San Juan Bautista, 06 DE FEBRERO DE 2020

Señor, Ing. Carlos M. Arrechea Ortiz

GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE MISIONES

Presente

Ref.: **Solicitud de convenio modificatorio 01.**

CONTRATO Nº 23 /2019: LOTE 3 TERMINACION DE POLIDEPORTIVO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA, 2DA. ETAPA, LOTE 5 TERMINACION DE POLIDEPORTIVO DEL DISTRITO DE ROSA MISIONES. 2DA. ETAPA y LOTE 7 MEJORAMIENTO DEL PARQUE SANITARIO DE LA OCTAVA REGIÓN SANITARIA MISIONES

EMPRESA: JOAPY S.A.

CC. Abog. Osmar Sarabia – Asesor Jurídico/ CC. Sr. Esteban Ruiz - Secretario de Obras Públicas/ Abog. José Ayala, Director UOC/ Lic. QUINTIN FERNANDEZ, AUDITOR INTERNO

Los trabajos se encuentran desarrollando en plazo y forma según la planilla contractual, y habiendo realizado las mediciones generales ya en el proceso final, realizamos los ajustes y de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación. Se encuentra en proceso de recepción provisoria.

Esta Fiscalización en su recomendación se fundamenta en el **Art. 62 de la LEY 2051/03 DE Contrataciones Públicas, que reza lo siguiente:** *que todo convenio modificatorio podrá efectuarse siempre y cuando se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio (adenda), y para los contratos en que los trabajos complementarios no se hallen previsto en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. El mencionado convenio deberá celebrarse en la medida en que conjunta o separadamente no excedan el 20% del monto y plazo originalmente pactado.*

RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO

ITEM	DESCRIPCION	MONTO TOTAL DEL CONTRATO	MONTO ADICIONAL 01	%
1	Obra: "LOTE 3 TERMINACION DE POLIDEPORTIVO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA, 2DA. ETAPA"		**287.747.261**	**15%**
	Obra: "LOTE 5 TERMINACION DE POLIDEPORTIVO DEL DISTRITO DE ROSA MISIONES. 2DA. ETAPA"			
	Obra: "LOTE 7 MEJORAMIENTO DEL PARQUE SANITARIO DE LA OCTAVA REGIÓN SANITARIA MISIONES"	1.942.372.347		
TOTAL % ADENDA DEL CONTRATO			**287.747.261**	**15%**

TOTAL, EN GUARANIES: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO. /

ARQ. NORM A MEDINA

JUSTIFICACION

A tal efecto la Fiscalización ha verificado la planilla contractual, y además las mediciones finales arrojan cantidades inferiores y otras superiores a la actual.

Las modificaciones en áreas donde se requerían de reparaciones y ajustes en obras lo que se describe por cada Institución:

PARQUE SANITARIO

Los planos proveídos por el Ministerio de Salud y la planilla contaban con algunas lagunas, que debían resolverse en el proceso de obra. Una construcción abandonada y con litigio judicial donde la Gobernación lo ha terminado como deben ser los trabajos y proceso constructivos requeridos para el caso.

Nos encontramos con muchas dificultades, ya que la misma se utilizaban para depósitos de residuos patológicos que dificultó la tarea de terminación de este edificio.

Una vez ingresado, la primera dificultad encontrada fue la falta de un acceso inclusivo vehicular y peatonal, así como los desagües pluviales, por tratarse de un lugar de acumulación de agua y pendientes pronunciadas. El edificio se ha deteriorado más de la cuenta por lo que recurrimos a otros trabajos para dejarlo en condiciones.

El tema estructural de la losa con el descanso final de la escalera debía reforzarse con una viga ya que presentaba fisuras, y con la carga de un contrapiso para nivelarlo lo hacía más peligrosa aun, por lo que recordamos una viga metálica reticulada a cargo de la contratista.

Al realizar los trabajos de accesibilidad inclusiva, no solo peatonal sino además para el ingreso de carritos para traslados de cargas; un pasillo rampante, debimos realizar varios trabajos como desmontes, pisos nuevos, cambio de puertas, desagüe pluvial, entre otros.

El techo no solo era reparación o terminación, no estaban encajadas las chapas al muro, y se tuvo que reforzar completamente y algunas cambiar.

El desagüe pluvial no contemplaba, y por el tipo de terreno recomendamos quitar a la calle/.

En esta planilla se tienen trabajos por menos según la medición final.

POLIDEPORTIVO SANTA ROSA Y SAN JUAN

En las mediciones finales hemos encontramos cómputos por demás, y otras en mamposterías, de manera da dar mayor seguridad a los espacios residuales debajo de graderías, como así también verjas y cerramientos no previstos para evitar el ingreso de aves en la cancha.

Hemos recomendado la construcción de un pozo ciego ya que los trabajos previstos por el Municipio aun no iniciaron, por el cumplimiento del plazo contractual y debiendo funcionar toda la infraestructura ejecutada por la Gobernación hemos recomendado la construcción de pozo absorbente debajo de una de las rampas.

Hemos solicitado el cambio de piso cerámicos esmaltado por el de hormigón en el acceso principal, ya que la misma queda como el único acceso vehicular para la ambulancia o bomberos, por lo que se recomienda un piso de hormigón armado.

Hemos solicitado abrir vanos para ventanas en el área de enfermería, y remplazar el convoco a los balancines previstos inicialmente en los sanitarios de uso público.

EN EL POLIDEPORTIVO San Juan a igual que santa Rosa los cómputos son por demás, y hemos realizado algunos cambios por el tema de optimizar espacio, como las cabinas de los periodistas que

recomendamos usar mamparas de eukatex con los revestidos de alfombra, de modo a tener espacio para una cabina más, ya que en la planilla figura nueve solo da el espacio para cuatro o cinco máximo.

Hemos solicitado asegurar las barandas con refuerzos estructurales. Así como hemos solicitado el cambio de la puerta de ducha de árbitros por la de aluminio.

Hemos solicitado un Baden de desagote por el terreno con pendiente hacia la calle, desagüe pluvial que encause el agua de esta correntada de la parte posterior del edificio.

Así mismo hemos solicitados más registros locales y eléctricos, y otros adicionales que se detallan en la planilla.

Se adjunta las planillas

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad contractual	Precio unitario de contrato	Precio total de contrato	Cantidad final	Precio unitario de contrato	Precio total final
1	ITEM 1 MEJORAMIENTO DEL PARQUE SANITARIO DE LA OCTAVA REGIÓN SANITARIA MISIONES							
1.1	Trabajos previos y remociones							
1.1.1	a- Remoción de piso cerámico existente	M2	320	15.000	4.800.000	320	15.000	4.800.000
1.1.2	b- Remoción de revoques con humedad, en sitios con fisuras u otro daño parcial	M2	25	15.000	375.000	25	15.000	375.000
1.2	Piso. Provisión y colocación							
1.2.1	a- Piso de Hormigón brillante, 1:4:8:16 armado con varillas de 8 mm, sobre contrapiso existente, allanado y alisado (Helicoptero). Espesor 10 cm. Incluye aditivos y acelerantes. Primer allanado, pasado los 10 días	M2	570	260.400	148.428.000	395	260.400	102.858.000
1.2.2	b- Cerámico baño con base PI5	M2	2,13	104.850	223.331	2,13	104.850	223.331
1.2.3	c- Hormigón armado vehicular	M2	40	195.000	7.800.000	40	195.000	7.800.000
1.3	Techo							
1.3.1	a- Mejoramiento de techo de chapas en sitios con goteras o defectos que se puedan observar	M2	10	127.500	1.275.000	100	127.500	12.750.000
1.4	Cielorraso							
1.4.1	a- De fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60x0,60, estructura de chapa doblada, placas junta lisa	M2	271	140.250	38.007.750	185	140.250	25.946.250
1.5	Revoque							
1.5.1	a- Interior en sitios afectados por remociones	M2	15	33.246	498.690	85	33.246	2.825.910
1.5.2	b- Exterior en sitios afectados por remocione, con hidrófugo	M2	10	33.246	332.460	50	33.246	1.662.300
1.6	Vidrios							
1.6.1	a- Doble	M2	10	150.000	1.500.000	26,5	150.000	3.975.000
1.7	Instalación agua corriente							
1.7.1	a- Cañería PVC 1/2"	ML	25	18.000	450.000	40	18.000	720.000
1.7.2	b- Llaves de paso 1/2"	UN	1	75.000	75.000	3	75.000	225.000
1.8	Desagüe Cloacal							
1.8.1	a- Cañería PVC 40	ML	1	22.500	22.500	1	22.500	22.500
1.8.2	b- Cañería PVC 50	ML	1	30.000	30.000	1	30.000	30.000
1.8.3	c- Cañería PVC 75	ML	2	37.500	75.000	2	37.500	75.000
1.8.4	d- Cañería PVC 100 blanco	ML	10	52.500	525.000	10	52.500	525.000

1.8.5	e- Rejilla de piso sifonada	UN	1	112.500	112.500	1	112.500	112.500
1.8.6	f- Cámara inspección 0,40x0,40	UN	1	311.550	311.550	1	311.550	311.550
1.8.7	g- Cámara séptica 1,00x1,60x1,20	UN	1	2.250.000	2.250.000	1	2.250.000	2.250.000
1.8.8	h- Pozo absorbente D=1,50 H=3,00	UN	1	3.000.000	3.000.000	1	3.000.000	3.000.000
1.9	Artefactos sanitarios							
1.9.1	a- Inodoro blanco	UN	1	444.000	444.000	1	444.000	444.000
1.9.2	b- Lavatorio mediano blanco c/ pedestal	UN	1	444.000	444.000	5	444.000	2.220.000
1.9.3	c- Accesorios de losa	UN	5	60.000	300.000	5	60.000	300.000
1.10	Desagüe Pluvial							
1.10.1	a- Canaleta alero desarrollo 50 chapa Nº 26	ML	52	82.500	4.290.000	52	82.500	4.290.000
1.10.2	b- Bajada externa de caño de PVC 150 mm	ML	56	90.000	5.040.000	56	90.000	5.040.000
1.11	Instalación Eléctrica							
1.11.1	a- Boca de luces	UN	89	114.000	10.146.000	89	114.000	10.146.000
1.11.2	b- Bocas de tomas monofásico	UN	29	114.000	3.306.000	29	114.000	3.306.000
1.11.3	c- Bocas de tomas especial	UN	3	181.500	544.500	3	181.500	544.500
1.11.4	d- Bocas de ventilador de techo	UN	28	181.500	5.082.000	28	181.500	5.082.000
1.11.5	e- Línea para extractor y aire	UN	8	228.000	1.824.000	8	228.000	1.824.000
1.11.6	f- Artefactos fluorescentes 1x20w	UN	1	97.500	97.500	1	97.500	97.500
1.11.7	g- Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	18	127.500	2.295.000	18	127.500	2.295.000
1.11.8	h- Artefactos fluorescentes 2x40w	UN	70	180.000	12.600.000	70	180.000	12.600.000
1.11.9	i- Línea trifásica: bloque existente al Ts - ST/10	ML	10	90.000	900.000	10	90.000	900.000
1.11.10	j- Registro eléctrico	UN	1	311.550	311.550	1	311.550	311.550
1.11.11	a-Instalación de ventiladores de techo de 5 velocidades	UN	28	195.000	5.460.000	28	195.000	5.460.000
1.11.12	b- Provisión y colocación de Extractores eólicos turbinados D=24" con motor 1/4 HP	UN	6	825.000	4.950.000	6	825.000	4.950.000
1.11.13	c- Instalación de ductos de gas y cableado para aire acondicionado tipo Split de 18,000 BTU	UN	2	600.000	1.200.000	2	600.000	1.200.000
1.12	Pinturas							
1.12.1	a- Pared exterior al agua	M2	310	33.488	10.381.280	310	33.488	10.381.280
1.12.2	b- Pilar y viga al agua	M2	70	33.488	2.344.160	70	33.488	2.344.160
1.12.3	c- Pared interior al agua	M2	600	33.488	20.092.800	600	33.488	20.092.800
1.12.4	d- Losa al agua	M2	164	33.488	5.492.032	164	33.488	5.492.032
1.12.5	e- Aberturas madera sintético	M2	16	33.488	535.808	16	33.488	535.808
1.12.6	f- Aberturas metálicas sintético	M2	76	33.488	2.545.088	76	33.488	2.545.088
1.12.7	g- Canaletas y bajadas	ML	108	21.000	2.268.000	108	21.000	2.268.000
1.13	Limpieza							
1.13.1	a- Limpieza periódica y final de obra	M2	522,9	6.000	3.137.400	522,9	6.000	3.137.400
		Precio Total LOTE /			316.122.899			278.294.459

NUEVOS RUBROS

	Remover y reparar balancines	Unidad			0	25	100.000	2.500.000
	Sacar y recolocar puerta de madera	Unidad			0	1	200.000	200.000
	Arreglo escalera de Ho	Unidad				1	1.200.000	1.200.000
	Macizada para chapa de mampostería revocada	ml			0	30	65.000	1.950.000
	Demolición y desmonte de suelo para rampas	m2			0	16	35.000	560.000
	Guarda obra	m2			0	62	65.000	4.030.000
	Canalón 40x40 de mampostería revocada	ml			0	49	85.000	4.165.000

	Canalón de Huao en vereda					5	200.000	1.000.000
	Rejilla vehicular metálica reforzada 0,40	Metro lineal			0	5	200.000	1.000.000
	Viga metálica 20x30	Metro lineal			0	3,85	200.000	770.000
	Movimiento de suelo. Desmonte	m3			0	72,96	50.000	3.648.000
	Poda de árboles y desalijo	unidad				6	500.000	3.000.000
	Reparación canalones de HoAo en primera planta	Metro lineal				60	35.000	2.100.000
	Tablero seccional TS 18 para independizar bloque con TM	**un**				**1**	**950.000**	**950.000**
	Readecuación de cañerías y circuitos	**gl**				**1**	**2.500.000**	**2.500.000**
					0			0

29.573.000

			SEGÚN PLANILLA CONTRACTUAL			EJECUTADO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad SEGÚN CONTRATO	Precio unitario SEGÚN CONTRATO	Precio total SEGÚN CONTRATO	CANTIDAD FINAL	Precio unitario	Precio total
1	ITEM 1 TERMINACION DE POLIDEPORTIVO DEL DISTRITO DE ROSA MISIONES. 2DA. ETAPA	Un	1	983.958.129	983.958.129			
1.1	**Preliminares**							
1.1.1	Cimiento de piedra bruta	ML	130,5	89.610	11.694.105	85	89.610	7.616.850
1.1.2	Nivelación 0,30	M2	39,15	161.684	6.329.929	39,15	161.684	6.329.929
1.1.3	Mampostería de 0,15 de ladrillos comunes debajo de graderías, revocadas y boletería	M2	392,5	92.410	36.270.925	418,9	92.410	38.710.549
1.1.4	Aislación de mampostería de 0,15	ML	158	19.498	3.080.684	158	19.498	3.080.684
1.1.5	Construcción de columnas de hormigón armado circulares, con zapatas, viga inferior, viga superior en fachada espesor 0,5, vigas intermedias, losa en boletería, pilares de 0,15 x 0,30.	M3	33,02	2.251.392	74.340.964	32,37	2.251.392	72.877.559
1.1.6	Construcción de la segunda rampa de hormigón armado	M3	27,4	2.251.392	61.688.141	27,4	2.251.392	61.688.141
1.2	**Revoque y pintura**							
1.2.1	Revoque de muro con hidrófugo en sanitarios	M2	79	29.988	2.369.052	79	29.988	2.369.052
1.2.2	Revoque de muro a una capa	M2	627	29.312	18.378.624	837,8	29.312	24.557.594
1.2.3	Pintura a látex de muros interiores y exteriores	M2	627	23.779	14.909.433	557,8	23.779	13.263.926
1.3	Revestimientos							
1.3.1	revestidos de azulejos en paredes de sanitarios	M2	279,11	87.607	24.451.990	279,11	87.607	24.451.990
1.4	Solados							
1.4.1	Contrapiso área exterior	M2	282,7	31.757	8.977.704	325,7	31.757	10.343.255
1.4.2	Alisada, carpeta para base de piso cerámico	M2	1.177,88	22.393	26.376.267	895,18	22.393	20.045.766
1.4.3	Piso cerámico esmaltado tipo porcelanato de alta resistencia, pi 5, para interiores	M2	895,18	115.885	103.737.934	525	115.885	60.839.625
1.4.4	Piso cerámico esmaltado de alta resistencia, pi 5, antideslizante en área exterior	M2	282,7	94.575	26.736.353		94.575	0
1.5	Carpintería metálicas	M2						
1.5.1	Baranda metálicas para las escaleras, balcón y rampas con anti oxido y pintura sintética	M2	337,09	430.254	145.034.321	433	430.254	186.299.982

	grafito, con caños circulares de diámetro 50mm.							
1.5.3	Reja metálica fija en fachada, con metal desplegado, dos portones de 8,14m2 cada portón de acceso de dos hojas de abrir, mas un portón peatonal de 3,16 m2 pintados con base aintioxido y pintura sintética grafito	M2	135,74	430.254	58.402.678	179	430.254	77.015.466
1.5.4	Ventanas tipo balancín de 1 x 0,30	UN	35	314.573	11.010.055	17	314.573	5.347.741
1.5.5	Escalera metálica en caracol para boletería	GL	1	2.879.184	2.879.184	1	2.879.184	2.879.184
1.5.6	Puertas metálicas con marcos del mismo material, incluye herrajes, cerraduras, contramarcos de 0,80 x 2,10	UN	20	768.504	15.370.080	18	768.504	13.833.072
1.5.7	Puertas metálicas con marcos del mismo material, incluye herrajes, cerraduras, contramarcos de 2,00 x 2,10	UN	5	1.309.704	6.548.520	6	1.309.704	7.858.224
1.5.8	Cerramiento metálico en chapa con puerta de 2,00 x 2,10, en acceso a cancha, con cerraduras, contramarco, marco	M2	11,55	430.254	4.969.434		430.254	0
1.6	Instalación hidrosanitaria							
1.6.1	Artefactos sanitarios y duchas, PROVISION Y COLOCACION, INLCUYE INSTALACION D E AGUA FRIA Y CALIENTE CON LA PROVISION DE 4(CUATRO) TERMOCALEFONES DE 180 LITROS CADA UNA PARA CADA VESTUARIO PARA USO DE DUCHAS, CON TODOS LOS ACCESORIOS, CONEXIONES Y SOPORTES en área de gimnasio	UN	2	3.653.100	7.306.200	2	3.653.100	7.306.200
1.6.2	Instalación de agua fría conforme el punto G.3.4 de las especificaciones técnicas	UN	92	294.052	27.052.784	92	294.052	27.052.784
1.6.3	Instalación de desagüe cloacal para sanitarios públicos y vestuarios, incluida la cantina y sanitario de oficina, kitchenette, y de sala de periodistas, unidad por artefacto, incluye caños de ventilación	UN	92	361.702	33.276.584	92	361.702	33.276.584
1.6.4	Instalación y provisión de cajas sifonadas con rejillas de 0,20 x 0,20, en cocina, sanitarios	UN	14	165.066	2.310.924	14	165.066	2.310.924
1.6.5	Instalación y provisión de cajas sifonadas con doble tapa para mingitorios de 0,20 x 0,20,	UN	2	232.716	465.432	0	232.716	0
1.6.6	Construcción de registros cloacales de 40 x 40, doble tapa	UN	7	308.078	2.156.546	7	308.078	2.156.546
1.6.7	Construcción de registros cloacales de 60 x 60, doble tapa	UN	4	336.221	1.344.884	4	336.221	1.344.884
1.6.8	provisión y colocación de caja sifonada de 0,40 x 0,40 desengrasados para cocina y kitchenette, conexión con sifón	UN	3	243.540	730.620	3	243.540	730.620
1.6.9	Inst cloacal provisión y colocación, incluyen una cámara séptica de 3,00 x 1,50 con dos compartimentos	GL	1	5.966.730	5.966.730	1	5.966.730	5.966.730
1.6.10	Artefactos sanitarios conforme al punto G.4.1 de las especificaciones técnicas	UN	92	468.138	43.068.696	92	468.138	43.068.696
1.6.11	Mesada de granito en vestuarios gimnasio y cocina con zócalos	M2	22,8	809.094	18.447.343	22,8	809.094	18.447.343
1.6.12	Mesada de hormigón armado alisado en baños públicos	M2	25,24	470.844	11.884.103	25,24	470.844	11.884.103
1.7	Instalación eléctrica							
1.7.1	Instalación eléctrica , circuitos independientes para vestuarios de locales y visitantes, área de árbitros, incluyen tableros seccionales en área sanitaria, gimnasio, oficinas, cocina, cantina, depósitos, exteriores, oficina, bocas de luces y tomas, aire acondicionado, iluminación en rampas	UN	106	159.654	16.923.324	106	159.654	16.923.324

1.7.2	Provisión y colocación de artefactos de iluminación adosados de 30 x30 con iluminación led frías, con todos los accesorios	UN	32	123.800	3.961.600	32	123.800	3.961.600
1.7.3	Provisión y colocación de artefactos de iluminación adosados de 30 x30 con iluminación led frías, con todos los accesorios en techo de fachada principal	UN	36	123.800	4.456.800	36	123.800	4.456.800
1.7.4	Tomas corrientes , incluyen tomas chuco en cocina y área de oficinas	UN	38	109.593	4.164.534	38	109.593	4.164.534
1.7.5	Instalación eléctrica para AA, oficina y boletería, sala de periodistas, para AA de 24btu	UN	16	163.713	2.619.408	16	163.713	2.619.408
1.8	Varios							
1.8.1	Puertas metálicas de aluminio en área de duchas de 1,80 de alto x 0,9, con cerraduras	UN	4	557.436	2.229.744	4	557.436	2.229.744
1.8.2	Boxes de eukatex color madera con puertas del mismo material y estructura de aluminio, altura de 1,80 en zona de inodoros, con puertas del mismo material , puertas corredizas en sala de periodistas y sala de reuniones	M2	72,54	167.772	12.170.181	72,54	167.772	12.170.181
1.8.3	Boxes de durlok de 0,10 cm con bastidores de aluminio y puertas de eucatex 0,80 x 2,1(cantidad 8unidades), revestida con alfombra en los muros en area de periodistas	M2	35,8	188.067	6.732.799	35,8	188.067	6.732.799
1.8.4	Letras corpóreas de aluminio, con iluminación led	GL	1	7.671.510	7.671.510	1	7.671.510	7.671.510
1.8.5	Cerramiento fijo con tres puertas de doble hoja de abrir, con todos los herrajes, cerraduras, manijones, cierre hidráulico de vidrio templado de 10 mm.	M2	34	903.804	30.729.336	24	903.804	21.691.296
1.8.6	Placa de granito de 0,60 x 0,40 con letras en bajo relieve y cartel de obra	GL	1	4.546.080	4.546.080	1	4.546.080	4.546.080
1.8.7	TECHO METALICO INCLUIDA LA ESTRUCTURA METALICA EN ACCESO PRINCIPAL LADO OESTE, SOBRE RAMPAS Y BOLETERIA, INCLUIDO EL DESAGUE PLUVIAL DEL MISMO MATERIAL	M2	299,85	234.069	70.185.590	310	234.069	72.561.390
		Precio Total LOTE 5			983.958.129			952.682.669

	NUEVOS RUBROS							
	Pasamanos metálicos	ML			0	36,3	120.000	4.356.000
	Rejas	M2			0	161,01	393.360	63.334.894
	Balancines 0,80*0,20 4 un y 1,20*1,00 2 un	M2				3,04	550.000	1.672.000
	Vidrios dobles	M2			0	7,24	140.000	1.013.600
	Mampostería 0,15 vista	M2			0	17,38	110.000	1.911.800
	Pozo ciego	UN			0	1	2.500.000	2.500.000
	Vidrios templados cabinas de periodistas	M2			0	29,88	450.000	13.446.000
	Zocalos cerámicos	ML			0	185	18.000	3.330.000
	Piso de HoAo en Area Exterior y vereda	M2			0	325,75	120.000	39.090.000
								130.654.294
							TOTAL	**1.083.336.963**

			CONTRATO			EJECUTADO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad SEGÚN CONTRATO	Precio unitario SEGÚN CONTRATO	Precio total SEGÚN CONTRATO	CANTIDAD FINAL	Precio unitario	Precio total
1	**ITEM 1 TERMINACION DE POLIDEPORTIVO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA, 2DA. ETAPA**							
1.1	**Preliminares**							
1.1.1	Cimiento de piedra bruta	ML	155,65	82.280	12.806.882	155,65	82.280	12.806.882
1.1.2	Nivelación 0,30	M2	97,84	157.740	15.433.282	97,84	157.740	15.433.282
1.1.3	Mampostería de 0,15 de ladrillos comunes debajo de graderías, una cara vista y otra revocada	M2	132	90.156	11.900.592	534,14	90.156	48.155.926
1.1.4	Mampostería de 0,15 de ladrillos huecos vista en sus dos caras en cerramiento de muros laterales superiores sobre graderia	M2	252,17	76.692	19.339.422	411,37	76.692	31.548.788
1.1.5	Mampostería con ladrillos convocó	M2	98	80.652	7.903.896	98	80.652	7.903.896
1.1.6	Aislación de mampostería de 0,15	ML	145	17.230	2.498.350	330	17.230	5.685.900
1.2	Revoque y pintura							
1.2.1	Revoque de muro con hidrófugo	M2	200,27	29.257	5.859.299	552,5	29.257	16.164.493
1.2.2	Revoque de muro a una capa	M2	229,84	28.597	6.572.734	600	28.597	17.158.200
1.3	Revestimientos							
1.3.1	Revestidos de azulejos en paredes de sanitarios	M2	200,27	94.183	18.862.029	240	94.183	22.603.920
1.4	**Solados**							
1.4.1	Contrapiso de hormigón	M2	432,76	35.904	15.537.815	548	35.904	19.675.392
1.4.2	Alisada de cemento sobre contrapiso de hormigón terminación lisa	M2	432,76	26.136	11.310.615	548	26.136	14.322.528
1.4.3	Piso cerámico esmaltado de alta resistencia, pi 5	M2	432,76	99.199	42.929.359	250	99.199	24.799.750
1.4.4	Pintura a látex, previa base con sellador	M2	229,84	23.199	5.332.058	912	23.199	21.157.488
1.5	**Carpintería metálicas**							
1.5.1	Ventanas tipo balancín de 1 x 0,30	UN	46	306.900	14.117.400	50	306.900	15.345.000
1.5.2	Cercado perimetral a la cancha con caños de 50mm, con módulos de estructura diagonal, base dado de hormigón de 0,40 de profundidad por 0,30 x 0,30 cada 2,50 metros, y cerco tejido metálico de alta resistencia pintados de 2,50 metros de altura con dos portones de 1,30 de ancho.	M2	314,13	229.680	72.149.378	330	229.680	75.794.400
1.5.3	Puertas metálicas tipo reja en las salidas con marcos del mismo material, incluye herrajes, cerraduras, contramarcos de 2,00*3,96, con pintura anti oxida y sintética con grafito	M2	31,68	393.360	12.461.645	22,28	393.360	8.764.061
1.5.4	Cerramiento con verjas de hierro con pintura anti oxido y pintura sintética grafito	M2	50,24	393.360	19.762.406	50	393.360	19.668.000
1.5.5	Baranda metálicas para las escaleras, con anti oxido y pintura sintética grafito, con caños circulares de diámetro 50mm.	M2	72,26	393.360	28.424.194	63,1	393.360	24.821.016
1.5.6	Reja metálica fija, con metal desplegado, dos portones de 2,00*3,96 m cada portón de acceso de dos hojas de abrir, pintados con base antioxido y pintura sintética grafito	M2	46	393.360	18.094.560	240,43	393.360	94.575.545

1.5.7	Escalera metálica en caracol para sala de periodistas	GL	1	2.808.960	2.808.960	1	2.808.960	2.808.960
1.5.8	Puertas metálicas con marcos del mismo material, incluye herrajes, cerraduras, contramarcos de 0,80 x 2,10	UN	11	749.760	8.247.360	13	749.760	9.746.880
1.5.9	Cerramiento metálico en chapa con puerta de 2,00 x 2,10, en acceso a cancha, con cerraduras, contramarco, marco	M2	12,6	393.360	4.956.336	9,45	393.360	3.717.252
1.6	**Instalación hidrosanitaria**							
1.6.1	Artefactos sanitarios y duchas, PROVISION Y COLOCACION, INLCUYE INSTALACION D E AGUA FRIA Y CALIENTE CON LA PROVISION DE 4(CUATRO) TERMOCALEFONES DE 180 LITROS CADA UNA PARA CADA VESTUARIO PARA USO DE DUCHAS, CON TODOS LOS ACCESORIOS, CONEXIONES Y SOPORTES en área de gimnasio	UN	4	3.564.000	14.256.000	4	3.564.000	14.256.000
1.6.2	Instalación de agua fría para sanitarios públicos y vestuarios, incluida la cantina, unidad por artefacto, incluye la acometida, todas las conexiones deben ser con caños de alta resistencia color marrón con uniones resistentes para agua fría y caliente.-	UN	78	286.880	22.376.640	78	286.880	22.376.640
1.6.3	Instalación de desagüe cloacal para sanitarios públicos y vestuarios, incluida la cantina y sanitario de oficina, kitchenette, y de sala de periodistas, unidad por artefacto, incluye caños de ventilación	UN	78	352.880	27.524.640	78	352.880	27.524.640
1.6.4	Instalación y provisión de cajas sifonadas con rejillas de 0,20 x 0,20, en cocina, sanitarios	UN	25	141.240	3.531.000	15	141.240	2.118.600
1.6.5	Instalación y provisión de cajas sifonadas con doble tapa para mingitorios de 0,20 x 0,20,	UN	4	227.040	908.160	0	227.040	0
1.6.6	Construcción de registros cloacales de 40 x 40, doble tapa	UN	7	300.564	2.103.948	7	300.564	2.103.948
1.6.7	Construcción de registros cloacales de 60 x 60, doble tapa	UN	4	328.020	1.312.080	8	328.020	2.624.160
1.6.8	provisión y colocación de caja sifonada de 0,40 x 0,40 desengrasador para cocina y kitchenette, conexión con sifón	UN	2	237.600	475.200	2	237.600	475.200
1.6.9	Inst cloacal provisión y colocación, incluyen dos cámaras sépticas de 3,00 x 1,50 con dos compartimentos, y un pozo ciego de 3 m x 2,50	GL	1	16.170.000	16.170.000	1	16.170.000	16.170.000
1.6.10	Artefactos sanitarios conforme el punto G.4.1 de las especificaciones técnicas	UN	78	456.720	35.624.160	78	456.720	35.624.160
1.6.11	Mesada de granito en vestuarios locales y visitantes, y cocina con zócalos	M2	14,63	789.360	11.548.337	14,63	789.360	11.548.337
1.6.12	Mesada de hormigón alisado en baños públicos y CANTINA	M2	8	393.360	3.146.880	8	393.360	3.146.880
1.7	**Instalación eléctrica**							
1.7.1	Instalación eléctrica , circuitos independientes para vestuarios de locales y visitantes, área de árbitros, incluyen tableros seccionales en área sanitaria, oficinas, cocina, cantina, depósitos, exteriores, bocas de luces y tomas, aire acondicionado, iluminación galería y refuerzo en cancha	UN	156	155.760	24.298.560	156	155.760	24.298.560

1.7.2	Provisión y colocación de artefactos de iluminación adosados de 30 x30 con iluminación led frías, con todos los accesorios	UN	156	120.780	18.841.680	156	120.780	18.841.680
1.7.3	Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo reflectores led 200 W en cancha, con todos los accesorios	UN	15	871.200	13.068.000	15	871.200	13.068.000
1.7.4	Tomas corrientes , incluyen tomas chuco en cocina y área de oficinas	UN	32	106.920	3.421.440	32	106.920	3.421.440
1.7.5	Instalación eléctrica para AA, oficina y boletería, sala de periodistas, para AA de 24btu	UN	5	146.520	732.600	5	146.520	732.600
1.8	**VARIOS**							
1.8.1	Divisorias metálicas de aluminio en área de duchas de 1,80 de alto x 0,65	M2	14,04	253.440	3.558.298	14,04	253.440	3.558.298
1.8.2	Boxes de eukatex color madera con puertas del mismo material y estructura de aluminio, altura de 1,80 en zona de inodoros, con puertas del mismo material	M2	71,96	150.480	10.828.541	71,96	150.480	10.828.541
1.8.3	Boxes de durlok de 0,10 cm con bastidores de aluminio y puertas de eucatex 0,80 x 2,1(cantidad 8unidades), revestida con alfombra en los muros en área de periodistas	M2	32,25	183.480	5.917.230	39,25	183.480	7.201.590
1.8.4	Plancha de granito de 0,60 x 0,40 con letras en bajo relieve y cartel de obra	GL	1	6.164.400	6.164.400	1	6.164.400	6.164.400
1.8.5	Cielo raso en área de periodistas	M2	47,46	123.420	5.857.513	47,46	123.420	5.857.513
1.8.6	PINTURA DE TERMINACION DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE POLIURETANICA	M2	748	71.280	53.317.440	760	71.280	54.172.800
		Precio Total LOTE 3			**642.291.320**			**798.771.546**

	NUEVOS RUBROS	U. MEDIDA				CANTIDAD FINAL	Precio unitario	Precio total
	Registros sifonados ciegos	UN			0	1	350.000	350.000
	Registros para llaves de paso	UN			0	2	150.000	300.000
	Registro eléctrico	UN			0	5	350.000	1.750.000
	Venatana metálica cantina	M2			0	10,5	550.000	5.775.000
	Junta de dilatacion de isopor 7 cm	ML			0	70,8	20.000	1.416.000
	Junta de dilatación de ladrillos	ML				42	20.000	840.000
	Canilla de patio	UN			0	2	120.000	240.000
	Pintura pilares metálicos.	ML			0	175	15.000	2.625.000
	Canal de Ho borde de galería	ML				180	80.000	14.400.000
	Zocalos ceramicos	ML				226	18.000	4.068.000
	Artefactos fluorescentes de 2x40 en baños y vestuarios	UN				38	120.780	4.589.640
	Artefactos fluorescentes de1x40 en baños y vestuarios	UN				2	95.000	190.000
	Artefactos led 60x60 en sala de periodistas	UN				5	300.000	1.500.000
	Vidrios dobles	M2			0	15	140.000	2.100.000
								0
								40.143.640

TOTAL **838.915.186**

Resumen final

DESCRIPCION DE OBRAS	Contrato	Contrato mas adenda	%
POLIDEPORTIVO SAN JUAN	642.291.319	838.915.186	131%
POLIDEPORTIVO SANTA ROSA	983.958.129	1.083.336.963	110%
PARQUE SANITARIO	316.122.899	307.867.459	97%
	1.942.372.347	**2.230.119.608**	**115%**
MONTO FINAL ADICIONAL		**287.747.261**	**15%**

ARQ. NORMA MEDINA