MOPC | Presidencia de la República del Paraguay

PARAGUAY BICENTENARIO

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

Convenio celebrado a los 25 días del mes de abril del 2012, autorizado por Resolución Ministerial N° 499/12 del 29 de marzo de 2012, entre el Ing. Leoncio Rojas Molinas, Viceministro de Obras Publicas y Comunicaciones, el Arq. Gustavo Glavinich, Director de la Dirección de Obras Públicas y la Arq. Blanca L. Romero C., Fiscal de Obras por una parte y el Arq. Miguel Ángel López S. por la empresa contratista ARQ. MIGUEL ANGEL LOPEZ S. para la Obra:**"Restauración y Trabajos de Pintura en la Iglesia Santísima Trinidad"**, adjudicado por Resolución Nº 833/2011- Contrato SG Ministro N° 134/2011. Fecha 07/06/11, contempla el derecho al M.O.P.C a introducir modificaciones se elabora el presente Convenio Modificatorio N°1, de acuerdo a los siguientes términos:

CONCORDANCIA

Este Convenio Modificatorio N°1, se emite a fin de: **a)** Modificar Plazo de Vigencia del contrato original para acompañar al Plazo de Entrega de Obra y **b)** ampliar el contrato, para realizar trabajos complementarios de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Nº 14 de las Condiciones Generales del Contrato.

JUSTIFICACIÓN

En el cuadro se detalla cronológicamente el pedido de ampliación de Plazo de Vigencia del contrato en 180 días calendario, ya que la fecha de la orden de inicio es 02/11/11 y desde dicha fecha se computa el plazo contractual de entrega de obra.

DESCRIPCION	FECHA	AMPLIACION	VIGENCIA		PLAZO
			DESDE	HASTA	
Plazo de Vigencia del Contrato (desde la Suscripción del contrato)	07-jun-11	-----	07-jun-11	03-mar-12	270 días calendario
Plazo de Entrega de Obra (desde la fecha de Orden de Inicio)	02-nov-11	-----	02-nov-11	29-abril-12	180 días calendario
Fiscal solicita la ampliación de plazos de vigencia del contrato en 180 días calendario, para acompañar al plazo de entrega de obra.	07-jun-11	-----	07-jun-11	30-ago-12	450 días calendario

Luego de la revisión por parte de la fiscalización de los trabajos contractuales, se llega a la conclusión de que:

- *A fin de optimizar los trabajos a realizar y para una buena culminación de la obra*, se agregan algunos items como ser: instalación de dos inodoros en vez de las duchas en los baños del tinglado posterior (cambio solicitado por el Párroco para un mejor uso), camineros para los accesos peatonales posteriores, mampostería de nivelación (revocada y pintada) y base para las rejas perimetrales, arreglo de un área muy dañada de techo existente y limpieza y arreglo de las canaletas existentes a fin de evitar filtraciones de agua sobre la pintura realizada.

Miguel Angel López S.
Arquitecto

ING. LEONCIO ROJAS MOLINAS
VICEMINISTRO DE OBRAS PUBLICAS
Y COMUNICACIONES

MOPC Presidencia de la República del Paraguay

PARAGUAY BICENTENARIO

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES INTRODUCIDAS A LOS TRABAJOS

El detalle de las modificaciones de cantidades introducidas a los trabajos mediante el presente Convenio Modificatorio N° 1, se describen en **la planilla de cantidades y presupuesto que se adjunta a este Convenio**.

Se adjunta además la planilla de análisis de **costo unitario** por rubro.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para los rubros contractuales ejecutados siguen rigiendo las Especificaciones Técnicas contractuales.

COSTO DE LOS TRABAJOS

El costo de la ampliación de los trabajos a ser realizados en el presente convenio es de guaraníes noventa y dos millones quinientos sesenta y siete mil cuatrocientos uno (Gs.92.567.401), IVA incluido, que representa el 18,63% del monto del contrato original.

PLAZO

Las partes acuerdan que el presente Convenio Modificatorio, *entrará en vigor a partir del día posterior de la fecha de su firma y tendrá un plazo de **60 días**.*

En prueba de conformidad del presente **Convenio Modificatorio N° 1**, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

POR LA CONTRATISTA

.....

Arq. Miguel Angel Lopez S.
Empresa Contratista

Miguel Angel López S.
Arquitecto

POR EL M.O.P.C.

.....

Ing. Leoncio Rojas Molinas
Viceministro
Viceministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

.....

Arq. Gustavo v. Glavinich
Director
Dirección de Obras Públicas

.....

Arq. Blanca L. Romero C.
Fiscal de Obra

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

EMPRESA CONTRATADA: ARQ. MIGUEL ANGEL LOPEZ SAMANIEGO - LPN Nº 08/2011 - CONTRATO SG MINISTRO Nº 134/2011

OBRA:"RESTAURACIÓN Y TRABAJOS DE PINTURA EN LA IGLESIA SANTÍSIMA TRINIDAD"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD CONVENIO MODIFICATORIO	PRECIO UNITARIO (Gs.)	MONTO Gs. CONTRACTUAL IVA incluido	MONTO Gs. CONVENIO MODIFICATORIO IVA incluido
1	Trabajos Preliminares						
	Andamiaje	un	1,00	1,0	3.800.000	3.800.000	3.800.000
	Cintado de Proteccion	un	1,00	1,0	450.000	450.000	450.000
	Cartelería de seguridad de obra	un	1,00	1,0	800.000	800.000	800.000
	Cartelería de Obra segun diseño MOPC	un	1,00	1,0	1.350.000	1.350.000	1.350.000
	Estudio Estratigrafico de aberturas (2 ventanas de sondeo)	un	1,00	1,0	2.500.000	2.500.000	2.500.000
2	Aberturas					-	-
	Aberturas de Madera					-	-
	Puertas, marcos y contramarcos					-	-
	Retiro de pintura existente c/ removedor	m2	119,00	119,0	38.000	4.522.000	4.522.000
	Tratamiento con pintura a la cera de abeja	m2	119,00	119,0	45.000	5.355.000	5.355.000
	Reparacion de Puertas Tablero	un	8,00	8,0	430.000	3.440.000	3.440.000
	Reparacion y ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras 9 un.	un	1,00	1,0	2.500.000	2.500.000	2.500.000
	Ventanas, marcos y contramarcos					-	-
	Retiro de pintura existente c/ removedor	m2	93,00	93,00	38.000	3.534.000	3.534.000
	Tratamiento con pintura a la cera de abeja	m2	93,00	93,00	45.000	4.185.000	4.185.000
	Pintura al esmalte sintetico mate, incluye reparacion de superficie, lijado.	m2	17,00	17,00	19.800	336.600	336.600
	Reparacion de Ventanas Tablero	un	9,00	9,00	430.000	3.870.000	3.870.000
	Reparacion y ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras 13 un.	un	1,00	1,00	3.000.000	3.000.000	3.000.000
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
	Provision y colocacion de balancin (1,00x0,50)	un	2,00	2,00	260.000	520.000	520.000
	Provision y colocacion de puerta placa (0,80x2,10) incluye herrajes, cerradura	un	2,00	2,00	790.000	1.580.000	1.580.000
	Provision y colocacion de puerta placa (0,60x1,50) incluye herrajes, cerradura y retiro de las existentes	un	2,00	2,00	790.000	1.580.000	1.580.000
3	Pintura Exterior					-	-
	Fachada Principal, lateral y posterior incluye campanario (latex exterior, con preparacion de superficie)	m2	1.711,45	1.711,45	10.800	18.483.660	18.483.660
	Galeria: frontal , lateral y posterior incluye campanario (latex exterior, con preparacion de superficie)	m2	1.150,00	1.150,00	9.800	11.270.000	11.270.000
4	Servicio de Pintura					-	-
	Techo al sintetico mate (vigas, tirantes, alfajias) y tejuelita al latex en galerias. Incluye lijado y limpieza de vigas, tirantes y alfajias.	m2	755,00	755,00	24.000	18.120.000	18.120.000
	Rejas de aberturas: pintura al esmalte sintetico mate, incluye preparacion de superficie, lijado.	m2	92,20	92,20	19.800	1.825.560	1.825.560
5	Pintura Interior					-	-
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
	Pintura de paredes al latex (Incluye regularizacion de superficie)	m2	42,00	42,00	8.000	336.000	336.000
6	Pintura de cielorraso					-	-
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
	Pintura de cielorraso al latex (Incluye reparacion de areas afectadas)	m2	24,00	24,00	8.500	204.000	204.000
7	Pintura de aberturas					-	-
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
	Pintura de aberturas de madera al barniz mate	m2	28,00	28,00	21.000	588.000	588.000
	Pintura de balancin al esmalte sintetico	m2	2,00	2,00	19.800	39.600	39.600
8	Reparacion de Reja Perimetral					-	-
	Demolicion de muralla existente	m2	500,00	-	10.000	5.000.000	-
	Retiro de escombros	un	1,00	-	4.600.000	4.600.000	-
	Provision y colocacion de rejas metalicas(según diseño) incluye:2 portones para acceso vehicular y tres portones para acceso peatonal, cimiento H° 40x40x60 cm. Para pilares metalicos.	m2	650,00	650,00	240.000	156.000.000	156.000.000
	Pintura de rejas al esmalte sintetico mate, previo antioxido	m2	1.300,00	1.300,00	22.000	28.600.000	28.600.000
9	Colocacion de pasto					-	-
	Remocion de plantas existentes (arbustos)	un	1,00	1,00	450.000	450.000	450.000
	Mov. De suelo (para acceso vehicular y peatonal)	un	1,00	1,00	450.000	450.000	450.000
	Empastado (tipo kavaju)	m2	3.750,00	3.750,00	14.500	54.375.000	54.375.000
10	Construccion de caminero					-	-
	Explanada de baldosones de H° (Incluye Contrapiso de cascotes 10 cm)	m2	240,00	240,00	70.000	16.800.000	16.800.000
	Entrada vehicular (de H°A°) incluye vallado con caños de hierro galvanizado de 4" cubierto en la parte superior y base de H° 30x30x40 cm	m2	280,00	280,00	238.500	66.780.000	66.780.000
11	Instalacion Electrica					-	-
	Iluminacion del patio					-	-
	Acondicionamiento de instalacion electrica existente, p/ nuevo proyecto.	un	1,00	1,00	19.000.000	19.000.000	19.000.000

Miguel Angel López S.
Arquitecto

	Provision y colocacion de: (18 un) Alumbrado Publico cerrado en inyeccion de vidno plano con equipo y lampara de vapor de sodio de 150W (iluminacion perimetral) (18 un) Columnas Metalicas telescopicas de 4,8 mts. de altura con base para empotrar (para alumbrado publico) (12 un) Farola cilindnca en caño y terminacion en acrilico, con equipo electronico y 2 lamparas de bajo consumo de 36W 840 calidas (Explanada frente)(incluye base de columnas, de H°C°)	un	1,00	1,00	42.600.000	42.600.000	42.600.000
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
	Provision y colocacion de ducha electrica (incluye inst. electrica)	un	2,00	-	160.000	320.000	-
	Provision y colocacion de artefactos electncos (equipo completo fluorescente, 2x40W)	un	2,00	2,00	123.000	246.000	246.000
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
12	Pisos - Contrapisos					-	-
	Provision y colocacion de piso ceramico (incluye demolicion del existente y carpeta de asiento)	m2	26,00	26,00	79.000	2.054.000	2.054.000
13	Revoque					-	-
	Demolicion y reposicion de revoque con hidrofugo	m2	10,00	10,00	23.000	230.000	230.000
14	Instalaciones Sanitarias					-	-
	Retiro y reposicion de cisternas	un	4,00	4,00	60.000	240.000	240.000
	Retiro y reposicion de inodoros	un	4,00	4,00	210.000	840.000	840.000
	Provision y colocacion de espejo tipo float	m2	1,50	1,50	145.000	217.500	217.500
	Provision y colocacion de perchero ceramico	un	2,00	2,00	32.000	64.000	64.000
	Revision general y reparacion en zonas afectadas de inst. de desague cloacal y de agua corriente	un	2,00	2,00	560.000	1.120.000	1.120.000
15	Vidrios					-	-
	Provision y colocacion de vidrios de 4mm	m2	1,00	1,00	130.000	130.000	130.000
16	Limpieza de obra					-	-
	Limpieza profunda de vidrios c/ productos especiales (13 ventanas)	un	1,00	1,00	650.000	650.000	650.000
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
	Limpieza de azulejos	m2	76,00	76,00	15.000	1.140.000	1.140.000
	Limpieza final de obra	un	1,00	1,00	900.000	900.000	900.000
	NUEVOS ITEMS					-	-
	Reacondicionamiento de baños en tinglado posterior					-	-
1	Desmonte de Instalacion Sanitaria - Ducha existentes	un		2,0	50.106	-	100.212
2	Provision,colocacion de inodoro blanco,cisterna,tapa,incluye,desague,alimentacion agua corriente,papelera	un		2,0	990.548	-	1.981.096
3	Revestimiento con azulejo blanco 15 x 15,reparaciones - SS.HH	M2		10,0	66.994	-	669.940
	Reja Perimetral					-	-
4	Excavacion para base de mamposteria de nivelacion bajo reja met.	M3		51,2	18.044	-	923.853
5	Mampostena de Nivelacion y Elevacion de 0,30,bajo reja metalica (incluye cimiento)	M2		320,0	116.030	-	37.129.600
6	Aislacion Asfaltica horizontal de mampostena de 0.30	ML		320,0	23.570	-	7.542.400
7	Revoque de Mamposteria de nivelacion con hidrofugo - 3 Caras Mochetas,bajo reja metalica	M2		370,0	24.144	-	8.933.280
8	Pintura al latex de mamposteria de nivelacion bajo reja met., tres caras	M2		370,0	8.000	-	2.960.000
9	Desmonte de tierra,para guia de portones corredizos	M3		6,0	23.900	-	143.400
10	Muro de contencion de 0.30 - Guia para porton corredizo	M2		10,0	140.030	-	1.400.300
	Caminero					-	-
11	Caminero de aproximacion de baldosones de hormigon,desde los accesos laterales del fondo,hasta la galeria del templo, incluye contrapiso (Ver Plano)	M2		48,0	70.000	-	3.360.000
	Techo					-	-
12	Desmonte de techo ceramico,tejas y aislacion,con recuperacion de matenal,tratamiento del material recuperado y restitucion del tejado original	M2		120,0	82.055	-	9.846.600
13	Desmonte de techo ceramico,colocacion de nueva aislacion y tejas españolas nuevas	M2		180,0	124.344	-	22.381.920
14	Reparacion de canaleta alero existente	ML		80,0	45.185	-	3.614.800
5	Limpieza de canaleta alero existente	GI		1,0	1.500.000	-	1.500.000
	TOTALES IVA INCLUIDO					496.995.920	589.563.321

MONTO DEL CONTRATO		496.995.920
MONTO DEL CONVENIO		589.563.321
AMPLIACION DEL CONTRATO	18,63%	*92.567.401*

Arq. Miguel Angel Lopez S.

Miguel Angel López S.
Arquitecto