CONSORCIO EDIFICA

Avda. Madame Lynch Nº 647– Asunción, Paraguay Tel/Fax: (595) (981)445-198.

Asunción 30 de Agosto de 2022

XII Juegos Suramericanos Asunción 2022
MESA DE ENTRADA
ASU 2022
Fecha: 31/08/22 Hora: 08:26 Nº 755/22
Entregado por:
Recibido por: Andrea Sanz
Observación: Legajo original + 3 planos

Señor
Ricardo Deggeller
Coordinador General Juegos ASU 2022
Comité Olimpico Paraguayo
Presente

REF.: Contrato N°75/2021 - LPN SBE Nº47/2021 - PARQUIZACIÓN ECOSISTÉMICA EN EL PREDIO DEL COMITE OLIMPICO PARAGUAYO - JUEGOS ASUNCION 2022. con ID: 395.094.

Ing. Guillermo J. Sánchez Cárdenas, quien suscribe, en representación de la firma **Consorcio Edifica con RUC Nº 80080673-5**, que resultara adjudicada en el llamado a contratación "LPN SBE Nº47/2021 - PARQUIZACIÓN ECOSISTÉMICA EN EL PREDIO DEL COMITE OLIMPICO PARAGUAYO - JUEGOS ASUNCION 2022" – ID. N° 395.094, se dirige a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, a fin de formular la siguiente manifestación.

La Empresa a la que represento ha sido adjudicada en el llamado referido para la LPN SBE Nº47/2021 - PARQUIZACIÓN ECOSISTÉMICA EN EL PREDIO DEL COMITE OLIMPICO PARAGUAYO - JUEGOS ASUNCION 2022", conforme la Resolución SND N° 1624/2021, de fecha 03 de diciembre de 2021.

En fecha 07 de diciembre del 2021, se suscribió el contrato Nº 75/2021, sin embargo, conforme fue transcurriendo la ejecución del contrato, han sucedido imponderables que, conforme las disposiciones del pliego del llamado en cuestión y la normativa vigente, configuran la situación de Caso Fortuito o Fuerza mayor.

En tal sentido, la ejecución del contrato no ha podido desarrollarse de acuerdo al cronograma establecido originalmente, por lo que planteamos la recalendarización del cronograma de ejecución del contrato, el que se acompaña a esta presentación.

Las circunstancias que han motivado el nuevo calendario, son las siguientes:

- Los diversos cambios al proyecto original que se tienen, los cuales, el mayor de ellos (el cambio de excavacion a relleno) recien fue aprobado el 12/05/2022 por la fiscalizacion, lo cual representa mas de 100 dias posteriores al acta de incio de obras (adjuntamos nota de aprobacion del fiscal).-
- La imposibilidad de acceder a insumos y equipos por varios dias de cierres de rutas por transportistas al momento de hacer protestas por el aumento del costo de los combustibles.-
- Los 40 dias de precipitaciones ocurridos desde el acta de inicio de obras (adjuntamos planilla de registro de precipitacion oficial de la direccion nacional de meterologia e hidrologia).-
- la aprobacion de la colocacion de baldosones de hormigon, recien el dia Lunes 11 de Julio de 2022, (171 dias posterior al inicio de obras) (adjuntamos copia del libro de obras).-

CONSORCIO EDIFICA

Avda. Madame Lynch Nº 647– Asunción, Paraguay Tel/Fax: (595) (981)445-198.

- la definicion y entrega del proyecto final de la obra, en planos recien el dia martes 26/07/2022, (186 dias posteriores al inicio de obras)(adjuntamos copia del libro de obras).-

Se acompaña la documentación que avala los hechos señalados como causales de no computo del plazo para la ejecución del contrato.

Como podrá verificar, la recalendarización propuesta es la unica via posibles luego de los hechos relatados, tambien vale aclarar que la nueva calendarizacion, no pone en riesgo la culminación del contrato, ni supone una modificación del plazo originalmente establecido para la ejecución de la obra adjudicada.

La recalendarizacion la solicitamos sea hasta el dia sabado 17 de septiembre de 2022 inclusive.

POR TANTO, solicitamos tengan a bien considerar el nuevo cronograma de ejecución de obras, e instruir al administrador del contrato y al fiscal, su aprobación a fin de instrumentarlo adecuadamente.

Atentamente.

.....

Ing. Guillermo J. Sánchez Cárdenas
Consorcio Edifica
Representante legal

CONSORCIO EDIFICA

ODESUR — XII Juegos Suramericanos ASU 2022 Asunción 2022 — COMITE OLIMPICO PARAGUAYO — Secretaría NACIONAL DE DEPORTES — CONSORCIO EDIFICA

LIBRO DE OBRA Nº 0000130

CONTRATO Nº 75/2021 - PARQUIZACIÓN ECOSISTÉMICA EN EL PREDIO DEL COP-JUEGOS ASUNCIÓN 2022

PARA: XII JUEGOS SURAMERICANOS ASU2022

DE: CONSORCIO EDIFICA FECHA: 11/07/2022. LUNES.

ASUNTO:

Se autoriza la utilización de baldosones de Hº con espeso ≥ 3cm. A partir de la fecha se solicitara a nuestro proveedor los baldosones. Los trabajos de relleno y Compactacion de suelo de la Adenda No 1. se encuentran culminados.

ANEXO:

Firma de la Fiscalización
Víctor Hugo Sánchez Martínez

Jose Salina - Residente
Firma de la Contratista

AGM. Tel. 021 75 19 30

ODESUR · Organización Deportiva Sudamericana

XII Juegos Suramericanos ASU 2022 Asunción 2022

COMITE OLIMPICO PARAGUAYO

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

CONSORCIO EDIFICA

LIBRO DE OBRA Nº 0000143

CONTRATO Nº 75/2021 - PARQUIZACIÓN ECOSISTÉMICA EN EL PREDIO DEL COP-JUEGOS ASUNCIÓN 2022

PARA: XII JUEGOS SURAMERICANOS ASU2022

DE: CONSORCIO EDIFICA FECHA: 26/07/2022 - Martes

ASUNTO: Anotaciones diarias

Se solicita que las rendijas de los baldosones sean con la separación repuesta en el PBC y alineados.
No se realizaron las correcciones solicitas/en relacion a la inclinacion de/contrapiso.
En el dia de ayer en reunion en el CoP aun no se definio Proyecto Final, se realiza el dia de hoy otra reunion en la SND para las 17.00 hs.

ANEXO:

Firma de la Fiscalización
Víctor Hugo Sánchez Martínez

José Salina - Residente
Firma de la Contratista

ODESUR — XII Juegos Suramericanos ASU 2022 Asunción 2022 — COMITE OLIMPICO PARAGUAYO — Secretaría NACIONAL DE DEPORTES — CONSORCIO EDIFICA

LIBRO DE OBRA

Nº 0000144

CONTRATO Nº 75/2021 - PARQUIZACIÓN ECOSISTÉMICA EN EL PREDIO DEL COP-JUEGOS ASUNCIÓN 2022

PARA: XII JUEGOS SURAMERICANOS ASU2022

DE: CONSORCIO EDIFICA FECHA: Miercoles, 27/07/2022

ASUNTO:

Se Realiza mediante Recorrido de obra un Certificado de Avance en el mes de Julio de 2022 por Gs. 367.334.680. Tambien se Certifica tambien la adenda No1. por Gs. 105.208.171.

Se Recibe via Correo Electronico el dia de hoy a las 14:07 hs el Plano de Proyecto Final. Se procedera a los analisis de Cantidades y precios Correspondientes para su ejecucion y demas actividades correspondientes.

ANEXO:

Victor Hugo Sánchez Martinez
Ing. Civil
Registro MOPC Nº 3005
Firma de la Fiscalización

Jose Salina - Residente
Firma de la Contratista

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES

COMITÉ OLIMPICO PARAGUAYO - OBRAS EN EL MARCO DE LOS XII JUEGOS SURAMERICANOS ASUNCION 2022

NOMBRE DEL PROYECTO - ID: 395.094. "Parquización ecosistémica en el predio del COP - Juegos Asunción 2022" - N° DE CONTRATO: 75/2021.-

CONSORCIO EDIFICA

ESTADISTICA DE LLUVIAS

Año 2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Precipitaciones Registradas (mm)	Dias de lluvia	Dias de Exceso de Humedad
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	B	B	3,6	B	7,7	4,7	EH	B	B	B	16,00	3	1
0,0	0,0	72,7	45,4	0,1	EH	EH	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	27,2	EH	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9				170,90	6	3
3,4	6,4	EH	B	B	B	B	B	B	57,5	1,5	EH	B	B	B	B	B	7,5	EH	B	B	60,9	46,4	50,4	EH	EH	B	B	24,4	11,4	EH	269,80	10	6
B	0,5	21,3	9,7	25,4	EH	B	0,4		0,7	43,9	EH	B	B	B	B	B	B	B	5,0	15,2	10,7	EH	B	B	B	B	17,6	EH	B		150,40	11	4
0,5	6,0	B	B	B	B	B	B	4,4	B	B	B	30,2	9,7	EH	B	B	B	B	B	B	B	B	B	1,9	3,6	4,6	EH	0,1	B	0,5	61,50	10	2
B	B	B	B	B	24,2	EH	B	0,1	B	B	B	B	B	B	21,4	EH	B	B	B		0,6	EH	0,2	0,4		B	0,1	B	B		47,00	7	3
																															0,00	0	0
																															0,00	0	0
																																47	19

EH Exceso de humedad

B Bueno - Trabajable

LOS ITEMS MARCADOS EN AZUL REFLEJAN DIAS DE PRECIPITACION Y REGISTRO DE PRECIPITACIÓN (MM)

DATOS DE EJEMPLO: SUSTITUIR POR LOS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO

Fecha de acta de inicio	21/01/2022
Plazo Ejecución de obra	6 meses
Fecha de terminación contractual	21/07/2022
Días de lluvia y sus consecuencias	66 dias
Nueva fecha de terminacion de obra	25/09/2022

CONSORCIO EDIFICA

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2022

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1	0,0	0,0	3,4									
2	24,4	0,0	6,4									
3	7,0	72,7	0,0									
4	0,0	45,4	0,0									
5	0,0	0,1	0,0									
6	0,0	0,0	0,0									
7	0,0	0,0	0,0									
8	7,0	0,0	0,0									
9	0,0	0,0	0,0									
10	0,0	0,0	57,5									
11	0,0	0,0	1,5									
12	0,0	0,0	0,0									
13	0,0	0,0	0,0									
14	0,0	0,0	0,0									
15	0,0	0,0	0,0									
16	0,0	0,0	0,0									
17	0,0	0,0	0,0									
18	0,0	0,0	7,5									
19	T	0,0	0,0									
20	0,0	2,6	0,0									
21	0,0	27,2	0,0									
22	0,0	0,0	60,9									
23	0,0	0,0	46,4									
24	3,6	0,0	50,4									
25	0,0	0,0	0,0									
26	7,7	0,0	0,0									
27	4,7	0,0	0,0									
28	0,0	22,9	0,0									
29	0,0		24,4									
30	0,0		11,4									
31	0,0		0,0									
Total	54	171	270									
Máx. 24h	24,4	72,7	60,9									
Día Máx.	2	3	22									

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Lic. Maria Gabriela Alvarez C.
Jefa del Dpto. Servicios Meteorológicos
DMH - DINAC

DIRECCION NACIONAL DE
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO Paraguay de la gente
NACIONAL

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2022

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1				0,0	0,5	0,0						
2				0,5	6,0	0,0						
3				21,3	0,0	0,0						
4				9,6	T	0,0						
5				25,4	0,0	0,0						
6				0,1	0,0	24,2						
7				0,0	0,0	0,0						
8				0,4	0,0	T						
9				0,0	4,4	0,1						
10				0,7	0,0	0,0						
11				43,9	0,0	0,0						
12				0,0	0,0	0,0						
13				0,0	35,3	0,0						
14				0,0	9,5	0,0						
15				0,0	0,0	0,0						
16				0,0	0,0	21,4						
17				0,0	0,0	0,0						
18				0,0	0,0	0,0						
19				0,0	0,0	0,0						
20				5,0	0,0	0,0						
21				15,2	0,0	T						
22				10,7	0,0	0,6						
23				0,0	0,0	0,0						
24				0,0	0,0	0,2						
25				0,0	1,9	0,4						
26				0,0	3,6	T						
27				0,0	4,6	0,0						
28				17,6	T	0,1						
29				0,6	0,1	0,0						
30				0,0	0,0	0,0						
31					0,5							
Total				151	66	47						
Máx. 24h				43,9	35,3	24,2						
Día Máx.				11	13	6						

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Lic. María Lourdes Aveiro G.
Jefe Int. Dpto. Serv. Met e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Cnel. Lopez N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: lourdes.aveiro@meteorologia.gov.py
diana.gomez@meteorologia.gov.py

Tel. 021-4381192
Asunción - Paraguay

Nadia Elizabeth Caceres Molas

De: Veronica Maria Martinez Viedma
Enviado el: jueves, 3 de noviembre de 2022 11:12
Para: Nadia Elizabeth Caceres Molas
Asunto: RV: ARCHIVOS PARQUIZACION ECOSISTEMICA
Datos adjuntos: PARQUIZACION ECOSISTEMICA.dwg; PARQUIZACION ECOSISTEMICA.pdf

---

De: Guillermo Jose Sanchez Cardenas <guillermosanchez27@gmail.com>
Enviado: miércoles, 27 de julio de 2022 14:14
Para: Clara Rodas <clararodas@asu2022.org.py>
Cc: RVV Ingenieria <rvvingenieria@gmail.com>; edificapy19@gmail.com <edificapy19@gmail.com>; Veronica Maria Martinez Viedma <vmartinez@asu2022.org.py>
Asunto: Re: ARCHIVOS PARQUIZACION ECOSISTEMICA

Recibido, gracias
Atte

Ing. Guillermo Sánchez C.
Enviado desde mi iPhone

El 27 jul. 2022, a la(s) 14:07, Clara Rodas <clararodas@asu2022.org.py> escribió:

Buenas tardes

Remito plano ajustado, según lo conversado en reunión de fecha 26/07/222

Saludos

CLARA RODAS
ESCENARIOS DEPORTIVOS

T: (+595) 983 580 592

E: clararodas@asu2022.org.py

XII JUEGOS SURAMERICANOS ASUNCIÓN 2022
Comité Olímpico Paraguayo, Medallistas
Olímpicos 1, Bloque J
Asunción, Paraguay.
www.asu2022.org.py/

De: Ernesto Mareco <ernesto.mareco@asu2022.org.py>
Enviado: miércoles, 27 de julio de 2022 13:47
Para: Clara Rodas <clararodas@asu2022.org.py>
Cc: Veronica Insfran <veroinsfranm@asu2022.org.py>
Asunto: ARCHIVOS PARQUIZACION ECOSISTEMICA

Buenas

Remito en adjunto archivos actualizados del proyecto Parquizacion Ecosistémica.
Queda adjunto 1 archivo en formato PDF y un archivo DWG (CAD)

Atte.

ARQ. ERNESTO MARECO
ESCENARIOS DEPORTIVOS

T: (+595) 994 222 096
E: ernesto.mareco@asu2022.org.py

XII JUEGOS SURAMERICANOS ASUNCIÓN 2022
Comité Olímpico Paraguayo, Medallistas
Olímpicos 1, Bloque J
Asunción, Paraguay.

www.asu2022.org.py/