J.D.
Franco Scura
Arquitecto

Construcciones Civiles e Industriales
Fiscalización de Obras
Administración de Contratos de obras

Cerro Cora 1073 Tel. 0981-113.175 mincaisrl@hotmail.com RUC 348446-7 Asunción - Paraguay

San Juan Bautista, 22 de marzo de 2021

Dr. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Juan Btta. – Misiones
E.S.D.

Me dirijo a Ud. con el fin de informar sobre el pedido del contrato No.08/2020 , correspondiente a la LCO. No. 01/2020 y adjudicada a la Empresa **RC Construcciones y servicios**, con **ID No. 386.220** para la **CONSTRUCCION DE UNA PISTA POLIDEPORTIVA CON GRADERIAS en la ESC.BAS. No.1250 – ROMULO LEGUIZAMON**, referente al corrimiento de plazo de entrega de la referida obra.

Los detalles de la referida obra son los siguientes:

- Fecha de Inicio.....9 – Dic. – 2020
- Plazo de Ejecucion..... 120 dias corridos
- Fecha contractual de entrega de obra..... 7 – Abril – 2021
- Fecha de entrega con corrimiento de plazos... 13 – jun - 2021

FUNDAMENTOS

Entendemos que contractualmente corresponde el corrimiento de fecha de entrega de los trabajos por inactividad en obra no solamente en los días de lluvia, sino también en los dias posteriores a ella en los que no hubo avance alguno por terreno impracticable para tales actividades . A estos se suman los dias de inactividad por protocolo sanitarios vigentes a la fecha y por posibles casos que se presentaron entre el personal de obra.

De acuerdo a los controles y análisis realizados de esta situación, se detectan:

- Dias de Lluvia y terreno barroso.....25 dias
- Dias de cuarentena .....43 dias
- TOTAL.....68 dias

En la consideración de los días de lluvias y terreno fangoso, se tuvo en cuenta el **Art. 7 del contrato**, que fija los criterios generales para dias lluviosos a ser considerados como causa fortuita o de fuerza mayor plenamente justificados para la inactividad en obra.

Ademas, los días de inactividad por protocolo sanitario y casos presentados de infección, entran dentro del mismo rango de fuerza mayor. Estos días de inactividad se vieron mezclados con los días de lluvias sobre todo en los meses de enero y febrero/21.

ARQ. J. D. Franco Scura
Fiscal de Obras
Municipalidad San Juan Btta Mnes