DOI N° 187/2022

Asunción, 31 de octubre de 2022

Señor
Lic. Juan Vicente Caballero, Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Presente

Referencia: CONTRATO N° 19/2022. MANTENIMIENTO Y MEJORAS EN DEPOSITO N° 49 DE LA DNA ALTO PARANA – ID 407183. Solicitud de ADENDA para Ampliación del Contrato en Rubros No Contemplados y Rubros Mayores.

Por la presente remitimos la solicitud de "**ADENDA**" para ampliación del Contrato N° 19/2022 "MANTENIMIENTO Y MEJORAS EN DEPOSITO N° 49 DE LA DNA ALTO PARANA – ID 407183 en Gs. 27.044.916.- por Rubros No Contemplados y Rubros Mayores según informe de la Fiscal de Obras designada Arq. Karen Ramírez en MEMO N° 26/2022, verificado en obra con la Contratista RITTER CONSTRUCCIONES SRL y comparada con otro presupuesto de otro proveedor.

Por lo expuesto detallo el siguiente informe;

Presupuesto Rubros No Contemplados en el Contrato					
Ítem	Descripción	Um	Cantidad	Unitario	Sub total
1	Aislación lineal con tela y pintura impacril del techo del tinglado	ml	200	68.500	13.700.000
2	Desmonte de revestimientos en sanitarios sexados	m2	58	12.000	696.000
3	Provisión y colocación de revestimientos en baños sexados	m2	58	92.400	5.359.200
					19.755.200

Presupuesto Rubros de Cantidades Mayores en el Contrato					
Ítem	Descripción	Um	Cantidad	Unitario	Sub total
5	Enduido interior	m2	98	16.935	1.659.630
26	Mampara con yeso acartonado a media altura con vidrio transparente de 6 mm	m2	13	283.133	3.680.729
28	Cielo raso de placas 60x60 de yeso acartonado, desmontable, espesor 9,5 mm y perfilaría de aluminio	m2	4,50	156.836	705.762
41	Farol colgante con campana acrílica, lámpara bajo consumo de 200 w	un	5	248.719	1.243.595
					7.289.716

RECIBIDO 03 NOV. 2022 DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

MARIA DEL CARMEN PEREZ
Técnico - UOC
Dirección Nacional de Aduanas

Ing. Cristóbal Luis Martínez, Jefe
Dpto. de Obras e Infraestructura
Dirección Nacional de Aduanas

NUESTROS COMPROMISOS ÉTICOS SON:

HONESTIDAD: "Relevamos correcta y oportunamente las necesidades de bienes y servicios de la Institución y convocamos en tiempo y forma a nuestros contratistas y proveedores, conforme a la disponibilidad de recursos"

COMPROMISO: "Promovemos el trabajo en equipo, fomentando el compañerismo, la generosidad y la integridad, garantizando la más alta calidad de nuestras funciones

Se adjunta presupuestos de los contratistas y un presupuesto de otro proveedor para tener un respaldo de precios de mercado, por lo que de esta manera el Dpto. de Obras e Infraestructuras da su visto favorable a los adicionales.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Ing. Cristóbal Luis Martínez, Jefe
Dpto. de Obras e Infraestructura
Dirección Nacional de Aduanas

Ing. Luis Martínez, Jefe
DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS.

Marrios
02-11-22

	Dirección de Administración y Finanzas
	Coordinación de Recursos Financieros
	Departamento de Presupuesto
✓	Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones
	Unidad de Apoyo Informático y Gestión
	Departamento de Servicios Generales
	Departamento de Almacenes y Suministros
	Departamento de Control e Inventario de Bienes
	Departamento de Transporte
	Departamento de Obras e Infraestructura
	Para su atención
	Para su informe

Lic. Juan Vicente Caballero
Coordinador
Coordinador de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas

NUESTROS COMPROMISOS ÉTICOS SON:

HONESTIDAD: "Relevamos correcta y oportunamente las necesidades de bienes y servicios de la Institución y convocamos en tiempo y forma a nuestros contratistas y proveedores, conforme a la disponibilidad de recursos"

COMPROMISO: "Promovemos el trabajo en equipo, fomentando el compañerismo, la generosidad y la integridad, garantizando la más alta calidad de nuestras funciones

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM FO-KR No. 26/2022 00000004

A: **ING. LUIS MARTÍNEZ, JEFE**

DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

De: Arq. KAREN RAMIREZ – **FISCAL DE OBRAS**

Arq. Karen Ramírez
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Fecha: 27 de octubre de 2022

ASUNTO: SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE RUBROS NO CONTEMPLADOS Y DE RUBROS CON CANTIDADES MAYORES EN EL CONTRATO 19/2022: "MANTENIMIENTO Y MEJORAS EN DEPOSITO Nro. 49 DE LA DNA ALTO PARANA", ID: 407183 – LCO N° 06/2022, Contratista: RITTER CONSTRUCCIONES SRL.

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a quien corresponda, para informarle que la empresa contratista **RITTER CONSTRUCCIONES SRL.**., ha presentado la solicitud de inclusión de rubros no contemplados y de rubros con cantidades mayores en el contrato.

Estas cantidades han sido verificadas por la Fiscalización de Obras en conjunto con la empresa contratista. A continuación, se describen dichos rubros:

Rubros No contemplados en el contrato:

Ítem 1. Aislación lineal con tela y pintura Impacril en techo del tinglado

Este Rubro no está contemplado en el contrato y se observa la necesidad de efectuar arreglos puntuales en los lugares de filtración para dar una solución a la misma.

Ítem 2. Desmonte de revestimientos en sanitarios sexados

Ítem 3. Provisión y colocación de revestimientos en baños sexado

Estos Rubros no están contemplados en el contrato y se observa la necesidad de efectuar el cambio de los revestimientos en el sanitario sexado.

Rubros con cantidades mayores en el contrato:

Ítem 5. Enduido interior

La mayor cantidad de m2, se debe a diferencias de medidas encontradas durante la ejecución del rubro.

Ítem 26. Mampara con yeso acartonado, a media altura con vidrio trasparente de 6mm.

NUESTROS COMPROMISOS ÉTICOS SON:

HONESTIDAD: " Relevamos correcta y oportunamente las necesidades de bienes y servicios de la Institución y convocamos en tiempo y forma a nuestros contratistas y proveedores, conforme a la disponibilidad de recursos"

COMPROMISO: "Promovemos el trabajo en equipo, fomentando el compañerismo, la generosidad y la integridad, garantizando la más alta calidad de nuestras funciones"

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS					
"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL DEPOSITO DE ADUANA DE CDE"					
PRESUPUESTOS ADICIONALES - CANTIDADES MAYORES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	VARIOS				
5	Enduido interior	metro cuadrado	98	16.935	1.659.630
26	Mampara con yeso acartonado, a media altura con vidrio trasparente de 6mm.	metro cuadrado	13	283.133	3.680.729
28	Cielorraso de placas 60x60cm de yeso acartonado, desmontable, espesor 9.5mm, y perfilería de aluminio.	metro cuadrado	4,5	156.836	705.762
41	Farol colgante, con campana acrílica, lámpara bajo consumo de 200w., similares a los existentes	metro cuadrado	5	248.719	1.243.595

Precio Total **7.289.716**

Atendiendo a lo solicitado por la contratista, sugerimos la inclusión de los rubros no contemplados y de los rubros con cantidades mayores en el contrato e incluirlos en una Adenda, por los montos considerados.

Se adjunta presupuesto de la empresa contratista y otro presupuesto referencial de precios acorde al mercado.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.

Arq. Karen Ramírez
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

Ritter
CONSTRUCCIONES

00000007

NP DNA – Dpto. N° 49 AP 13/22

Asunción, 21 de octubre de 2022

Señor:
ING. LUIS MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA DE ADUANA
Dirección Nacional de Aduana
Asunción, Paraguay

Referencia: *"Mantenimiento y Mejoras en Depósito N° 49 de la DNA Alto Paraná"*

En la presente nota hacemos entrega de la Oferta correspondiente a los trabajos de aislación de techo en línea de tapagoteras con membrana en frío. La misma la presentamos a razón de la solicitud realizada por la Entidad.

La oferta alcanza la suma de **Gs 27.044.916 - (guaraníes Veintisiete millones, cuarenta cuatro mil novecientos)**, esto implica un aumento del **5,08% (cinco con ocho por ciento)** con relación a la Planilla de Oferta. Estos trabajos tendrán una duración de 10 (diez) días calendarios.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy cordialmente.

Ing. Marcos Rodriguez

Ritter Construcciones S.R.L.

Marcos V. Rodríguez
Ingeniero Civil

Arq. Karen Ramírez
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

Ritter
CONSTRUCCIONES

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS					
"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL DEPOSITO DE ADUANA DE CDE"					
PRESUPUESTOS ADICIONALES - RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	AISLACIONES DE TECHO				
1	Aislación lineal con tela y pintura Impacril en techo del tinglado	ml	200	68.500	13.700.000
	INSTALACIONES SANITARIAS				
2	Desmonte de revestimientos en sanitarios sexados	metro cuadrado	58	12.000	696.000
3	Provision y colocacion de revestimientos en baños sexados	metro cuadrado	58	92.400	5.359.200
				Precio Total	19.755.200

Ing. Marcos Rodriguez

RITTER CONSTRUCCIONES SRL

Marcos V. Rodríguez
Ingeniero Civil

Arq. Karen Ramírez
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

Ritter
CONSTRUCCIONES

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS					
"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL DEPOSITO DE ADUANA DE CDE"					
PRESUPUESTOS ADICIONALES - CANTIDADES MAYORES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	VARIOS				
5	Enduido interior	metro cuadrado	98	16.935	1.659.630
26	Mampara con yeso acartonado, a media altura con vidrio trasparente de 6mm.	metro cuadrado	13	283.133	3.680.729
28	Cielorraso de placas 60x60cm de yeso acartonado, desmontable, espesor 9.5mm, y perfilería de aluminio.	metro cuadrado	4,5	156.836	705.762
41	Farol colgante, con campana acrílica, lámpara bajo consumo de 200w., similares a los existentes	metro cuadrado	5	248.719	1.243.595
				Precio Total	7.289.716

Ing. Marcos Rodrigúez

RITTER CONSTRUCCIONES SRL

Marcos V. Rodríguez
Ingeniero Civil

Arq. Karen Ramírez
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

AYALA PERDOMO
INGENIERIA

CONSTRUCCIONES
Y MONTAJES INDUSTRIALES

Item	Descripcion	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total
	Aislaciones de techo				
1	Aislacion lineal con tela y pintura impacril en techo del tinglado	ml	200	80.000	16.000.000
	Instalaciones Sanitarias				-
2	Desmonte de Revestimiento en sanitarios sexados	m2	58	25.000	1.450.000
3	Provisión y colocación en baños sexados	m2	58	180.000	10.440.000
	Total				**27.890.000**

Víctor Julián Ayala Perdomo
Propietario

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ñdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Arq. Karen Ramírez
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

Ritter
CONSTRUCCIONES

NP DNA – Dpto. N° 49 AP 13/22

Asunción, 21 de octubre de 2022

Señor:
ING. LUIS MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA DE ADUANA
Dirección Nacional de Aduana
Asunción, Paraguay

Referencia: *"Mantenimiento y Mejoras en Depósito N° 49 de la DNA Alto Paraná"*

En la presente nota hacemos entrega de la Oferta correspondiente a los trabajos de aislación de techo en línea de tapagoteras con membrana en frío. La misma la presentamos a razón de la solicitud realizada por la Entidad.

La oferta alcanza la suma de **Gs 27.044.916 - (guaraníes Veintisiete millones, cuarenta cuatro mil novecientos)**, esto implica un aumento del **5,08% (cinco con ocho por ciento)** con relación a la Planilla de Oferta. Estos trabajos tendrán una duración de 10 (diez) días calendarios.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy cordialmente.

Ing. Marcos Rodriguez

Ritter Construcciones S.R.L.

Marcos V. Rodríguez
Ingeniero Civil

Ritter
CONSTRUCCIONES

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS					
"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL DEPOSITO DE ADUANA DE CDE"					
PRESUPUESTOS ADICIONALES - RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	AISLACIONES DE TECHO				
1	Aislación lineal con tela y pintura Impacril en techo del tinglado	ml	200	68.500	13.700.000
	INSTALACIONES SANITARIAS				
2	Desmonte de revestimientos en sanitarios sexados	metro cuadrado	58	12.000	696.000
3	Provision y colocacion de revestimientos en baños sexados	metro cuadrado	58	92.400	5.359.200
				Precio Total	19.755.200

Ing. Marcos Rodriguez

RITTER CONSTRUCCIONES SRL

Marcos V. Rodríguez
Ingeniero Civil

Ritter
CONSTRUCCIONES

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS					
"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL DEPOSITO DE ADUANA DE CDE"					
PRESUPUESTOS ADICIONALES - CANTIDADES MAYORES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	VARIOS				
5	Enduido interior	metro cuadrado	98	16.935	1.659.630
26	Mampara con yeso acartonado, a media altura con vidrio trasparente de 6mm.	metro cuadrado	13	283.133	3.680.729
28	Cielorraso de placas 60x60cm de yeso acartonado, desmontable, espesor 9.5mm, y perfilería de aluminio.	metro cuadrado	4,5	156.836	705.762
41	Farol colgante, con campana acrílica, lámpara bajo consumo de 200w., similares a los existentes	metro cuadrado	5	248.719	1.243.595
				Precio Total	7.289.716

Ing. Marcos Rodriguez

RITTER CONSTRUCCIONES SRL

Marcos V. Rodríguez
Ingeniero Civil