Informe Técnico

IT-ASU22- 67-23

A : Arq. Verónica Martínez – Dirección de Escenarios Deportivos
De : Arq. Clara Rodas – Coordinación de Infraestructura – Escenarios Deportivos
Fecha : 12 de julio de 2023.
Ref. : **Informe sobre plazo para la obra de la contratista CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU**

DATOS DE LA OBRA	
Contrato de Obra N°:	60/2021
Modalidad de ejecución:	LPN SBE N° 21-2021.
Objeto:	**"CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022". ID: 395.255**
Localización:	COMITÉ OLIMPICO PARAGUAYO – Luque
Monto del contrato:	5.446.672.673 Gs.
Plazo contractual:	6 meses.
Fecha de inicio:	21-01-2022.
Fecha inicial de terminación:	21-07-2022.
Fecha ajustada de terminación:	10-06-2023
Estado actual de la obra:	Activa.
Contratista:	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU

El presente informe es a fin de complementar y dar respuesta al reparo realizado por la DNCP según Nota DNCP N° 3526 / 2023 y Nota DNCP N° 4586 / 2023.

Se expone de manera cronológica las circunstancias y análisis de los plazos de ejecución del contrato:

Plazo	Cantidad de plazo	Motivo	Inicio	Fin	Documento informe
Contractual	6 meses	LPN SBE N° 21-2021	21/01/2021	21/07/2022	Contrato N°60/2021
prórroga 1	41 días	Recalendarización otorgada por administración de contrato anterior	22/07/2022	31/8/2022	Memo 241-2022
prorroga 2	5 días	Lluvia (22/07/2022 al 31/08/2022)	1/9/2022	05/09/2022	Memo 507-2022 NE ASU22 115-22
prorroga 3	40 días	Aprobación de proyecto de obra	06/09/2022	15/10/2022	Memo 507-2022 NE ASU22 115-22
Suspensión 1	23 días	Suspensión por Juegos Asu 2022	01/10/2022	23/10/2022	NE ASU22 60-2022
Prorroga 3 restante	15 días	Aprobación de proyecto de obra	24/10/2022	08/11/2022	Memo 507-2022 NE ASU22 115-22
prórroga 4	11 días	Lluvias (01/09/2022 al 30/09/2022)	09/11/2022	18/11/2022	Memo 509-2022 NE ASU22 130-22
prórroga 5	75 días	Aprobación de adenda	18/11/2022	01/02/2023	Memo 556-2022

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

					NE ASU22 130-22
prórroga 6	14 días	Lluvias (01/11/2022 al 24/01/2022)	02/02/2023	15/02/2023	IT 40-2023 NE ASU22 215-23
prórroga 7	115 días	Indefinición de homologación	16/02/2023	10/06/2023	IT 47-2023 NE ASU22 245-23

Tomando como punto de partida, brevemente se detalla que el **plazo inicial contractual** es de 6 meses cuya fecha iba del 21/01/2022 al 21/07/2022.

En cuanto a las prórrogas, dentro de este marco, la **primera prórroga** fue concedida por 41 días, del 22/07/2022 al 31/08/2022, en razón a la recalendarización de obras Asu, a través del Memo 241-2022 de fecha 28/06/2022

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/1° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	**PRORROGA 1**	**21/07/2022**	**31/08/2022**

La **segunda prórroga** fue concedida por 5 días a través del Memo 507-2022, cuyo periodo de análisis fue del 22/07/2022 al 31/08/2022 (fecha en la que la contratista presenta solicitud por nota), por registrarse días de lluvia, lo que imposibilitó realizar trabajos en el sitio de obras.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/2° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	**PRORROGA 2**	**31/08/2022**	**05/09/2022**

La **tercera prórroga** fue concedida por 40 días por demora en aprobación de proyecto ejecutivo también a través del Memo 507-2022, ya que el mismo fue entregado en fecha 18/03/2022 a la fiscalización, obteniendo la aprobación recién el 27/04/2022. Por lo tanto, la prórroga otorgada fue del 06/09/2022 al 15/10/2022

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/3° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	**PRORROGA 3**	**05/09/2022**	**15/10/2022**

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

En cuanto a la **suspensión** según NE ASU22 60-2022 de fecha 29/09/2022, se otorgaron 23 días de suspensión de trabajos, del 01 de octubre de 2022 hasta el 23 de octubre inclusive, teniendo en cuenta la realización de los Juegos Asu 2022 y la semana posterior en la cual se llevó a cabo el desmontaje de los equipamientos móviles.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	INICIO	FIN
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	**SUSPENSION**	**1/10/2022**	**23/10/2022**

Teniendo en cuenta la suspensión a partir del 01/10/2022, la vigencia de plazos fue hasta el 30/09/22, por lo cual quedaron a favor del contratista **15 días de plazo** de ejecución (01/10/2022 al 15/10/2022), llevando el plazo hasta el 08/11/2022 una vez finalizada la suspensión.

La **cuarta prórroga** fue concedida por 11 días a través del Memo 509-2022, cuyo periodo de análisis fue del 01/09/2022 al 30/09/2022 por registrarse días de lluvia, lo que imposibilitó realizar trabajos en el sitio de obras.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/4° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	**PRORROGA 4**	**08/11/2022**	**18/11/2022**

La **quinta prórroga** fue concedida por 75 días a través del Memo 556-2022, por demora en aprobación de convenio modificatorio, ya que la solicitud de convenio del contratista fue de fecha 31/08/2022, cuya suscripción se llevó a cabo recién en fecha 07/12/2022. Por el tiempo transcurrido desde la solicitud inicial hasta la suscripción del convenio es que se consideró prudentes días de desplazamiento de cronograma.

Cabe destacar que dicho pedido se corrió traslado a la fiscalización para su verificación, dando como resultado su informe de aprobación en fecha 25/11/2022. A raíz de ello, y posterior a los trámites administrativos correspondientes, fue elaborado y suscripto el convenio en fecha 07/12/2022. El periodo transcurrido entre la fecha de solicitud y fecha de

Clara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

suscripción es de 98 días, a lo cual se considera prudente otorgar 75 días de desplazamiento de cronograma.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/5° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	PRORROGA 5	18/11/2022	01/02/2023

La **sexta prórroga** fue concedida por 14 días, cuyo periodo de análisis fue del 01/11/2022 al 24/01/2023, fecha en la que la contratista presenta solicitud por nota, por registrarse días de lluvia. Esta comunicación se da a través de la nota NE ASU22 215-23. Se aclara que a través de esta explicación se realiza una rectificación del IT 40-2023.

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/6° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	PRORROGA 6	01/02/2023	15/02/2023

La **séptima prórroga** fue concedida por **115 días**, por indefinición de procesos de homologación de pistas, considerando que la solicitud de homologación de parte de la contratista fue realizada el 14 y 15 de noviembre del 2022, obteniendo un retorno positivo recién el 28 de marzo y el 24 de mayo del corriente. Con una demora de 190 días en el caso de bmx freestyle, se consideró prudente otorgar un desplazamiento del cronograma, considerando que se previeron dos meses para las homologaciones. Esto fue comunicado a través de la nota **NE ASU22 245-2023**

OBRA	CONTRATISTA	TIPO DE PLAZO	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN ANTERIOR	FIN PLAZO DE EJECUCIÓN S/7° PRORROGA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE CICLISMO PARA SUS MODALIDADES BMX - JUEGOS ASUNCION 2022	CONSORCIO DEPORTIVO CAAGUAZU	PRORROGA 7	15/02/2023	10/06/2023

Ciara Rodas
Coordinadora Infraestructura
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Verónica Martínez
Directora Escenarios Deportivos
XII Juegos Suramericanos Asunción 2022

Se adjunta notas NE ASU22 215-23 y NE ASU22 245-2023 enviadas al contratista, además del análisis de precio unitario solicitado de la adenda nro. 2. Sin otro particular, atentamente.

CLARA RODAS
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS- ASU 2022

Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, aclaración de firma del que recepciona.	Observación.
A: Secretaría Asu para su proceso correspondiente. Verónica Martínez Directora Escenarios Deportivos XII Juegos Suramericanos Asunción 2022		Cuenta con V°B° de la Coordinación de Infraestructura de la Dirección de Escenarios Deportivos
A: UOC/ DGAF	Andrea Sanz Secretaria General XII Juegos Suramericanos Asunción 2022 Nº 245 /2023	Cuenta con V°B° de la Dirección de Escenarios Deportivos.