San Lorenzo, 10 de Mayo de 2.017.

RECIBIDO DIGEAF
Fecha: 10/05/17
Hora: 10:25
Firma:
Lic. Romina Landaira
Jefa de División Mesa de Entrada
DIGEAF

Señor

Grad. y Experto Contable José Dejesús Navarro
Director General de Administración y Finanzas.
Presente

***Objeto*: Informe de Auditoría Interna para la realización del Convenio Modificatorio en obras, referente a la LPN N° 09/2016 "CONSTRUCCION DE OFICINAS DE UNIDADES ZONALES Y DIGESIT CENTRAL - PLURIANUAL LOTE 3 – UNIDAD ZONAL DE SAN IGNACIO"**

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a la Dirección de Contrataciones, a fin de remitir el Informe solicitado según Memorandum de la Dirección Operativa de Contrataciones de fecha 10 de Mayo de 2.017, con Exp. N° 170021388

Conforme a lo que establece en el Art. 62 de la Ley 2051/03, la Auditoría Interna del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal SENACSA, certifica que el Convenio Modificatorio referente a la LPN N° 09/2016 *"CONSTRUCCION DE OFICINAS DE UNIDADES ZONALES Y DIGESIT CENTRAL - PLURIANUAL LOTE 3 – UNIDAD ZONAL DE SAN IGNACIO"*, por un monto total de Gs. 63.884.278, cuya adenda representa el 14.08 % del total adjudicado, se adecua y cumple con los procedimientos establecidos.

Los soportes documentarios que respaldan dicho Convenio Modificatorio, según DFPO-N° 67/2017, presentado por el Fiscal Permanente de Obras, en la cual se adjunta el Informe Técnico sobre los Rubros Ampliados en Computo Métrico y Presupuesto, referente a la LPN N° 09/2016 *"CONSTRUCCION DE OFICINAS DE UNIDADES ZONALES Y DIGESIT CENTRAL - PLURIANUAL LOTE 3 – UNIDAD ZONAL DE SAN IGNACIO"*, han sido verificados de acuerdo a las reglamentaciones vigentes y certifica la validez y legalidad de los mismos.

SENACSA
UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA
GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Lic. Gladys Cáceres
Auditora Interna

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL

PRESIDENCIA				DIGEAF	
DIGESIT	DIGESETEC	DIGECIPOA	DIGELAB	D. FINANC. / CONTAB.:	D. DEPOSITO DE BIENES E INSUM
UAPP	U. AUDIT. INT.	GABINETE	ASESORIA LEG.	TESOREP.: / PRESUP.:	COORD. TIC
RRHH	U.G. PROYEC	COMISION INT.	SRIA. GRAL.	D. ADM.	DPTO. CONTROL
OTROS:				D.O.C.	DPTO CENTRAL DE GESTIONES
TOMAR CONOCIMIENTO		PREPARAR RESPUESTA			
VOLVER CON COMENTARIO		CONSULTARME			
AUTORIZADO		ARCHIVAR			
OBSERVACIONES:					

José Dejesús Navarro
Grad. y Experto Contable
Director General
Administración y Finanzas

MEMORANDO DFPO-Nº 67/2017

MESA DE ENTRADA UNICA
EXP. Nº: 170021388
HORA: 8:11
FECHA: 10/05/17
FIRMA:
Lic. Romina Landaira
Jefa de División Mesa de Entrada
DIGEAF

A : **José Dejesús Navarro.**
Grad. Y Experto Contable
Director General de Administración y Finanzas.

De : **Arq. Gustavo Cáceres Llanos.**
Fiscales Permanentes de Obras por el SENACSA.

Asunto : **Remitir pedido de Adenda empresa CONTEPAR S.R.L.**
LPN N°.: 09/2016 Unidad Zonal SAN IGNACIO

Fecha : **10/05/2017**

Me dirijo a usted, y por su digno intermedio a donde corresponda con el fin de remitir la carpeta de pedido de adenda solicitado por la fiscalización a mi cargo, en relación al lote N°03 LPN N°09/2016 CONSTRUCCION DE OFICINAS UNIDA ZONAL Y DEGESIT CENTRAL – PLURIANUAL – OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL DE SAN IGANCIO, en el DEPARTAMENTO de MISIONES. El pedido se origina a razón de dar cumplimiento legal contractual en relación a rubros los cuales son necesarios ejecutar en cantidades diferentes a las ya adjudicadas, y a su vez a la necesidad de poner en ejecución rubros nuevos, para una funcionalidad en obra recién iniciados los procesos constructivos

Se adjunta en carpeta los cálculos que respaldan dicho pedido, planilla ampliatoria de rubros nuevos, nota presentada por la contratista presenta las planillas ampliatoria de rubros y cálculos de precios unitarios de rubros a ejecutar y un dictamen técnico justificativo de la fiscalización

Monto de la adenda **Gs. 63.884.278**

% de ADENDA **14.08 %** con respecto al monto contractual adjudicado.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención que habrá de situar a la presente; hago propicia la ocasión para saludarle con las expresiones de mi consideración más distinguida.

DICTAMEN TECNICO

Remito Dictamen Técnico, evaluativo y justificativo de los rubros Adendados, con referencia a la LPN SBE N°09/2016 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES SENACSA – CONTRUCCION DE OFICINA UNIDAD ZONAL DE SAN IGNACIO, departamento de MISIONES, Lote Nro. 03, ejecutado por la Empresa Constructora .CONTEPAR S.R.L. del Ing. Gerardo Molinas.

ITEM	RUBRO ADENDADO	JUSTIFICATIVO TECNICO
7	Instalación de mampostería de elevación de ladrillo común 0.15m	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
12	Revoque fino de pared interior/exterior con hidrófugo y terminación al fieltro	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
14	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
33	Caño PVC Ø100	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un funcionamiento del desagüe
37	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D= 33	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
69	Contramarco	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
73	Ventana tipo Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo)	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada, faltaba para uno de los sanitarios
76	De rejas metálicas al sintético	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
77	De canaletas y bajadas al sintético	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	Mocheta con revoque sobre techo	Rubro ejecutado y no previsto en planilla para la mejor terminación y acabado del sector lindero evitar filtraciones en dias de lluvias
	Viga de H°A° en acceso principal	rubro ejecutado de modo a asegurar paredes portantes y asiento de vigas cumbreras estructurales no previsto en planilla
	Placa de Bronce con gravado	placa previsto para la conmemoración del evento inaugural
	Vidrio fijo de 10mm de 1,05*2,10 m	este rubro no figura en planilla de computos y se refiere al acceso principal puerta blindex
	Limahoya de chapa galvanizada nro 24 de D=0,60	rubro no previsto en planilla y necesario para del desagüe pluvial de techos
	Aislacion Horizontal muralla frontal	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Envarillado de muralla frontal	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Remoción de muro lindero sector hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863
E-mail: info@senacsa.gov.py - Web: www.senacsa.gov.py

Ing. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

	Revoque con hidroofugo entre muro lindero sector hotel antes del relleno	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Aislación vertical y Horizontal en muro lindero sector hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	envarillado de Muro lindero sector Hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Elevación de Ladrillo común 0,15, lindero sector hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Relleno de cascote Muro lindero sector Hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Remoción de revoque de muro lindero sector hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Revoque con hidrófugo muro lindero sector hotel	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminación al garaje atendiendo que no figura en planilla
	Preparación de terreno para empastado	rubro no previsto en planilla y refiere a la preparación de terreno para la colocación de empastados
	provisión y colocación de pasto de jardín	provisión de pastos de jardin en panes de modo a evitar la erosión del terreno en el predio y sector mediatos ala construcción
	Losa de H°A° sobre pozo de agua existente con dado de H°A° para sostener viga cadena	rubro no previsto en planilla y en atención a la localización de un pozo séptico en funcionamiento
	Cordón 0,15 en caminero de conexión bloque nuevo con el existente	rubro generado y no previsto en planilla para la interconexión del bloque nuevo con lo existente
	Relleno y compactación de caminero de conexión bloque nuevo con el existente	rubro generado y no previsto en planilla para la interconexión del bloque nuevo con lo existente
	contrapiso de cascote de caminero de conexión bloque nuevo con el existente	rubro generado y no previsto en planilla para la interconexión del bloque nuevo con lo existente
	Piso canto rodado de caminero de conexión bloque nuevo con el existente	rubro generado y no previsto en planilla para la interconexión del bloque nuevo con lo existente
	Remoción de revoque muro lindero sector fondo ganadero	rubro no previsto en planilla y para la mejor terminación y acabado en fachada principal
	Revoque con hidrófugo muro lindero sector fondo ganadero	rubro no previsto en planilla y para la mejor terminación y acabado en fachada principal
	De muralla lindera al látex con enduido	rubro no previsto en planilla y para la mejor terminación y acabado en fachada principal
	Sirena y cableados especiales	item no previsto en planilla y necesario para la complementación del sistema de prevención contra incendios
	Monto Total de la adenda asciende a la suma de Gs **63.884.278**	Este monto representa un **Porcentaje del 14.08 %** del monto total contratado para su ejecución,

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863
E-mail: info@senacsa.gov.py - Web: www.senacsa.gov.py

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande ñemoã kuéra ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

CALIDAD Y SALUD ANIMAL
TYANDÁ RESÁI HAIPORÃMBYTA

Institución: SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL - SENACSA
Adjudicado: CONTEPAR S.R.L. - ING. GERARDO MOLINAS
Codigo SICP: 1355

LPN SBE N° 09/2016 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES SENACSA" PLURIANUAL - AD REFERENDUM

LOTE N° 03 - CONSTRUCCION DE OFICINA DE UNIDAD ZONAL DE SAN IGNACIO

PLANILLA ADENDA MODIFICATORIA Nro 01

ITEM	RUBROS DEL CONTRATO ADICIONALES - MAYOR CANTIDAD	RUBROS CONTRATADOS Y EJECUTADOS				ADENDA - EJECUTADOS MAYOR CANTIDAD			JUSTIFICACION TECNICA
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT. MAS	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
	TRABAJOS PRELIMINARES								
1	Desmonte y destronque de arboles	Gl	1,00	6.900.000	6.900.000				
2	Relleno y compactación	M3	230,00	76.000	17.480.000				
3	Muro de contención de piedra	M3	25,00	203.400	5.085.000				
	SERVICIO DE REMOCION Y EXCAVACION DE TERRENO								
4	Zanja para cimiento - oficina y vivienda 0,45x0,80	M3	46,82	40.900	1.914.938				
5	Cimiento de PBC - oficina y vivienda 0,45x0,80	M3	46,82	294.300	13.779.126				
	INSTALACION DE MAMPOSTERIA								
6	Instalación de mampostería (viga encadenado inferior de HºAº 0,20x0,40 debajo de todas las paredes)	ML	130,05	119.000	15.475.950				
7	Instalación de mampostería de elevación de ladrillo común 0.15m	M2	364,89	104.000	37.948.560	106,97	104.000	11.124.880	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
8	Pilar Ladrillo común 35x35 de 3,00 Mts de alto	UND	2,00	189.000	378.000				
	AISLACION HORIZONTAL								
9	Aislación Horizontal	ML	130,05	21.000	2.731.050				
	ENVARILLADO								
10	Envarillado sobre toda la mampostería	ML	154,29	22.000	3.394.380				
11	Envarillado sobre las aberturas	ML	38,00	22.000	836.000				
	REVOQUE DE PARED								
12	Revoque fino de pared interior/exterior con hidrófugo y terminación al fieltro	M2	730,78	29.900	21.850.322	213,22	29.900	6.375.278	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	COLOCACION DE TECHO								
13	Provisión y colocación de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 CON ESTRUCTURA METALICA	M2	194,56	300.000	58.368.000				
14	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	M2	147,01	73.000	10.731.730	6,00	73.000	438.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	PISO								
15	Contrapiso de cascote apisonado 0,08	M2	147,01	36.800	5.409.968				
16	Piso porcelanato con carpeta	M2	147,01	120.100	17.655.901				
17	Zócalo de porcelanato	ML	132,00	44.000	5.808.000				
	PROVISION Y COLOCACION								
18	Provisión y colocación de azulejo 25x40 en baños y cocina	M2	98,00	76.000	7.448.000				
19	Provisión y colocación de cortinas verticales	M2	20,20	251.800	5.086.360				
20	Provisión y Colocación de Área de Cocina	ML	3,46	1.119.500	3.873.470				
21	Provisión y colocación de mueble para atención al público (ventana) de acuerdo al detalle	GL	2,00	870.700	1.741.400				
22	Provisión y Colocación de rejas en ventana 1,60x1,20m	M2	20,20	306.100	6.183.220				
23	Provisión y colocación de cartel con leyenda de Senacsa	UND	1,00	1.293.700	1.293.700				
24	Provisión y colocación de estructura metálica caño cuadrado de 10x10m para letrero altura:3,50m	UND	1,00	1.293.700	1.293.700				
	INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA		0,00						
25	Provisión y colocación de mesada estructura de mampostería de ladrillo común con revestimiento de porcelanato clase C en cocina	M2	2,06	411.500	847.690				
26	Provisión y colocación de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha	UND	1,00	900.000	900.000				
27	Provisión y colocación de inst. de agua corriente para baños	UND	4,00	1.044.700	4.178.800				
28	Provisión y colocación de inst. de agua corriente para pileta de cocina	UND	1,00	1.044.700	1.044.700				
29	Provisión y colocación de canilla para pileta de cocina	UND	1,00	166.900	166.900				
30	Provisión y colocación de llave de paso tipo bronce para Canilla de patio	UND	4,00	109.900	439.600				
31	Provisión y colocación de inst.de desagüe cloacal de baños	UND	4,00	901.700	3.606.800				
32	Caño de ventilación PVC Ø 50 mm.	ML	130,00	30.000	3.900.000				
33	Caño PVC Ø100	ML	122,00	48.000	5.856.000	35,00	48.000	1.680.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
34	Desagüe cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)	UND	1,00	901.700	901.700				
35	Construcción de cámara séptica	UND	1,00	1.289.000	1.289.000				
36	Construcción de pozo ciego	UND	1,00	2.290.000	2.290.000				
37	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D= 33	ML	66,96	79.000	5.289.840	7,50	79.000	592.500	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	ARTEFACTOS SANITARIOS		0,00						
38	Inodoro con cisterna alta, tapa de plástico	UND	4,00	583.000	2.332.000				
39	Lavatorio con pedestal	UND	4,00	435.000	1.740.000				
40	Espejo 1,20 x 0, 50 cm	UND	4,00	220.000	880.000				
41	Jabonera de embutir	UND	4,00	44.000	176.000				
42	Toallera	UND	4,00	44.000	176.000				
43	Portarrollo	UND	4,00	44.000	176.000				
44	Percha simple	UND	4,00	44.000	176.000				
45	Canilla cromado para lavatorios	UND	4,00	220.000	880.000				
46	Canilla cromado de ducha Ø 1/2"	UND	3,00	124.000	372.000				
47	Ducha eléctrica	UND	3,00	134.000	402.000				
	INSTALACION DE SEÑALES DEBILES								
48	Boca de teléfono	UND	6,00	198.000	1.188.000				
49	Boca de internet	UND	12,00	198.000	2.376.000				
	INSTALACION ELECTRICA		0,00						
50	Pilar de mampost/par acometida 0,45x0,45x1,70	UND	1,00	1.881.000	1.881.000				
51	Acometida trifásica con cable preemsamblado 4x25 y limitadora hasta 45 A	UND	1,00	1.801.000	1.801.000				
52	Entrada subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal	UND	1,00	1.837.000	1.837.000				
53	Alimentación a llaves de luces, ventilador de techo, artefactos eléctricos de 2mm2, ducha calefón, circuito de AA, llaves termomagneticas	BC	100,00	110.000	11.000.000				
54	Provisión y colocación de toma con tierra para computadora , con jabalina	BC	15,00	115.000	1.725.000				
55	Provisión y colocación de Tablero General p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	UND	1,00	1.363.000	1.363.000				
56	Provisión y colocación Ventiladores de techo de 56"	UND	11,00	328.000	3.608.000				
57	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 2 x 40 W - equipo completo(tipo colgante)	UND	21,00	226.000	4.746.000				
58	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1 x 40 W - equipo completo	UND	23,00	134.000	3.082.000				
59	Provisión, colocación e instalación de ducha eléctrica	UND	4,00	169.000	676.000				
60	Provisión, colocación e instalación de AA de 18000 BTU Frio/Caliente	UND	6,00	3.567.000	21.402.000				
61	Iluminación para cartel, reflectores de 150 watt, con cableado subterráneo monofásico	UND	2,00	151.000	302.000				
	CONSTRUCCION DE REGISTRO		0,00						
62	Registro 40x40x60 para desagüe cloacal	UND	8,00	228.000	1.824.000				
63	Registro 60x60x60 para desagüe cloacal	UND	1,00	240.000	240.000				
64	Registro 30x30x30 con rejilla metálica para desagüe pluvial	UND	18,00	179.000	3.222.000				
	SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA		0,00						
65	*Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts*	UND	1,00	1.118.000	1.118.000				
66	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	UND	5,00	471.000	2.355.000				
67	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	UND	4,00	471.000	1.884.000				
68	Contramarco	ML	69,50	24.000	1.668.000	67,30	24.000	1.615.200	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
69	Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.80	UND	9,00	235.000	2.115.000				
70	Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.70	UND	5,00	235.000	1.175.000				
	SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA								
	Aberturas tipo Blindex								
71	Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1,60x1,20 mts (completo incluye cerradura y herrajes)	UND	7,00	1.059.000	7.413.000				
	Puerta de abrir de vidrio temp de 10 mm de 1,40x2,10 mts. (completo incluye cerradura y								

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA

ING GERARDO MOLINAS

73	Ventana tipo Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo)	UND	4,00	495.000	1.980.000	1,00	495.000	495.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	SERVICIO DE PINTURA								
74	De paredes interior y exterior al látex con enduido	M2	730,78	32.000	23.384.960				
75	De aberturas de madera al barniz	M2	45,00	35.000	1.575.000				
76	De rejas metálicas al sintético	M2	20,20	33.000	666.600	41,80	33.000	1.379.400	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
77	De canaletas y bajadas al sintético	ML	66,96	33.000	2.209.680	7,50	33.000	247.500	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	EXTERIORES								
78	Demolición de muralla frontal existente	M2	30,00	14.000	420.000				
79	Construcción de muralla frontal; incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mampostería de nivelación ladrillo común y mampostería de elevación de ladrillo hueco altura de 0,70 en la fachada principal con pilares de hormigón armado de 0,15m x 0,20m c/3m	M2	10,50	285.000	2.992.500				
80	Piso de Canto Rodado(guarda obra perimetral y acceso peatonal y vehicular) con contrapiso de cascote esp. 0,8	M2	125,62	110.000	13.818.200				
81	Construcción de Vereda de canto rodado de 3m frontal con contrapiso de cascote esp. 0,8	M2	45,00	110.000	4.950.000				
82	Porton de abrir basculante de reja 3x2 m automatizado	UND	1,00	5.197.000	5.197.000				
83	Porton peatonal de 1x2 m de reja	UND	1,00	710.000	710.000				
84	Provisión y colocación de rejas frontal	GL	1,00	5.568.000	5.568.000				
85	Construcción de Mástil	UND	1,00	689.000	689.000				
86	Revoque de muralla frontal	M2	21,00	29.900	627.900				
87	Pintura de muralla frontal	M2	21,00	31.000	651.000				
	SISTEMA PREVENCION DE INCENDIO								
88	Luz de emergencia	UNID	4,00	281.000	1.124.000				
89	Detector Humo Calor	UNID	10,00	413.000	4.130.000				
90	Cartel indicador de Salida de emergencia	UNID	2,00	248.000	496.000				
91	Extintores P.Q.S	UND	3,00	633.000	1.899.000				
92	Alarma audiovisual	UNID	2,00	253.000	506.000				
93	Pulsador manual	UNID	2,00	253.000	506.000				
94	Panel central de control	UNID	1,00	451.000	451.000				
95	Llave termomagnética del SPI ubicado en el Tablero Principal con disyuntor diferencial e interruptor	UNID	1,00	253.000	253.000				
96	Sistema de prevención de incendio	GL	1,00	1.156.000	1.156.000				
97	*LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS*	GL	1,00	486.000	486.000				
				TOTAL GRAL.:	453.881.645			23.947.758	

ING. GERARDO MOLINOS

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA

Arq. G... ...OS
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

ITEM	RUBROS ADICIONALES NUEVOS NO CONTRATADOS	RUBROS CONTRATADOS Y EJECUTADOS				ADENDA - EJECUTADOS NO CONTRATADOS - NUEVOS			JUSTIFICACION TECNICA
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
	INSTALACION DE MAMPOSTERIA								
a	Mocheta con revoque sobre techo	Ml				10,00	60.000	600.000	Rubro ejecutado y no previsto en planilla para la mejor terminacion y acavado de l sector lindero evitar filtaciones en dias de lluvias
b	Viga de H°A° en acceso principal	GL				1,00	950.000	950.000	rubro ejecutado de modo a asegurar paredes portantes y asiento de vigas cumbreras estructurales no previsto en planilla
c	*PROVISION Y COLOCACION*								
c1	Placa de Bronce con gravado	UN				1,00	2.500.000	2.500.000	placa previsto para la conmemoracion del evento inagural
d	*SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA*								
d1	Vidrio fijo de 10mm de 1,05*2,10 m	UN				2,00	1.350.000	2.700.000	este rubro no figuira en planilla de computo y se refiere al acceso principal puerta blindex
e	*INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA*								
e1	Limahoya de chapa galvanizada nro 24 de D=0,60	Ml				18,00	108.000	1.944.000	rubro no previsto en planilla y necesario para del desague pluvial de techos
f	*EXTERIORES*								
f1	Aislacion Horizontal muralla frontal	Ml				15,00	21.000	315.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f2	Envarillado de muralla frontal	Ml				15,00	22.000	330.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f3	Remocion de muro lindero sector hotel	M2				10,00	30.000	300.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f4	Revoque con hidroofugo entre muro lindero sector hotel antes del relleno	M2				32,00	40.000	1.280.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f5	Aislacion vertical y Horizontal en muro lindeo sector hotel	Ml				20,00	30.000	600.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f6	envarilla de Muro lindero sector Hotel	Ml				50,00	22.000	1.100.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f7	Elevacion de Ladrillo comun 0,15, linfro sector hotel	M2				24,00	104.000	2.496.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f8	Relleno de cascote Muro lindero setor Hotel	M2				22,00	45.000	990.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f9	Remocion de reoque de muro lindero sector hotel	M2				50,00	15.000	750.000	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f10	Revoque con hidroofugo muro lindero sector hotel	M2				68,00	29.900	2.033.200	rubro ejecutado de modo a dar una mejor terminacion al garaje atendiendo que no figura en planilla
f11	Preparacion de terreno para empastado	M2				135,00	6.500	877.500	rubro no previsto en planilla y refiere a la preparacion de terreno para la colcoacion de empastados
f12	provison y colocacion de pasto de jardin					135,00	25.000	3.375.000	provison de pastos de jardin en panes de modo a eviar la erocion del terreno en el predio y sector mediatoa ala construccion
f13	Losa de H°A° sobre pozo de agua existente con dado de H°A° para sostener viga cadena	M3				3,25	2.350.000	7.637.500	rubro no previsto en planilla y en atencion a la localizacion de un pozo septico en funcionamiento
f14	Cordon 0,15 en caminero de conexión bloque nuevo con el existente	Ml				14,00	52.000	728.000	rubro genrado y no previsto en planilla para la interconeccion del bloque nuevo con lo existente
f15	Relleno y compactacion de caminero de conexión bloque nuevo con el existente	M3				2,00	120.000	240.000	rubro genrado y no previsto en planilla para la interconeccion del bloque nuevo con lo existente
f16	contrapiso de cascote de caminero de conexión bloque nuevo con el existente	M2				8,40	36.800	309.120	rubro genrado y no previsto en planilla para la interconeccion del bloque nuevo con lo existente
f17	Piso canto rodado de caminero de conexión bloque nuevo con el existente	M2				8,40	110.000	924.000	rubro genrado y no previsto en planilla para la interconeccion del bloque nuevo con lo existente
f18	Remocion de revoque muro lindero sector fondo ganadero	M2				28,00	15.000	420.000	rubro no previsto en planilla y para la mejor terminacion y acavado en fachada principal
f19	Revoque con hidrofugo muro lindero sectorfondo ganadero	M2				28,00	29.900	837.200	rubro no previsto en planilla y para la mejor terminacion y acavado en fachada principal
g	*SERVICIO DE PINTURA*								
g1	De muralla lindera al látex con enduido	M2				100,00	32.000	3.200.000	rubro no previsto en planilla y para la mejor terminacion y acavado en fachada principal
h	*SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIO*								
h1	Sirena y cableados especiales	GL				1,00	2.500.000	2.500.000	item no previsto en planilla y necesario para la complementacion del sistema de prevencion contra incendios
				TOTAL GRAL.:				39.936.520	

MONTO TOTAL CONTRATADO	**453.881.645**	TOTAL ADICIONAL	**63.884.278**	La fiscalizacion considera necesario otorgarle una ampliación de plazo en 20 días calendarios y monto equivalente al porcentaje promedio de 14,08 % del contrato original, ya que se requiere de mayor tiempos de ejecución para la adecuación, modificación , de los rubros adendados ademas de dotar mejor seguridad y confort a la oficina de la U.Z.

ING. GERARDO MOLINAS

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
ENACSA