RES 269

Municipalidad de
San Lorenzo
del Campo Grande

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

San Lorenzo, 15 de febrero de 2024

Señor:

Lic. FELIPE SALOMÓN
Intendente Municipal.

Presente:

Me dirijo a usted en carácter de responsable de la **Fiscalización Externa**, para solicitar el análisis respecto a la posibilidad de incluir nuevos ítems al contrato suscrito con la firma **VILLSER COMERCIAL – CARLOS MANDOZA** adjudicada en el marco **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 11/2022 – OBRA: MEJORAMIENTO DE INSFRAESTRUCTURA DE OBRA GRIS Y MOBILIARIO DE 16 PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. AD REFERENDUM. ID 420284**

Respondiendo al **MEMORANDO ATE N° 18/2024** por la cual se remite proyectos ajustados a las Plazas **Ntra. Sra. De la Paz, Santo Tomas y Defensores del Chaco**.

Se recomienda la suspensión de plazo de ejecución de obras de las plazas Ntra. **Sra. De la Paz, Santo Tomas** hasta obtener una respuesta definitiva a solicitud de modificación de proyecto de dichas plazas detallada a continuación en las siguientes planillas. Por otro lado recomendamos la recepción provisoria con reserva de las obras realizadas en la plaza **Defensores del Chaco** que en la fecha se encuentra con un avance de 100% de ítems contractuales.

Se recomienda contemplar en aumento de plazos adicionales para la ejecución de obras complementarias a cada plaza.

Ing. Martín David Cáceres
Fiscal de Obras

Misión: "*Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.*"

Los trabajos adicionales al contrato se detallan a continuación.

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OBRA GRIS Y MOBILIARIO DE LAS PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO

PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

Item Compensatorios

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Cantidad Modif.	Precio Unitario	Monto Total	Diferencia cantidad	Diferencia contrato +	No afecta monto GS
1	Desmontes -retiro de piso + contrapiso - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados	257	917	50.348	46.169.116	660,00	33.229.680	
2	Demolicion de escenario - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cúbicos	45	38	40.056	1.522.128	-7,00		-280.392
3	Demolicion de deposito - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados	109	7,5	77.372	580.290	-101,50		-7.851.258
4	Replanteo PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados	4303	2912	5.848	17.029.376	-1.391,00		-8.134.568
5	Cartel de Obra - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	1.567.609	1.567.609	0,00	0	
6	Alisada cementicia (esp. 2cm) terminación con fratás, con contrapiso de cascotes de ladrillo y buña cada 4mts - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados	1055	1700	146.746	249.468.200	645,00	94.651.170	
7	Bloque de hormigón prefabricado tipo paver color rojo, medidas 10x20x6 cm - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados	585,9	370	12.312	4.555.440	-215,90		-2.658.150
8	Cordón de hormigón prefabricado de 50x30x9 - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metro lineal	150	169	65.625	11.090.625	19,00	1.246.875	
9	Rampas peatonal 1,2x2,0 m (incluye corte de vereda con amoladora y terminación con alisada cementicia)- PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	2	2	1.446.514	2.893.028	0,00	0	
10	Poste de iluminación peatonal - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	10	10	2.733.200	27.332.000	0,00	0	
11	Tablero con llaves termomagnéticas - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	725.280	725.280	0,00	0	
12	Cableado - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metro lineal	75	100	109.032	10.903.200	25,00	2.725.800	
13	Nivelación, compactación y demarcado cancha - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados	854	1212	25.490	30.893.880	358,00	9.125.420	
14	Tejido de alambre c/ postes hormigón (Alt. 5 m.) - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metro lineal	40	88,4	382.062	33.774.281	48,40	18.491.800	
15	Arcos con redes el par- PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	5.000.000	5.000.000	0,00	0	
16	Bancos fabricado in situ 0,45x0,45xlongitud variable, terminación cementicia y sellado con silicona mate - - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metro lineal	99,5	64	345.210	22.093.440	-35,50		-12.254.955
17	Juegos_ Combo; Hamaca reforzada doble cinta, Base espacial doble, Calesita trompo, Trepador curvo mediano, Sube y baja simple. - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	35.890.412	35.890.412	0,00	0	
18	Pórtico cuádruple integrado con silla de ruedas - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	5.249.870	5.249.870	0,00	0	
19	Gimnasio_ Combo; Máquina de pedales con remos, Dorsalera doble, Fortalecedor de piernas, Estación de elongación, Barras paralelas, Banco simple - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	19.570.000	19.570.000	0,00	0	
20	Basureros diferenciados - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	8	8	550.590	4.404.720	0,00	0	
21	Ensamblado y colocación de juegos y equipos de gimnasia. PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad Medida Global	1	1	5.085.439	5.085.439	0,00	0	
22	Señaletica vertical, Identificador de plaza de hormigón prefabricado, según detalle (se adjunta plano) - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad	1	1	4.400.666	4.400.666	0,00	0	
							SUBTOTALES	159.470.745	-31.181.333
							TOTAL: NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ | COMPENSATORIO		128.289.412

ITEMS ADICIONALES

	Desmonte de postes - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad		4		0	4,00	0	
	Poste para cancha de volley (el par) - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad		1				0	
	Red para volley - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad		1				0	
	Provision y colocacion de cesped siempre verde - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Metros cuadrados		206				0	
	Pintura de juegos metálicos tipo hamaca, tobogán, sube y baja, trepador. Incluye removedor de pintura, base antióxido y esmalte sintético y reemplazo de cadenas de soporte para hamaca individual y cambio de asiento - PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Unidad Medida Global		1				0	
							TOTAL: NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ | ADICIONAL		

Ing. Mario David Cáceres
Fiscal de Obras

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Observaciones

- La cantidad de metros cuadrados presupuestada aumenta debido al estado actual de sectores de piso como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.
- La cantidad de metros lineales presupuestada aumenta debido a la necesidad de conexión de la totalidad de la iluminación y el estado actual de deterioro de sectores del cableado existente, como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.

Adicionales

- Se realiza la pintura de juegos metálicos tipo hamaca, tobogán, sube y baja, trepador debido al estado actual de deterioro de los mismos como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, para su readecuación y reutilización en un espacio público que maximice su utilidad para la comunidad.
- Se realiza el reemplazo de hasta 20m de cadena de soporte de hamaca individual y cambio de asientos como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, para la readecuación de los juegos y reutilización en un espacio público que maximice su utilidad para la comunidad.

Ing. Martín David Caceres
Fiscal de Obras

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OBRAS GRIS Y MOBILIARIO DE 16 PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO
PLAZA SANTO TOMAS

Item Compensatorios

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Cantidad Modif.	Precio Unitario	Monto Total	Diferencia cantidad	Diferencia contrato +	No se ejecuto - Gs.
42	Desmonte de juegos de niños - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	5	0	117.450	0	-5		-587.250
43	Demolición - PLAZA SANTO TOMAS	Metros cúbicos	3	0,81	43.250	35.033	-2		-91.717
44	Desmonte de postes - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	2	10	122.550	1.225.500	8	980.400	
45	Replanteo - PLAZA SANTO TOMAS	Metros cuadrados	894	1274	5.850	7.452.900	380	2.223.000	
46	Cartel de obra - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	1		1.389.000	0			
47	Alisada cementicia (esp. 2cm) terminación con fratás, con contrapiso de cascotes de ladrillo y buña cada 4mts - PLAZA SANTO TOMAS	Metros cuadrados	766,8	600	77.580	46.548.000	-167		-12.960.360
48	Cordón de hormigón prefabricado de 50x30x9 - PLAZA SANTO TOMAS	Metro lineal	133	100	64.550	6.455.000	-33		-2.130.150
49	Rampas peatonales 1,2x2,0 m (incluye corte de vereda con amoladora y terminación con alisada cementicia) - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	2		1.350.000	0			0
50	Poste de iluminación peatonal - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	7	0	2.450.200	0	-7		-17.151.400
51	Tablero con llaves termomagnéticas - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	1		670.055	0			0
52	Cableado - PLAZA SANTO TOMAS	Metro lineal	100	0	102.032	0	-100		-10.203.200
53	Bancos fabricado in situ 0,45x0,45xlongitud variable, terminación cementicia y sellado con silicona mate - PLAZA SANTO TOMAS	Metro lineal	84,76	66,5	345.000	22.942.500	-18		-6.299.700
54	Juegos_ Combo; Hamaca reforzada doble cinta, Base espacial doble, Calesita trompo, Trepador curvo mediano, Sube y baja simple. - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	1		35.013.742	0			
55	Pórtico cuádruple integrado con silla de ruedas. - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	1		5.300.000	0			
56	Gimnasio_ Combo; Máquina de pedales con remos, Dorsalera doble, Fortalecedor de piernas, Estación de elongación, Barras paralelas, Banco simple. - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	1		20.000.000	0			
57	Basureros diferenciados - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	6		705.559	0			
58	Ensamblado y colocación de juegos y equipos de gimnasia - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad Medida Global	1		5.000.000	0			
59	Señaletica vertical, Identificador de plaza de hormigón prefabricado, según detalle (se adjunta plano) - PLAZA SANTO TOMAS	Unidad	1		4.400.000	0			
							SUBTOTALES	3.203.400	-9.406.761
							TOTAL: NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ | COMPENSATORIO		-46.203.361

ITEMS ADICIONALES

	Nivelacion del terreno, relleno y compactacion mecanica de toda la superficie	Metros cuadrados		2028,15					
	Colocación y provisión de brazo con luz para iluminación + colocación y provisión de poste de hormigón prefabricado tipo alumbrado público de 9 metros. Incluye fotocelula- PLAZA SANTO TOMAS	Unidad		8					
	Provisión y colocacion de fotocelula	Unidad		8					
	Cableado Aereo - PLAZA SANTO TOMAS	Metros lineal		145					
	Tejido de alambre c/ postes metálicos (Alt. 5 m)-PLAZA SANTO TOMAS	Metros lineal		24					
	Demarcado cancha de futbol)-PLAZA SANTO TOMAS	Metros cuadrados		512					
	Demarcado cancha de volley)-PLAZA SANTO TOMAS	Metros cuadrados		162					
	Área deportiva; Arcos con redes (par)-PLAZA SANTO TOMAS	Unidad		1					
	Poste para cancha de volley (el par) -PLAZA SANTO TOMAS	Unidad		1					
	Red para volley -PLAZA SANTO TOMAS	Unidad		1					
	Pintura y reparacion de juegos metálicos tipo hamaca, tobogán, sube y baja, trepador. Incluye removedor de pintura, base antióxido y esmalte sintético-PLAZA SANTO TOMAS	Unidad de Medida Global		1					
	Provision y carga de arena lavada en el area de juegos y area de equipos de gym - PLAZA SANTO TOMAS	Metros cubicos		7,35					
							TOTAL: SANTO TOMAS | Adicionales		

Ing. Martin David Cáceres
Fiscal de Obras

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

Observaciones

- Los metros lineales de cordón de hormigón y bancos de hormigón disminuyen a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.

- La cantidad de metros cuadrados presupuestada disminuye a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
- El ítem de poste de iluminación de peatonal se elimina

Adicionales

- Tejido de alambre c/ postes metálicos (Alt. 5 m) Se incorpora a fin de brindar mayor seguridad como consecuencia del uso de la cancha de Futbol.
- Área deportiva; Arcos con red se incorpora debido al estado actual de deterioro del mismo
- Se realiza la pintura de juegos metálicos tipo hamaca, tobogán, sube y baja, trepador debido al estado actual de deterioro de los mismos como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, para su readecuación y reutilización en un espacio público que maximice su utilidad para la comunidad.

Ing. Martin David Caceres
Fiscal de Obras

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OBRAS CIVIL Y MOBILIARIO DE 16 PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO
PLAZA SANTO TOMAS

Item Compensatorios

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Cantidad ejecutada	Precio Unitario	Monto Total	Diferencia cantidad	Diferencia contrato +	No se ejecuto - Gs
60	Demolición de piso existente - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metros cuadrados	211,48	211,48	7.040	1.488.819	0		0
61	Replanteo - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metros cuadrados	507,38	507,38	6.000	3.044.280	0		0
62	Cartel de obra - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad	1	1	1.650.550	1.650.550	0		0
63	Alisada cementicia (esp. 2cm) terminación con fratás, con contrapiso de cascotes de ladrillo y buña cada 4mts - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metros cuadrados	429,3	396,44	84.560	33.522.966	-33		-2.778.640
64	Bloque de hormigón prefabricado tipo paver color rojo, medidas 10x20x6 cm - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metro lineal	272,86	159,26	12.000	1.911.120	-114		-1.368.720
65	Cordón de hormigón prefabricado de 50x30x9 - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metro lineal	396	516	65.980	34.045.680	120	7.917.600	
66	Rampas peatonales 1,2x2,0 m (incluye corte de vereda con amoladora y terminación con alisada cementicia) - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad	2	2	1.350.550	2.701.100	0		0
67	Delimitación de Cancha - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad Medida Global	1	1	252.400	252.400	0		0
68	Pintura de cancha multideporte - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metros cuadrados	380	694,51	34.600	24.030.046	315	10.882.046	
69	Tejido de alambre c/ postes metálicos (Alt. 5 m.) - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metro lineal	28,6	28,6	399.400	11.422.840	0,00		0
70	Bancos fabricado in situ 0,45x0,45xlongitud variable, terminación cementicia y sellado con silicona mate - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Metro lineal	12,7	12,7	387.340	4.919.218	0	0	0
71	Juegos_ Combo; Hamaca reforzada doble cinta, Base espacial doble, Calesita trompo, Trepador curvo mediano, Sube y baja simple. - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad	1	1	36.625.759	36.625.759	0		0
72	Pórtico cuádruple integrado con silla de ruedas - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad	1	1	5.860.240	5.860.240	0		0
73	Gimnasio_ Combo; Máquina de pedales con remos, Dorsalera doble, Fortalecedor de piernas, Estación de elongación, Barras paralelas, Banco simple - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad	1	1	21.359.460	21.359.460	0		0
74	Ensamblaje Ensamblado y colocación de juegos y equipos de gimnasia. - PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad Medida Global	1	1	4.294.865	4.294.865	0		0
75	Señaletica vertical, Identificador de plaza de hormigón prefabricado, según detalle (se adjunta plano) -)PLAZA CHOFERES DEL CHACO	Unidad	1	1	4.987.832	4.987.832	0		0
							SUBTOTALES	18.799.646	-4.147.360
							TOTAL: NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ | COMPENSATORIO		14.657.805
	Demolición de Vereda y Mano de Obra para Cargamento de Hormigón Armado Plaza Choferes con contrapiso de demolicion. PLAZA CHOFERES	m2		660		0	660	0	
	Basureros diferenciados-Plaza Choferes del Chaco	Unidad		6		0	6	0	
							TOTAL: CHOFERES DEL CHACO | ADICIONAL		

Ing. Martin David Cáceres
Fiscal de Obras

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

Observaciones

- Los metros cuadrados de la pintura de cancha aumento debido a las dimensiones existentes en el terreno en la fecha de ejecución de obra

- Los metros lineales de cordón de hormigón aumentan a fin encajonar el área de juegos en dicha plaza

Adicionales

- Se realiza la demolición de vereda existente debido al estado actual de deterioro del mismo como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, para la reconstruccion de la misma.
- Provision de basureros diferenciados

Ing. Martin caceres
Fiscal de obras

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY