CONTRATO S.G. MINISTRO Nº339/2019

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 04 AL CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 283/2017

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 6 días del mes de Agosto de 2019, entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, con domicilio en Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, RUC Nº 80004239-5, debidamente representado por el **S.E. ARNOLDO WIENS DURKSEN**, Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, por una parte, en adelante denominado el **CONTRATANTE** y el **Consorcio TBI (TECNOEDIL S.A.CONSTRUCTORA-ITASA S.A.-ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.)**, con RUC Nº 80098590-7, legalmente constituida y existente conforme a la legislación paraguaya, representada por el **ING. CARLOS ORUE GUSMAO**, con C.I. Nº 433.082 , con domicilio en la calle Juan de Salazar esq. Washington, Edificio Itasa, 6to. Piso, de la ciudad de Asunción, en adelante denominado el **CONTRATISTA**, quienes acuerdan en celebrar el presente "Convenio Modificatorio Nº 4, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas:

1. OBJETO

Por el presente CONVENIO MODIFICATORIO, las partes acuerdan modificar la planilla de distribución de pago en guaraníes y dólares del Convenio Modificatorio Nº 3, no variando el monto total del contrato y el alcance de los trabajos del Contrato S.G. MINISTRO Nº 283/2017, de fecha 22/09/2017, resultado del Llamado MOPC Nº 118/2016 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO" – PROGRAMA DE RECONVERSIÓN DEL CENTRO, MODERNIZACIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO METROPOLITANO Y OFICINAS DE GOBIERNO ID Nº 304.820, de acuerdo al Contrato de Préstamo BID Nº 2419/OC-PR y 2420/BL-PR.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO

Los documentos técnicos que forman parte integral del presente Convenio en los Anexos son los siguientes:

a- Orden de Inicio. (Anexo 1)

b- Informe de la Supervisión del Contrato. (Anexo 2)

c- Resolución Ministerial Nº 1647/2019, de aprobación de la suscripción del Convenio Modificatorio Nº 4. (Anexo 3)

d- No Objeción del BID Nota CPR/C/2019/850 (Anexo 4)

El presente Convenio forma parte integral del Contrato S.G. MINISTRO Nº 283/2017, en fecha 22/09/2017 como resultado del Llamado MOPC Nº 118/2016 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO".

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Asunción – Paraguay
Consorcio
TBI
80098590-7

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre las disposiciones enunciadas en las cláusulas de los documentos que forman parte integral del Convenio; prevalece la modificación realizada en el último convenio.

Todo aquello que no está expresamente establecido en este Convenio Modificatorio Nº 4 estará regido por el Contrato Original, el Convenio Modificatorio Nº 1, el Convenio Modificatorio Nº 2 y el Convenio Modificatorio Nº 3.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El presente Convenio Modificatorio Nº 4 no modifica plazos de Ejecución de Obra y Vigencia del Contrato.

4. FORMA DE PAGO

DONDE DICE:

CLAUSULA 4

El CONTRATANTE se compromete por medio del presente Convenio a pagar al CONTRATISTA, en compensación por la ejecución y terminación de las obras y la reparación de sus defectos la suma de Gs **574.579.093.598** (guaraníes quinientos setenta y cuatro mil quinientos setenta y nueve millones noventa y tres mil quinientos noventa y ocho). IVA Incluido.

El valor del contrato contempla:

a) El Valor de la obra Gs. **574.579.093.598**.- IVA Incl., que serán facturados de la siguiente forma:

- **Contrato Original**

i. En Guaraníes: 54% del valor de la oferta hasta Gs. 258.783.080.580 y

ii. En Dólares: 46% del valor de la Oferta hasta USD 38.346.483.-

Los pagos serán facturados y abonados en las monedas indicadas en los siguientes cuadros:

RESUMEN DE LAS MONEDAS DE PAGO		
Subsuelos y Áreas Comunes:		**109.334.756.746.-**
Guaraníes	61,67 %	67.426.744.485.-
Dólares Americanos	38,33 %	7.303.159.-
Torre 1:		**65.134.437.949.-**
Guaraníes	46,53 %	30.307.053.978.-

Dólares Americanos	53,47 %	6.069.244.-
Torre 2:		**55.209.354.544.-**
Guaraníes	46,97 %	25.931.833.829.-
Dólares Americanos	53,03 %	5.102.089.-
Torre 3:		**52.983.898.134.-**
Guaraníes	54,90 %	29.088.160.076.-
Dólares Americanos	45,10 %	4.164.225.-
Torre 4 :		**41.394.460.430.-**
Guaraníes	48,78 %	20.192.217.798.-
Dólares Americanos	51,22 %	3.694.839.-
Torre 5 :		**30.051.490.261.-**
Guaraníes	50,52 %	15.182.012.880.-
Dólares Americanos	49,48 %	2.591.251.-
Comedor :		**6.061.726.454.-**
Guaraníes	53,09 %	3.218.170.574.-
Dólares Americanos	46,91 %	495.536.-
Auditorio:		**7.650.872.321.-**
Guaraníes	48,66 %	3.722.914.471.-
Dólares Americanos	51,34 %	684.511.-
Instalaciones Generales:		**71.697.918.806.-**
Guaraníes	47,10 %	33.769.719.758.-
Dólares Americanos	52,90 %	6.609.612.-
Adicionales :		**25.362.869.539.-**
Guaraníes	88,37 %	22.413.167.812.-
Dólares Americanos	11,63 %	514.034.-
Contingencia:		**13.946.453.555.-**
Guaraníes	54 %	7.531.084.920.-
Dólares Americanos	46 %	1.117.983.-

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Asunción – Paraguay
Consorcio
TBI
80098590-7

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

TOTALES	
Guaraníes	258.783.080.580.-
Dólares Americanos	38.346.483.-

Obs: tipo de cambio utilizado en la oferta Gs.5.738,34

- **Ampliación**

El monto adicional establecido por el presente Convenio se pagará en guaraníes hasta la suma de **Gs. 95.750.854.860** (guaraníes noventa y cinco mil setecientos cincuenta millones ochocientos cincuenta y cuatro mil ochocientos sesenta) IVA Incl., a pagarse por porcentaje de avance de ejecución.

El mismo está sujeto a la fórmula de reajuste según CEC. Ajustes por cambios en el Costo. Sub cláusula 13.8

El Monto para contingencia será pagado de acuerdo a su utilización, previa aprobación del MOPC.

DEBE DECIR:

CLAUSULA 4

El CONTRATANTE se compromete por medio del presente Convenio a pagar al CONTRATISTA, en compensación por la ejecución y terminación de las obras y la reparación de sus defectos la suma de Gs **574.579.093.598** (guaraníes quinientos setenta y cuatro mil quinientos setenta y nueve millones noventa y tres mil quinientos noventa y ocho). IVA Incluido.

El valor del contrato contempla:

b) El Valor de la obra Gs. **574.579.093.598**.- IVA Incl., que serán facturados de la siguiente forma:

- **Contrato Original: Gs. 478.828.238.738**

i. En Guaraníes: hasta Gs. 258.783.080.562 y

ii. En Dólares: hasta USD 38.346.483,16.-

Los pagos serán facturados y abonados en las monedas indicadas en los siguientes cuadros:

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Asunción – Paraguay
Consorcio
TBI
80098590-7

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

RESUMEN DE LAS MONEDAS DE PAGO		
Subsuelos y Áreas Comunes:		**109.334.756.746.-**
Guaraníes	61,67 %	67.426.744.485.-
Dólares Americanos	38,33 %	7.303.159,50.-
Torre 1:		**65.134.437.949.-**
Guaraníes	46,53 %	30.307.053.978.-
Dólares Americanos	53,47 %	6.069.243,71.-
Torre 2:		**55.209.354.544.-**
Guaraníes	46,97 %	25.931.833.829.-
Dólares Americanos	53,03 %	5.102.088,88.-
Torre 3:		**52.983.898.134.-**
Guaraníes	54,90 %	29.088.160.076.-
Dólares Americanos	45,10 %	4.164.224,86.-
Torre 4 :		**41.394.460.430.-**
Guaraníes	48,78 %	20.192.217.798.-
Dólares Americanos	51,22 %	3.694.839,04.-
Torre 5 :		**30.051.490.261.-**
Guaraníes	50,52 %	15.182.012.880.-
Dólares Americanos	49,48 %	2.591.250,67.-
Comedor :		**6.061.726.454.-**
Guaraníes	53,09 %	3.218.170.574.-
Dólares Americanos	46,91 %	495.536,32.-
Auditorio:		**7.650.872.321.-**
Guaraníes	48,66 %	3.722.914.471.-
Dólares Americanos	51,34 %	684.511,17.-
Instalaciones Generales:		**71.697.918.806.-**
Guaraníes	47,10 %	33.769.719.759.-
Dólares Americanos	52,90 %	6.609.611,67.-
Adicionales :		**25.362.869.539.-**

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Asunción – Paraguay
Consorcio
TBI
80098590-7

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

Guaraníes	88,37 %	22.413.167.812.-
Dólares Americanos	11,63 %	514.033,98.-
Contingencia:		**13.946.453.554.-**
Guaraníes	54 %	7.531.084.900.-
Dólares Americanos	46 %	1.117.983,36.-

TOTALES	
Guaraníes	**258.783.080.562.-**
Dólares Americanos	**38.346.483,16.-**

Obs: tipo de cambio utilizado en la oferta Gs.5.738,34

- **Ampliación según Convenio Modificatorio Nº 3**

El monto adicional establecido en el Convenio Modificatorio Nº 3 se pagará en guaraníes hasta la suma de **Gs. 95.750.854.860** (guaraníes noventa y cinco mil setecientos cincuenta millones ochocientos cincuenta y cuatro mil ochocientos sesenta) IVA Incl., a pagarse por porcentaje de avance de ejecución.

El mismo está sujeto a la fórmula de reajuste según CEC. Ajustes por cambios en el Costo. Sub cláusula 13.8

El Monto para contingencia será pagado de acuerdo a su utilización, previa aprobación del MOPC.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados al inicio.

Ing. CARLOS ORUE GUSMAO
POR EL CONTRATISTA
Consorcio
TBI
80098590-7

S.E. ARNOLDO WIENS DURKSEN
POR EL CONTRATANTE