## DICTAMEN UOC

**CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N°07/2022 CONSTRUCCIÓN DE TRES CASETAS PARA ESPERA DE ÓMNIBUS - ID N°418.830**

Katuete, 04 de noviembre del 2022.

**SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:**

A través del presente, se procede a elaborar dictamen legal referente a la viabilidad de suscripción de una Adenda con el objeto de modificar parcialmente y ampliar el monto total del contrato de referencia en base a la recomendación de la Arq. Ana C. Bourscheid, con Reg. Prof. N° 4.385, Fiscal de Obras de la Municipalidad de Katuete de fecha 03/11/2022, quien manifiesta lo siguiente:

Yo, Arq. Ana C. Bourscheid, con Reg. Prof. N° 4.385, Fiscalizador de Obras de la Municipalidad de Katuete tengo el honor de dirigirme a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, con el objeto de informar en relación al contrato resultado del llamado por CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N°07/2022 CONSTRUCCIÓN DE TRES CASETAS PARA ESPERA DE ÓMNIBUS - ID N°418.830. Adjudicada a la Empresa CONSTRUCCIONES ENZO Ruc: 6543877-9., que según su solicitud de por la empresa adjudicada al mencionado contrato, expresar cuanto sigue:

Para la culminación de manera óptima las obras resultado del mencionado llamado se requiere el aumento en los siguientes ítems (de los Lotes1, 2 y 3) conforme a la siguiente planilla:

Lote N°1

| N° | RUBRO | SEGÚN CONTRATO | AUMENTO | TOTAL IN SITU |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Estructura con tubos de hierro soldado 1.5mm | 53,6 | 9,4 | 63.00 |
| 3 | Vidrio | 9,2 | 0,69 | 9.89 |
| 5 | Banco de espera de H°A° | 0,601 | 0,099 | 1.54 |
| 6 | Techo chapa de policarbonato (chapa trapeozidal) | 4,48 | 1,92 | 6.4 |
| 7 | Canaleta | 3,2 | 0,3 | 3.5 |
| | Piso de H° | 0 | 0,7 | 0,70 |

Lote N°2

| N° | RUBRO | SEGÚN CONTRATO | AUMENTO | TOTAL IN SITU |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Estructura con tubos de hierro soldado 1.5mm | 53,6 | 9,4 | 63.00 |
| 3 | Vidrio | 9,2 | 0,69 | 9.89 |
| 5 | Banco de espera de H°A° | 0,601 | 0,099 | 1.54 |
| 6 | Techo chapa de policarbonato (chapa trapeozidal) | 4,48 | 1,92 | 6.4 |
| 7 | Canaleta | 3,2 | 0,3 | 3.5 |
| | Piso de H° | 0 | 0,7 | 0,70 |

Lote N°3

| N° | RUBRO | SEGÚN CONTRATO | AUMENTO | TOTAL IN SITU |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Estructura con tubos de hierro soldado 1.5mm | 53,6 | 9,4 | 63.00 |
| 3 | Vidrio | 9,2 | 0,69 | 9.89 |
| 5 | Banco de espera de H°A° | 0,601 | 0,099 | 1.54 |
| 6 | Techo chapa de policarbonato (chapa trapeozidal) | 4,48 | 1,92 | 6.4 |
| 7 | Canaleta | 3,2 | 0,3 | 3.5 |
| | Piso de H° | 0 | 0,7 | 0,70 |

**Habiendo constatado in situ y realizado las verificaciones pertinentes se recomienda realizar una adenda al contrato de referencia.-**

## PARECER DE LA UOC

Primeramente, se procede a verificar si el contrato de referencia se encuentra en vigencia, constatando que fue suscripto en fecha 11/10/2022 y tiene un periodo de vigencia de 30 días calendario para la culminación de la misma computados desde la fecha de la Orden de Inicio, por lo que a la fecha se encuentra plenamente vigente, cumpliendo con uno de los requisitos para poder plantear la suscripción de una adenda.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. Municipalidad de Katuete

Lic. Francisco A. Brítez Fariña
ENCARGADO U O C

El pedido de modificaciones al contrato principal, específicamente en los Lotes N°1, 2 y 3 surge mediante Nota presentada por la empresa contratista de fecha 03/11/22, en la que manifiesta la necesidad de aumentar la cantidad de algunos ítems del contrato original y la inclusión de trabajos no previstos inicialmente para la correcta ejecución de los trabajos.

Cabe mencionar que dichas modificaciones planteadas fueron verificadas por el fiscal de obras municipal quien igualmente considera necesaria la implementación en las cantidades en incrementación de ítems no previstos originalmente para la óptima culminación de las obras, conforme se desprende del informe presentado.

Por otra parte, manifiesta que las diferencias se deben a una situación natural de las obras ya que al momento de la ejecución de los trabajos y visualización ocular se observa la necesidad de trabajos adicionales para la correcta culminación de los trabajos que redundara en beneficio de la ciudadanía.

Por lo expuesto es criterio de la UOC que el contrato de referencia amerita la ampliación planteada ya que tal y como manifestó la profesional, dichas variaciones son normales debido a la naturaleza de las obras, situación, por lo que las modificaciones planteadas son de vital importancia.

Legislación aplicable.

**Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas en su Artículo 62.- CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS establece:**
*En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*

*Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.*
**Decreto 2992/19 en su Art. 95.- Convenios modificatorios en obras públicas. Establece:**
*Los convenios modificatorios en obras públicas se sujetarán a las disposiciones legales, este decreto y a las reglamentaciones establecidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). No podrán celebrarse convenios modificatorios en contratos vencidos.*
*El informe previo de la Auditoría General al que hace referencia la Ley para la celebración de convenios modificatorios de obras públicas, podrá suplirse con un dictamen legal de la asesoría jurídica institucional de la Contratante, únicamente en los casos que no contaren con órganos de auditoría interna.*
*Las modificaciones a las que se refiere la Ley pueden consistir en*
*a) ampliaciones de monto y/o plazo de ejecución cuando se requiera el incremento de cantidades, sin introducir nuevos ítems de obra;*
*b) modificaciones u obras complementarias que no figuren en el proyecto ni en el contrato, pero que debido a que las mismas, si se separan técnica o económicamente del contrato original, causarían inconvenientes a la Contratante, o que aunque se puedan separar de la ejecución del contrato principal, sean indispensables para su ejecución.*

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C.
Municipalidad de Katuete

Lic. Francisco A. Britez Fariña
ENCARGADO U O C

Los montos a aumentarse conforme a la Legislación Vigente queda de la siguiente manera:

| PLANILLA DE VARIACION DE MONTOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítems del llamado Construcción de tres casetas para espera de ómnibus con ID: 418830** | | | | | | |
| **LOTE NRO: 1** | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 2 | 72152905-001 | Estructura con tubos de hierro soldado 1.5mm | Metro lineal | 9,4 | 219.905 | 2.067.107 |
| 3 | 72131601-010 | Vidrio | Metros cuadrados | 0,69 | 888.067 | 612.766 |
| 5 | 70111713-998 | Banco de espera de H°A° | Metros cúbicos | 0,099 | 3.000.000 | 297.000 |
| 6 | 72131601-007 | Techo chapa de policarbonato | Metros cuadrados | 1,92 | 294.000 | 564.480 |
| 7 | 72131601-011 | Canaleta | Metro lineal | 0,3 | 273.783 | 82.135 |
| | 70111713-998 | Piso de H° | Metros cúbicos | 0,7 | 3.000.000 | 2.100.000 |
| | | | | | Precio Total | 5.723.488 |
| **LOTE NRO: 2** | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 2 | 72152905-001 | Estructura con tubos de hierro soldado 1.5mm | Metro lineal | 9,4 | 219.905 | 2.067.107 |
| 3 | 72131601-010 | Vidrio | Metros cuadrados | 0,69 | 888.067 | 612.766 |
| 5 | 70111713-998 | Banco de espera de H°A° | Metros cúbicos | 0,099 | 3.000.000 | 297.000 |
| 6 | 72131601-007 | Techo chapa de policarbonato | Metros cuadrados | 1,92 | 294.000 | 564.480 |
| 7 | 72131601-011 | Canaleta | Metro lineal | 0,3 | 273.783 | 82.135 |
| | 70111713-998 | Piso de H° | Metros cúbicos | 0,7 | 3.000.000 | 2.100.000 |
| | | | | | Precio Total | 5.723.488 |
| **LOTE NRO: 3** | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 2 | 72152905-001 | Estructura con tubos de hierro soldado 1.5mm | Metro lineal | 9,4 | 219.905 | 2.067.107 |
| 3 | 72131601-010 | Vidrio | Metros cuadrados | 0,69 | 888.067 | 612.766 |
| 5 | 70111713-998 | Banco de espera de H°A° | Metros cúbicos | 0,099 | 3.000.000 | 297.000 |
| 6 | 72131601-007 | Techo chapa de policarbonato | Metros cuadrados | 1,92 | 294.000 | 564.480 |
| 7 | 72131601-011 | Canaleta | Metro lineal | 0,3 | 273.783 | 82.135 |
| | 70111713-998 | Piso de H° | Metros cúbicos | 0,7 | 3.000.000 | 2.100.000 |
| | | | | | Precio Total | 5.723.488 |

| | |
|---|---|
| **Precio total de Lotes N°1, 2 y 3** | **17.170.464** |

Para la introducción de las ampliaciones se deberá respetar el costo unitario cotizado en el contrato de referencia.

## RECOMENDACIÓN FINAL

En base a las consideraciones expuestas en el presente dictamen, analizando la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario y las Resoluciones DNCP, del lado legal se recomienda:

1- Confeccionar Resolución de Intendencia Municipal por la cual se apruebe las introducciones solicitadas.

2 – Una Vez aprobada por la Intendencia Municipal Notificar a la empresa contratista sobre intención de suscripción de una Adenda por la cual se amplíen el monto total del Contrato, respetando los valores unitarios del contrato original y la inclusión de trabajos adicionales según recomendación del profesional.

3- Recomendar al encargado de seguimiento de contrato verificar el plazo y monto previsto en la Póliza de Seguro con la cual se garantice el fiel cumplimiento de contrato a fin de determinar si se ajusta o no a lo previsto en el PBC en vista a los aumentos en el monto del contrato.

Es nuestro Dictamen.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. Municipalidad de Katuete

**Francisco A. Brítez Fariña**
**Encargado de la UOC**