COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
COMITÉ DE FISCALIZACION DE OBRAS

MARIANO ROQUE ALONSO 31 DE MAYO DEL 2022.-

JUSTIFICACIONES COMPLEMENTARIAS AL ESTUDIO E INFORME N° 6 – CONTRATO 167/2021

A.- **Demolicion de piso exterior existente con martillete neumático**: Demolición de piso existente en zona de obra, debido a la coincidencia con las ubicaciones de las zapatas

B - **Desmontaje y montaje de columna, incluye grúa, y materiales:** Movimiento de columna debido a impedimento para el acceso al nuevo garage, no previsto inicialmente en el contrato

C.- **Poda de árbol de eucalipto, incluye retiro de ramas y basuras**: Por razones de seguridad de procedió a la poda de las plantas de eucalipto existentes en el sitio de obra (3 unidades)

D.- **Destronque de raíz de árbol con retroexcavadora, incluye retiro de raíz y basuras**: Los troncos y raíces coincidían con las fundaciones del edificio, por ese motivo es imposible hacer las fundaciones sin destroncar los arboles.

E.- **Desvió y mantenimiento de drenaje existente, incluye excavación y materiales**: El sistema de drenaje existente de cerámica fue remplazado por caños de plásticos PVC, ya que con el paso de los años se fueron deteriorando los mismos y ya no cumplían con sus funciones.

F.- **Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com**: El proyecto inicial no contemplaba ese rubro, es esencial la ejecución de dicho rubro para un trabajo preciso.

G - **Aislación de losa sector sanitario planta alta**: El proyecto inicial no contemplaba ese rubro y se realizaran los trabajos para evitar filtraciones posteriores.

H.- **Provisión y colocación de estructura metálica para apoyo de la colocación del cielorraso en planta alta**: Debido a la estructura metálica del techo, es importante la realización de una estructura metálica independiente a la misma, para evitar futuras fisuras en el cielorraso, a consecuencia de las vibraciones y los movimientos del techo a causa del viento.

I.- **Provisión y colocación de rejillas, para ventilación de cielorraso**: El proyecto inicial no contemplaba ese rubro, siendo muy importante para la inspección del sistema eléctrico, la limpieza de la misma y ventilación

1.7.1.- **Cobertura de chapa trapezoidal acanalada doble con aislamiento térmico de 30mm tipo sándwich galvanizada, termoacústica sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada:** En el computo métrico inicial no estaba previsto la totalidad requerida para la obra, para completar los trabajos necesariamente se tenía que aumentar la cantidad

J - **Babeta:** El proyecto inicial no contemplaba ese rubro, siendo esencial para evitar filtraciones de agua en el techo.

K.- **Mocheta para ventanas**: El proyecto inicial no contempla la construcción de las mochetas en las aberturas para una mejor terminación.

L.- **Tela tramafix para evitar futuras fisuras entre hormigón y mampostería**: El proyecto inicial no contempla la colocación de la tela tramafix, para evitar fisuras entre mampostería y hormigón.

M.- **Revestimiento de azulejos en baños, incluye revoque grueso a la cal**: El proyecto inicial no contempla el revoque grueso a la cal ni revestimiento cerámico, imprescindible para un baño.

N.- **Circuitos monofasicos para toma de televisor**: El proyecto inicial no contempla la colocación de bocas para TV en los dormitorios.

1.10.2.- **Caños de plástico pvc para desagües y bajada:** El computo métrico inicial no tenia prevista la totalidad necesaria para toda la obra.

O.- **Provisión y colocación de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1 pulgada (32mm) incluye unión T, codos, bujes y reducciones para conexión con la red existente para alimentar el edificio**: El proyecto inicial no contempla la alimentación de agua corriente al nuevo edificio, siendo imprescindible para tener agua en el edificio.

1.13.1.- **Cañería de drenaje subterráneo PVC Ø150mm incluye excavacion y Calce con ladrillos**: El computo métrico inicial no tenia prevista la totalidad necesaria para toda la obra.

1.13.2.- **Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada N° 24 y soportes**: El computo métrico inicial no tenia prevista la totalidad necesaria para toda la obra.

P.- **Ventanas proyectantes**: El proyecto inicial no contempla la provisión de vidrios proyectantes para los sanitarios

Q.- **Ampliación de la capacidad de procesamiento de la planta de tratamiento de efluentes para poder procesar los efluentes cloacales del edificio del Comando Logístico y del CF5:** Considerando el colapso de la red cloacal del Comando Logístico se tiene que ampliar la capacidad de procesamiento de la planta de tratamiento que figura en contrato que en principio era solo para el CF5.

R.- **Construcción de una cámara séptica de 1,5 x 1,5 x 1,8 que incluye sistema de bombeo automático de efluentes, tablero eléctrico para un sistema de alarma para la bomba, mampostería, revoque y tapa de H° A° (comando logístico):** Se va a implementar la instalacion de un sistema de bombeo de efluentes cloacales del COMLOG a la nueva planta de tratamiento de efluentes, ya que es imposible llegar a la misma por gravedad debido a la distancia entre del COMLOG y CF5.

S.- **Trabajo de jardinería en exteriores, incluye movimiento de suelo, nivelación, plantas ornamentales y pasto en panes**. Se requiere el mejoramiento del área verde para estética de la obra y para direccionar el agua con pendiente para evitar inundaciones del patio

T.- **Acceso secundario al edificio para área de estacionamiento, incluye trabajo de destape de terreno, H: 20 cm, relleno, compactación y nivelación**. Se quiere el mejoramiento de la vía de acceso vehicular al estacionamiento, eso incluye perfilada, relleno, compactación y tratamiento.

U.- **Desmonte de pasto y demolición de piso para preparación de estacionamiento**: Se considero un acceso vehicular no previsto en el contrato inicial, al frente de la construcción.

V.- **Piso de hormigón armado con viga perimetral para estacionamiento**: necesariamente se tiene que reemplazar el pasto por algo más resistente debido a la función que debe cumplir.

W - **Piso de baldosones de alta resistencia**: Se considero mantener la estética y fachada de la construcción existente.

HUGO JOEL FIGUEREDO IRALA
Cap Int – Fiscal de Obra

JULIO HERNAN SPAINI RONERO
Cap Ing – Director de Obra

JOSE LUIS CARRACELA FRANCO
F.P Arq – Fiscal de Obra

ELISEO ANTONIO THOMSON MOREL
Tte 1° Int – Fiscal de Obra