas de vidrio acceso PC-PC diámet ro 45 cm	unid.	2,00	845.000	1.690.000
7	Cambio de 8 paños fijos en armario bajo por 8 paños de abrir con bisagras, estantes y cerradura antesala presidencial	ml	4,00	1.040.000	4.160.000
	Instalaciones especiales				
	Presidencia				
9	Soporte para monitores de 42 embutida em la pared de Durlock	unid.	1,00	1.235.000	1.235.000
10	Terminales y adaptadores para conexiones de video y PC	gl.	1,00	1.560.000	1.560.000
11	Instalacion e incluyendo conectores , terminales , cables y materiales varios	gl	1,00	1.560.000	1.560.000
	CCTV para visualizacion de accesos y despachos				
12	Instalaciones e incluyendo conectores, terminales, cables y materiales varios para siete cámaras para el despacho presidencial	unid.	1,00	2.093.000	2.093.000
	Sala de conferencia				

13	Soporte para monitor de 42" embutida en la pared durlock	unid.	1,00	1.235.000	1.235.000
14	Terminales y adaptadores para conexiones de video y PC	gl	1,00	1.560.000	1.560.000
15	Instalaciones e incluyendo conectores, terminales, cables y materiales varios	gl	1,00	956.800	956.800
	Sala de espera de diplomáticos				
16	Soporte para monitor de 42 embutida en la pared revestida	unid.	1,00	1.235.000	1.235.000
17	Instalación e incluyendo conectores, terminales, cables y materriales	gl	1,00	975.000	975.000
	Instalaciones eléctrica				
18	Provisión y colocación de equipos tipo HQI en área de recepción, alimentación eléctrica de la misma	unid.	3,00	845.000	2.535.000
19	Provisión y colocación de equipos tipo HQI acceso de antesala de diplomáticos alimentación electrica de la misma	unid.	3,00	845.000	2.535.000
	Instalaciones lógicas y telefónicas				
20	Instalaciones de red en los puestos, àreas de presidencia, antesala, secretarías, sala de conferencia, recepción, hasta la sala tecnica, cuatro placas de módulos para datos, una placa de un módulo para datos	bc	7,00	195.000	1.365.000
21	Instalaciones de red en los puestos, àreas de presidencia, antesala, secretarías, sala de conferencia, recepción, hasta la sala tecnica, 5 fichas o picos para datos (internet), 4 fichas o picos para dos(telefonía), 9 fichas RJ-45	bc	18,00	195.000	3.510.000
22	Instalaciones zapatillas tipo sica por el mueble, en área de presidencia, antesala, secreta ría, sala de conferencia, recepción hasta la sala técnica	unid.	9,00	325.000	2.925.000
23	Instalación de cableado UTP desde los puestos de trabajo hasta la sala tècnica, hasta los puestos de trabajo	gl	1,00	3.250.000	3.250.000
24	Instalación de cableado telefónico desde los puestos de trabajo hasta la sala técnica, hasta los puestos de trabajo	gl	1,00	3.250.000	3.250.000
	Instalaciones Cable Visión				
25	Instalaciones de Cable Visión en área de presidencia	gl	1,00	312.000	312.000
26	Puerta de Blindex acceso pasillo				
27	Instalación y cableado de los mismos para futuro control de acceso en puertas de blindex área pasillo	gl	1,00	338.000	338.000
	Total General IVA incluido				**84.719.050**

Los demás términos del contrato para la Remodelación de Oficinas de la Presidencia del Congreso de la Nación, permanecen invariables y con sus mismos efectos.

EN FE DE LO CUAL, EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su Representante debidamente autorizados, firman el presente Convenio Modificatorio en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción del Paraguay, a los 28 días del mes de febrero del año 2011.

LUIS FEDERICO GONZÁLEZ G.
CONTRATISTA

ÓSCAR GONZÁLEZ DAHER
CONTRATANTE